



Adres: Rondweg-West 92, 9101 BE Dokkum

Prijs op aanvraag



Omschrijving

Op een centrale plek, aan de rondweg van Dokkum, staat dit pand met bestemming: supermarkt. Het pand heeft een laadplaats voor vrachtwagens en opslag van (rol)containers. Er zit een lift in het gebouw en verschillende vertrekken voor vergaderingen of welke dienen als kantine voor personeel. Daarnaast zijn er toiletten aanwezig en koelcellen. Ruimte voor klanten om te parkeren is aan de voorkant van het pand. Aan de achterzijde is een grote parkeerplaats aanwezig.

Tevens zijn twee sfeerimpressies toegevoegd die goed laten zien dat door een verandering van de pui het pand een hele andere uitstraling krijgt.

Kelder:

Gebouw heeft een kelder onder het pand van circa 1445 m² met daarnaast magazijn, technische ruimte, berging trap en twee liften. In deze kelder is laden en lossen van vrachtwagens mogelijk.

Begane grond:

Op de begane grond is de verkoopruimte van 992 m² met daarnaast twee liften, koelcellen, berging, magazijn en opslag.

Eerste verdieping: diverse ruimtes met onder ander lift, kantine, toiletten, kantoor, technische ruimte, koeling.

Bijzonderheden:

- Op goede locatie gelegen, aan de rondweg van Dokkum
- Meerdere grote winkelketens in de buurt zoals Hema, Scapino, Kruidvat
- Exclusief gas, water en elektra



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 3000 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 992 m²

Frontbreedte: 4900 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: A1

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Gebouw

Naam gebouw: Rondweg-West 92

Bouwjaar: 2005

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Welstandsklasse: A1

Ligging: Wijkwinkelcentrum

Liggingkenmerk: Grootschalige detailhandelsvestiging (groter dan 1500 m²)

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 14

Parkeerfaciliteiten: Parkeergelegenheid voor bezoekers aan de voorzijde (14). Tevens een groot parkeerterrein achter de winkel.

