



Adres: Hamburgerstraat 67, 7001 AJ Doetinchem

Prijs op aanvraag

Omschrijving

In DE winkelstraat van Doetinchem, de Hamburgerstraat, bieden wij deze recentelijk gerenoveerde, duurzame en GASLOZE winkelruimte te huur aan.

Recent is een nieuwe winkelpui door de eigenaar geplaatst. Ook beschikt het object over 18! zonnepanelen. Afhankelijk van het gebruik, kan dit een "0 op de meter" winkel zijn.

De winkelruimte is ca. 165 m² groot en biedt volop mogelijkheden. Zo behoort het gebruik als winkel, maar ook horeca tot de mogelijkheden.

De winkel is recentelijk geheel gerenoveerd en verduurzaamd en heeft energielabel A++++. Onder andere zijn de wanden en plafonds gestukt en gewit. Het object is voorzien van een airco installatie voor verwarmen en koelen en voldoet helemaal aan de eisen van een moderne winkel in de huidige tijd.

Voor u als potentiële huurder dus een duurzaam object met het oog op de kosten en de toekomst!

Oppervlaktes:

- winkelruimte ca. 148 m²
- pantry, magazijn en toilet ca. 17 m²

Parkeren:

In de directe omgeving is voldoende (betaalde) parkeergelegenheid beschikbaar.

Opleveringsniveau:

Het object beschikt in de huidige staat over de volgende voorzieningen:

- Pantry
- Toilet
- 18 zonnepanelen
- Nieuwe winkelpui
- Wanden gestukt en gewit
- Airco installatie

Huurtermijn:

In overleg.

Aanvaarding:

In overleg, maar op korte termijn mogelijk.

Heeft u interesse en/of vragen over het object? Wij nodigen u graag uit contact met ons op te nemen om samen te kijken wat de mogelijkheden zijn!

Bel of mail ons!

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 165 m²

In units vanaf: 165 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 165 m²

Frontbreedte: 450 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: A1

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Horeca toegestaan: Ja

Gebouw

Periode: 1945-1959

Bouwjaar: 1950

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Horeca toegestaan: Ja

Welstandsklasse: A1

Ligging: Winkelgebied stadscentrum

Energie label

A++++ met einddatum 21 oktober 2025

Parkeren

Voorziening

Locatiekaart



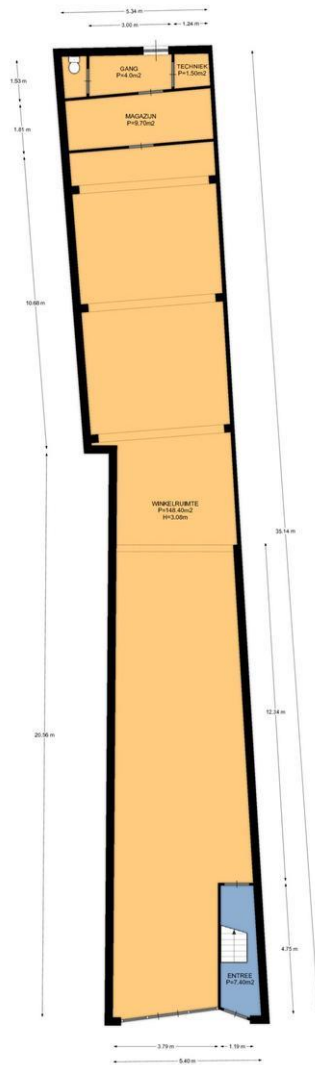
Bereikbaarheid

Foto's





Plattegrond



Begane grond, Hamburgstraat 67 te Doetinchem
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl