

Winkelruimte





Algemeen

Winkelruimte gelegen op een zichtlocatie aan de rand van het centrum van Dieren.

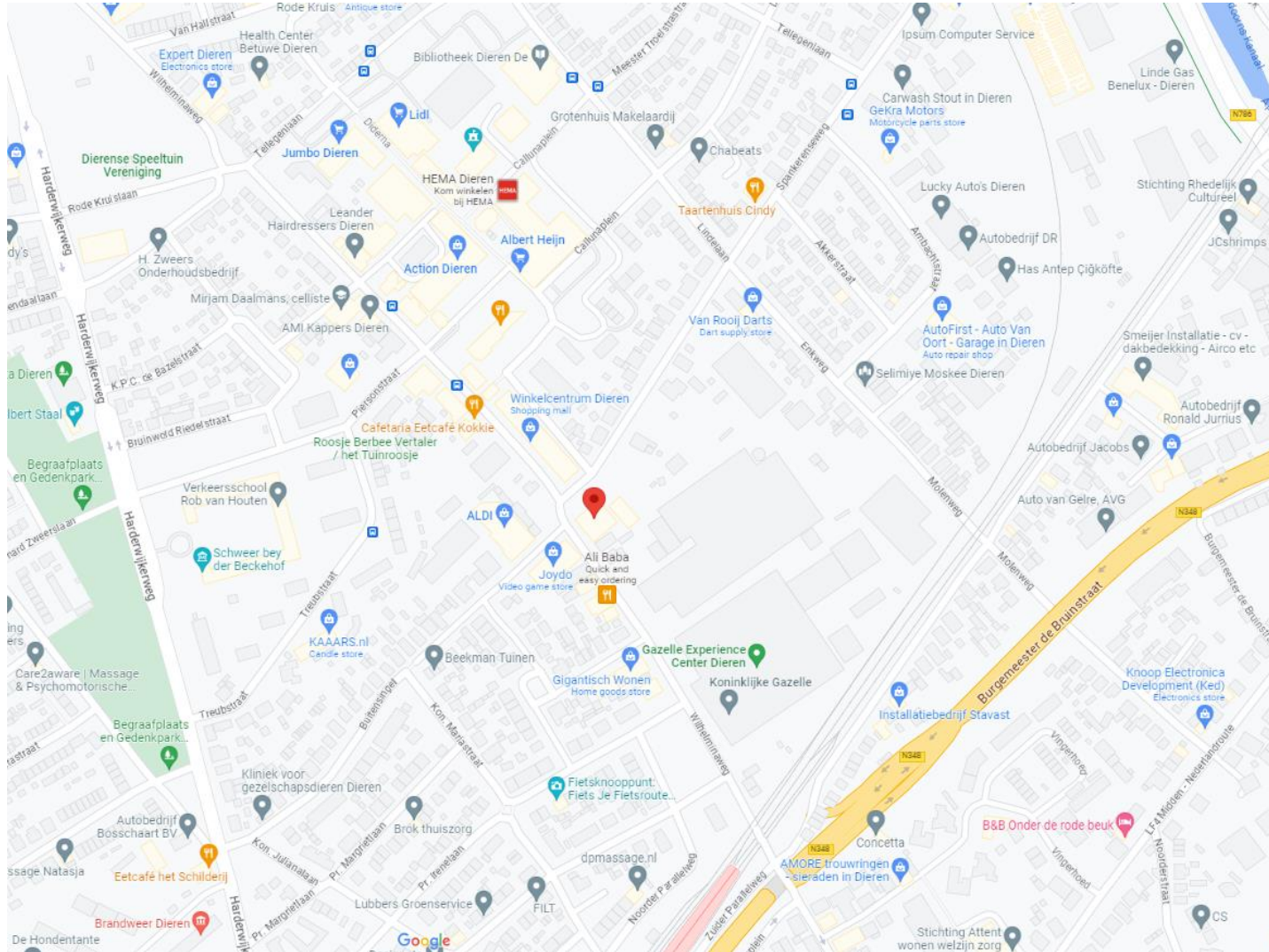
Beschikbare oppervlakte

Voor verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van 1.188 m² (BVO), als volgt verdeeld over:

Begane grond:	ca. 550 m ² ;
Kelder:	ca. 638 m ² .

Frontbreedte

Ca. 36 meter.



Locatie

De locatie bevindt zich aan de rand van het centrum nabij het drukbezochte winkelcentrum 'Calluna' met gratis parkeergelegenheid. In de omgeving van het object bevindt zich een gevarieerd winkelaanbod van lokale aanbieders, en nationale bedrijven waaronder Primera, Albert Heijn, Aldi en Ekoplaza.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer:

Het object is uitstekend bereikbaar met eigen vervoer door de ligging aan de N348 welke in directe verbinding staat met de A348. Hierdoor zijn Arnhem en Velp makkelijk bereikbaar.