Voorziening

Bank: Op minder dan 500 m

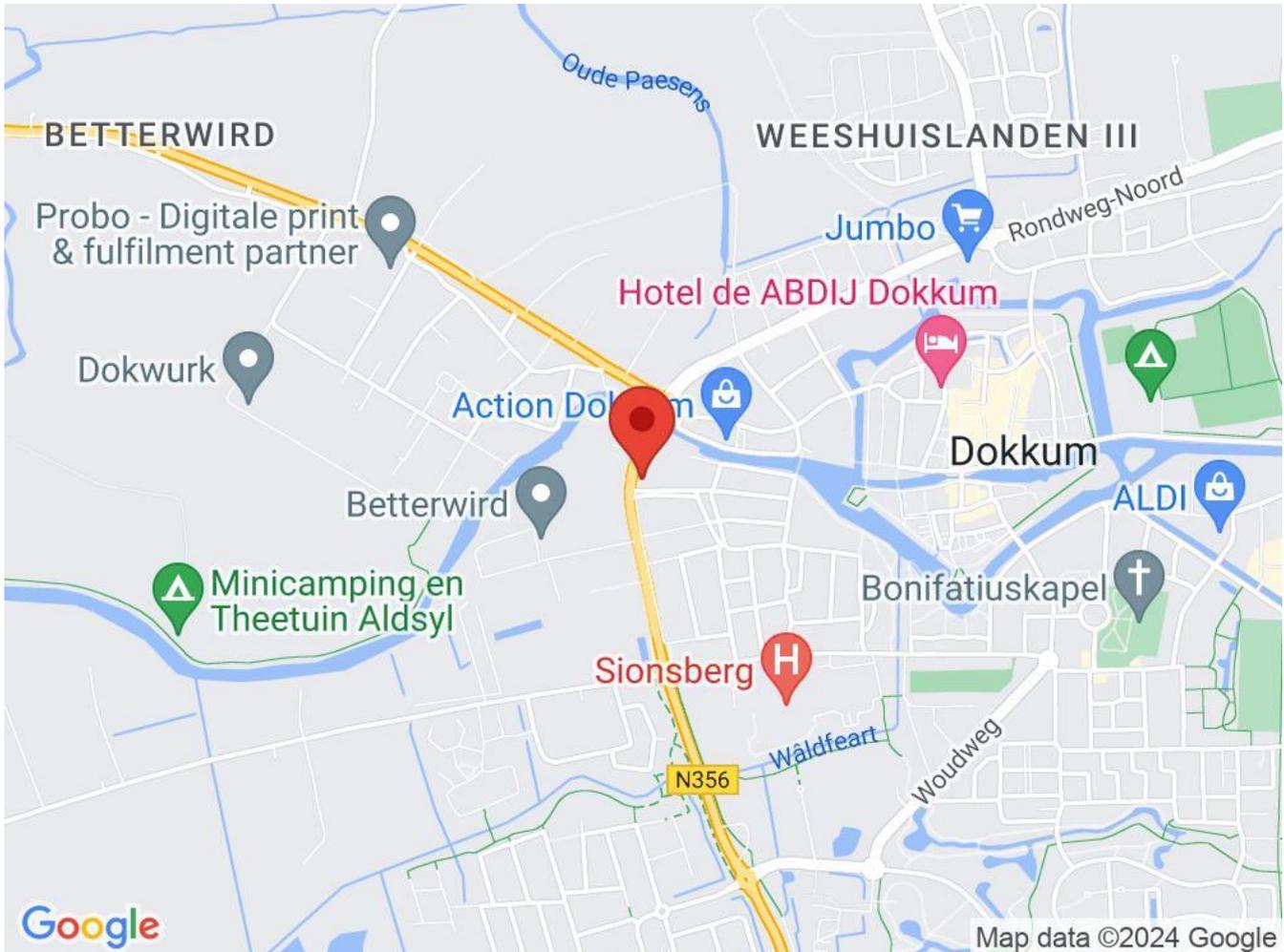
Ontspanning: Op minder dan 500 m

Restaurant: Op minder dan 500 m

Winkel: Op minder dan 500 m



Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 3000 m tot 4000 m

Bushalte: Op 1000 m tot 1500 m



Foto's

