



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR / FOR RENT

Wezenstraat 5, Den Helder. The Netherlands



PROJECTINFORMATIE

Wezenstraat 5, Den Helder

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Ruime, lichte en volledig gerenoveerde kantoorruimte in het centrum van Den Helder.

Dit grote kantoor beschikt over een open ruimte die als lobby kan worden gebruikt, met grote ramen bij de ingang. Het pand heeft ook meerdere dakramen, die veel natuurlijk daglicht bieden (en de elektriciteitskosten verlagen). Deze ruimte is ideaal voor gebruik als kantoor, bijvoorbeeld voor uitzendbureaus, onderwijsinstellingen, makelaars, psychologen, therapeuten, advocatenkantoren, adviseurs of soortgelijke bedrijven die gespecialiseerde diensten of producten aanbieden.

Het pand is uitgerust met:

- Een showroom/lobby/wachtruimte met een nieuwe vloer en zwevend plafond. De showroom bevat een praktische kleine opslagruimte.
- 2 kantoren/vergaderruimtes met natuurlijk licht van de dakramen.
- Een nieuwe, volledig uitgeruste toiletruimte (inclusief douche).
- Een nieuwe, volledig uitgeruste keuken (met kookplaat/oven/ vaatwasser/koelkast/pantry op de begane grond).
- Een privéruimte met natuurlijk licht vanuit de dakramen, bruikbaar als zakelijke ontmoetingsruimte, woonkamer of wachtruimte.
- Een tweede kleine opslagruimte, met ruimte voor het plaatsen van een wasmachine.
- Nooduitgang.

Het is mogelijk om de locatie op afspraak te bezichtigen. Neem contact met ons op om een afspraak te maken.

PROJECTINFORMATIE

Wezenstraat 5, Den Helder

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

FLEXIBELE HUURMOGELIJKHEDEN VANAF €750 p/m.

Hoewel de totale oppervlakte van het pand 106 m² bedraagt, hebben we verschillende huuralternatieven opgesteld die aan uw wensen voldoen:

- HUURMOGELIJKHEID 1 / €750 per maand:** Verkoopvloeroppervlakte van 44 m²

Bij deze optie krijgt u toegang tot de showroom van het pand. Deze optie omvat een maandelijkse huurprijs van €750 (excl. BTW) en een extra betaling van €18.000 die zal worden geïnvesteerd in de bouw van het nieuwe toilet dat in uw nieuwe bedrijfsruimte zal worden gebouwd. Bekijk de plattegrond voor de indeling en neem contact met ons op om een bezichtiging te plannen.

- HUURMOGELIJKHEID 2 / €1000 per maand:** De totale oppervlakte van het pand is 106 m²

Deze optie omvat een maandelijkse huurprijs van €1.000 (excl. BTW) en een extra betaling van €30.000 die zal worden geïnvesteerd in de bouw van een nieuwe binnenplaats/open ruimte die in uw nieuwe bedrijfsruimte zal worden gebouwd.

- HUURMOGELIJKHEID 3 / €1450 per maand:** De totale oppervlakte van het pand is 106 m²
(Zoals het nu is)

Deze optie omvat een maandelijkse huurprijs van €1.450 (excl. BTW), en u krijgt 100% van de ruimte in het pand in zijn huidige nieuwe staat, zonder extra aanpassingen. Neem contact met ons op om een bezichtiging te plannen.

PROJECTINFORMATIE

Wezenstraat 5, Den Helder

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Buurt: Centrum

De buurt Centrum heeft een totale oppervlakte van ongeveer 19 hectare grond (100 hectare = 1 km²). De gemiddelde adressendichtheid is 2.836 adressen per km². In de buurt Centrum zijn er 875 huishoudens, die deel uitmaken van de wijk "Stad binnen de Linie-Oost" in de gemeente Den Helder. De bevolking in de buurt Centrum is met 135 personen toegenomen, van 1.270 in 2013 tot 1.405 in 2022 (een toename van 11%).

Voor meer informatie neem rechtstreeks contact op met de beheerder van het onroerend goed.

Patricia Quinche

Whatsapp: +31611385911 (Stuur een direct bericht / Geen oproepen)

Email: Sitec3@hotmail.com

PROJECT INFORMATION

Wezenstraat 5, Den Helder. The Netherlands.

Spacious, bright, and fully renovated office space in the center of Den Helder.

This large office features an open space that can serve as a lobby, with large windows at the entrance. The building also has several skylights, providing plenty of natural daylight (and reducing electricity costs). This space is ideal for use as an office, for example, for staffing agencies, educational institutions, real estate agents, psychologists, therapists, law firms, consultants, or similar businesses offering specialized services or products.

