



KOOISTRA • FEENSTRA

TE HUUR

GROTE BREEDSTRAAT 28  
DOKKUM



# KEY FACTS



**Winkelruimte te huur**



**Totaal ca. 435 m<sup>2</sup>**



**Beschikbaarheid in overleg**



**€ 48.000,- per jaar**



# INFORMATIE

*Nette winkelruimte middenin de historische binnenstad van Dokkum beschikbaar voor de verhuur. De ruimte heeft een totale oppervlakte van ca. 435 m<sup>2</sup>.*

## Object

Grote Breedstraat 28 (9101 KJ) Dokkum

## Soort

Winkelruimte te huur

## Locatie

Dokkum heeft een historische en overzichtelijke binnenstad met mooie steegjes en stadsgrachten. De stad heeft vele verrassende boetiekjes met o.a. kleding en hippe woonaccessoires en leuke horecazaken.

De winkelruimte ligt middenin de hoofdwinkelstraat van Dokkum, nabij o.a. Sake Store, Woudstra schoenmode, Zuivelhoeve, Kruidvat, Zeeman, Scapino, Jensen Family Shop, Ziengs, Xenos en Primera. Het betreft de voormalige winkel van Blokker.

## Oppervlakte

Ca. 435 m<sup>2</sup>

## Frontbreedte

ca. 5,5 meter





# INFORMATIE

## **Parkeren**

Er zijn diverse openbare parkeergelegenheden in de omgeving van de winkelruimte (betaald parkeren).

## **Bereikbaarheid**

Zowel per auto, met het openbaar vervoer als met de fiets is het object goed bereikbaar.

## **Energie label**

Op aanvraag.

## **Opleveringsniveau**

In huidige staat. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

## **Aanvaarding**

In overleg.





# VOORWAARDEN



## Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2012
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	met telkens 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur en btw

## Huurprijs

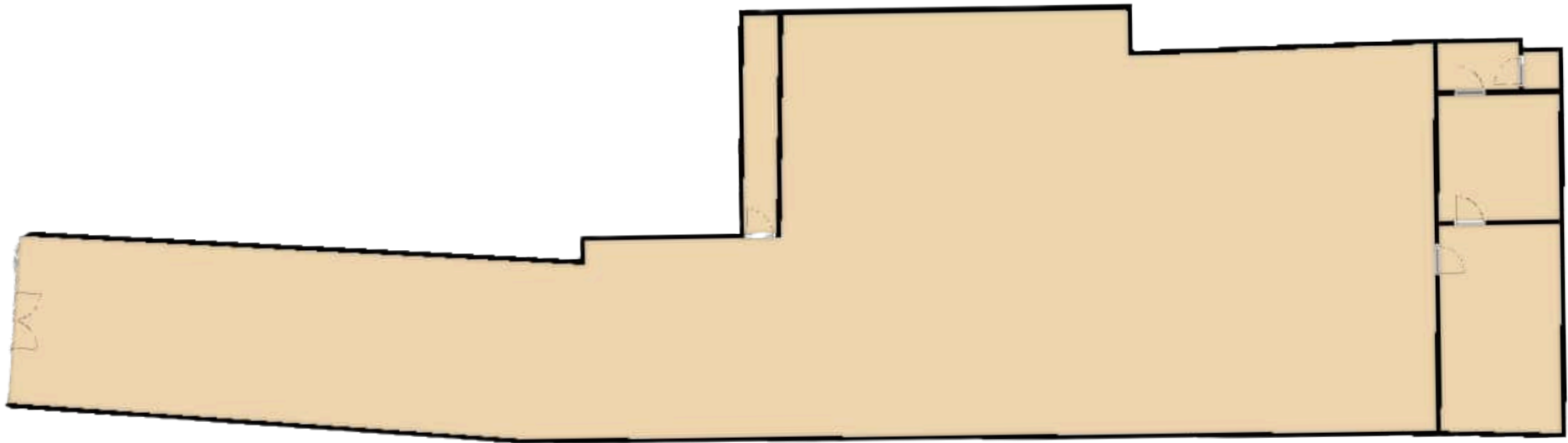
€ 48.000,- per jaar, te vermeerderen met btw

