

Objectinformatie

Winkelruimte / Kantoorruimte / Maatschappelijke ruimte

Te huur / Te koop

Boekhorststraat 147A

DEN HAAG



Winkelruimte / kantoorruimte / maatschappelijke ruimte te huur / te koop van in totaal circa 243 m² BVO, gelegen aan de Boekhorststraat 147A te Den Haag. De Boekhorststraat ligt in de Haagse binnenstad, grenzend aan de Grote Markt. Het is een levendige winkelstraat met veel speciaalzaken en een grote variatie aan horecagelegenheden.

Zie voor meer informatie over het winkelgebied ook: www.boekhorststraat.nl.

Adres

Boekhorststraat 147A, 2512 CN Den Haag.

Kadastrale aanduiding

Gemeente: 's-Gravenhage

Sectie: K

Nummer: 2989 (gedeeltelijk)

Appartementsindex: -

Parkeren

Langs de openbare weg zijn er parkeerplaatsen aanwezig. Op loopafstand liggen diverse parkeergarages.

Vloeroppervlak

Circa 243 m² BVO winkelruimte en secundaire ruimtes, onderverdeeld als volgt:

- Begane grond: circa 161 m² BVO
- Eerste verdieping: circa 82 m² BVO

Aan de achterzijde bevindt zich een buitenruimte.

Frontbreedte

Circa 7,3 meter.

Gebruik

De ruimte op de begane grond is bestemd om te worden gebruikt voor:

- a. Bedrijven in de categorie A en B van de bij het bestemmingsplan horende "Staat van inrichtingen bedrijven functiemenging" als opgenomen in Bijlage 2 van de regels. Hieronder vallen bijvoorbeeld: diverse vervaardiging, grafische activiteiten, meubelstofeerderijen, wasserettes en wassalons.
- b. Cultuur en ontspanning, waaronder uitsluitend wordt begrepen atelier, creativiteitscentrum en galerie.
- c. Detailhandel (tevens sekswinkel).
- d. Dienstverlening.
- e. Horeca in de categorie "licht" van de Staat van Horeca-categorieën (mits vergund).
- f. Kantoor.

- g. Maatschappelijk waaronder uitsluitend worden verstaan gezondheidszorg, praktijkruimten, openbare dienstverlening, verenigingsleven en welzijnsinstellingen.

Voor het gehele bestemmingsplan zie: www.ruimtelijkeplannen.nl.

Huurprijs

€ 3.200,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Koopprijs

€ 450.000,- kosten koper (k.k.).

BTW (huur)

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

BTW (koop)

Bij de overdracht is geen BTW verschuldigd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de desbetreffende (nuts)bedrijven.

Bijdrage winkeliersvereniging / Bedrijveninvesteringszone (BIZ)

Niet bekend.

Betalingen

Per kalendermaand vooruit.

Vereniging van eigenaren

Informatie op aanvraag.

Opleveringsniveau / Staat van verhuur (huur)

Verhuurd wordt uitsluitend het casco, maar de ruimte wordt opgeleverd in de staat van dat moment. Eventueel in het gehuurde aanwezige zaken en voorzieningen maken geen deel uit van het gehuurde. Onderhoud en vervanging van deze zaken en voorzieningen zijn voor rekening en risico van huurder. Bij het einde van de huurovereenkomst dient het gehuurde in casco staat te worden opgeleverd, tenzij anders door partijen schriftelijk is overeengekomen.

Staat van oplevering (koop)

Het object wordt geleverd in onverhuurde staat, in de staat "as is".

Huurtermijn

Minimaal 5 jaar + verlengingsperiodes van steeds 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Zekerheidsstelling (huur)

Onvoorwaardelijke bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van tenminste drie maanden huur inclusief BTW.

Zekerheidsstelling (koop)

Bij ondertekening van de koopovereenkomst zal koper ter meerdere zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen een waarborgsom voldoen ter grootte van 10% van de koopsom op de kwaliteitsrekening van de notaris binnen tien werkdagen nadat de koopovereenkomst door beide partijen is getekend.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst conform het model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ), alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

Energie label

A.

