

Objectinformatie

Winkelruimte / Praktijkruimte

Te huur

Frederikstraat 80

DEN HAAG



Winkelruimte / praktijkruimte te huur van in totaal circa 128 m² BVO, gelegen aan de Frederikstraat 80 te Den Haag. De Frederikstraat ligt in de wijk Willemspark, in het verlengde van de Denneweg. De Frederikstraat is een trendy en charmante winkelstraat met een breed aanbod aan speciaalzaken en gezellige horeca.

Adres

Frederikstraat 80, 2514 LM te Den Haag.

Parkeren

Langs de openbare weg zijn er, te betalen, parkeerplaatsen aanwezig.

Vloeroppervlak

Winkelruimte / praktijkruimte en secundaire ruimtes, in totaal circa 128 m² BVO, onderverdeeld als volgt:

- Begane grond: circa 104 m² BVO.
- Eerste verdieping: circa 24 m² BVO.

Er is een beknopte achtertuin aanwezig.

E is een kelderruimte aanwezig. De kelderruimte maakt geen onderdeel uit van het gehuurde en wordt "om niet" in gebruik gegeven. Gebruik van de kelder is voor eigen risico.

Frontbreedte

Circa 3,2 meter.

Gebruik

De ruimte is bestemd om te worden gebruikt voor:

- Detailhandel.
- Dienstverlening.
- Bedrijven in de categorie A van de Lijst van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging, zoals opgenomen in Bijlage 6 van het bestemmingsplan.
- Horeca in de categorie "licht" (mits vergund).
- Maatschappelijk, waaronder worden verstaan gezondheidszorg, praktijkruimten, openbare dienstverlening, verenigingsleven, culturele voorzieningen en welzijnsinstellingen;

Voor het gehele bestemmingsplan zie: www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/.

Huurprijs

€ 2.950,- per maand, te vermeerderen met BTW.

BTW

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de desbetreffende (nuts)bedrijven.

Bijdrage winkeliersvereniging / Bedrijveninvesteringszone (BIZ)

Zie voor meer informatie: <https://www.denhaag.nl/nl/ondernemen/bedrijveninvesteringszone-biz/> .

Betalingen

Per kalendermaand vooruit.

Opleveringsniveau / Staat van verhuur

Verhuurd wordt uitsluitend het casco, maar de ruimte wordt opgeleverd in de staat van dat moment, onder meer voorzien van:

- CV-installatie met radiatoren.
- Eigen gas-/water-/elektriciteitsaansluiting.
- Basis elektrische installatie.
- Toilet.

De in het gehuurde aanwezige zaken en voorzieningen maken geen deel uit van het gehuurde. Onderhoud en vervanging van deze zaken en voorzieningen zijn voor rekening en risico van huurder. Bij het einde van de huurovereenkomst dient het gehuurde te worden opgeleverd in de staat waarin huurder het heeft ontvangen.

Huurtermijn

Minimaal 5 jaar met verlengingsperiodes van steeds 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Zekerheidsstelling

Onvoorwaardelijke bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van tenminste drie maanden huur inclusief BTW.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst conform het model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ), alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

Energie label

G.