The property is equipped with:

- A showroom/lobby/waiting room with a new floor and suspended ceiling. The showroom includes a small practical storage space.
- 2 offices/meeting rooms with natural light from the skylights.
- A new, fully equipped restroom (including a shower).
- A new, fully equipped kitchen (with stovetop/oven/dishwasher/fridge/pantry on the ground floor).
- A private space with natural skylight lighting, usable as a business meeting area, living room, or waiting room.
- A second small storage space, with room to add a washing machine.
- Emergency exit.

It is possible to view the location by appointment. Please contact us to schedule a viewing.

PROJECT INFORMATION

Wezenstraat 5, Den Helder. The Netherlands.

FLEXIBLE RENTING OPTIONS STARTING AT €750 p/m:

Although the Total area of the property is 106 m², we have accommodated several rental alternatives suitable to you:

- ☑ **RENTAL OPTION 1 / €750 per month:** Retail floor area of 44 m²

In this, option, you will have access to the showroom section of the property. This option includes a monthly rental amount of €750 (excl.VAT) and an extra payment of €18K that will be invested in the construction of the New Toilet that will be built in your new Business zone. View the floor plan for layout details and Please contact us to schedule a viewing.

- ☑ **RENTAL OPTION 2 / €1000 per month:** The total area of the property is 106 m²

This option includes a monthly rental amount of €1000 (excl. VAT) and an extra payment of €30K that will be invested in the construction of an internal new patio/open zone that will be built in your new Business place.

- ☑ **RENTAL OPTION 3 / €1450 per month:** The total area of the property is 106 m² (AS-IS)

This option includes a monthly rental amount of €1450 (excl. VAT), and you will use 100% of the property's space in its current new condition with non-additional changes. Please contact us to schedule a viewing.

PROJECT INFORMATION

Wezenstraat 5, Den Helder. The Netherlands.

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Neighborhood: Centrum

The Centrum neighborhood has a total area of approximately 19 hectares of land (100 hectares = 1 km²). The average address density is 2,836 addresses per km². There are 875 households in the Centrum neighborhood, which is part of the "Stad binnen de Linie-Oost" district in the municipality of Den Helder. The population in the Centrum neighborhood increased by 135 people, from 1,270 in 2013 to 1,405 in 2022 (an increase of 11%).

For more information, please contact the property manager.

Patricia Quinche

Whatsapp: +31611385911 (Please send a direct message / Not calls)

Email: Sitec3@hotmail.com

LIGGING EN BEREIKBAARHEID / LOCATION AND ACCESSIBILITY

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Wezenstraat 5, Den Helder. Netherlands



Where your Business
will be located
(Wezenstraat 5)



