

Objectinformatie

Winkelruimte

Te huur

## Denneweg 3A DEN HAAG



Winkelruimte te huur van in totaal circa 197,2 m<sup>2</sup> BVO, gelegen aan de Denneweg 3A te Den Haag. De Denneweg ligt in het hart van Buurtschap 2005, een sfeervol en levendig Haags winkel- en horecagebied. Aan de Denneweg zijn diverse speciaalzaken gevestigd, zoals Bodes & Bode Juweliers, Betjeman & Barton, Paul Warmer, Håstens en De Gouden Ton. Daarnaast zijn er diverse aantrekkelijke horecagelegenheden te vinden.

Zie voor meer informatie ook: [www.denneweg.nl](http://www.denneweg.nl).

### Adres

Denneweg 3A, 2514 CB te Den Haag.

### Parkeren

Langs de openbare weg zijn er betaalde parkeerplaatsen aanwezig. Op loopafstand ligt Parkeergarage Museumkwartier.

Aan de Denneweg is een fietsenstalling van Biesieklette gevestigd.

### Vloeroppervlak

Winkelruimte en secundaire ruimtes, in totaal circa 197,2 m<sup>2</sup> BVO, onderverdeeld als volgt:

- |                 |                               |
|-----------------|-------------------------------|
| - Kelder        | circa 23,4 m <sup>2</sup> BVO |
| - Begane grond  | circa 89,5 m <sup>2</sup> BVO |
| - 1e verdieping | circa 55,1 m <sup>2</sup> BVO |
| - 2e verdieping | circa 52,6 m <sup>2</sup> BVO |

De kelder maakt geen onderdeel uit van het gehuurde en wordt "om niet" in gebruik gegeven. Gebruik van de kelder is voor eigen risico.

### Frontbreedte

Circa 5,6 meter.

### Gebruik

De ruimte is bestemd om te worden gebruikt voor (op de begane grond):

- Detailhandel.
- Dienstverlening.
- Horeca in de categorie licht (mits vergund).

Op de verdiepingen:

- Maatschappelijk.
- Kantoor.

Voor het gehele bestemmingsplan zie: [www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/](http://www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/).

## Huurprijs

Op aanvraag.

## BTW

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

## Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

## Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de desbetreffende (nuts)bedrijven.

## Bijdrage winkeliersvereniging / Bedrijveninvesteringszone (BIZ)

Zie voor meer informatie: [www.denhaag.nl/nl/ondernemen/bedrijveninvesteringszone-biz/](http://www.denhaag.nl/nl/ondernemen/bedrijveninvesteringszone-biz/).

## Betalingen

Per kalendermaand vooruit.

## Opleveringsniveau / Staat van verhuur

Verhuurd wordt uitsluitend het casco, maar de ruimte wordt opgeleverd in de staat van dat moment. Eventueel in het gehuurde aanwezige zaken en voorzieningen maken geen deel uit van het gehuurde. Onderhoud en vervanging van deze zaken en voorzieningen zijn voor rekening en risico van huurder. Bij het einde van de huurovereenkomst dient het gehuurde in casco staat te worden opgeleverd, tenzij anders door partijen schriftelijk is overeengekomen.

## Huurtermijn

Minimaal 5 jaar met verlengingsperiodes van steeds 5 jaar.

## Opzegtermijn

12 maanden.

### **Zekerheidsstelling**

Onvoorwaardelijke bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van tenminste drie maanden huur inclusief BTW.

### **Huurovereenkomst**

Huurovereenkomst conform het meest recente model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ), alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

### **Energie label**

Niet bekend.