Vloerbelasting

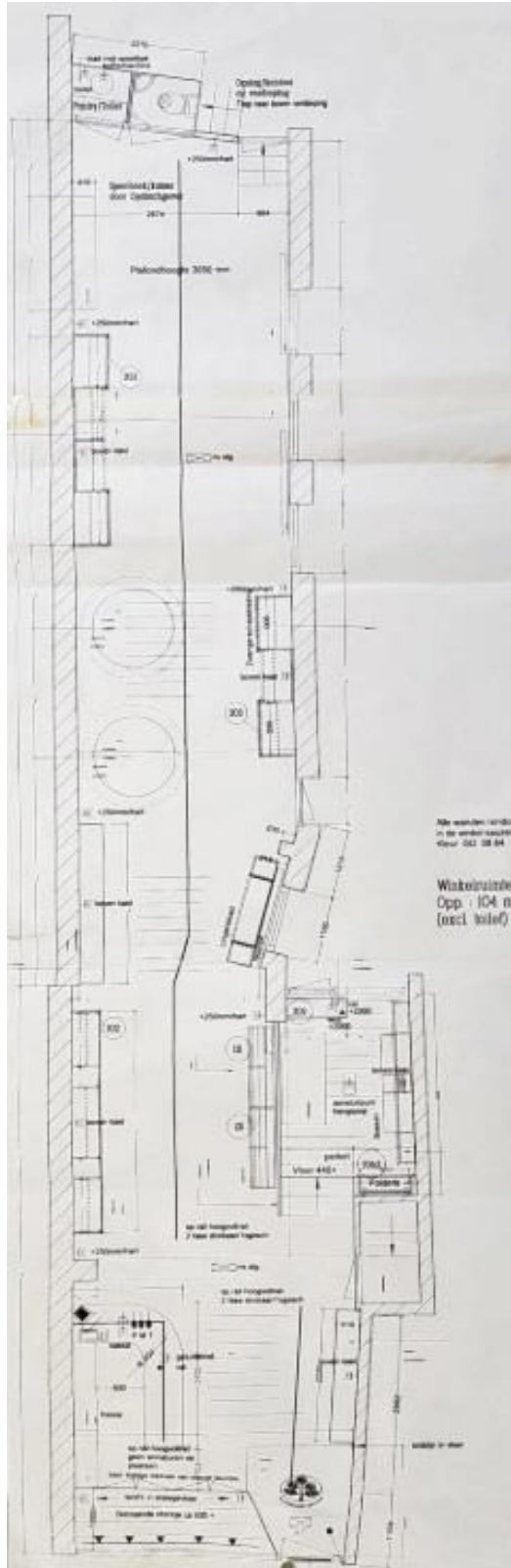
Maximale vloerbelasting is niet meer dan constructief toegestaan.

Aanvaarding

Beschikbaar per 1 juli 2024.