Only **4 minutes walking**, from
the property to the
Train Station of Den Helder

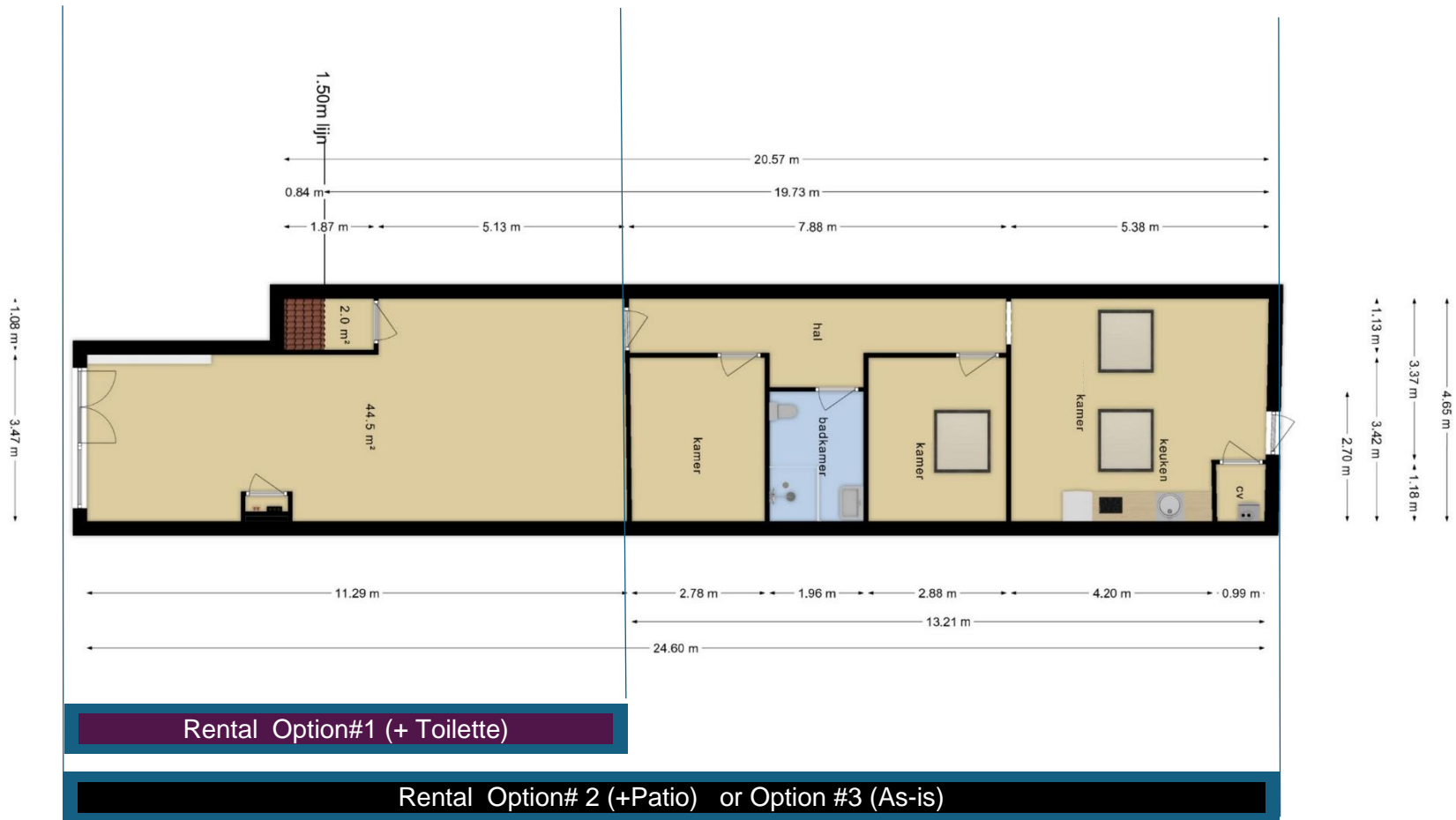


PLATTEGROND / DRAWING

Wezenstraat 5, Den Helder. The Netherlands

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Het totaal aantal vierkante meters van de BOG ruimte deze verdieping bedraagt: ca. 47 m²
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloerooppervlak)



FOTOREPORTAGE / PICTURES

Wezenstraat 5, Den Helder.
The Netherlands











FOTOREPORTAGE / PICTURES

Wezenstraat 5, Den Helder.
The Netherlands

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!.

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl |

www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdracht-gevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.

GENERAL INFORMATION

How does renting or buying work?

How do I view a commercial property?

In order to give you the best possible impression of the commercial property, we believe it is important that the owner accompanies the viewing. That is why we ask the owner to contact you to make an appointment. Because the owner is not bound to office hours, viewings can often take place in the evening or at the weekend.

Request a viewing via:

- A contact request via an offer site
- Telephone number: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Other documentation

Often there is additional documentation available for the property, such as documents from the Owners' Association, the current zoning plan, cadastral data and floor plans. If you would like to view these documents, please contact the Online Commercial Property Broker.

How do I make an offer?

When we receive the proposal by email or telephone, we will contact the owner immediately. The owner will accept your proposal, make a counter-proposal or reject your proposal.

Submit your offer via:

- Directly to the owner after or during the viewing
- Telephone number: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Want to rent or sell your commercial property yourself?

The Online Commercial Property Broker is the modern way to rent or sell your commercial property on all major offer sites, with the guidance of an NVM commercial property broker, for a fixed one-off fee. You do the viewing yourself, we do the rest!

PLAN A VIEWING IMMEDIATELY!

Or do you have any questions? We are happy to help you.

If you would like to schedule a no-obligation viewing or if you have any questions or comments about this brochure, the appendices that form part of this brochure or otherwise in connection with this property, please contact us.

Our contact details

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl |
www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Even though this brochure and the appendices that form part of it have been compiled with the greatest possible care, no rights can be derived from their contents. This brochure and the appendices that form part of it are exclusively intended to inform and invite you to make an offer.

Acceptance of the stated conditions does not constitute an agreement and our clients and Online Bedrijfsmakelaar B.V. are not bound. An agreement is only concluded by acceptance of all essential and subordinate points of an offer. The conclusion of an agreement is only apparent from a written notification by Online Bedrijfsmakelaar B.V. and/or its client.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl