



JONGEWAARD HEEMSKERK

BEDRIJFSMAKELAARS

Middenweg 159 A
1782 BE Den Helder



HUURPRIJS:
n.o.t.k.

TE HUUR

SPOORSTRAAT 14 DEN HELDER



BROCHURE

0223 61 22 30

www.jongewaardheemskerk.nl



OMSCHRIJVING

Op de plek waar Restaurant Blaeu heeft gezeten, tegenover het Foodstation in het centrum van Den Helder staat deze mooie winkelruimte op A1 stand te huur.

Dichtbij de hoofdentree van de Kroonpassage met zijn parkeerdek en dichtbij het parkeerterrein Julianaplein. Het hoekpand ligt op een goede zicht locatie, met een zijdeur in de Kerkstraat en aan de achterzijde via het pleintje heeft u een goede laad- en losmogelijkheid.

De winkelruimte heeft een frontbreedte van 7,50 meter en een diepte van iets meer dan 15 meter.

De nieuwe entree is voorzien van elektrische schuifdeuren en de winkel heeft nieuwe kunststofkozijnen met dubbele beglazing.

Het pand is verder voorzien van een eigenmeterkast, elektra, verlichting, centrale verwarming, een keurig nieuw toilet, een 2e toilet achter in de winkel, een natte ruimte met wastafel, berg-/opslagruimte.

Er is een mogelijkheid om het pand te huren als restaurant, dan zal er verder met de eigenaar overleg moeten plaatsvinden over de inrichting.

Maar uiteraard kan het pand ook als winkel worden gehuurd en dan zal de verhuurder er voor zorgdragen dat de winkel leeg wordt opgeleverd.

Locatie:

De winkelruimte heeft een mooie ligging tussen de Kroonpassage en de Keizerstraat; twee winkelstraten met diverse winkelketens en lokale ondernemers.

Recht tegenover de winkel in het Foodstation zitten o.a. Bij Maranth, C'est si bon, De Vishal, Slagerij Halman, Foodstation Avanti.

Bestemming:

Het pand valt onder het bestemmingsplan Stadshart Centrum 2010 en heeft de bestemming 'Centrum'.

Binnen deze bestemming zijn de volgende functies toegestaan:

- * gebouwen ten behoeve van detailhandel, niet zijnde grootschalige detailhandel in voedings- en genotmiddelen, al dan niet in combinatie met ondergeschikte horeca;
- * dienstverlening;
- * horecabedrijven van categorie 1;
- * maatschappelijke voorzieningen;

Aanvaarding per direct.



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

SPOORSTRAAT 14 DEN HELDER

KENMERKEN

OVERDRACHT

Huurprijs	n.o.t.k.
BTW belast	ja
Servicekosten	-

BEDRIJFSRUIMTE

Bouwjaar	1935
Bestemming	winkelruimte
Horeca toegestaan	Ja
Bouwsoort	
Bouwworm	bestaande bouw
Verdiepingen	1
Onderhoud binnen	redelijk tot goed
Onderhoud buiten	goed

OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte	138 m ²
In units van	0
Oppervlakte bedrijfshal	-
Vrije hoogte	-
Oppervlakte terrein	-
Perceel	

VOORZIENINGEN

Parkeerfaciliteiten	
Voorzieningen	

BEREIKBAARHEID

Snelweg afrit	op 5000 m of meer
NS station	op minder dan 500 m
Bushalte	op minder dan 500 m
Tramhalte	
Metrohalte	





**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

SPOORSTRAAT 14 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

SPOORSTRAAT 14 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

SPOORSTRAAT 14 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

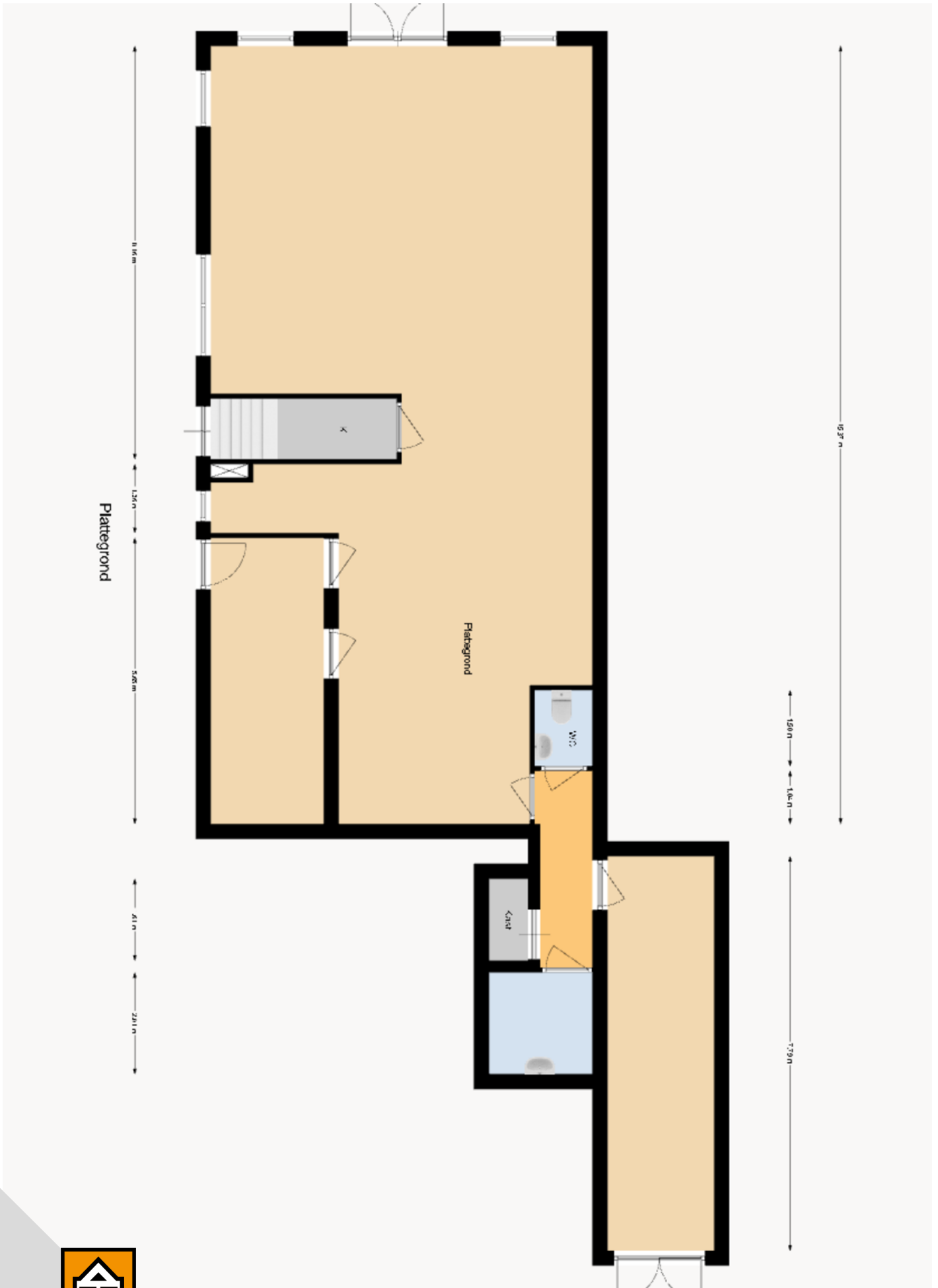
SPOORSTRAAT 14 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