Plattegrond

Begane grond

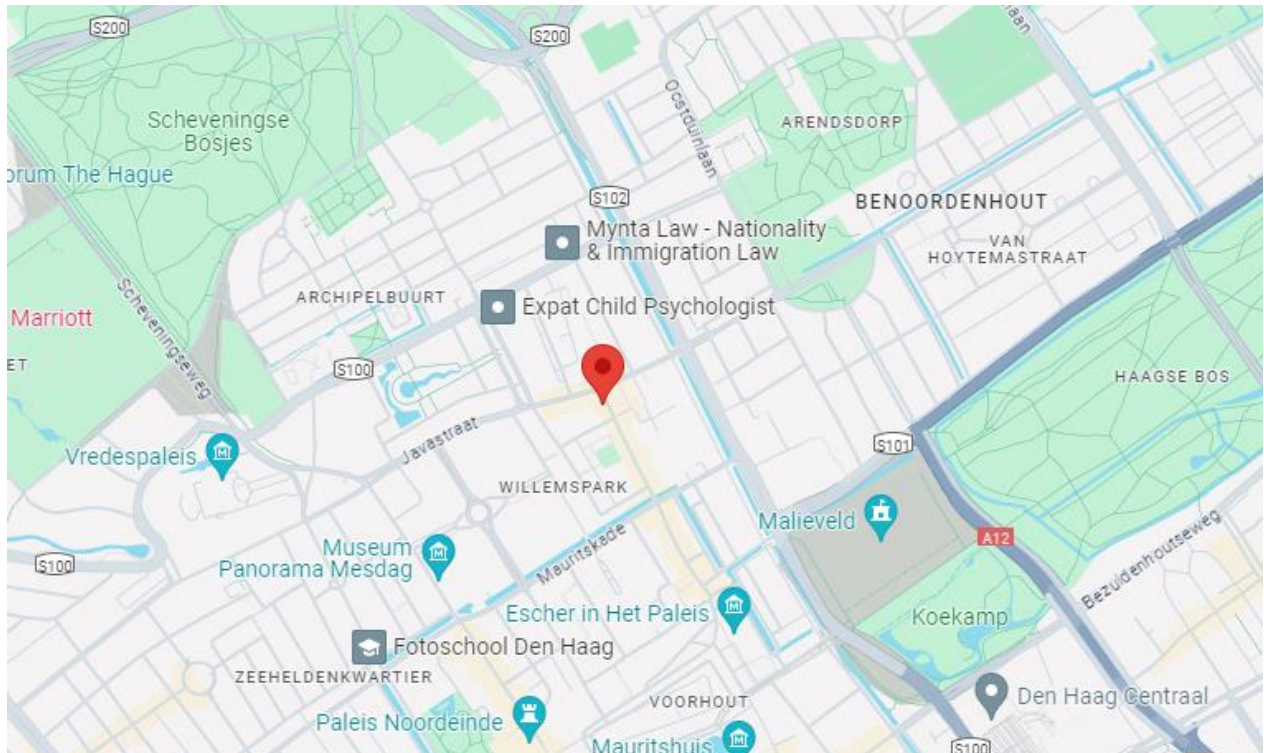
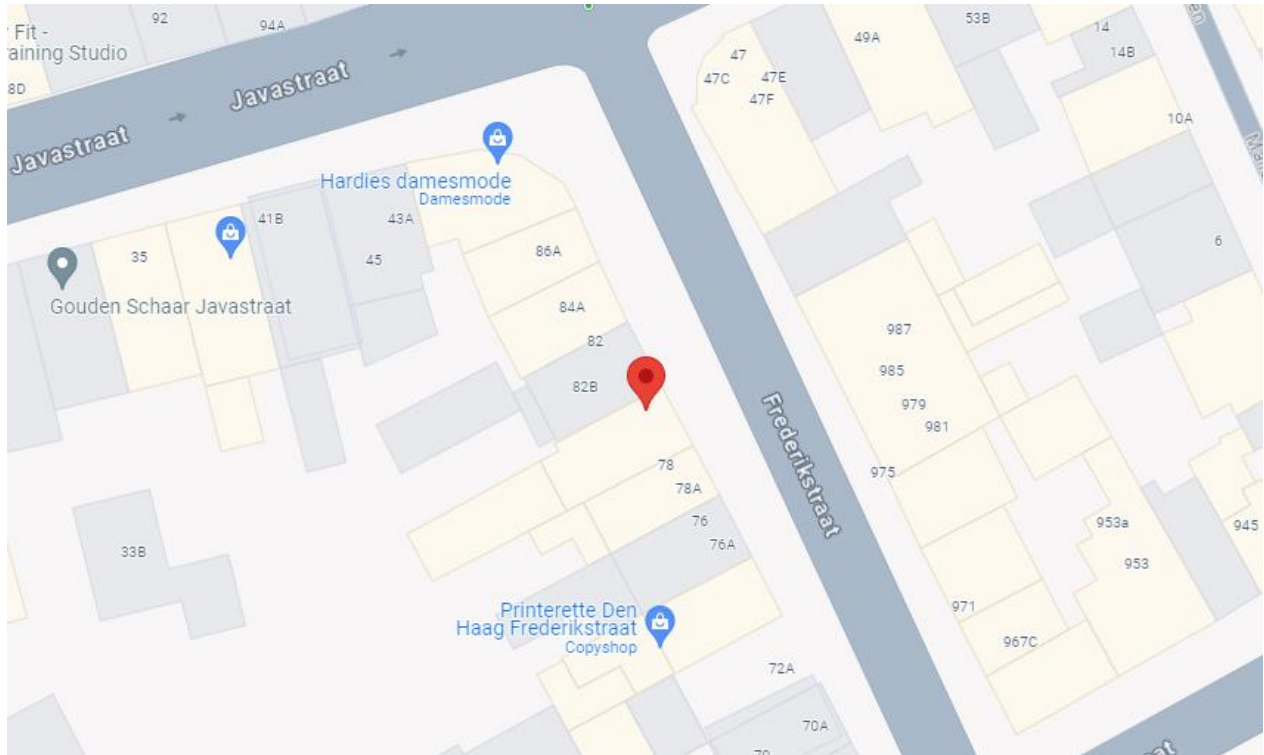


Foto's





Locatiekaarten



Courtage

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Informatie

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Local Joe

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: info@localjoe.nl

Website: www.localjoe.nl

Disclaimer

Deze objectinformatie is met zorg samengesteld. Aan de verstrekte gegevens kan echter geen enkel recht worden ontleend en voor de juistheid ervan sluiten wij aansprakelijkheid uit. Deze objectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.