Openbaar vervoer:

Het object is uitstekend bereikbaar met openbaar vervoer door de ligging nabij het trainstation van Dieren en de verschillende bushaltes in de omgeving van het object.

Parkeren

Ruim voldoende gratis parkeergelegenheid in de nabije omgeving. Ook is het mogelijk om een gedeelte van de kelder te transformeren tot parkeergelegenheid.



Opleveringsniveau

Heb object wordt aangeboden in de huidige staat onder andere voorzien van de navolgende voorzieningen:

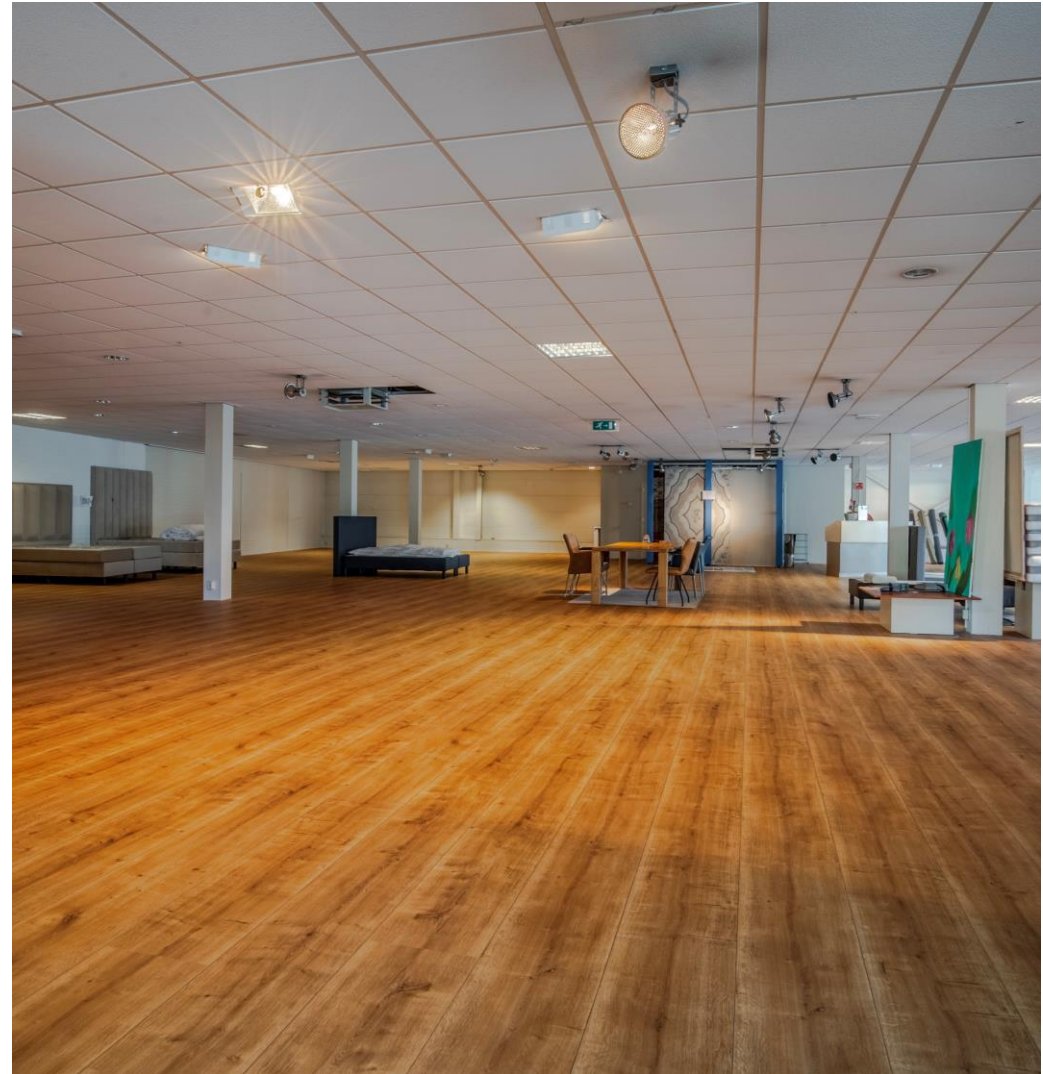
- Pantry;
- Topkoeling;
- Toiletgroep;
- Autolift;
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Overheaddeur;
- Vloerbekleding.

Energielabel

E-Label.

Aanvaarding

In overleg.



Huurinformatie



Huurprijs

€ 84.000,-- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Huurder dient voor eigen rekening contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van gas, water en elektra.