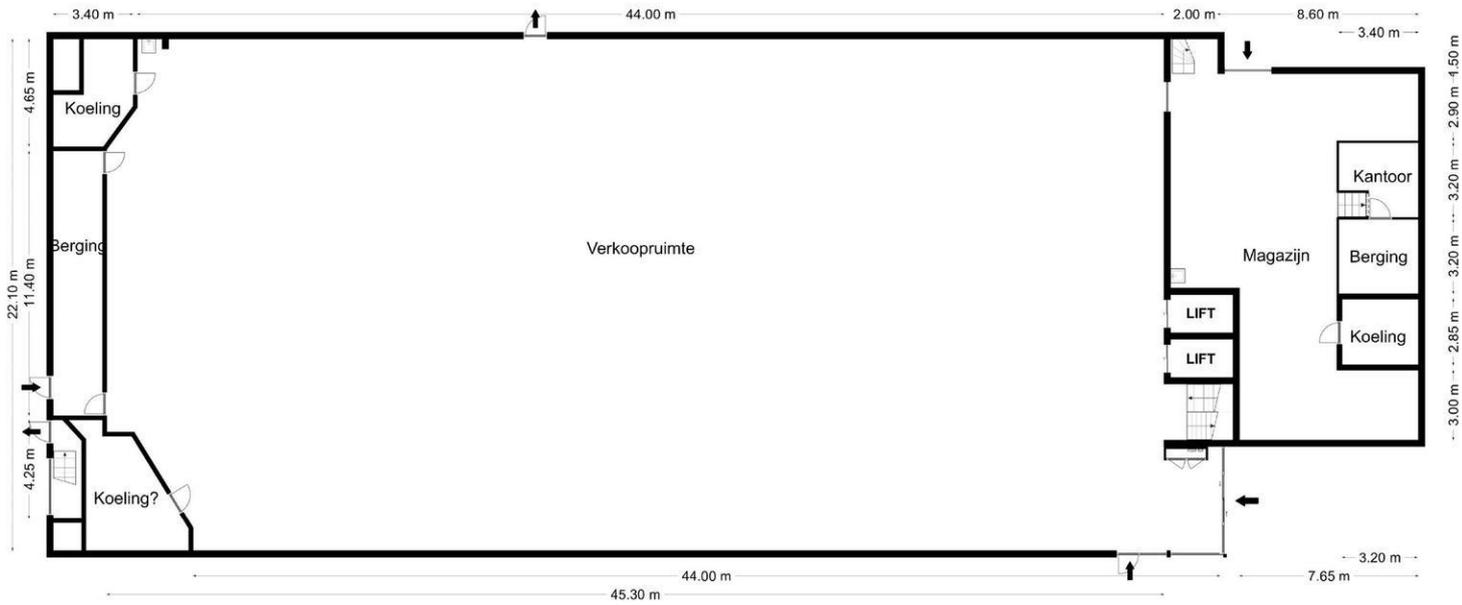






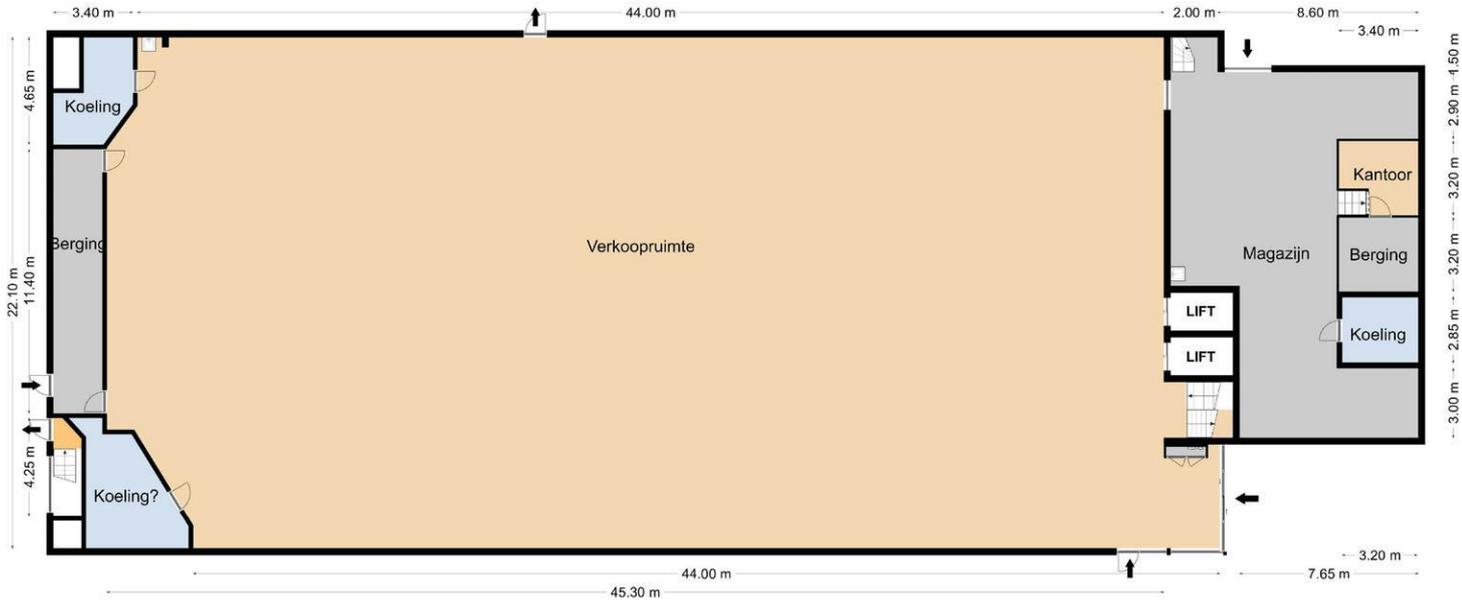
Plattegrond

Begane grond - 2D





Begane grond - 2D



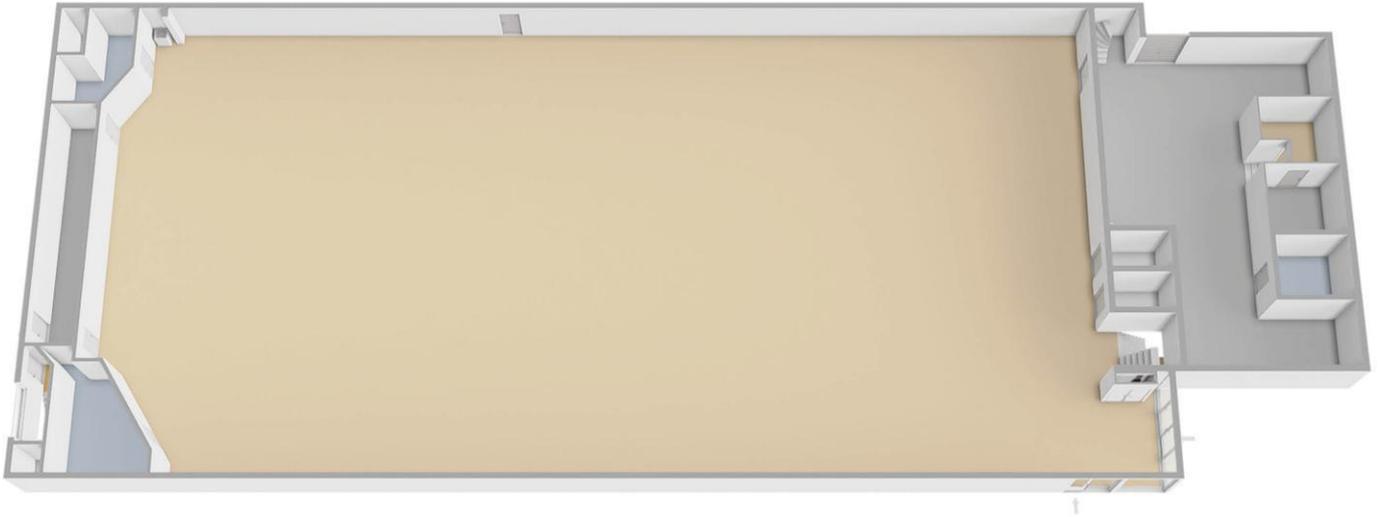


Begane grond - 3D Topview



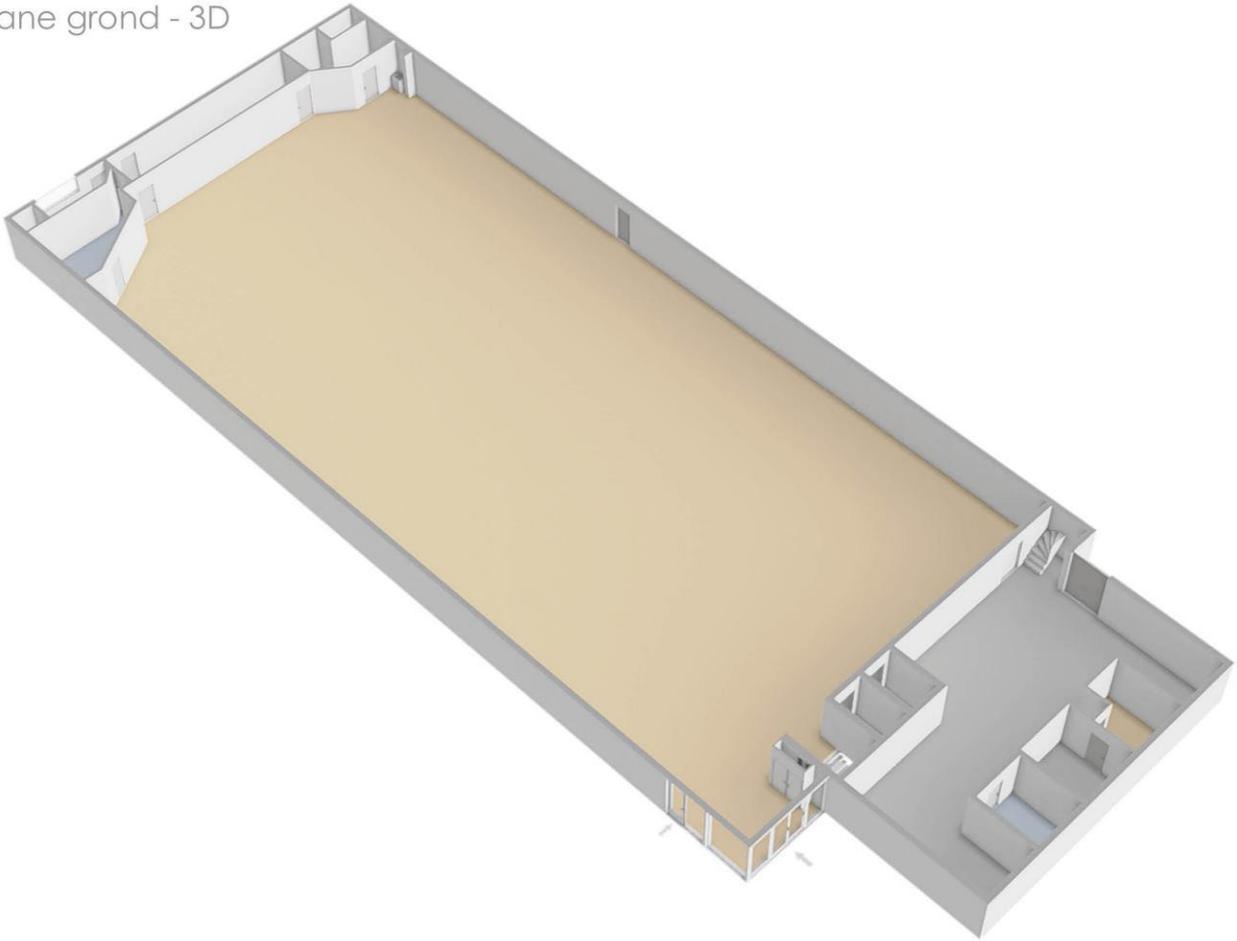


Begane grond - 3D



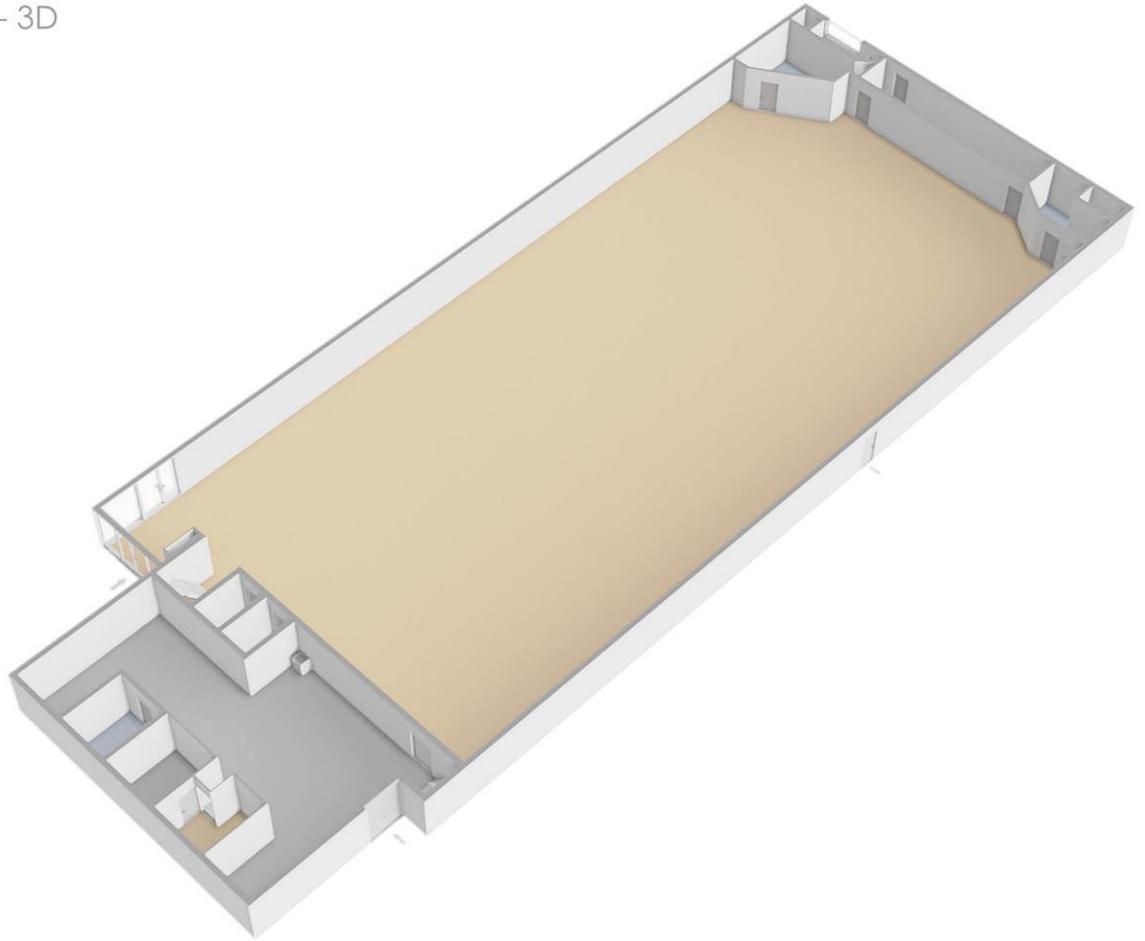


