

Objectinformatie

Winkelruimte

Te huur

Noordeinde 146

DEN HAAG



Winkelruimte te huur van in totaal circa 95,6 m<sup>2</sup> BVO, gelegen aan het Noordeinde 146 te Den Haag. Gelegen rondom het werkpaleis van de koning, kenmerkt Het Noordeinde zich door de vele kunstgaleries, flagship stores en unieke boetieks. Ook is er diverse gezellige horeca te vinden.

Zie voor meer informatie over het winkelgebied: [www.hetnoordeinde.nl](http://www.hetnoordeinde.nl).

### **Adres**

Noordeinde 146, 2514 GP te Den Haag.

### **Parkeren**

In de directe omgeving zijn er parkeerplaatsen langs de openbare weg beschikbaar (betaald parkeren). Op loopafstand ligt parkeergarage Q-Park Noordeinde.

### **Vloeroppervlak**

Winkelruimte en secundaire ruimte, in totaal circa 95,6 m<sup>2</sup> BVO, gelegen op de begane grond.

### **Frontbreedte**

Circa 4,5 meter.

### **Gebruik**

De ruimte is bestemd om te worden gebruikt voor:

- a) Detailhandel.
- b) Dienstverlening.
- c) Horeca in de categorie licht (mits vergund).

Voor het gehele bestemmingsplan zie: [www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart.nl).

### **Huurprijs**

€ 2.950,- per maand, te vermeerderen met BTW.

### **BTW**

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

### **Huurprijsaanpassing**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100),

gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

### **Servicekosten**

Niet van toepassing.

Huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de desbetreffende (nuts)bedrijven.

### **Bijdrage winkeliersvereniging / Bedrijveninvesteringszone (BIZ)**

Zie voor meer informatie: [www.denhaag.nl/nl/ondernemen/bedrijveninvesteringszone-biz.nl](http://www.denhaag.nl/nl/ondernemen/bedrijveninvesteringszone-biz.nl).

### **Betalingen**

Per kalendermaand vooruit.

### **Opleveringsniveau / Staat van verhuur**

Verhuurd wordt uitsluitend het casco, maar de ruimte wordt opgeleverd in de staat van dat moment. Eventueel in het gehuurde aanwezige zaken en voorzieningen maken geen deel uit van het gehuurde. Onderhoud en vervanging van deze zaken en voorzieningen zijn voor rekening en risico van huurder. Bij het einde van de huurovereenkomst dient het gehuurde in casco staat te worden opgeleverd, tenzij anders door partijen schriftelijk is overeengekomen.

### **Huurtermijn**

Minimaal 5 jaar met verlengingsperiodes van steeds 5 jaar.

### **Opzegtermijn**

12 maanden.

### **Zekerheidsstelling**

Onvoorwaardelijke bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van tenminste drie maanden huur inclusief BTW.

### **Huurovereenkomst**

Huurovereenkomst conform het model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ), alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

### **Energie label**

B.