### **Vloerbelasting**

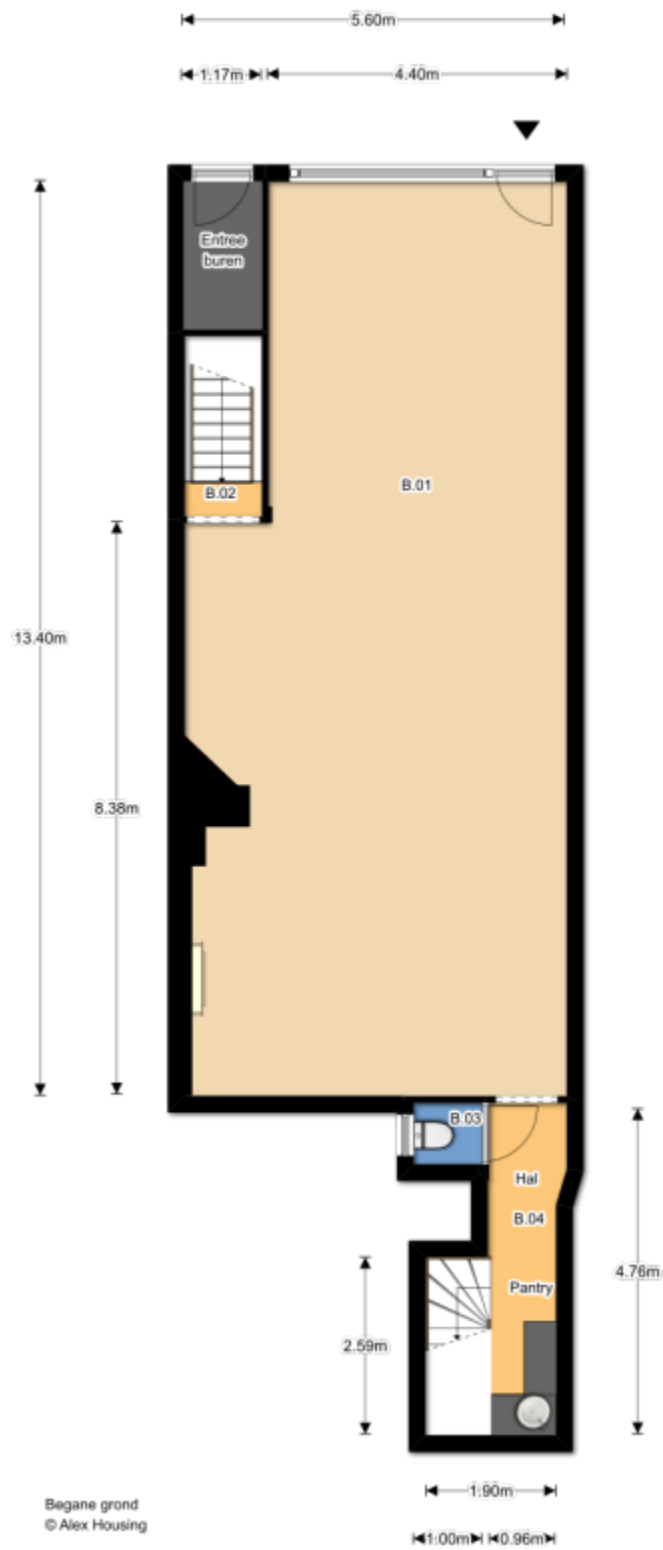
Maximale vloerbelasting is niet meer dan constructief toegestaan.

### **Aanvaarding**

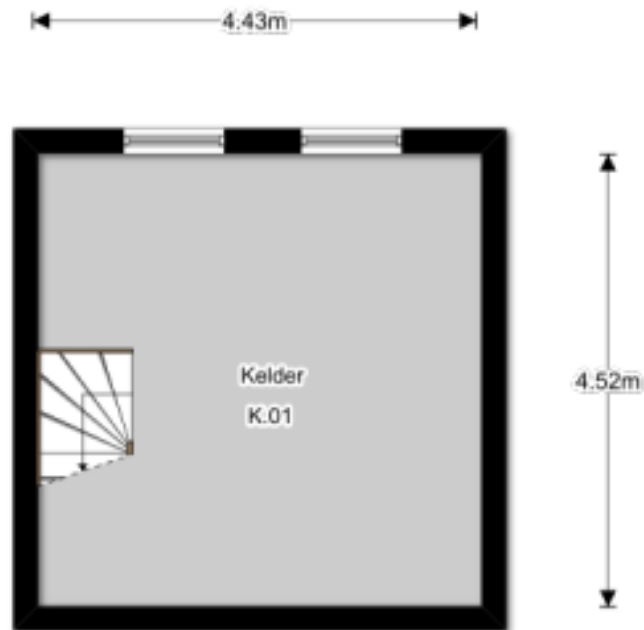
In overleg.