Begane grond - 3D



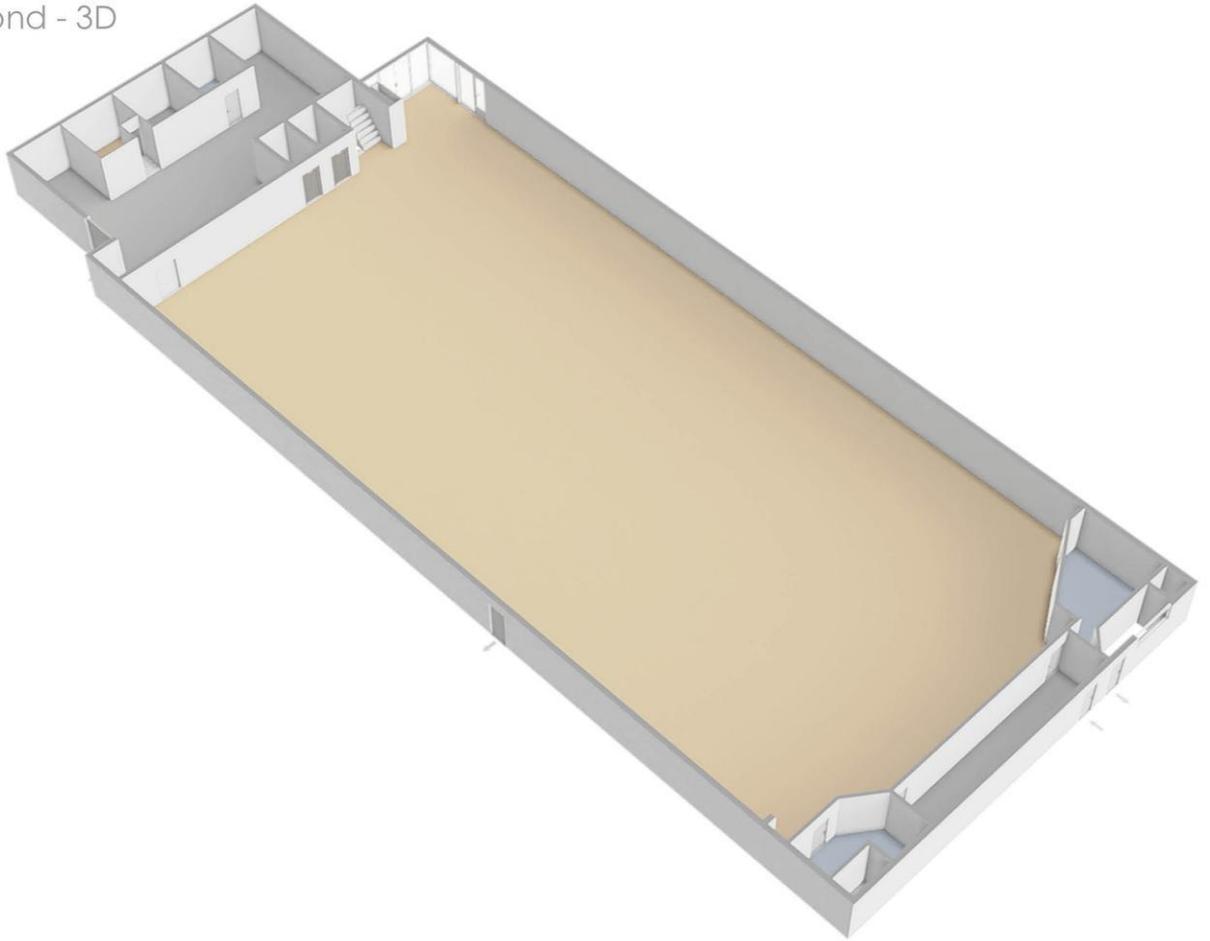


Begane grond - 3D



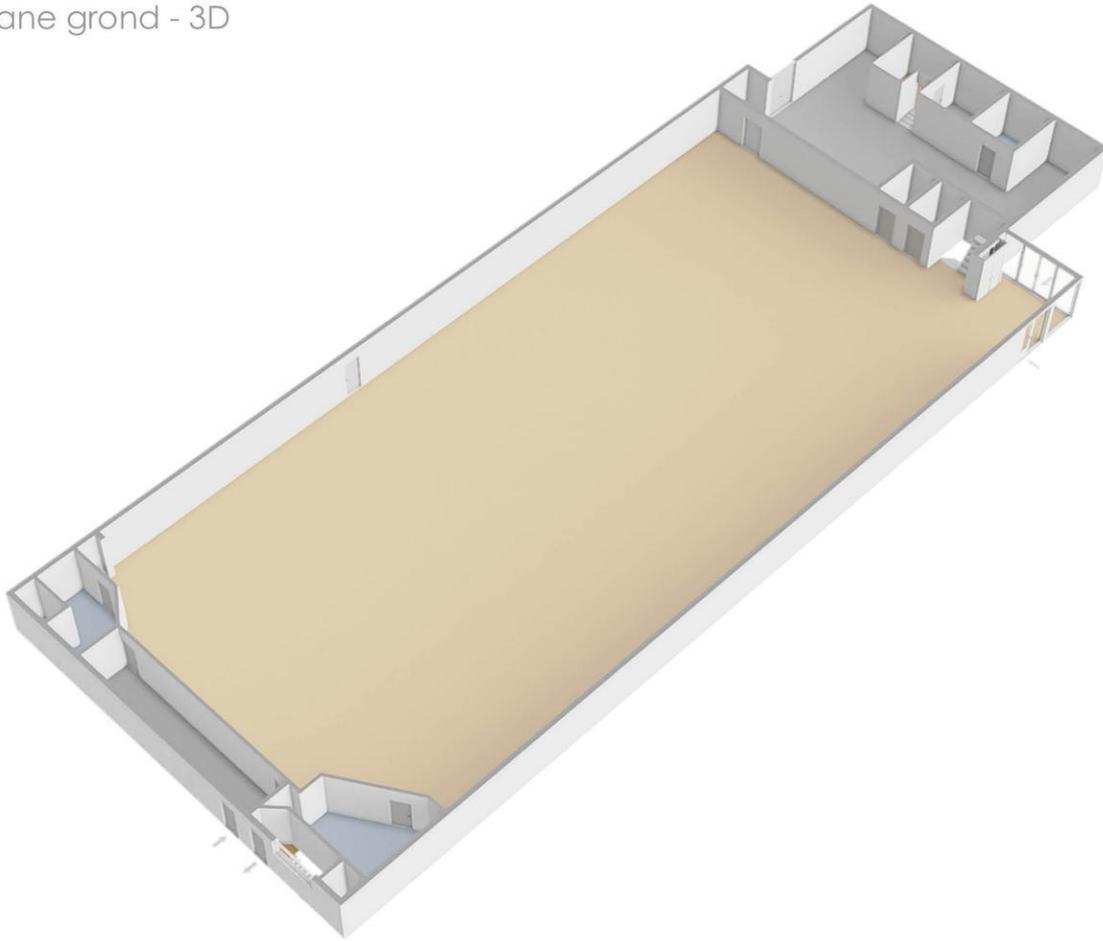


Begane grond - 3D



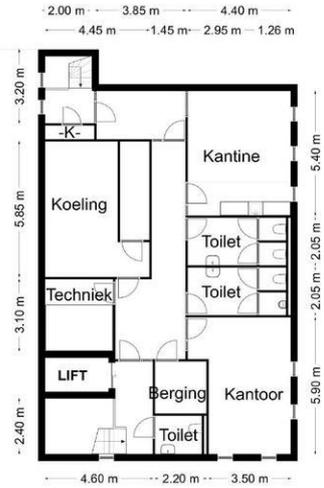


Begane grond - 3D



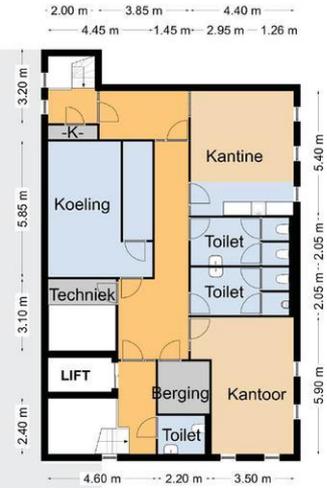
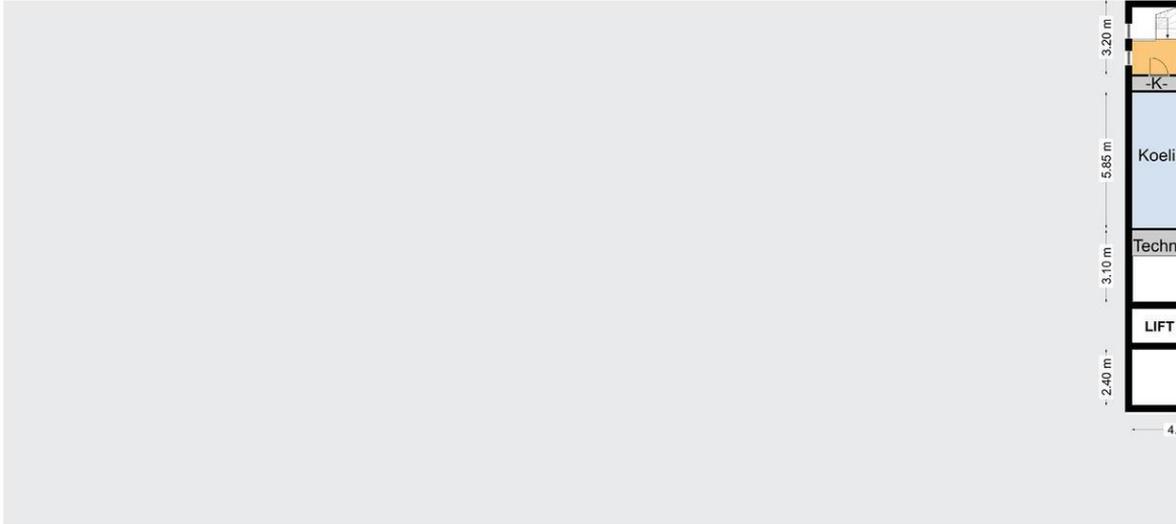