## Bijzonderheden

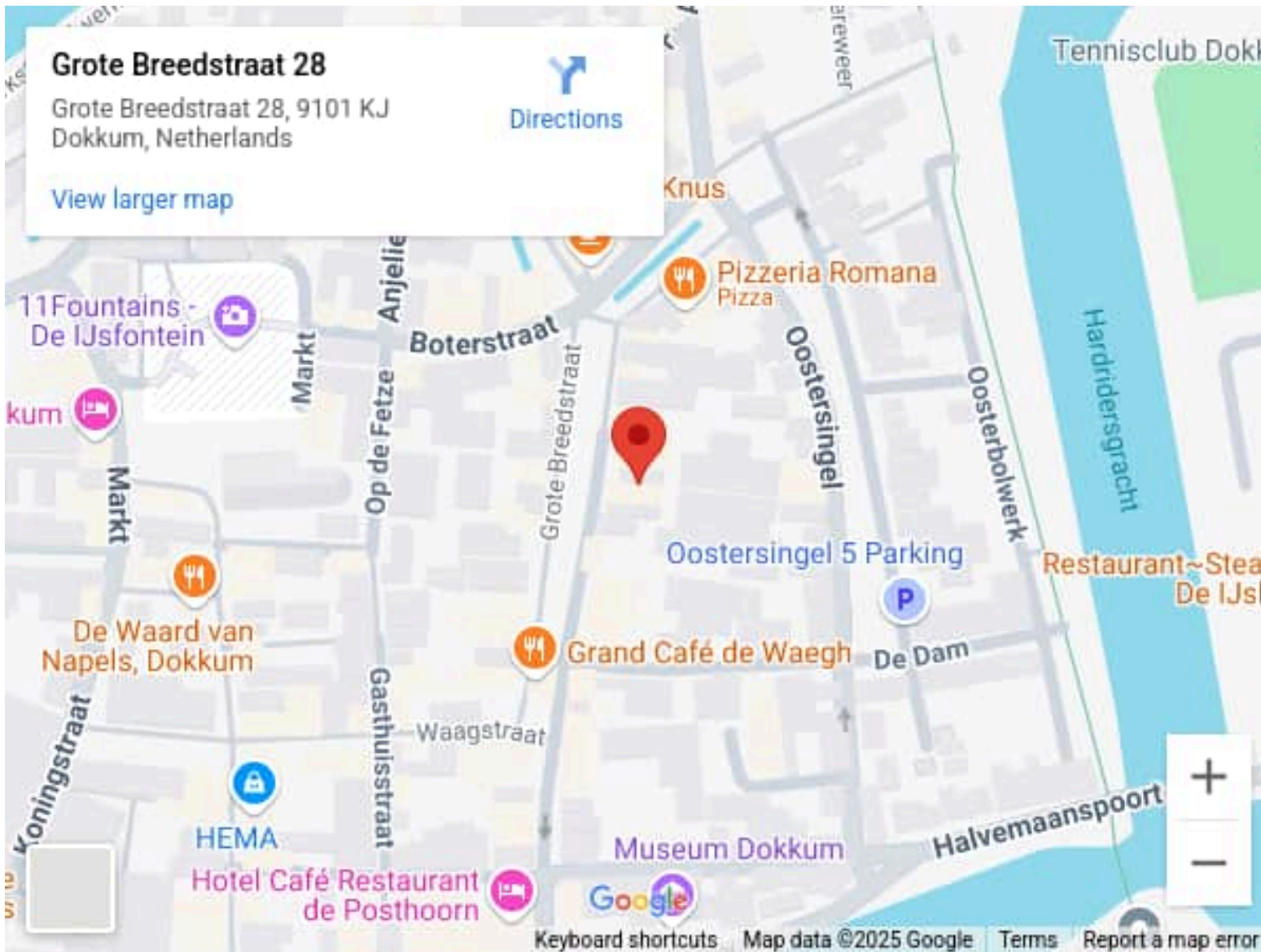
Iedere woensdag is er een weekmarkt van 11:00-17:00