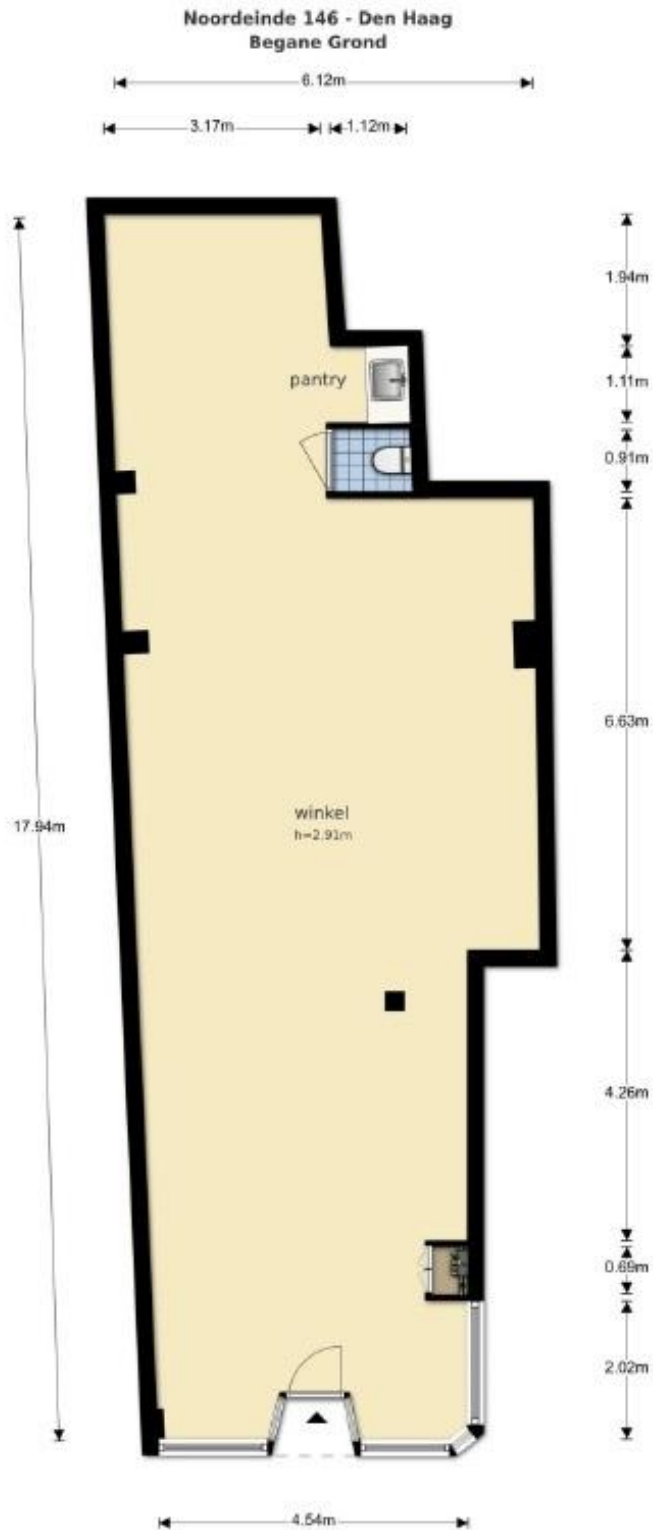
### **Vloerbelasting**

Maximale vloerbelasting is niet meer dan constructief toegestaan.

### **Aanvaarding**

Beschikbaar per 1 september 2025.

Plattegrond



De plattegronden zijn geprojecteerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objector.nl



Foto's









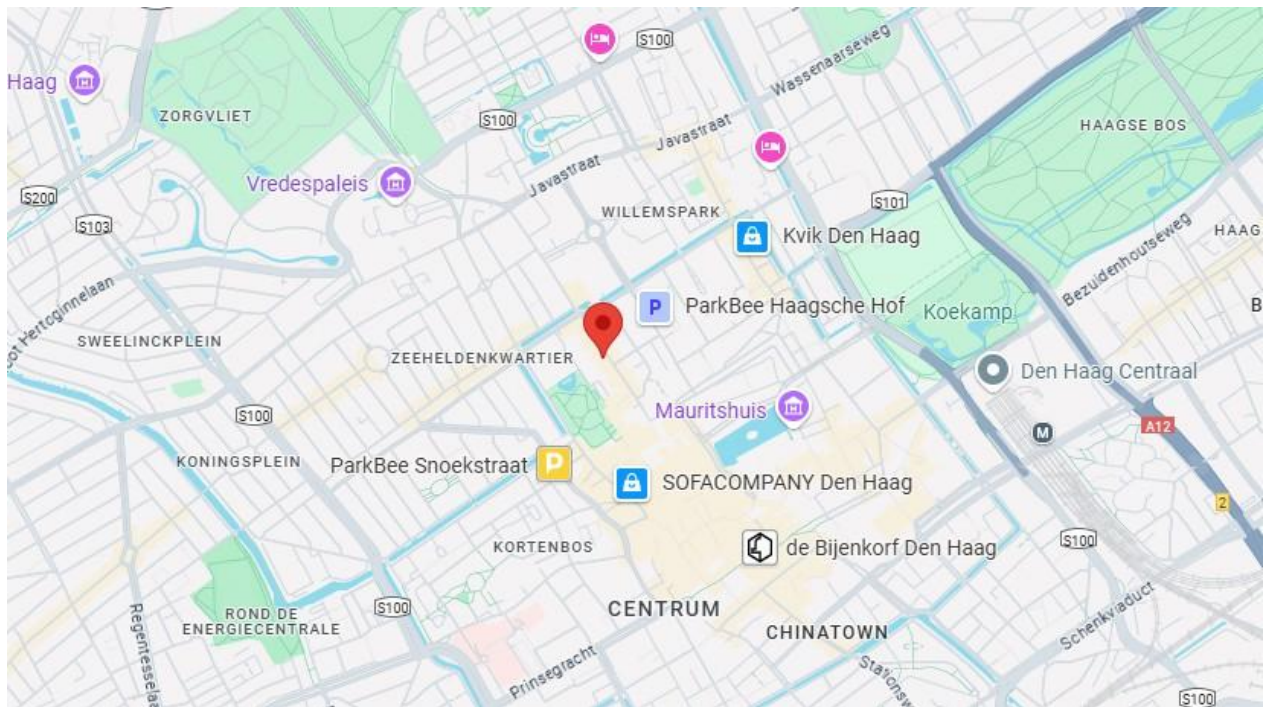
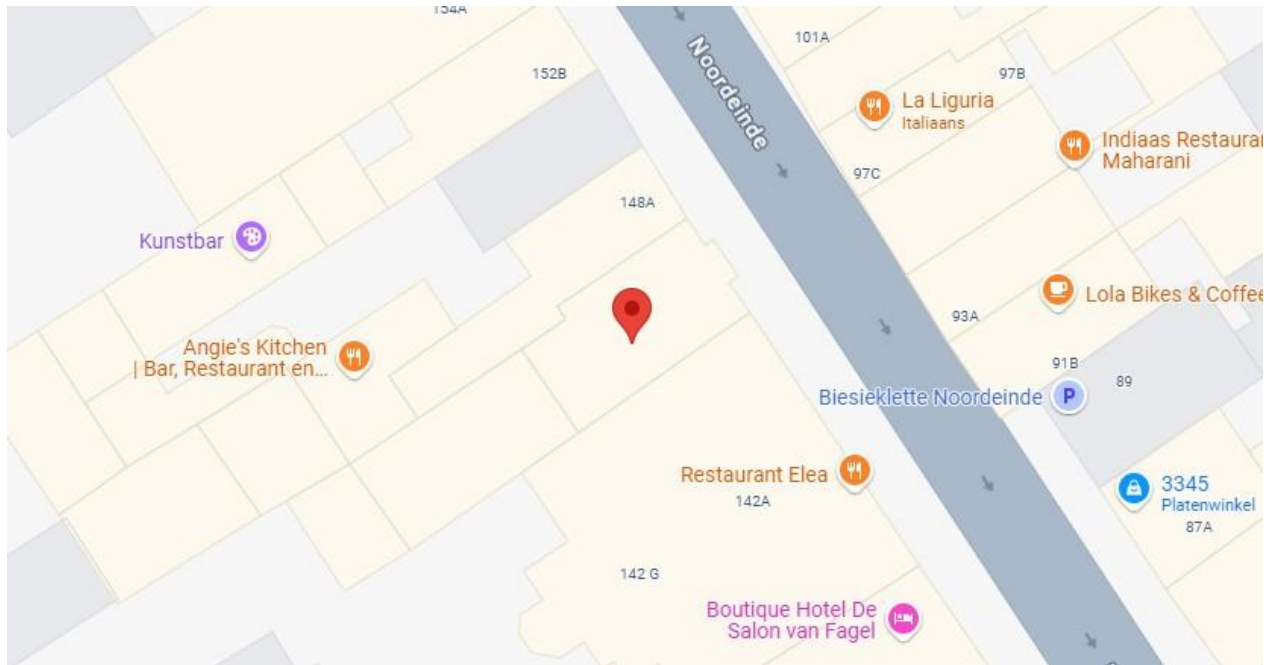








## Locatiekaarten





### **Courtage**

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

### **Informatie**

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

### **Local Joe**

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: [info@localjoe.nl](mailto:info@localjoe.nl)

Website: [www.localjoe.nl](http://www.localjoe.nl)

### **Disclaimer**

Deze objectinformatie is met zorg samengesteld. Aan de verstrekte gegevens kan echter geen enkel recht worden ontleend en voor de juistheid ervan sluiten wij aansprakelijkheid uit. Deze objectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.