1e Verdieping - 2D



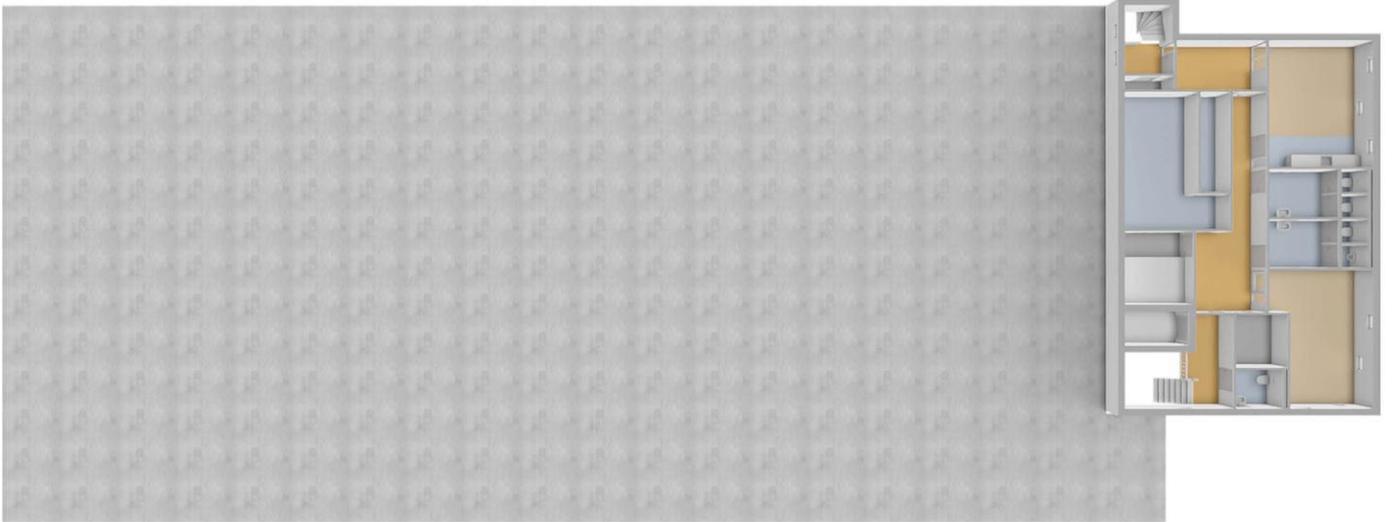


1e Verdieping - 2D



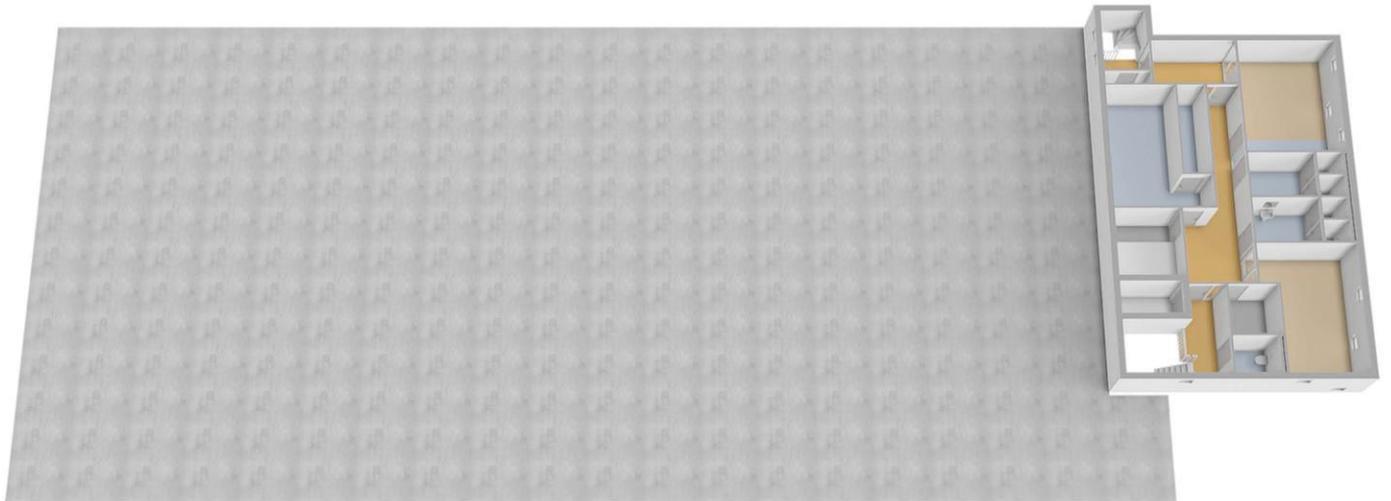


1e Verdieping - 3D Topview



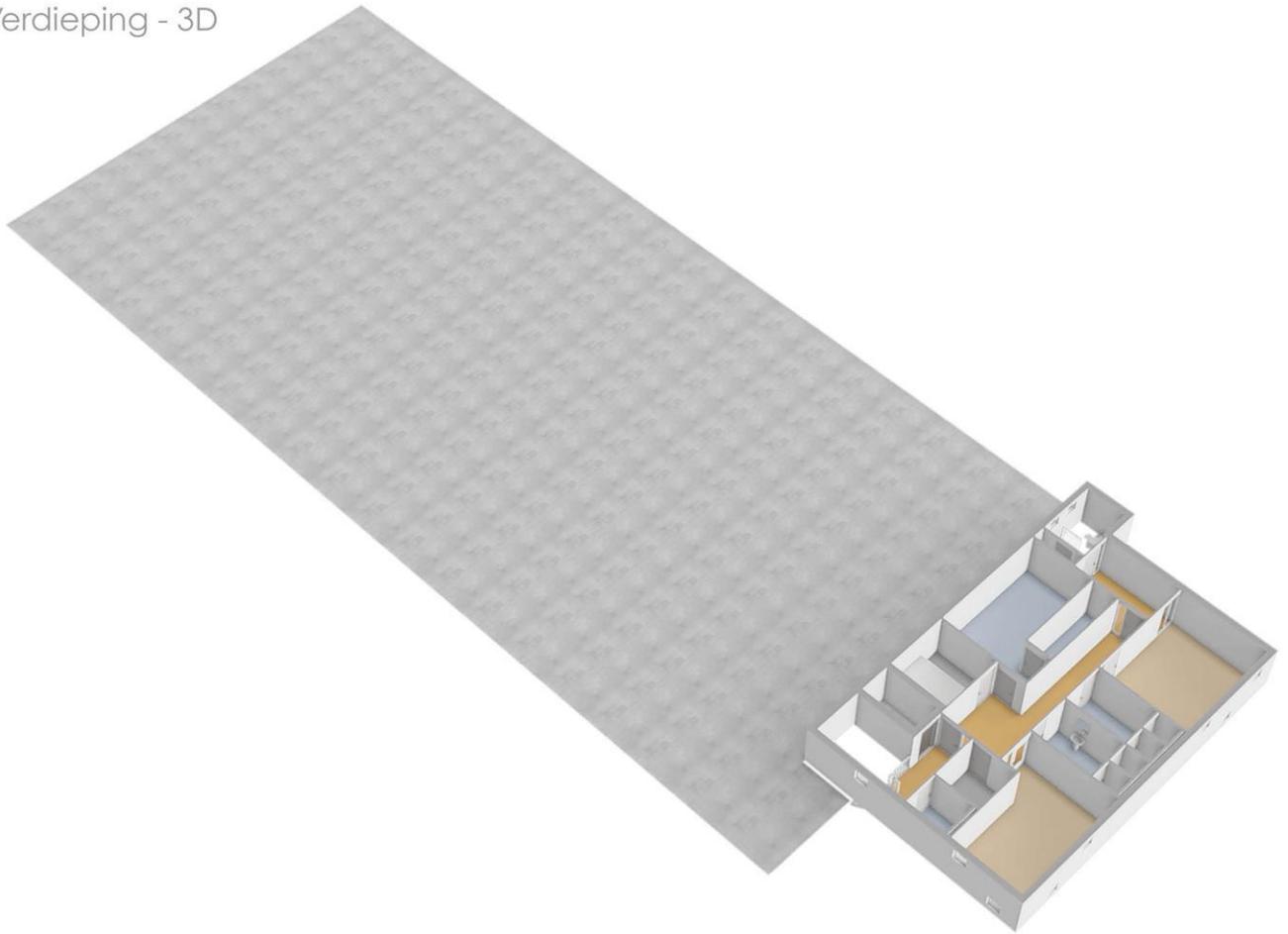


1e Verdieping - 3D



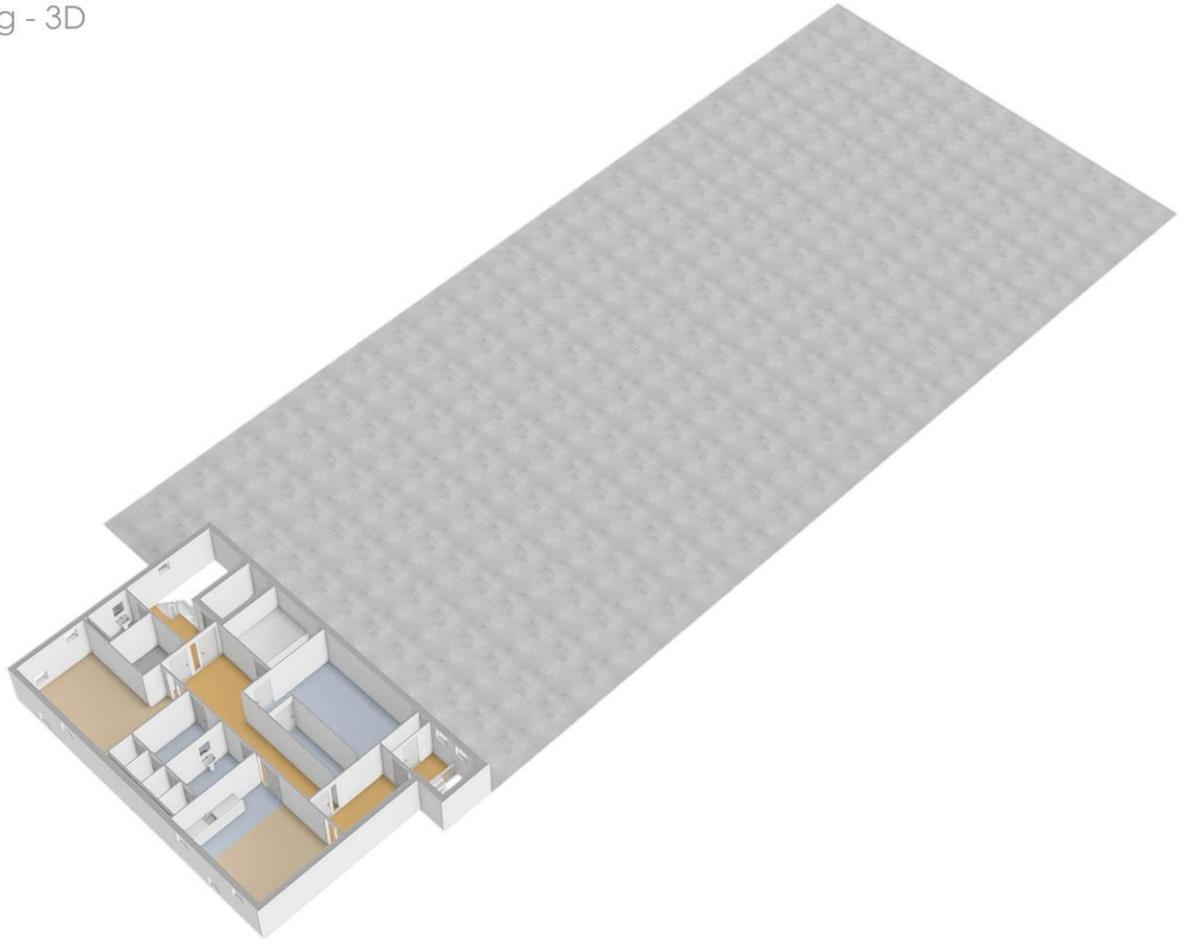


1e Verdieping - 3D