## Plattegronden

Begane grond

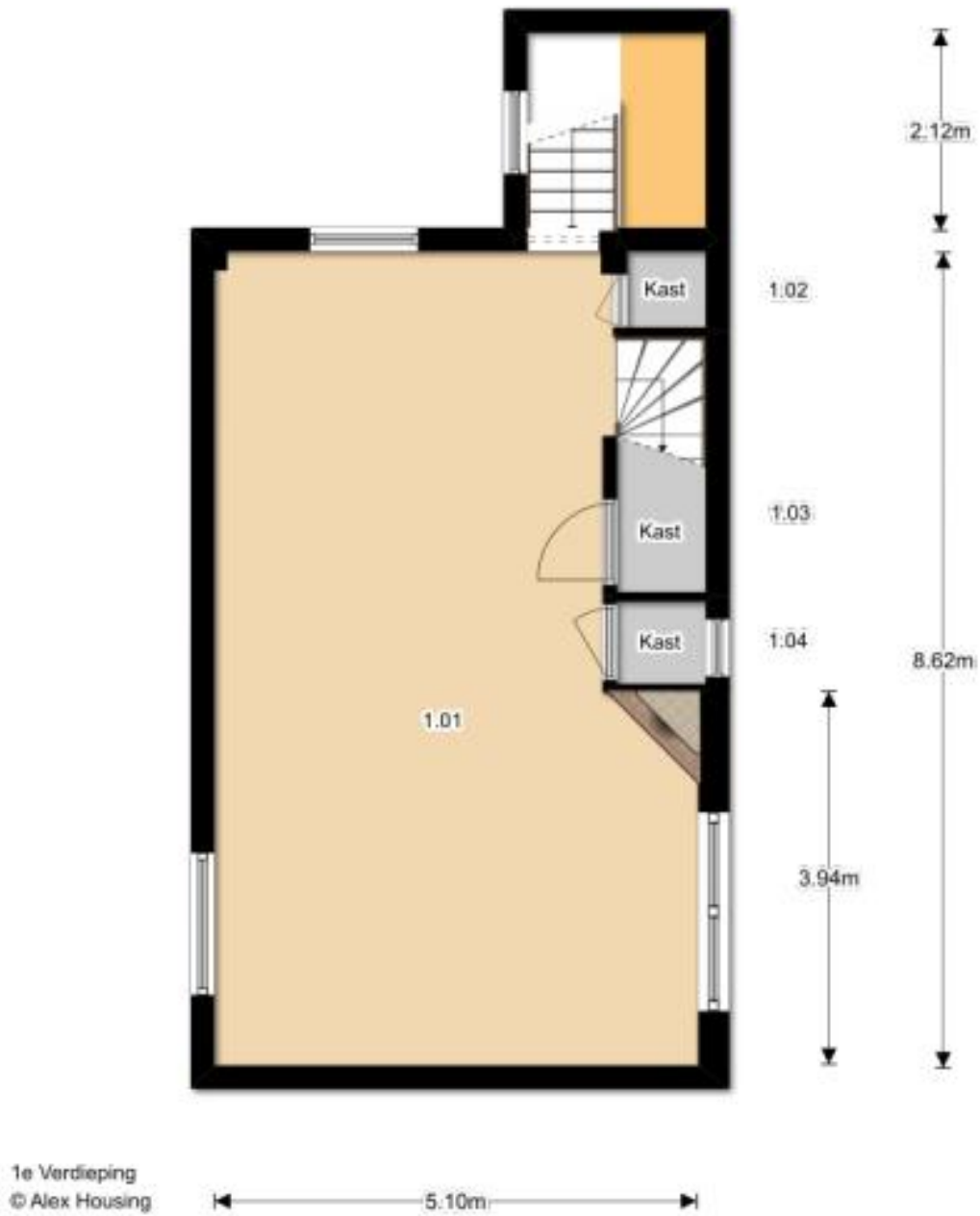


Kelder



Kelder  
© Alex Housing

Eerste verdieping



Tweede verdieping





Foto's







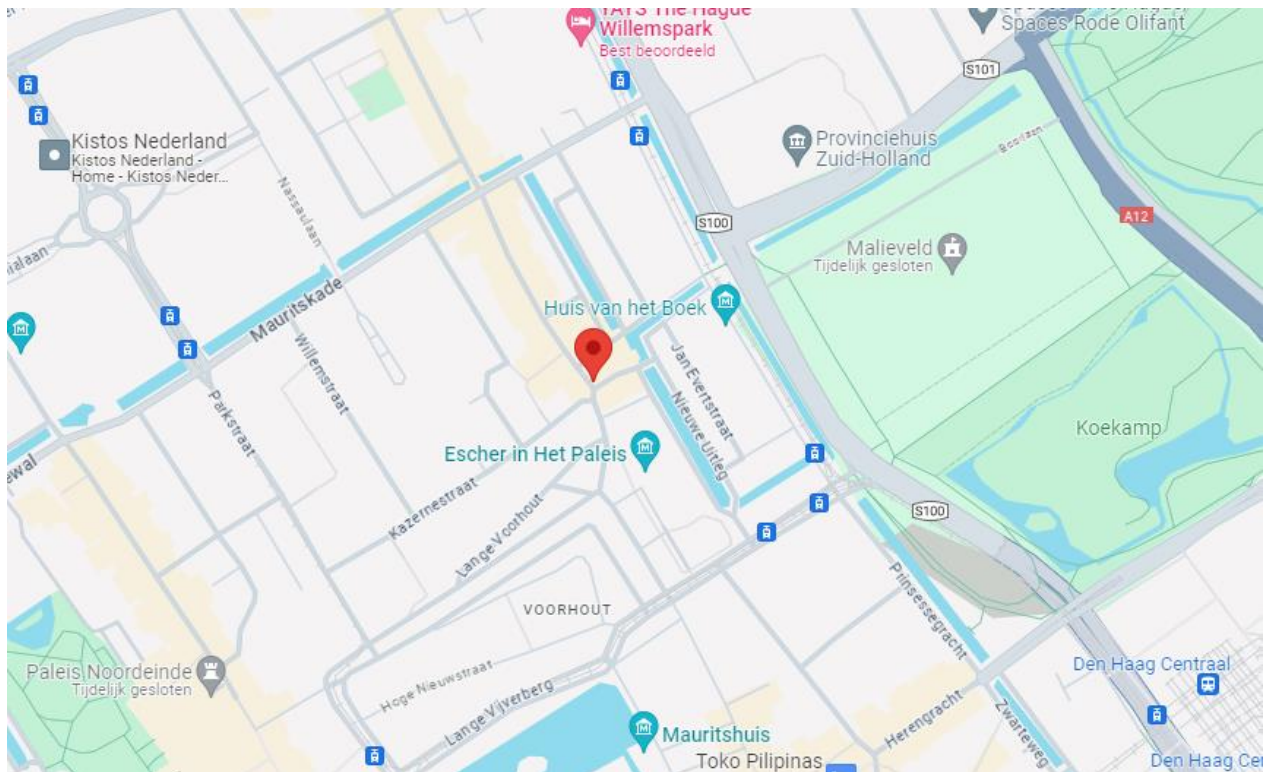
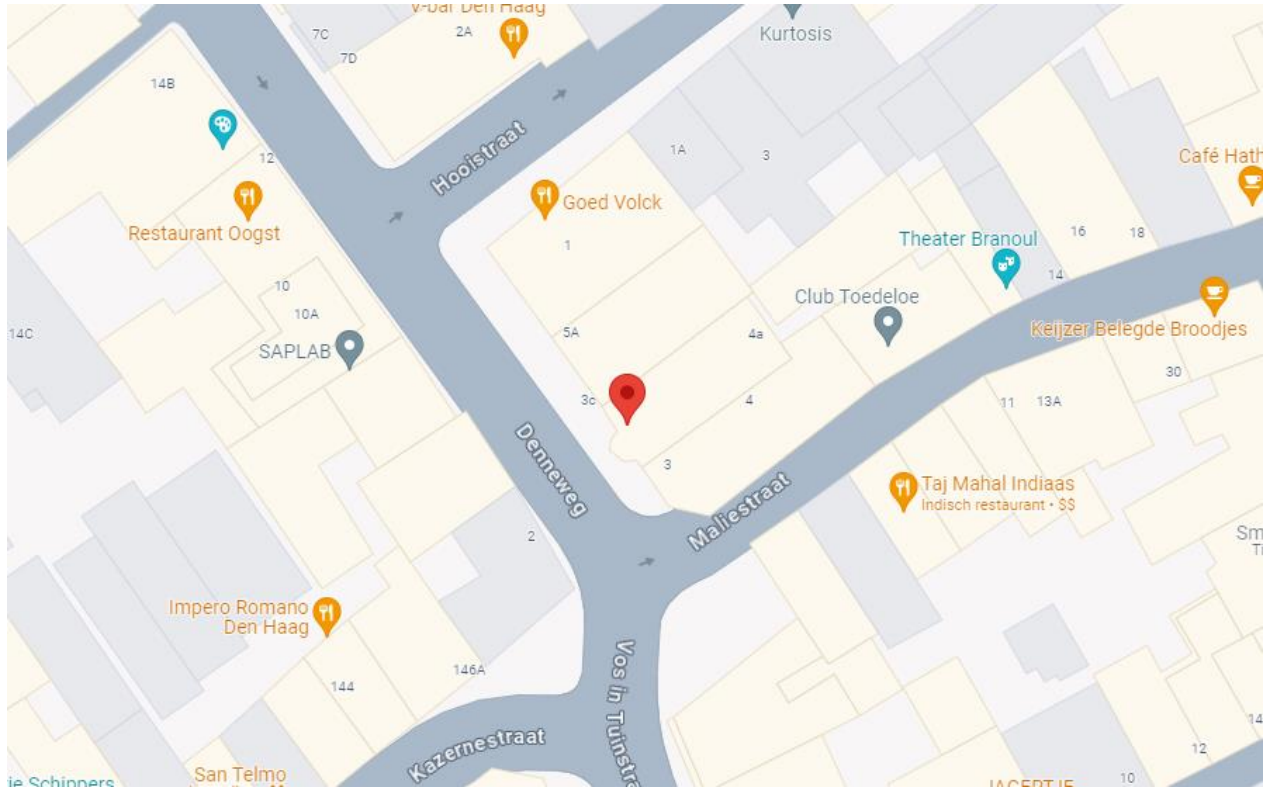








## Locatiekaarten





### **Courtage**

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

### **Informatie**

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

### **Local Joe**

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: [info@localjoe.nl](mailto:info@localjoe.nl)

Website: [www.localjoe.nl](http://www.localjoe.nl)

### **Disclaimer**

Deze objectinformatie is met zorg samengesteld. Aan de verstrekte gegevens kan echter geen enkel recht worden ontleend en voor de juistheid ervan sluiten wij aansprakelijkheid uit. Deze objectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.