



DIEMEN Kruidenhof 2

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte	121 m ²
Units	121 m ²
BTW belast	ja
Bouwjaar	1982
Verdiepingen	1

te huur € 225 per m² per jaar



Op het Kruidenhof in Diemen is deze commerciële ruimte beschikbaar van circa 121 m². Deze ruimte heeft grote raampartijen en ligt in een aangename woonwijk. Diverse bedrijven zoals o.a. de Jumbo liggen nabij en er zijn voor de deur meer dan genoeg gratis parkeerplaatsen. De bestemming is detailhandel en/of dienstverlening.

Bereikbaarheid:

Per auto: Kruidenhof is uitstekend bereikbaar via de S112, die op enkele minuten afstand ligt. Via de S112 bent u zo op de Ring A10 die u naar de rest van Amsterdam en omstreken brengt. U kunt gratis voor de deur parkeren met een blauwe kaart.

Per openbaar vervoer: de dichtstbijzijnde bushalte is op 2 minuten loopafstand en biedt verbinding met lijnen 44 en N87 die u naar station Bijlmer ArenA brengen. Metro- (lijn 53) en treinstation Diemen Zuid liggen tevens op enkele minuten wandelen en brengen u o.a. naar het centrum van Amsterdam.

Bestemming:

De bestemming is 'detailhandel en dienstverlening'.

Metrage:

De metrage is circa 121 m² VVO.

Parkeren:

Er is voldoende openbare parkeergelegenheid in de nabijheid van het pand waar u gratis (met een blauwe kaart) kunt parkeren.

Huurprijs:

De huurprijs is circa € 2.269,-- per maand te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

De servicekosten bedragen € 625,-- per jaar exclusief BTW.

Beschikbaarheid:

In overleg, per direct beschikbaar.



Opleverniveau:

De ruimte wordt als zijnde casco verhuurd en is voorzien van:

- Toilet
- Systeemplafond met verlichting
- Airco
- Brandblusser
- Rolluiken

Huurtermijn:

5 + 5 jaren, afwijkende huurtermijnen in overleg.
Opzegtermijn 12 (twaalf) maanden.

Betalingen:

Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit.

Zekerheidsstelling:

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden huur plus evt. servicekosten, beiden te vermeerderen met BTW.

Voorbehoud:

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Informatie:

Van der Linden Bedrijfsmakelaars
onderdeel Van der Linden Groep
Bos en Lommerplein 309-311
1055 RW AMSTERDAM

Tel: 020-5 712 712

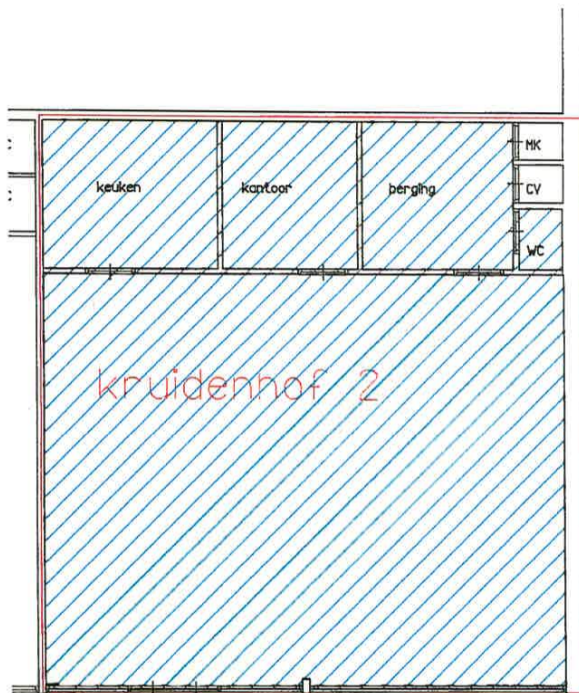
Vestigingen: Amsterdam, Almere, Lelystad,
Dronten, Zwolle







Plattegronden



BEDRIJFSORGANEN

VVO
1 Ruimte(s)
Totaal vloeroppervlakte 12119 m²



Project Kruidenhof 2 te Amsterdam

Onderdeel Plattegrond beganegrond
92008081 - 30000912

Grontmij
Nederland bv

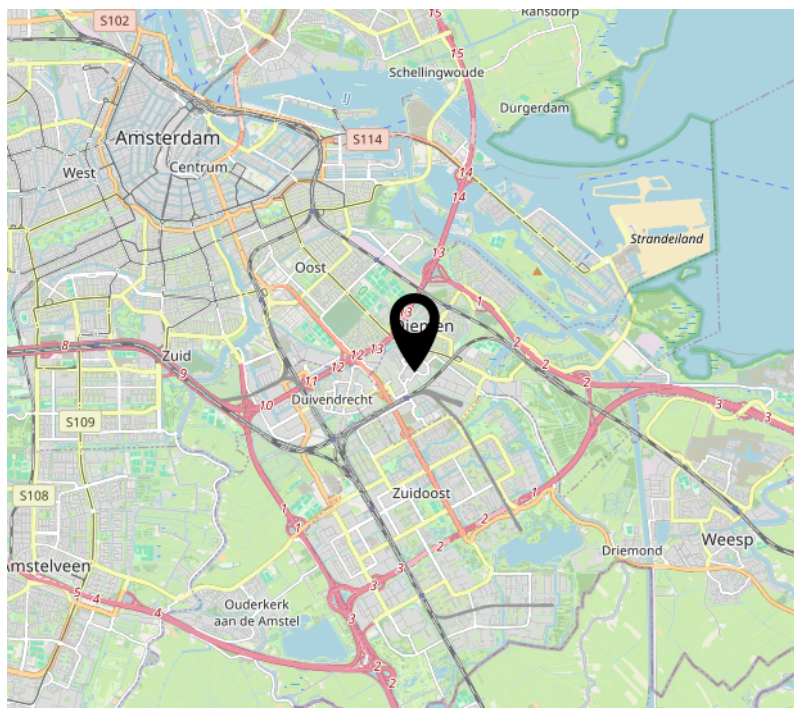
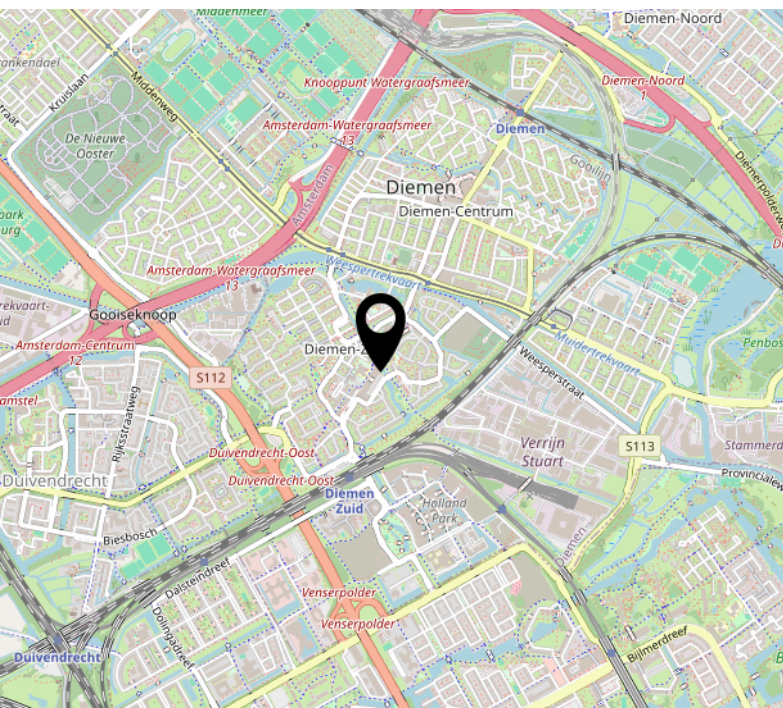
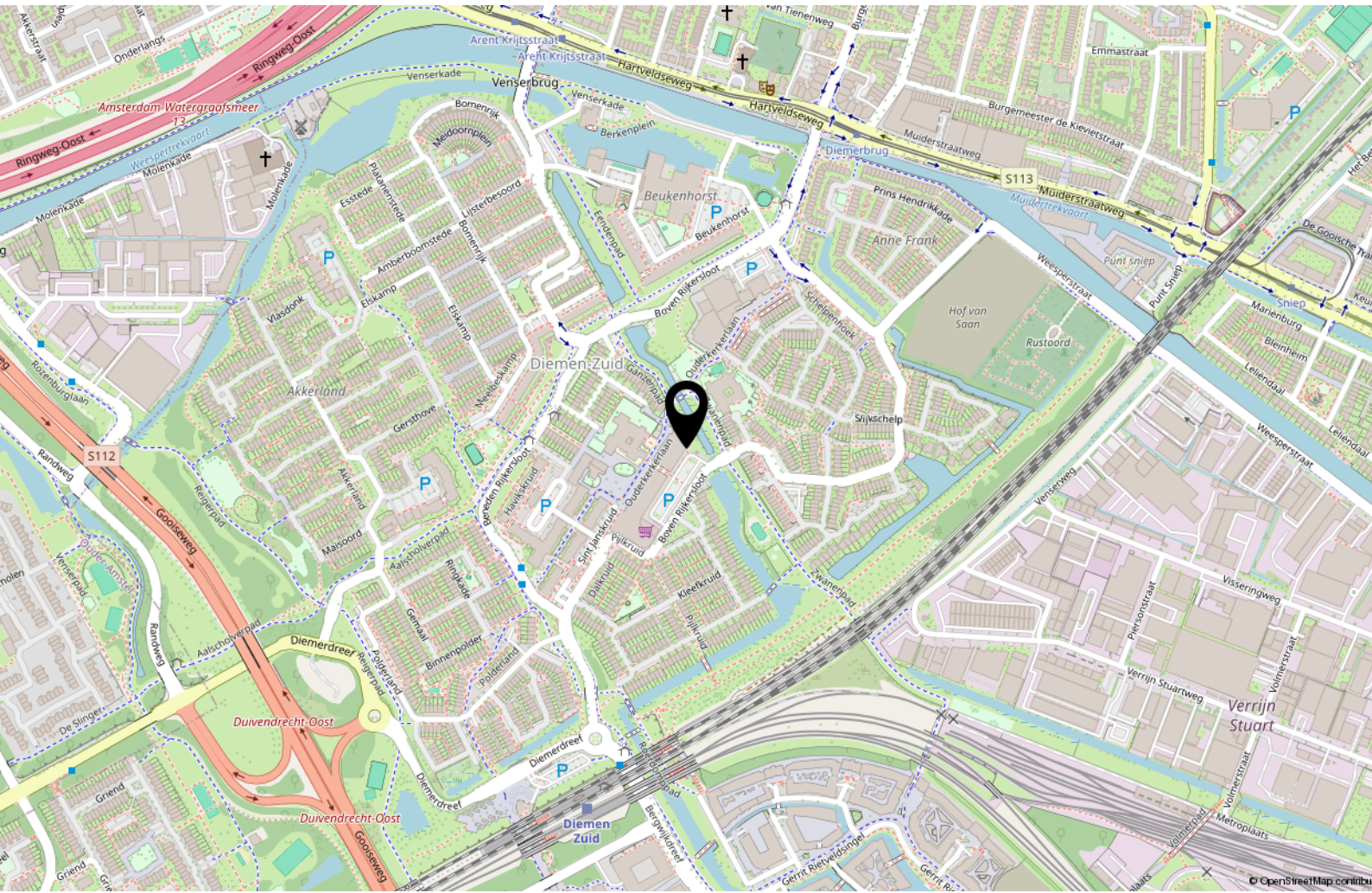
Postbus 119
3990 DC HOUTEN
tel: (030) 6344700
fax: (030) 6379415

Datum 12.01.07 Geleend GMV Projectnr. 208932 Bladnr. N- 00B

© Grontmij Alle rechten voorbehouden

Grontmij Groep

Locatie op de kaart



Interesse in deze kantoorruimte?



Makelaar Van der Linden Amsterdam

Bel 020 5 712 712
info.amsterdam@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Haarlem

Bel 023 22 00 002
info.haarlem@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Almere

Bel 036 533 00 77
info.almere@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Dronten

Bel 0321 336 111
info.dronten@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Lelystad

Bel 0320 241 774
info.lelystad@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Zwolle

Bel 038 423 0610
info.zwolle@vanderlinden.nl

VANDERLINDEN
BEDRIJFSMAKELAARS