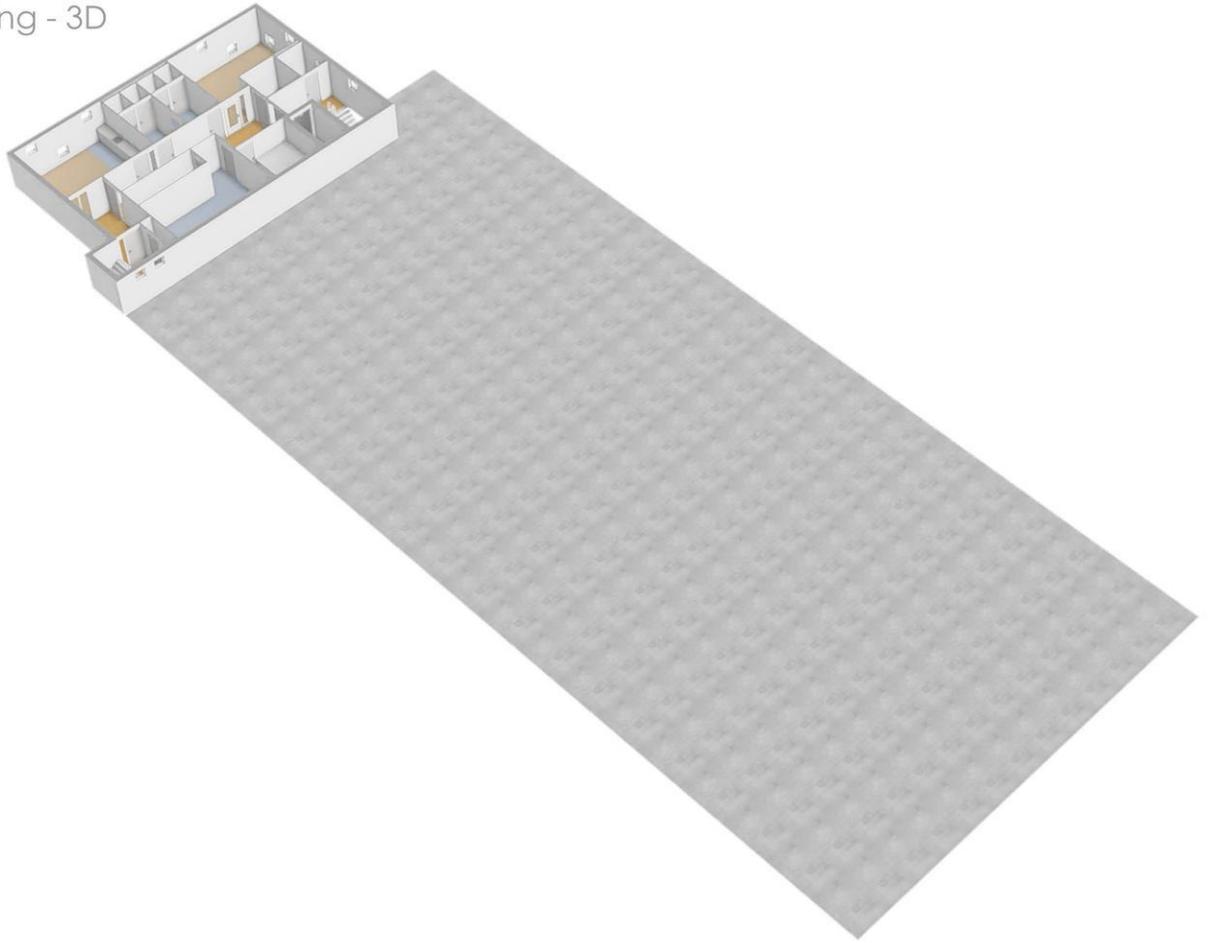


1e Verdieping - 3D



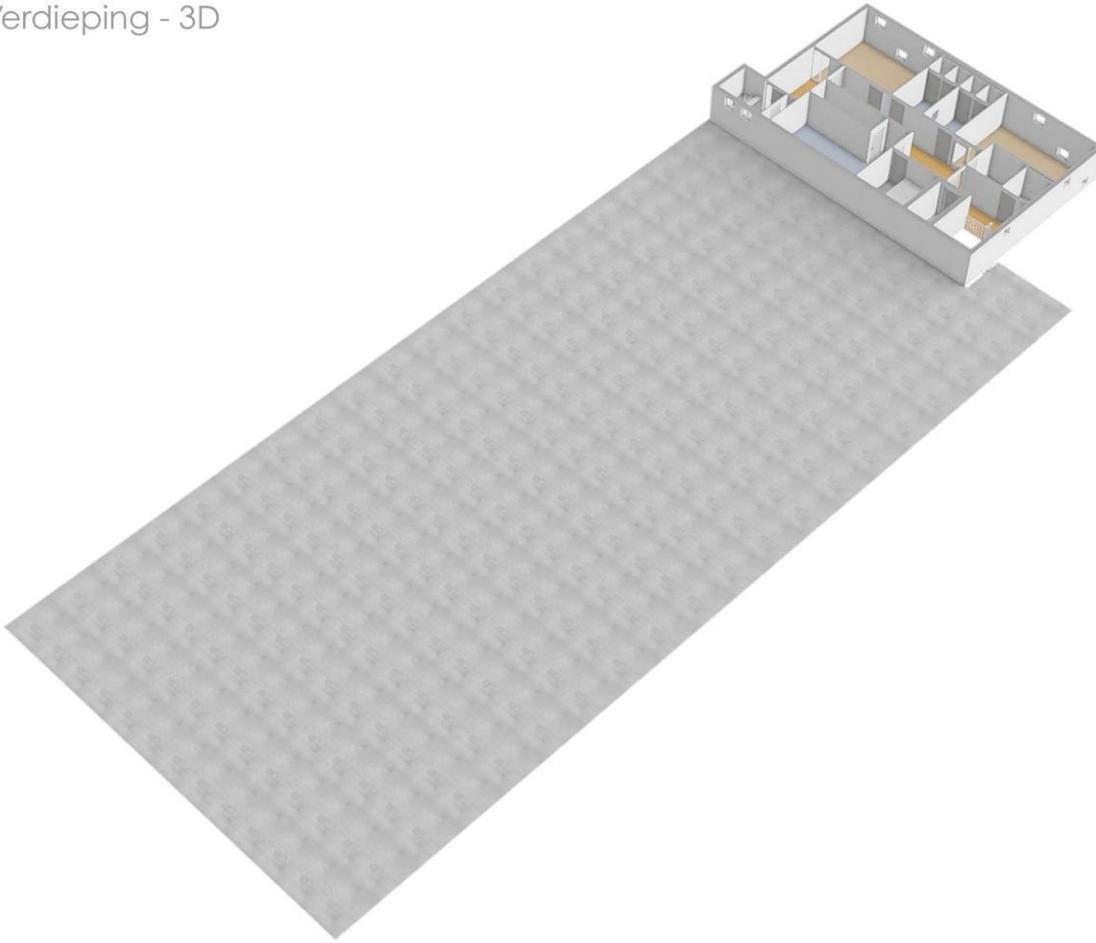


1e Verdieping - 3D



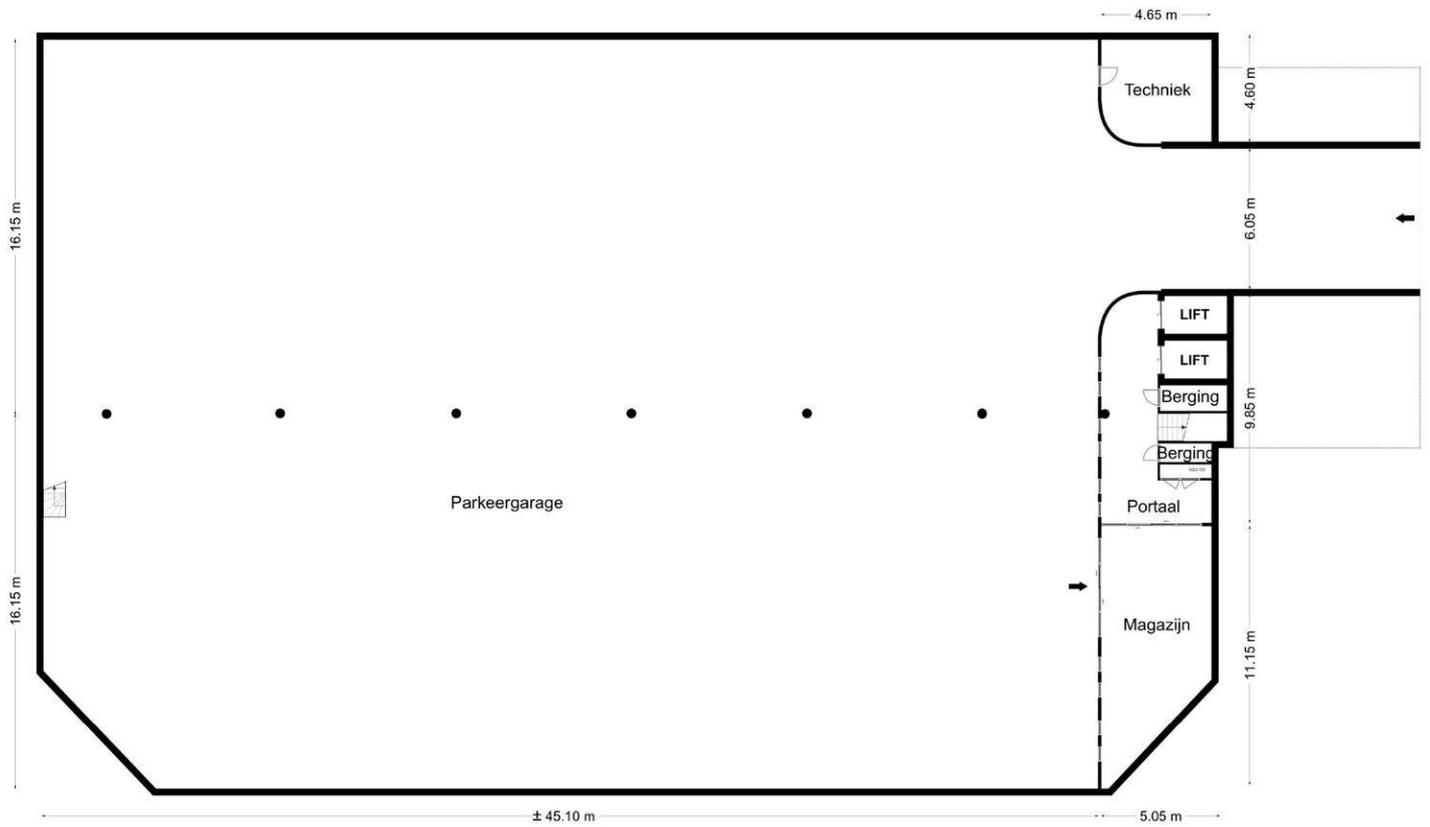


1e Verdieping - 3D



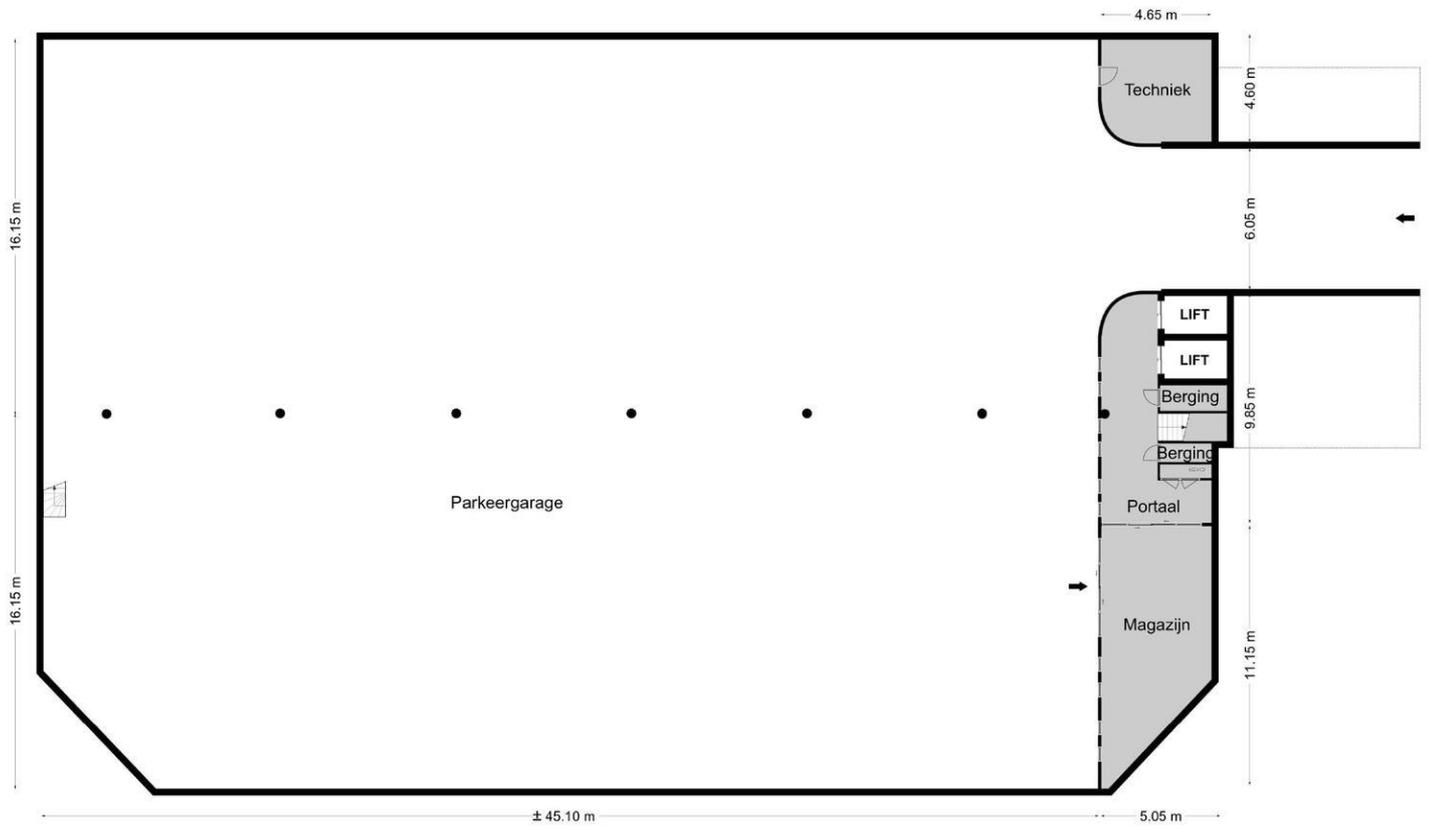


Kelder - 2D





Kelder - 2D





Kelder - 3D Topview