# PLATTEGROND

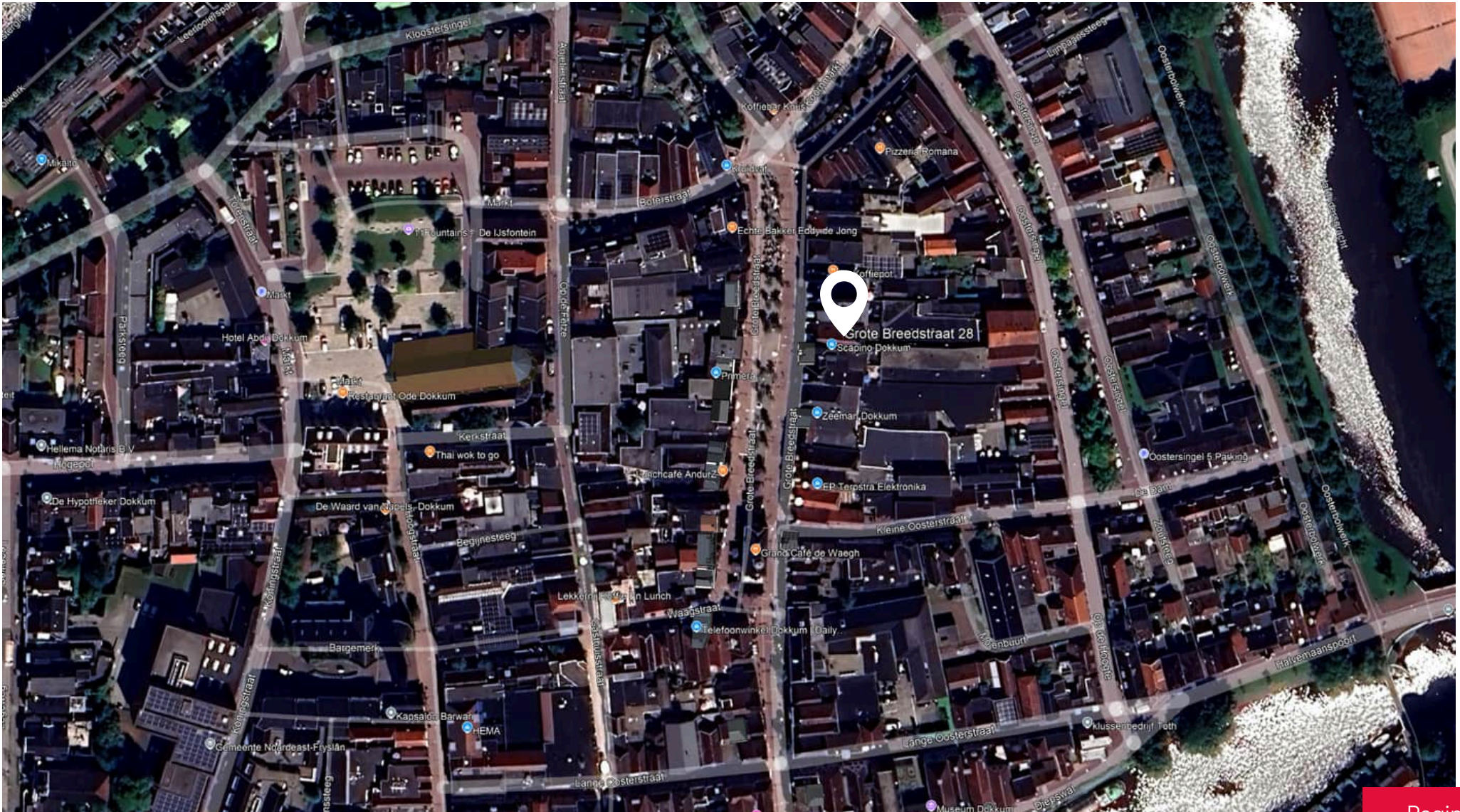


# LOCATIE





# SITUERING



# CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars  
Ubbo Emmiusingel 37  
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



**Inge Bos**

06 - 557 467 16

[i.bos@kooistrafeenstra.nl](mailto:i.bos@kooistrafeenstra.nl)

## Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgave van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.

