



Natuurlijk
makelaars



TE HUUR

3

BERGSTRAAT

DEVENTER

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



KENMERKEN

LIGGING:
Centrum Deventer

BESTEMMING:
WINKELRUIMTE / deels
kantoor mogelijk

GEbruIKSOPPERVLAKTE:
384 m²

MAGAZIJN:
55 m²

BERGING:
12 m²



OMSCHRIJVING

Bergstraat 1-3 Deventer, gelegen op de hoek aan de Brink op een prachtige zichtlocatie.

De winkelruimte is in totaal ca. 317 m2 groot en verdeeld over twee etages op een fraaie zichtlocatie aan de Brink van Deventer. Een frontbreedte van 8,50 meter met drie hoge ramen op de begane grond en 9 meter breedte op de verdieping, eveneens met drie hoge ramen.

Het pand heeft een fraaie plafondhoogte en tevens raampartijen aan de achterzijde vanaf de binnenplaats, wat zorgt voor veel lichtinval achterin de winkel. Dit is zowel het geval op de begane grond als op de verdieping. Daarnaast heeft u het gebruik van de binnenplaats, deze is circa 60 m2 groot, welke ook via een gangetje vanuit de Roggestraat te bereiken is. Daarnaast zijn er nog twee magazijnruimtes aanwezig die grenzen aan de binnenplaats. Een berging van ruim ca. 12 m2 en een berging van ca. 55 m2.

INDELING

De begane grond, heeft een totale oppervlakte van circa 157 m2 en het pand is een kleine 24 meter diep.

In het midden in een brede en luie trap naar de verdieping. Een toiletruimte op de begane grond en een kleine berging achterin.

Toegang tot de binnenplaats, waar u een berging aantreft en het grote magazijn.

De verdieping is redelijk vergelijkbaar in oppervlakte, ca. 160 m2 groot en heeft een koffiecorner aan de voorzijde.

BESTEMMING

Begane grond en kelder - Detailhandel
1e verdieping - Detailhandel / Kantoor

KENMERKEN

- Totaal 317 m2 winkeloppervlakte, verdeeld over de begane grond en de verdieping.
- Binnenplaats met achterom vanuit de Roggestraat
- Berging 12 m2
- Magazijn 55 m2
- Huursom: € 5.000,- p.m. excl. btw
- Borgsom: 2 maandhuren
- ROZ model en voorwaarden
- Aanvaarding in overleg
- Huurtermijn: in overleg