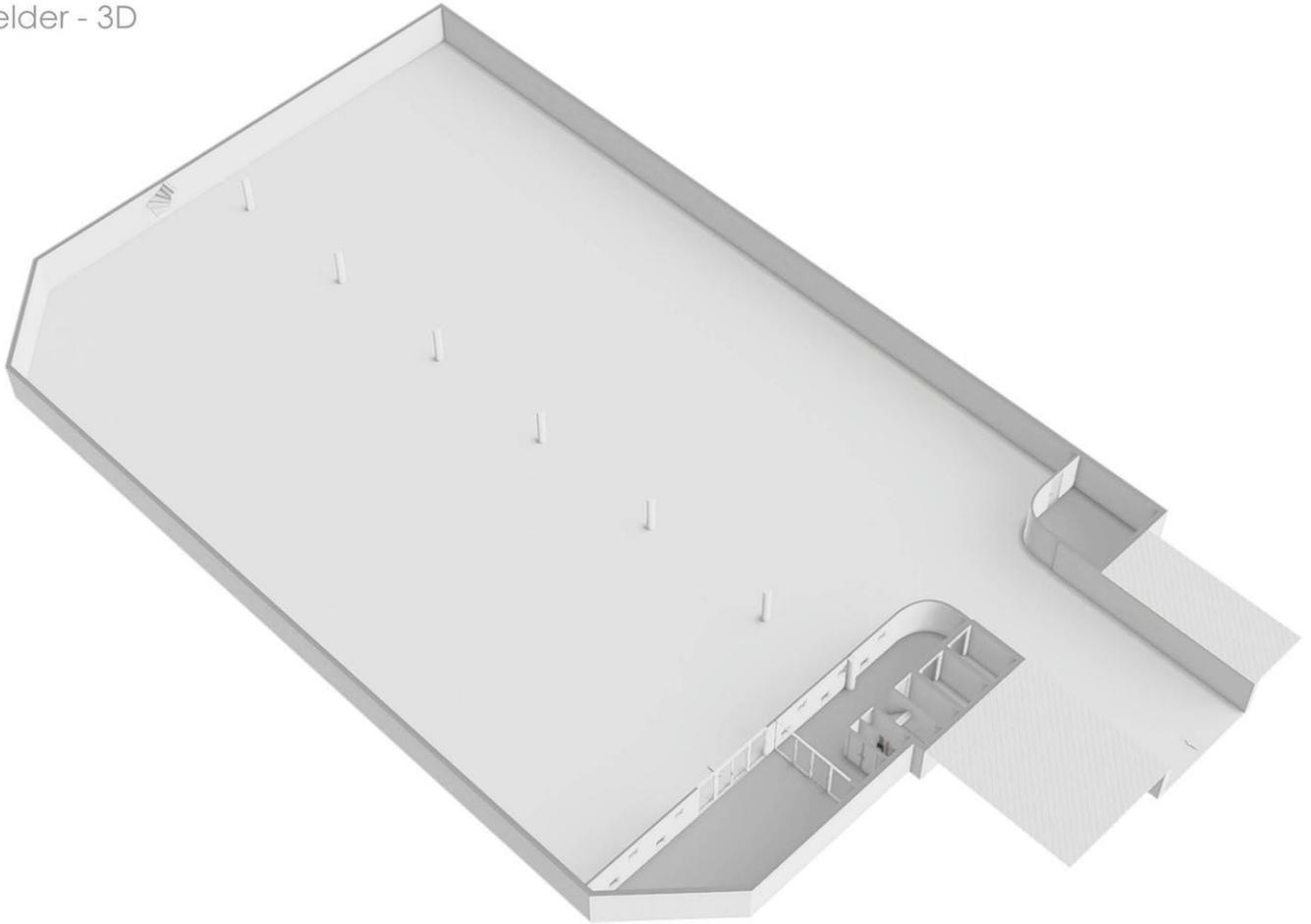


Kelder - 3D



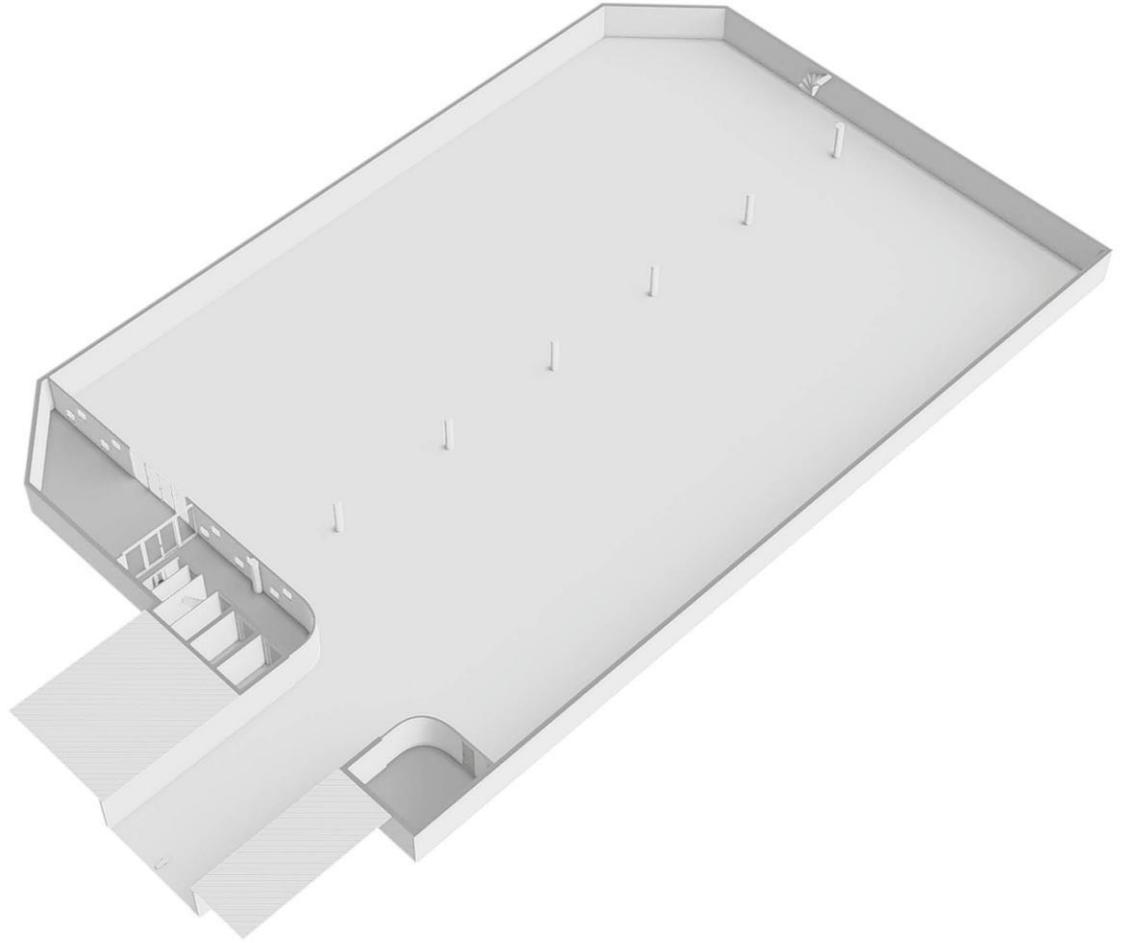


Kelder - 3D



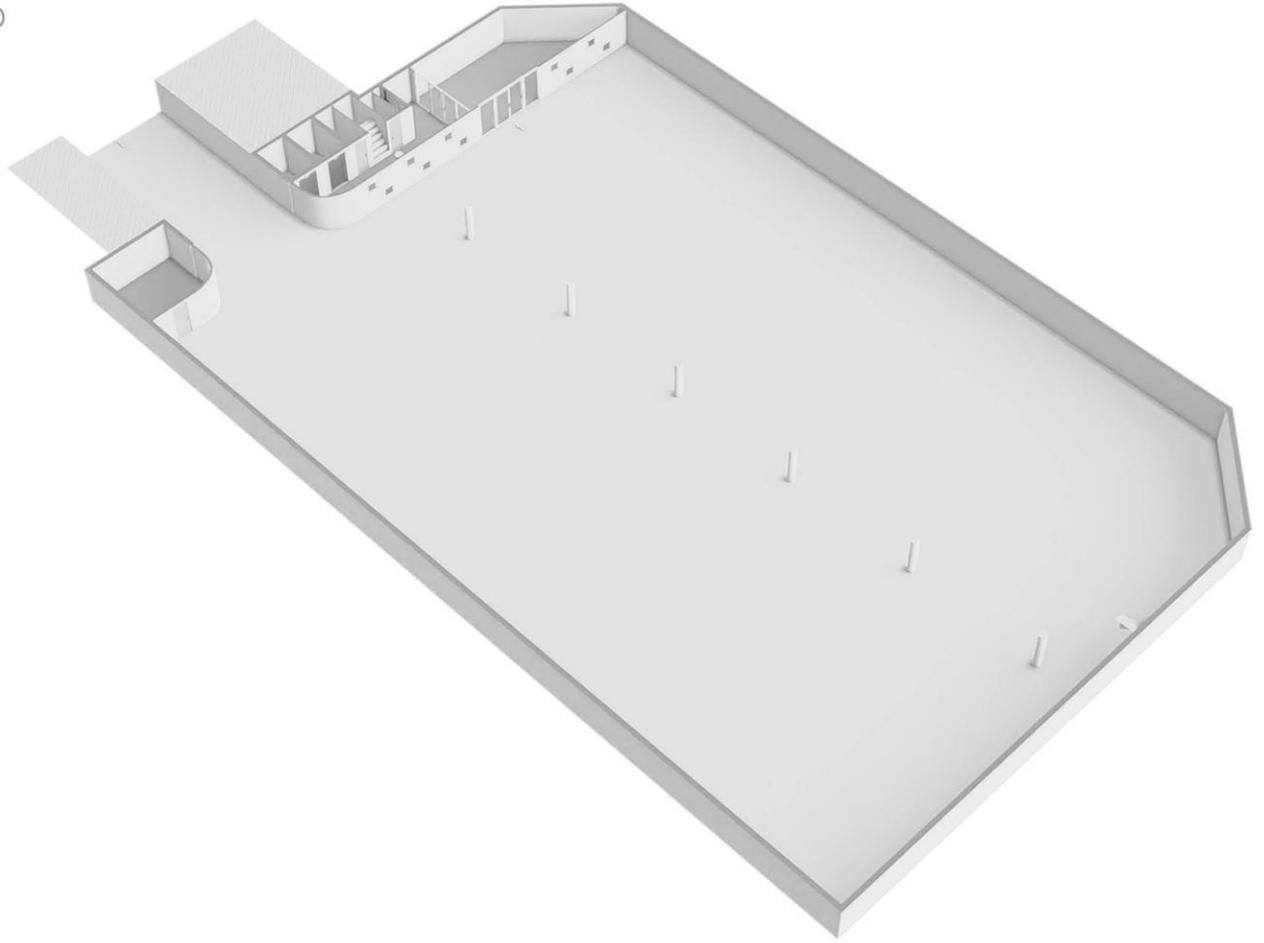


Kelder - 3D



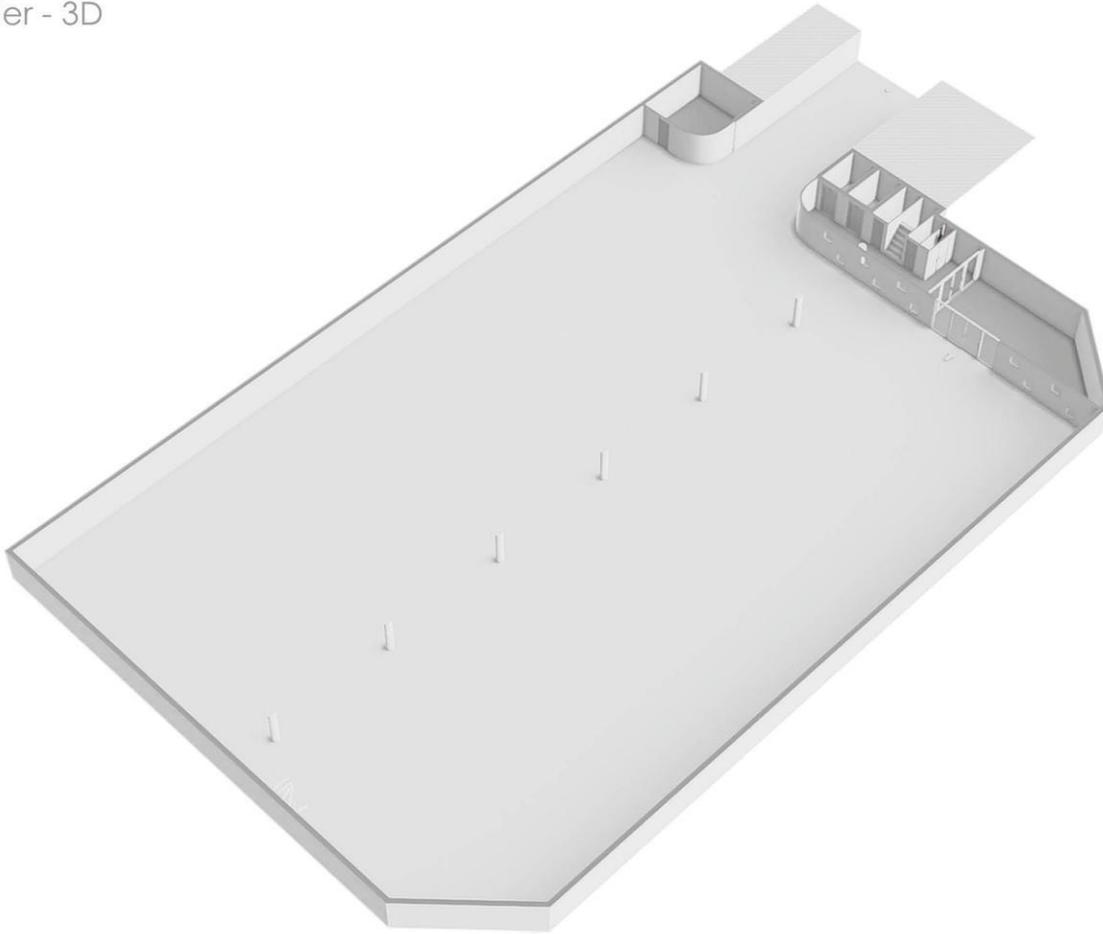


Kelder - 3D



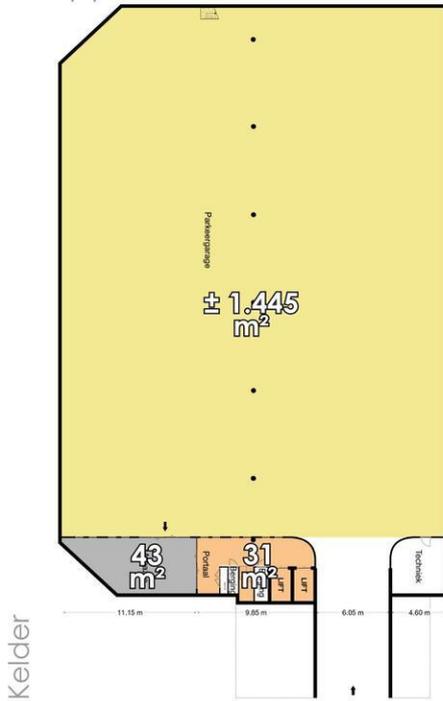


Kelder - 3D



