



Adres: Hoofdstraat 11 A, 6942 AP Didam

Huurprijs € 125,00 per jaar

Omschrijving

TE HUUR: Instapklare Winkelruimte in het Hart van Didam – Direct Beschikbaar!

Welkom bij deze unieke kans om uw onderneming te vestigen in een recent gerenoveerde straat, midden in het bruisende centrum van Didam! Deze winkelruimte beschikt over 4 grote etalageramen en een ruime entree, waardoor uw bedrijf optimaal zichtbaar is.

ALGEMENE INFORMATIE

Totale vloeroppervlakte: ca. 300 m²

- Frontbreedte: 21 meter
- Deze instapklare winkelruimte biedt een moderne uitstraling en is voorzien van aansluitingen die u de vrijheid geven om de ruimte naar uw wens in te richten.

HIGHLIGHTS VAN HET PAND

- Vier grote etalageramen: zorgen voor een prominente en professionele uitstraling, ideaal om uw producten of diensten onder de aandacht te brengen.
- Ruime entree: een brede, uitnodigende ingang.
- Aansluitingen voor keuken en toilet: achterin de winkel bevindt zich een aansluiting voor riolering en water. U kunt hier een pantry, keuken of kantine naar eigen smaak en functionaliteit realiseren.
- Instapklaar: met een strakke, moderne afwerking, een doordacht lichtplan en een hoogwaardig aircosysteem is deze ruimte gereed om in gebruik te nemen.

BESTEMMING

Binnen het actuele bestemmingsplan heeft het object een bestemming Centrum, de voor Centrum aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Detailhandel
- Horeca (met uitzondering van zware horeca)
- Kantoren

Als huurder bent u zelf verantwoordelijk voor het controleren van het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

VOORZIENINGEN

De winkelruimte wordt casco opgeleverd, inclusief:

- Vier royale etalages voor optimale zichtbaarheid
- Zelfstandige entree
- Aansluitingen voor water en riolering (geschikt voor keuken/kantine en toilet)
- Internetaansluitingen
- Telefonieaansluitingen
- Betonvloer
- Dakisolatie
- Verwarming en koeling via airconditioning
- Systeemplafond met LED-verlichting



HUURVOORWAARDEN

- Huurprijs: € 125,- per m² per jaar, exclusief BTW en energiekosten
- Huurtermijn: In overleg (meerjarige overeenkomsten vanaf 5 jaar hebben de voorkeur)
- Aanvaarding: Direct beschikbaar
- Servicekosten: Op basis van tussenmeters; waterverbruik wordt gedeeld bij normaal gebruik
- Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW
- Opzegtermijn: 12 maanden

DE PERFECTE LOCATIE VOOR UW ONDERNEMING

Gelegen in het hart van Didam, met een frisse uitstraling dankzij de recent vernieuwde straat, is deze winkelruimte ideaal voor ondernemers die een representatieve, functionele en flexibele ruimte zoeken. Met de royale etalages, brede entree en de mogelijkheid om een keuken/kantine en toilet naar keuze in te richten, biedt dit pand u alles wat u nodig heeft voor een succesvolle start of uitbreiding van uw bedrijf.

Interesse? Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 300 m²

In units vanaf: 300 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 300 m²

Frontbreedte: 2100 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: A1

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Energie label

Parkeren

Voorziening

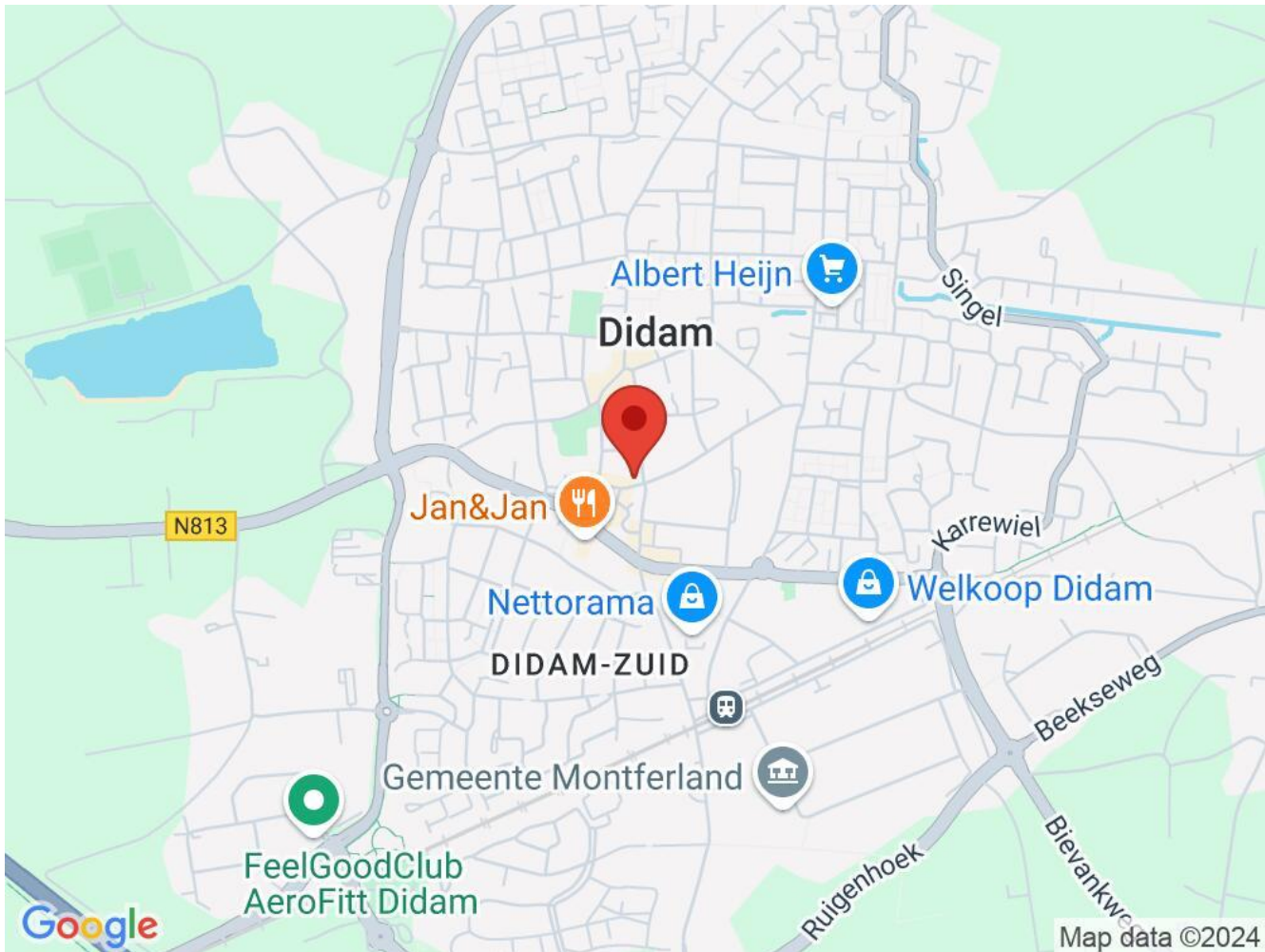
Bank: op minder dan 500 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 1000 m tot 1500 m

NS station: op minder dan 500 m

Bushalte: op minder dan 500 m

Foto's







Plattegrond