Beleef de
roerige
binnenstad en
de Brink









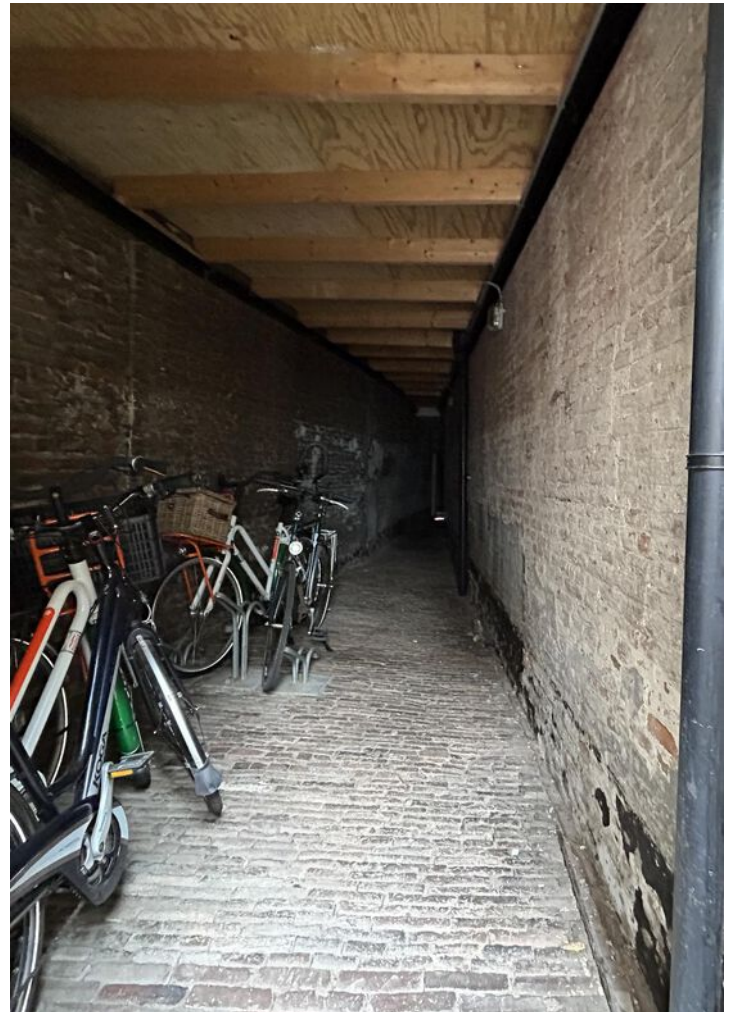


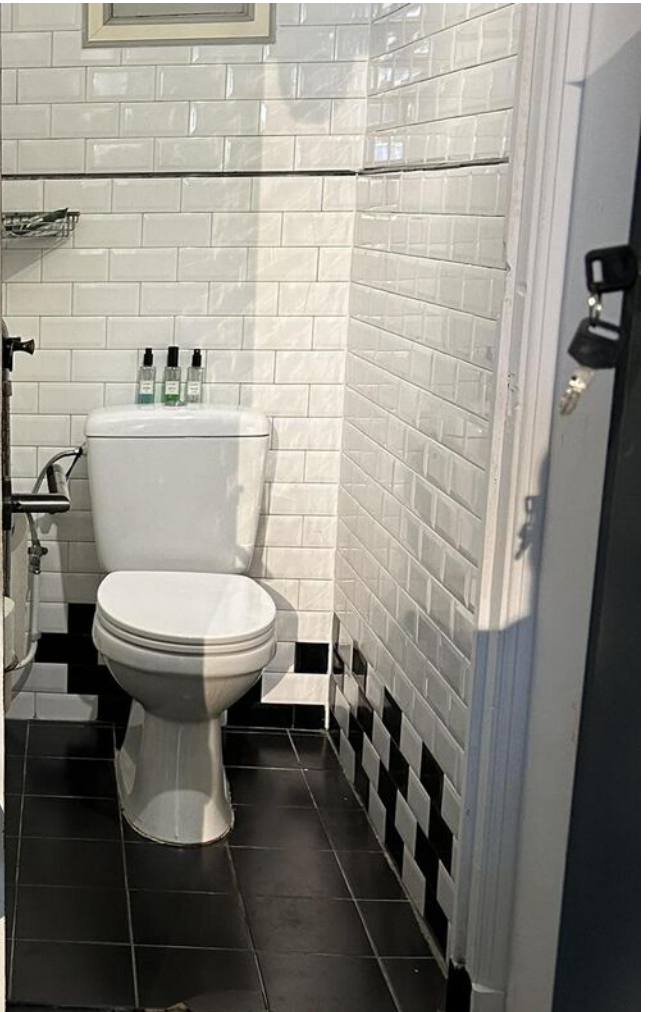








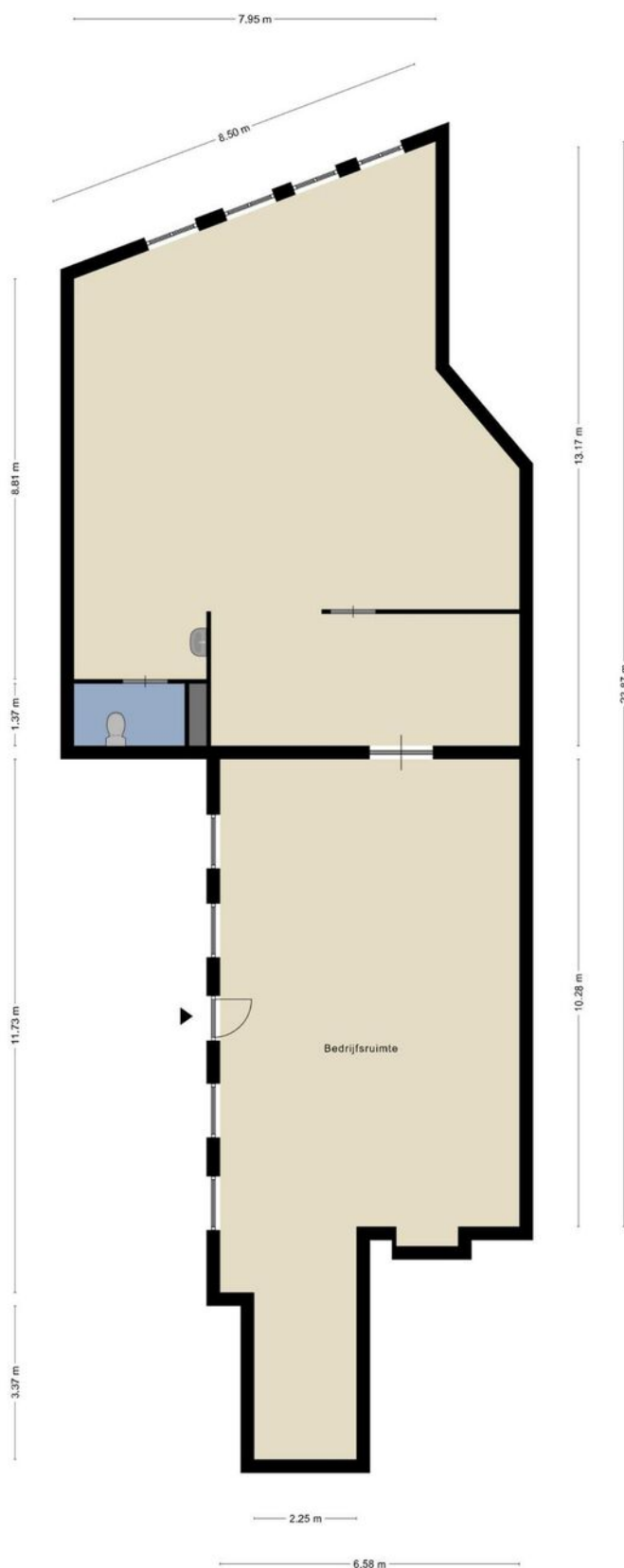








Begane Grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

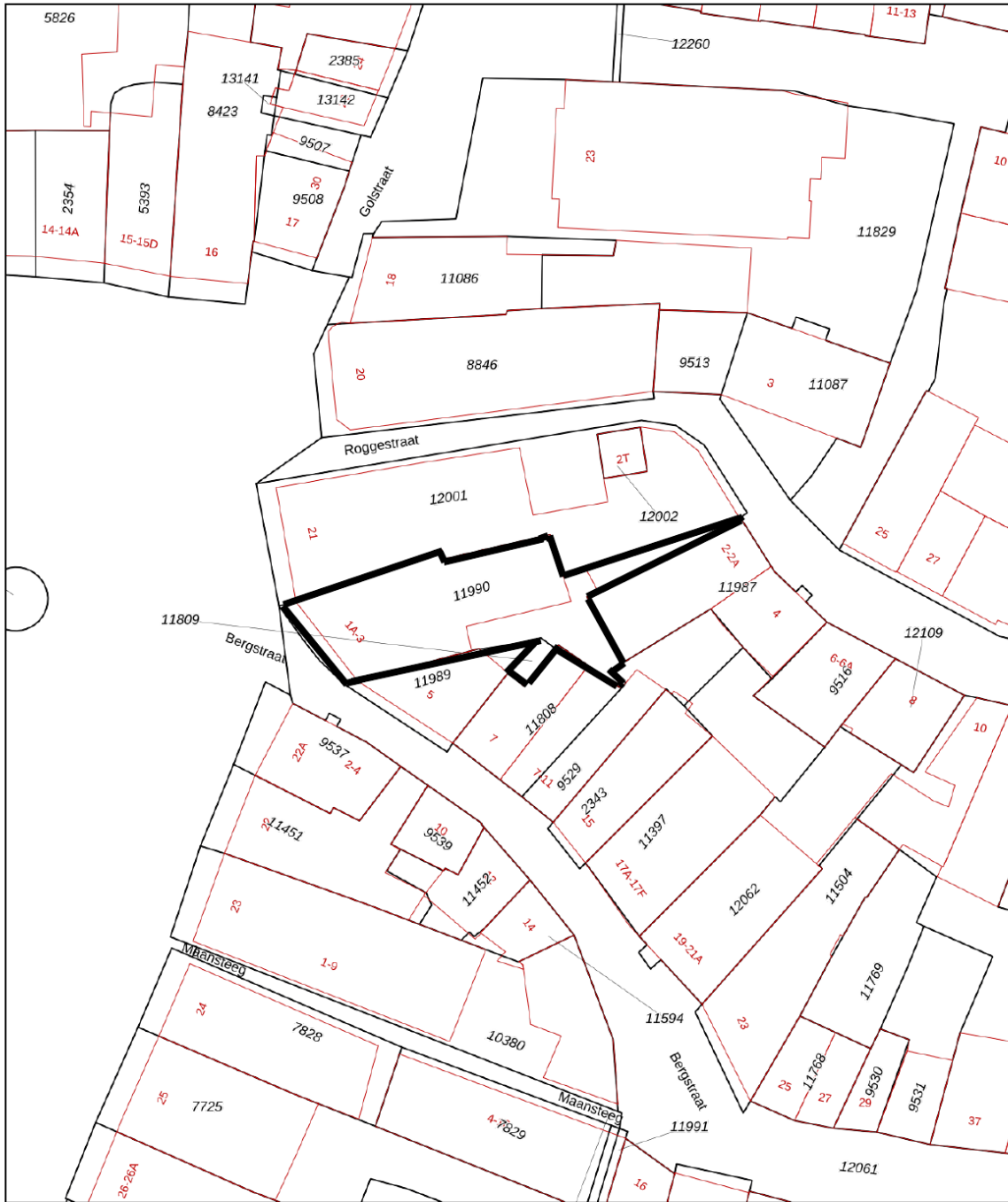
1e Verdieping



KADASTRALE KAART

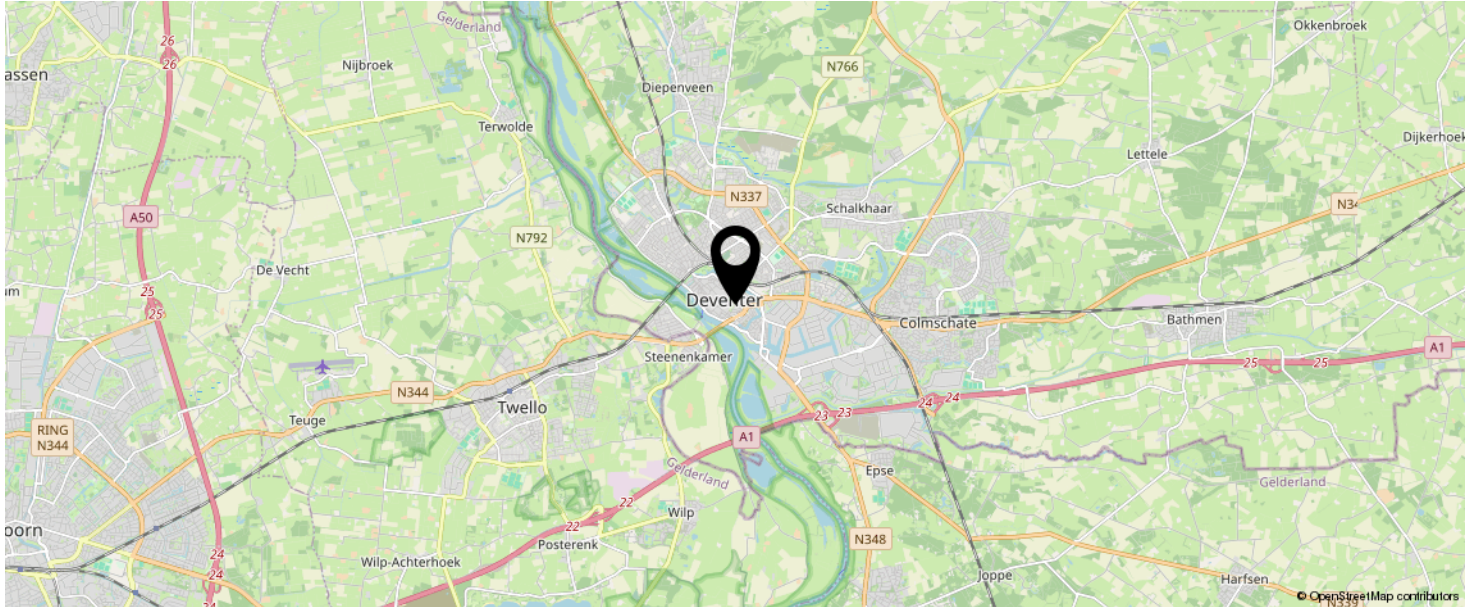