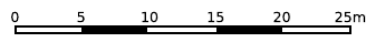
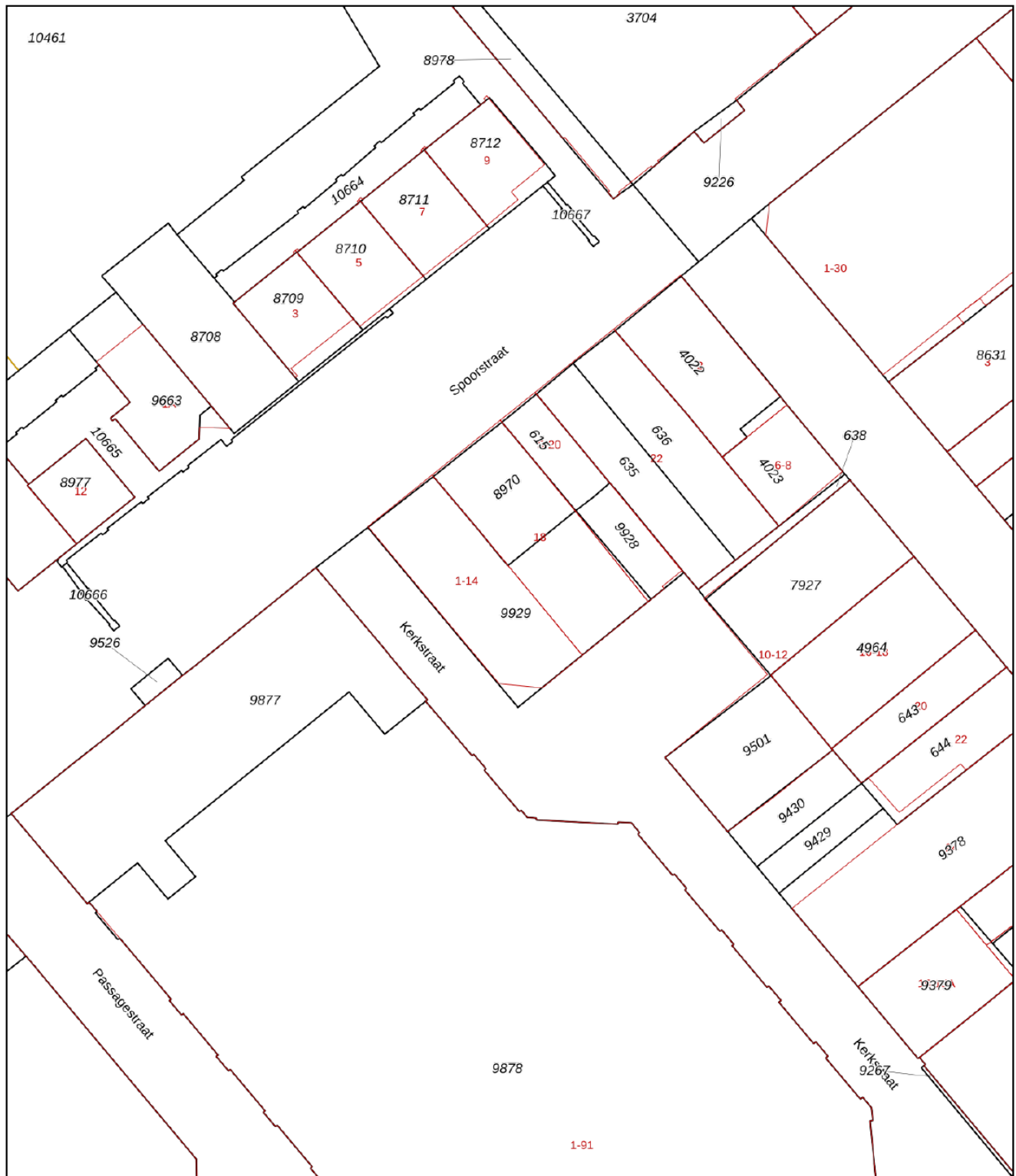
SPOORSTRAAT 14 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

SPOORSTRAAT 14 DEN HELDER



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Den Helder Sectie E Perceel 9929</p>	
---	--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 maart 2022
bevaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





**JONGEWAARD
HEEMSKERK**



Hallo!

**WIJ ZIJN
JONGEWAARD
HEEMSKERK
MAKELAARS!**

HEB JIJ VERKOOPPLANNEN?

Maak snel een afspraak voor een

gratis waardebeoordeling!

ONZE DIENSTEN

Of je nu een doorgewinterde huizenjager bent of je eerste stappen zet op de vastgoedmarkt, wij zijn er om je te ondersteunen.

Ons ervaren team van 3 makelaars heeft een schat aan marktkennis, juridische expertise en beschikt over een groot netwerk.

Achter de schermen staan onze enthousiaste binnendienstmedewerkers voor je klaar om jouw vastgoedervaring zo soepel mogelijk te laten verlopen.

- **Verkopen**
- **Aankopen**
- **Taxaties**
- **Zoekopdrachten**
- **Verhuur**
- **Nieuwbouw**
- **Bedrijfsonroerendgoed**

NIETS STAAT EEN GESLAAGDE VERKOOP MEER IN DE WEG

We kijken uit naar een mooie samenwerking!
Bel ons om een afspraak te maken.

T: 0223 61 22 30

Middenweg 159 A || 1782 BE Den Helder || 0223 612230 || www.jongewaardheemskerk.nl



Volg ons:

