

Objectinformatie

Winkelruimte

Te huur

Frederik Hendriklaan 78

DEN HAAG



Winkelruimte te huur van in totaal circa 164,5 m² BVO, gelegen aan de Frederik Hendriklaan 78 te Den Haag. De Frederik Hendriklaan ("De Fred") is een populaire winkelstraat en ligt in de Internationale Zone in de chique wijk Statenkwartier. Aan de Frederik Hendriklaan zijn diverse hoogwaardige winkeliers gevestigd, maar is ook een plek voor de dagelijkse boodschappen. Er bevinden zich diverse lokale, regionale en nationale winkeliers, waaronder Albert Heijn, Jumbo, ICI Paris XL, Paagman, Albert Nolten Schoenen, Simon de Vogel en kapsalon Rob Peetoom. Ook zijn er diverse gezellige horecagelegenheden te vinden.

De Frederik Hendriklaan 78 heeft een aantrekkelijke hoekligging en ligt naast Albert Heijn.

Voor meer informatie over het winkelgebied zie: www.defred.nl.

Adres

Frederik Hendriklaan 78, 2582 BD te Den Haag.

Parkeren

Langs de openbare weg is betaald parkeren mogelijk.

Vloeroppervlak

Winkelruimte en secundaire ruimte, in totaal circa 164,5 m² BVO, onderverdeeld als volgt:

- Begane grond: circa 127,6 m² BVO.
- Kelder: circa 36,9 m² BVO.

De kelder maakt geen onderdeel uit van het gehuurde en wordt "om niet" in gebruik gegeven. Gebruik van de kelder is voor eigen risico.

Frontbreedte

Circa 4 meter.

Gebruik

De ruimte is bestemd om te worden gebruikt voor:

- a. Detailhandel.
- b. Dienstverlening.
- c. Horeca in de categorie "licht" (mits vergund).

Voor het gehele bestemmingsplan zie: www.ruimtelijkeplannen.nl.

Huurprijs

€ 4.500,- per maand, te vermeerderen met BTW.

BTW

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de desbetreffende (nuts)bedrijven.

Bijdrage winkeliersvereniging / Bedrijveninvesteringszone (BIZ)

Zie voor meer informatie: <https://www.denhaag.nl/nl/ondernemen/bedrijveninvesteringszone-biz/>.

Betalingen

Per kalendermaand vooruit.

Opleveringsniveau / Staat van verhuur

Verhuurd wordt uitsluitend het casco, maar de ruimte wordt opgeleverd in de staat van dat moment. Eventueel in het gehuurde aanwezige zaken en voorzieningen maken geen deel uit van het gehuurde. Onderhoud en vervanging van deze zaken en voorzieningen zijn voor rekening en risico van huurder. Bij het einde van de huurovereenkomst dient het gehuurde in casco staat te worden opgeleverd, tenzij anders door partijen schriftelijk is overeengekomen.

Huurtermijn

Minimaal 5 jaar met verlengingsperiodes van steeds 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Zekerheidsstelling

Onvoorwaardelijke bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van tenminste drie maanden huur inclusief BTW.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst conform het model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ), alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

Energie label

Onbekend.

Vloerbelasting

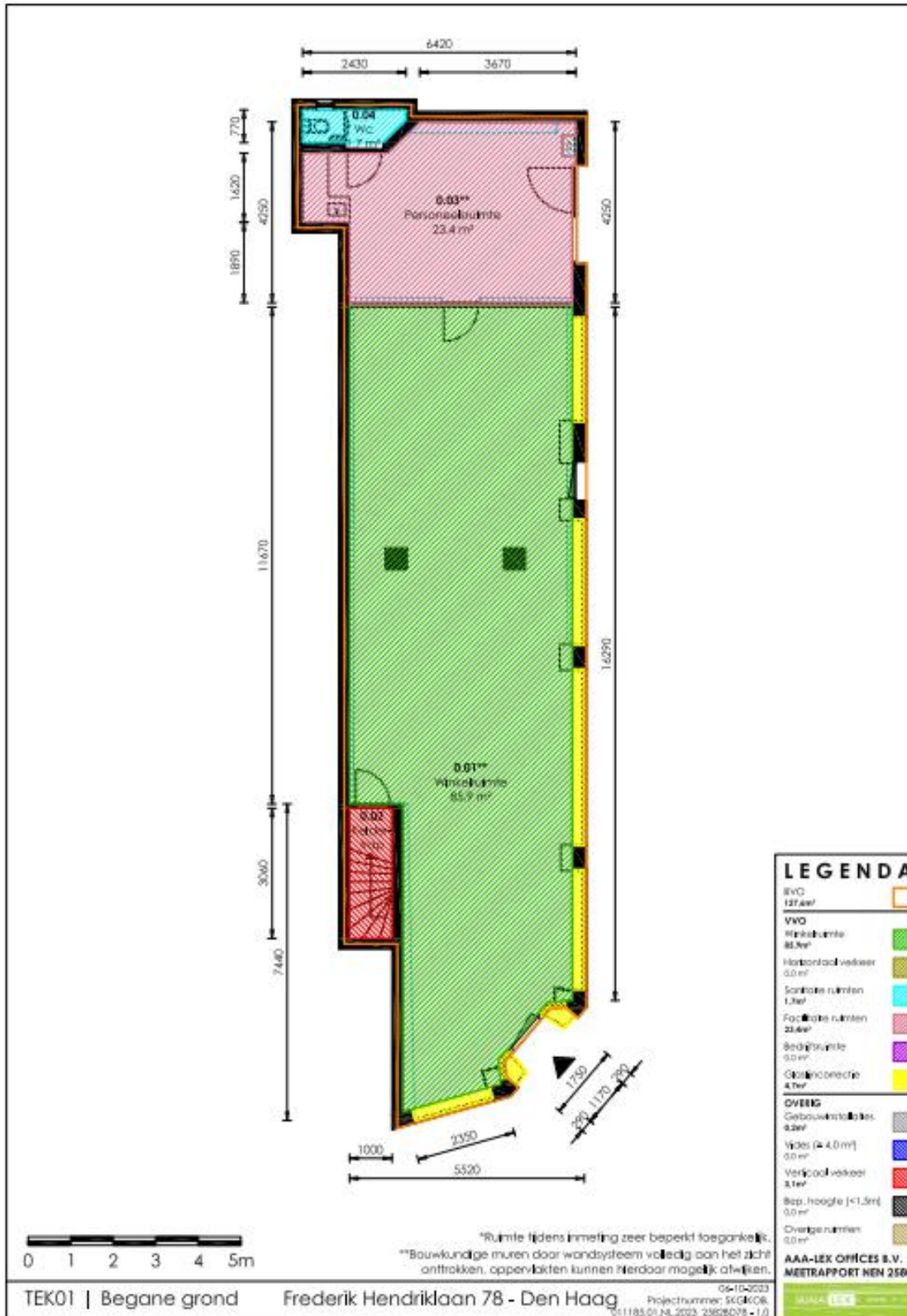
Maximale vloerbelasting is niet meer dan constructief toegestaan.

Aanvaarding

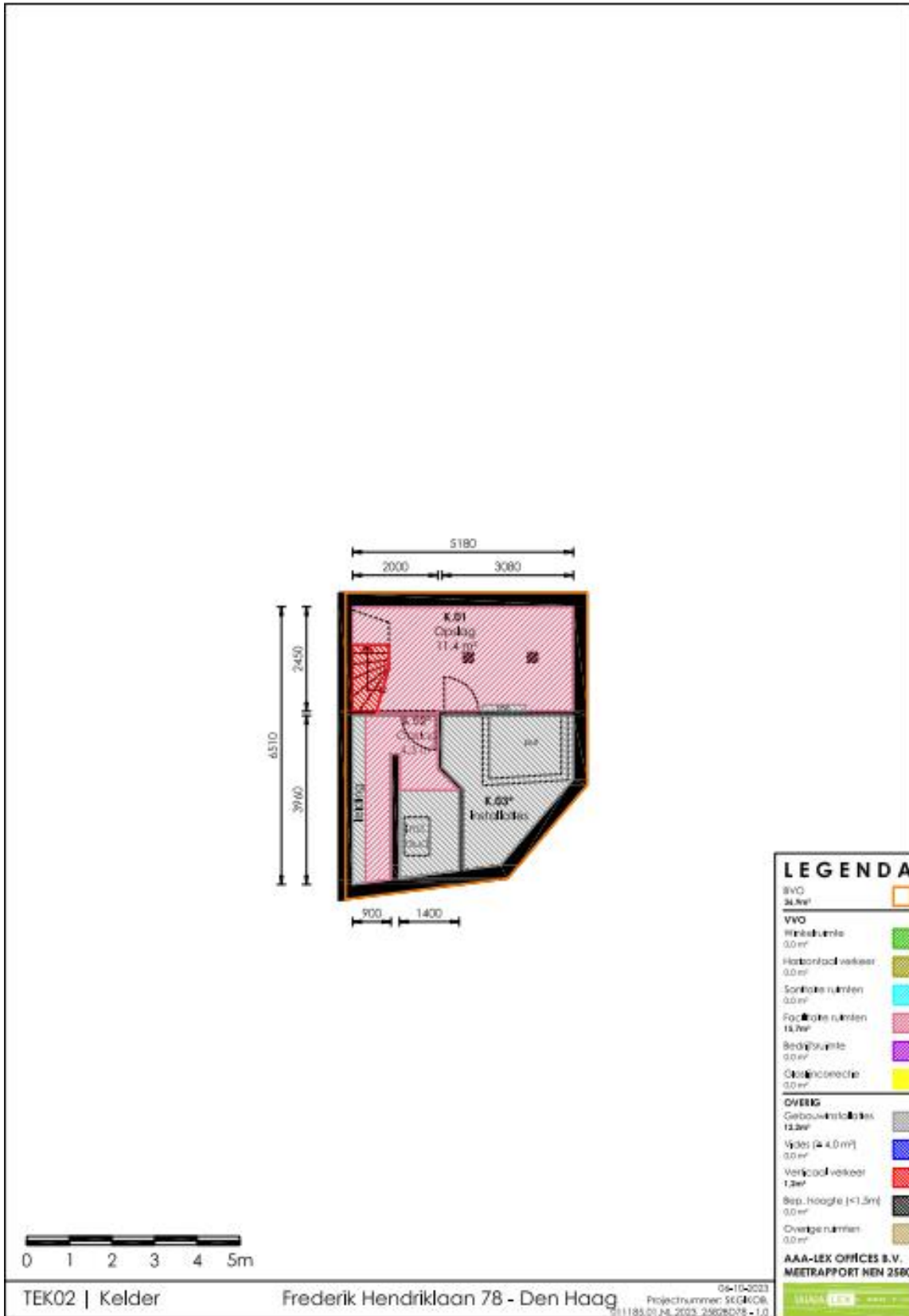
In overleg.

Plattegronden

Begane grond



Kelder



TEK02 | Kelder

Frederik Hendrikslaan 78 - Den Haag

Foto's

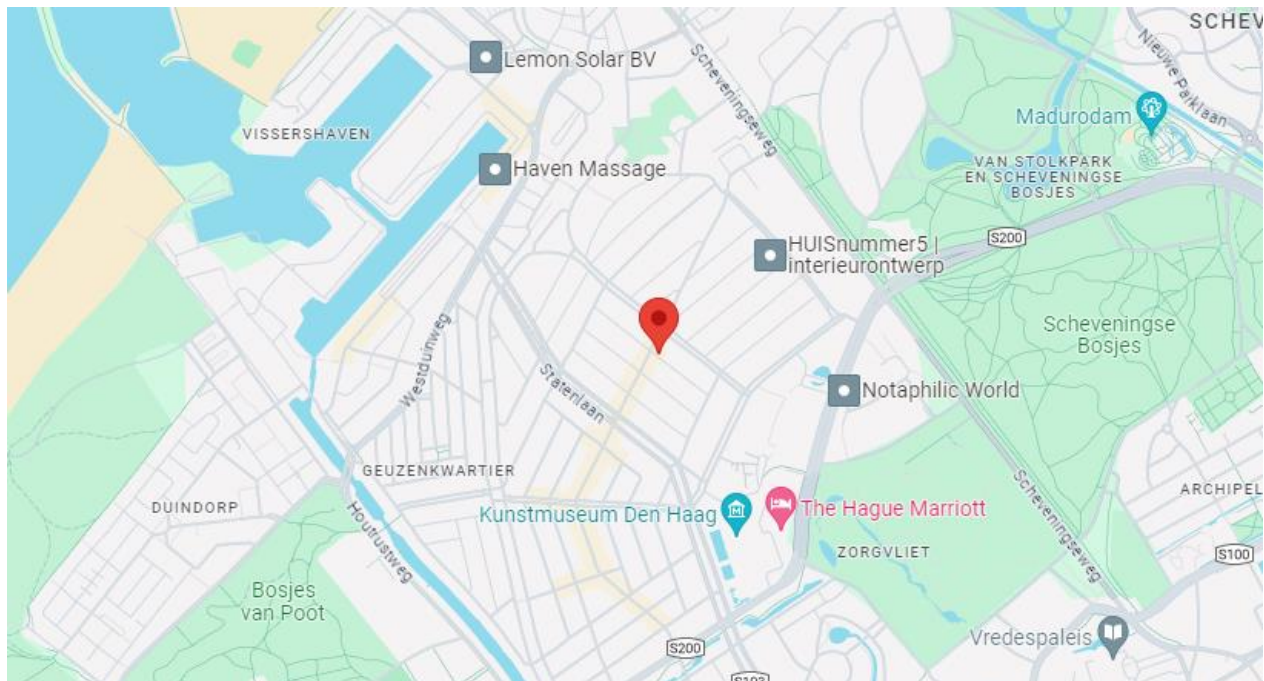
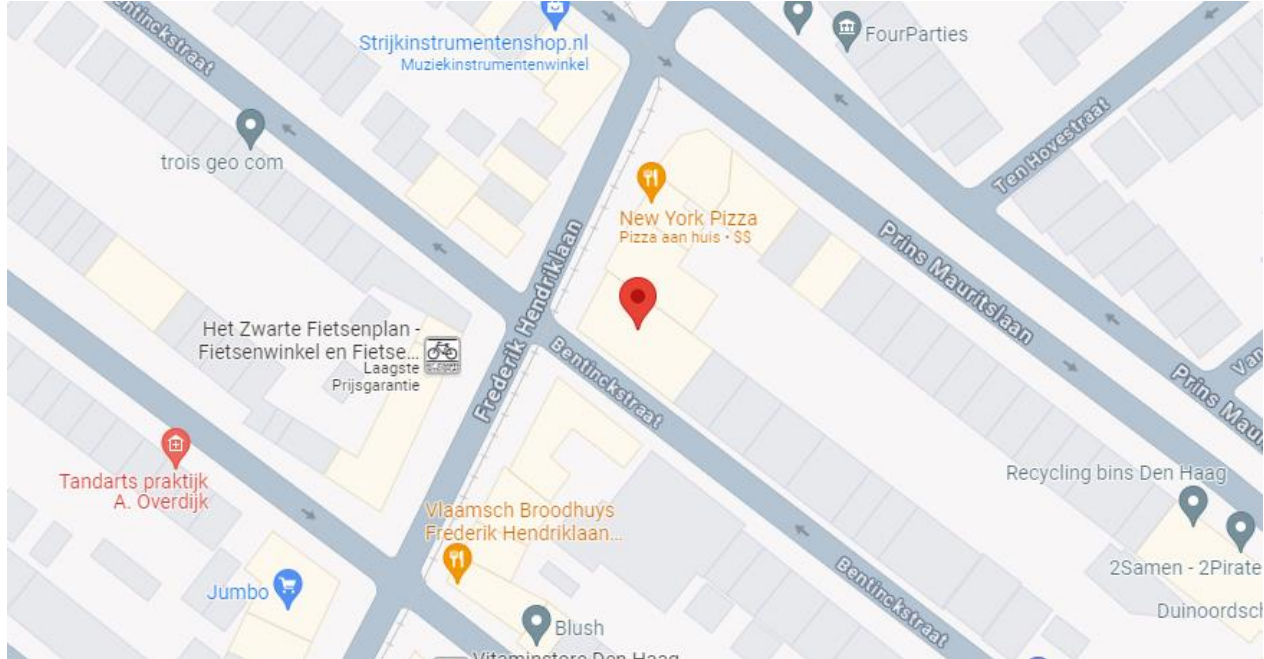








Locatiekaarten



Courtage

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Informatie

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Local Joe

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: info@localjoe.nl

Website: www.localjoe.nl

Disclaimer

Deze objectinformatie is met zorg samengesteld. Aan de verstrekte gegevens kan echter geen enkel recht worden ontleend en voor de juistheid ervan sluiten wij aansprakelijkheid uit. Deze objectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.