Huurperiode

Huurperiode van 5 jaar gevolgd door verlengingsperioden van telkens 5 jaar. Kortere huurtermijnen zijn bespreekbaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met de geldende BTW.

Koopinformatie



Vraagprijs

Prijs op aanvraag.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Notaris

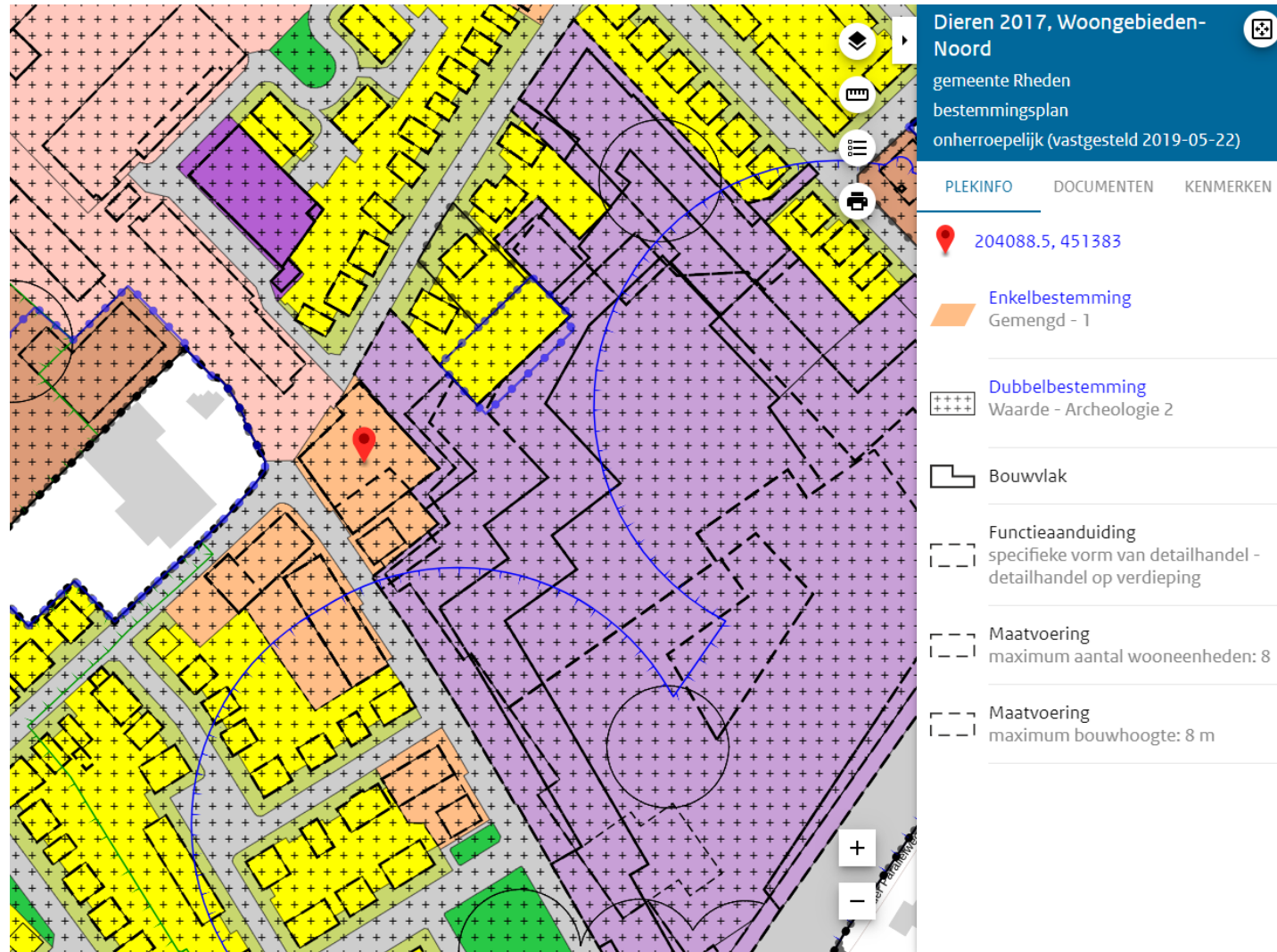
Ter keuze van de koper.

Koopovereenkomst

Op basis van de meest recente versie van de modelkoopovereenkomst BOG, welke is vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).







Bestemming

De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Dieren 2017, Woongebieden-Noord' met de bestemming 'Gemengd-1', op basis waarvan de gronden onder andere bestemd zijn voor:

- Woningen;
- Detailhandel;
- Bedrijfsactiviteiten van categorie 1;

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Dieren, dan wel via de website ruimtelijkeplannen.nl.



Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
dkmakelaars.nl

Volg ons op: 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.