Vloerbelasting

Maximale vloerbelasting is niet meer dan constructief toegestaan.

Aanvaarding

Per direct beschikbaar.

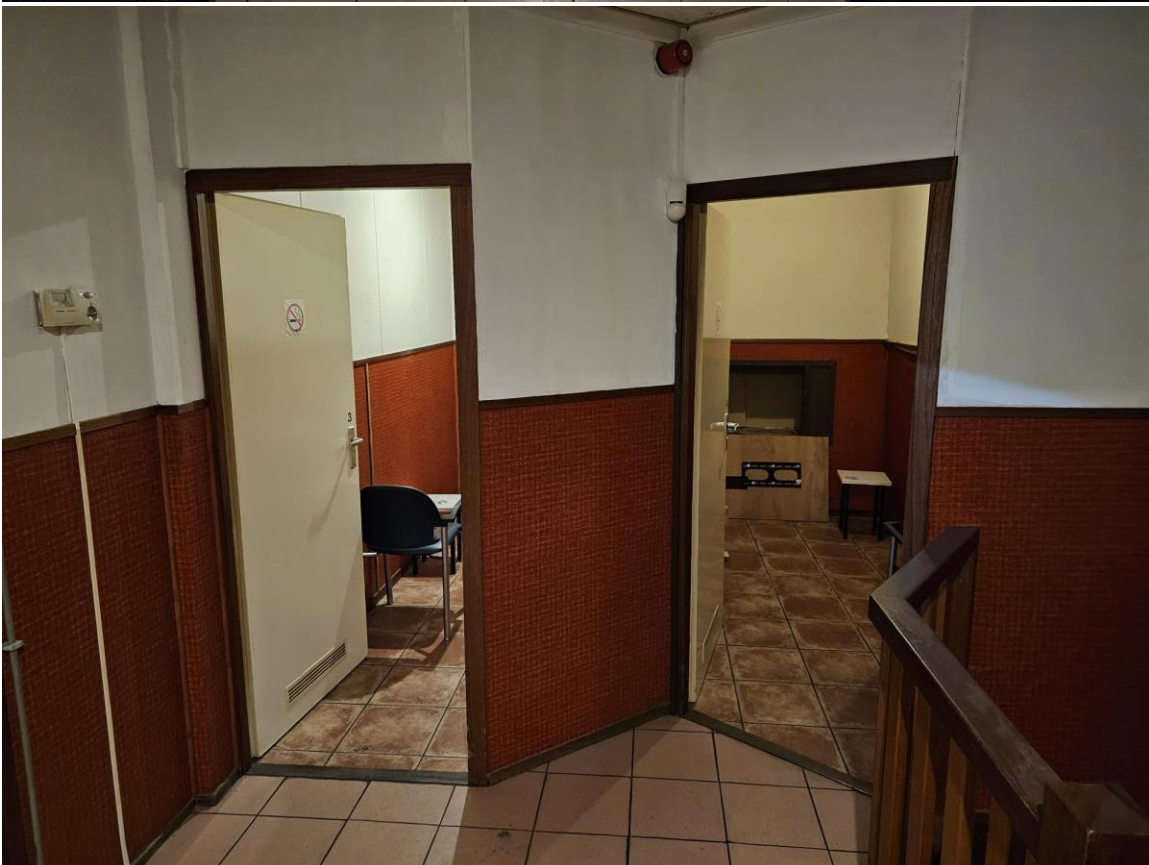
Foto's







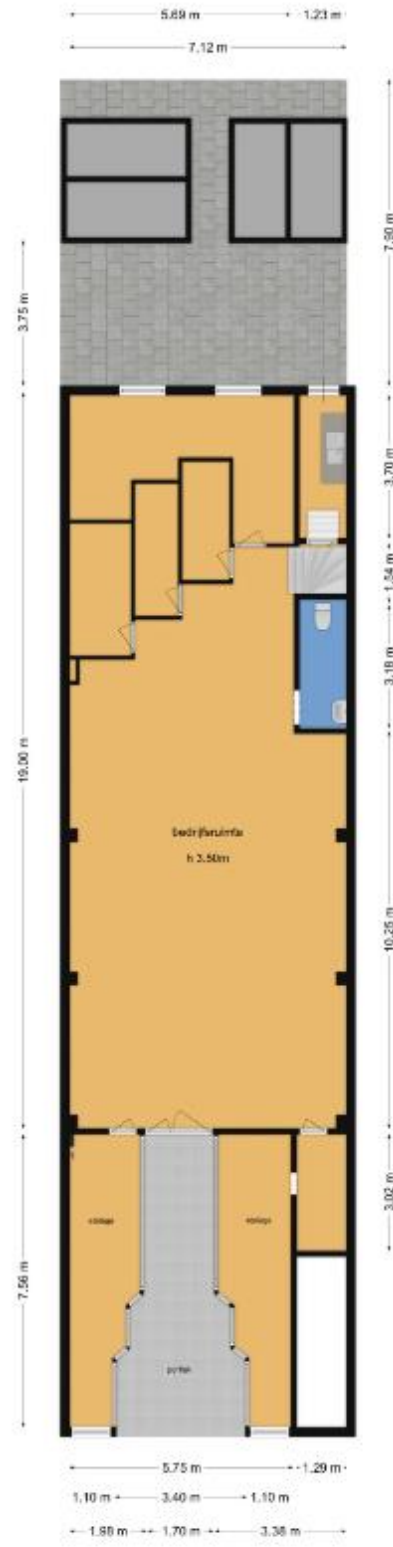






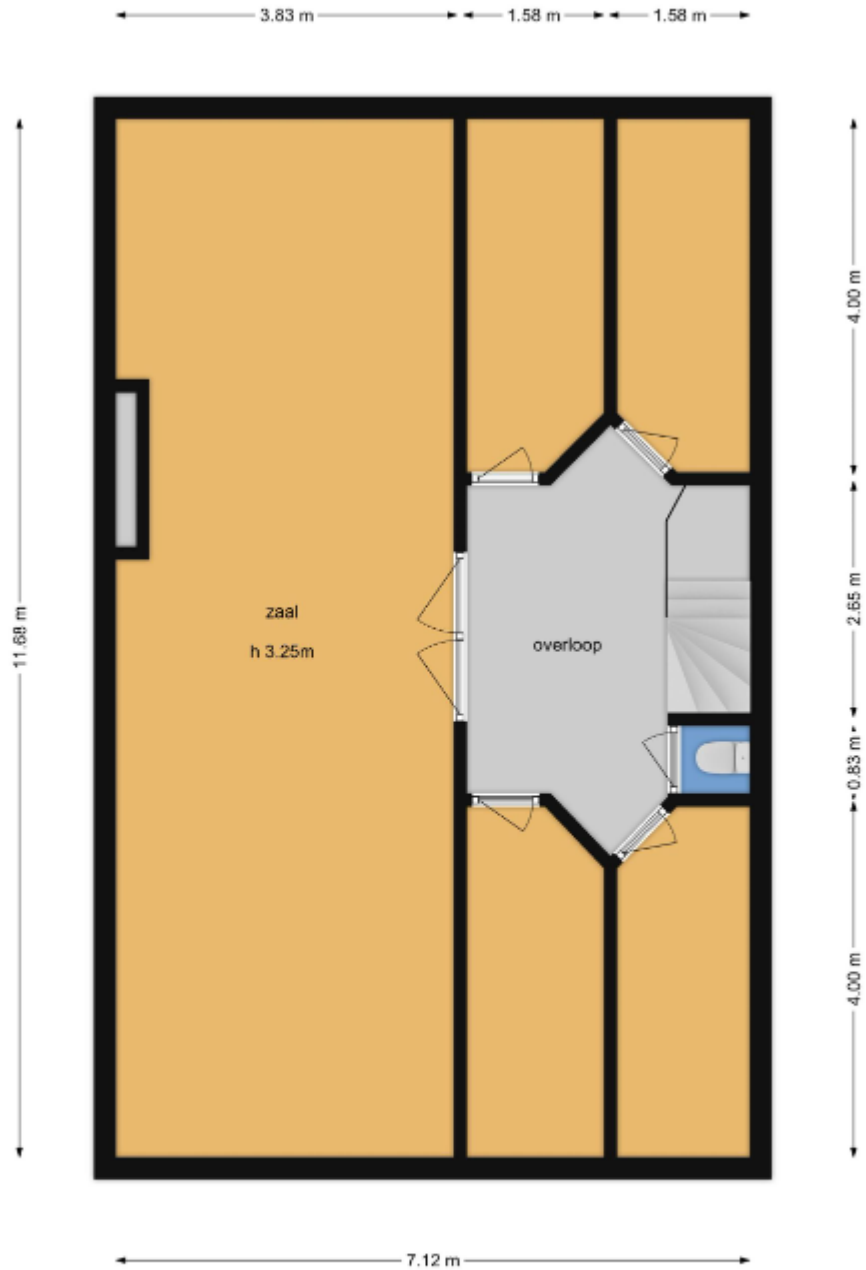
Plattegronden

Begane grond



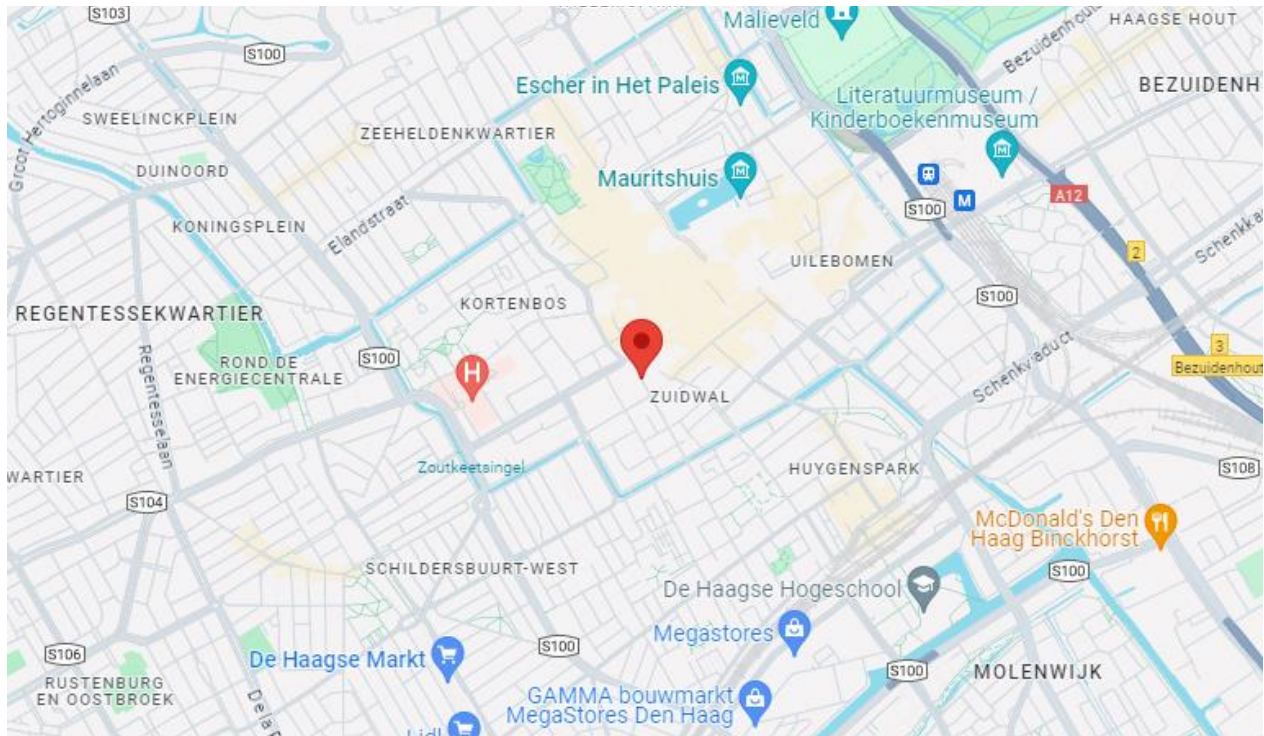
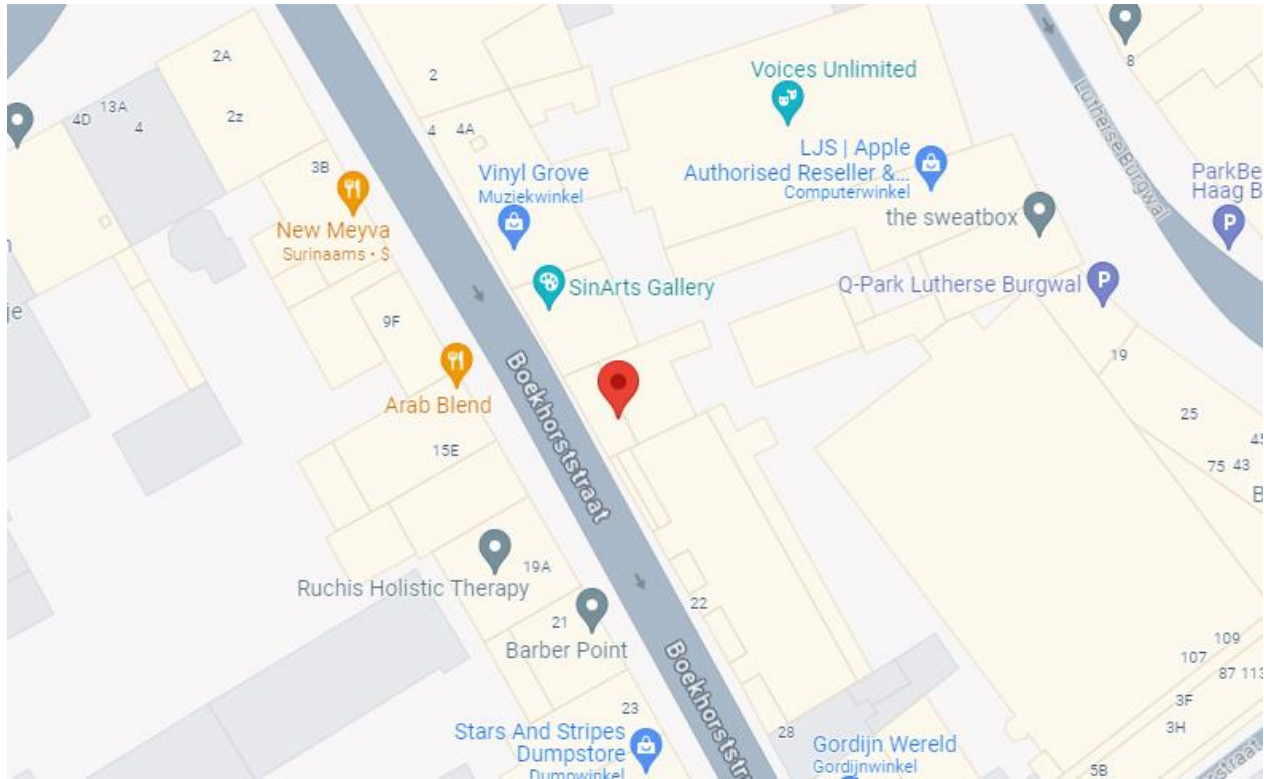
De plattegronden zijn te bekijken naar aanleiding van de afbeelding, allen deze plattegronden kunnen geen rechtten omtrent worden.

1e verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor informatieve doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

Locatiekaarten



Courtage

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Informatie

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Local Joe

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: info@localjoe.nl

Website: www.localjoe.nl

Disclaimer

Deze objectinformatie is met zorg samengesteld. Aan de verstrekte gegevens kan echter geen enkel recht worden ontleend en voor de juistheid ervan sluiten wij aansprakelijkheid uit. Deze objectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.