Kadastrale kaart

Uw referentie: 123

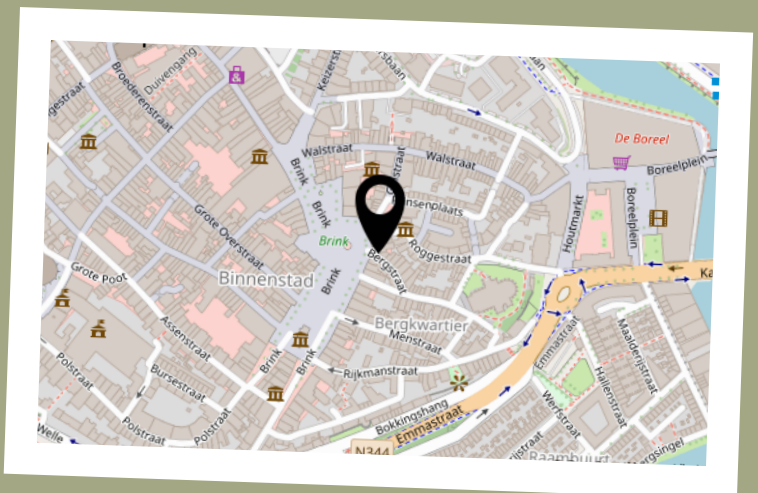


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Deventer	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	E	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	11990	
	Bebouwing			
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 april 2024 De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.natuurlijkmakelaars.nl



Bergstraat 3, Deventer



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



natuurlijk.



ONS TEAM



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Natuurlijk Makelaars

Zuiderzeestraat 27

7411 MC, Deventer

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



Natuurlijk
makelaars