



> Verhuurbrochure
RSC Snipperling - Deventer – Essenstraat 2A

> Algemene informatie

Runshopping Center 'De Snipperling'

- > Runshopping Center 'De Snipperling' is goed bereikbaar door haar ligging vlakbij de A1.
- > Runshopping Center 'De Snipperling' betreft circa 70.000 m² aan perifere en grootschalige detailhandel.
- > Op de winkellocatie gelegen in Deventer zijn meerdere retailers gevestigd, welke zich richten op producten voor in en om het huis.
- > Er zijn voldoende en gratis parkeerplaatsen beschikbaar op de winkellocatie.
- > Verschillende landelijke formules hebben zich reeds gevestigd op Runshopping Center 'De Snipperling', zoals Haverkamp, Gamma, Klusloods, Beter Bed, Carpet Right, Riesewijk Tweewielers, Maxi Zoo, Woonze, Jysk, Kwantum en Leen Bakker.
- > De winkels zijn 7 dagen per week geopend.



Locatie

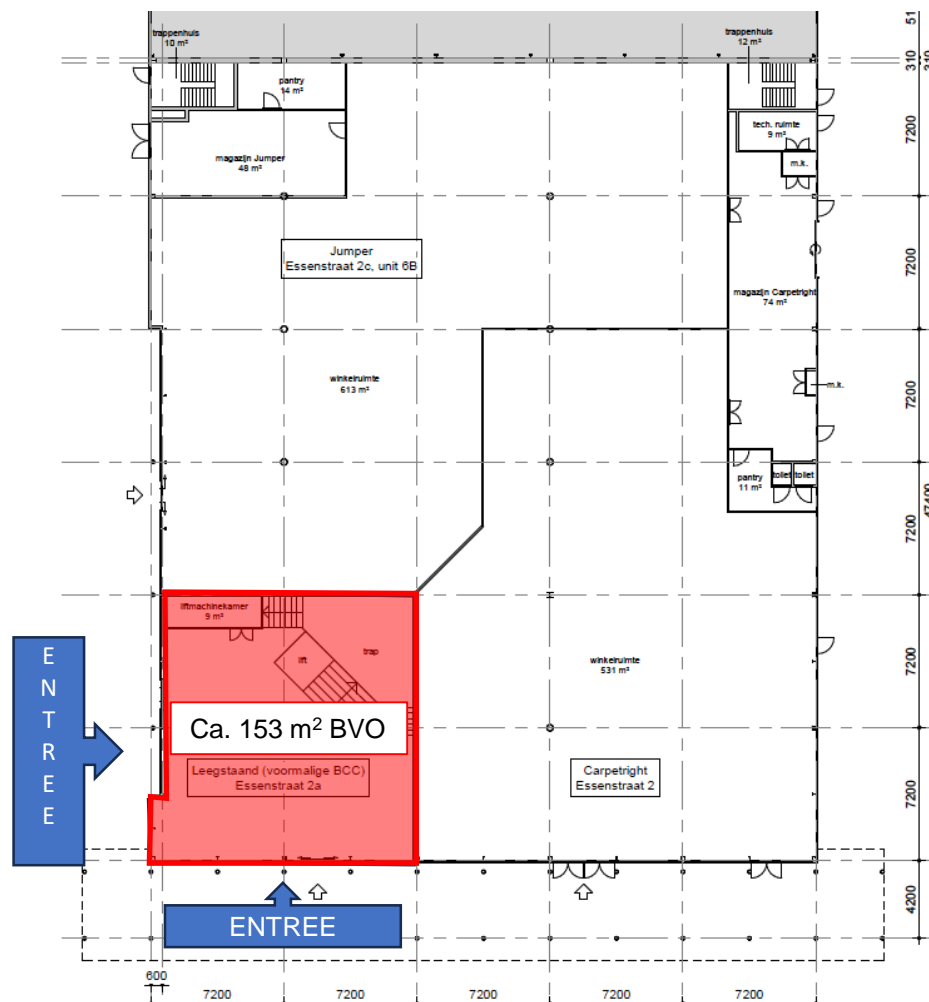


> Objectinformatie

TE HUUR – ESSENSTRAAT 2A

Winkelunit	Totaal ca. 1.975 m ² BVO, waarvan ca. 153 m ² BVO op de begane grond en ca. 1.822 m ² BVO.
Huuringangsdatum	In nader overleg.
Huurprijs	Op aanvraag.
Huurtermijn	10 jaar te verlengen met telkens 5 jaar.
Huurbetaling	Per maand vooruit.
Opzegtermijn	12 maanden voor het einde van betreffende huurtermijn
Voorschoten servicekosten	Ca. € 3,- per m ² per jaar, te vermeerderen met BTW op basis van voor- en nacalculatie: <ul style="list-style-type: none">> Onderhoud en keuring brandmeldinstallatie.> Onderhoud openbare ruimte en legen afvalbakken;> Gevelreiniging evt. inclusief luifels;> Lampen vervangen buitenterrein;> Elektra algemene voorzieningen, inclusief netwerkkosten;> Periodiek inspectie en onderhoud aan daken en goten;> 5% administratiekosten.
Indexering	Jaarlijks volgens consumenten- prijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het CBS, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst.
Huurovereenkomst	De huurovereenkomst wordt opgemaakt conform de standaard huurovereenkomst zoals vastgesteld op 2 oktober 2012 door de Raad voor Onroerende Zaken, aangevuld met voorwaarden van verhuurder.
Zekerheidstelling	Waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW.
Opleveringsniveau	In huidige staat, doch casco verhuur.
Bestemming	Huurder zal het gehuurde enkel gebruiken conform de activiteiten zoals vermeld in het uittreksel bij de Kamer van Koophandel alsmede het vigerende bestemmingsplan.
Bijzonderheden	Onder voorbehoud van goedkeuring directie verhuurder.

Plattegrond – begane grond





Creating Retail Parks B.V.

Floris Versterlaan 65C

2316 DZ Leiden

071 887 66 00

info@creatingretailparks.nl

www.creatingretailparks.nl

CONTACT