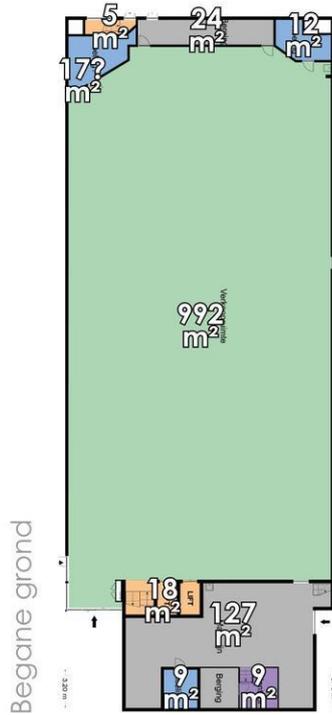


Gebruiksoppervlakten



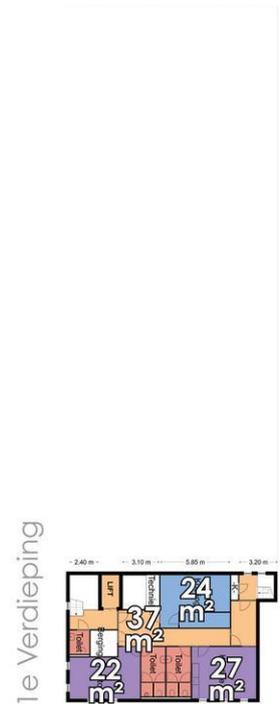
Gebruiksoppervlakten:

- Verkoopruimte
- Opslagruimte
- Koelruimte
- Kantoor / kantine



- 992 m²
- 170 m²
- 156 m²
- 58 m²

- Sanitair
- Verkeersruimte
- Parkeerruimte



- 21 m²
- 91 m²
- ± 1.445 m²