



TE HUUR

Looiersplein 37
Dongen

INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen in Dongen en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden.

Onderstaand treft u kort de algemene informatie van het object aan.



circa 80 m²



**nabij Albert Heijn, Hema,
Kruidvat en Etos**



circa 7 meter

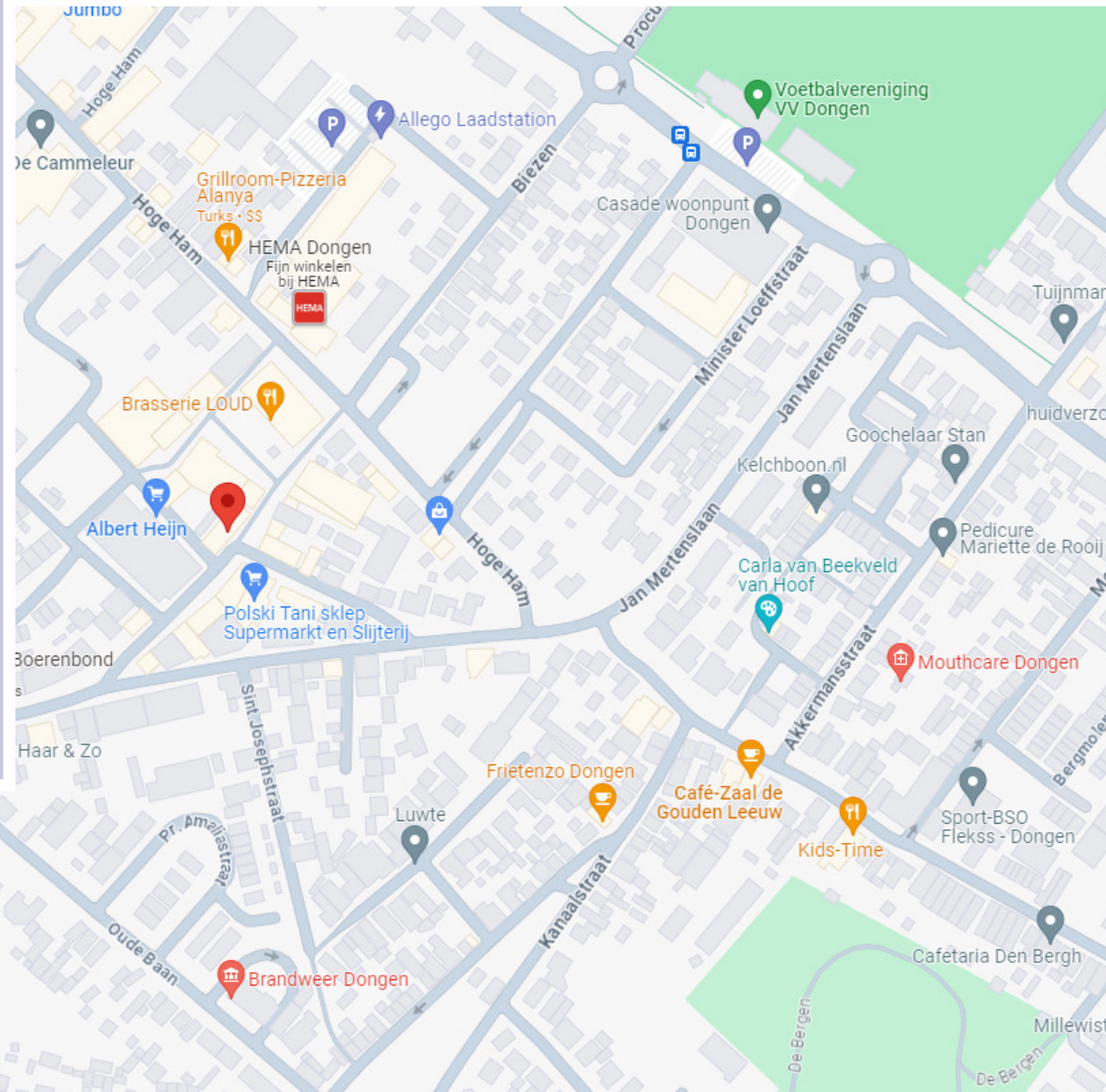


LOCATIE

De winkelruimte is gesitueerd aan het Looiersplein aan de zijde van de Tramstraat. Het Looiersplein vormt, samen met een gedeelte van de Hoge Ham en de Tramstraat, het kernwinkelapparaat van de gemeente Dongen. De winkelruimte ligt tussen de vestigingen van Brainwash en Hans Anders en tegenover de vestiging van Zeeman. Een eindje verder in de straat ligt de vestiging van Blokker. Rondom het Looiersplein zijn verder vestigingen van onder meer Albert Heijn, Hema, Kruidvat, Bruna, Intertoys en Etos gevestigd. De gemeente Dongen telt circa 25.000 inwoners.

PARKEREN

Rondom het Looiersplein zijn vele, gratis parkeerplaatsen gelegen, die onlangs volledig opnieuw zijn bestraat. Het gratis parkeren wordt gereguleerd door middel van een blauwe zone.





OBJECT & OPPERVLAKTE

De winkelruimte, met een oppervlakte van circa 80 m² bvo, heeft een praktische, rechthoekige indeling met een front van circa 7 meter. Aan de achterzijde bevindt zich een vlucht- c.q. bevoorradingsdeur die bereikbaar is via het achtergelegen hofje waar tevens een aantal parkeerplaatsen gesitueerd is. Links achterin de winkelruimte bevindt zich de toiletruimte en aansluitingen ten behoeve van de pantry. Aan de voorgevel van de winkelruimte is, door middel van een arcade, een droogloop gecreëerd waar ook de eventuele uitstallingen kunnen worden geplaatst.

OPLEVERINGSNIVEAU

De winkelruimte wordt in principe casco verhuurd, maar in huidige staat, inclusief bestaande wand-, vloer- en plafondafwerkingen en inclusief de aanwezige installaties aan huurder opgeleverd. De complete inventaris is ter overname.





HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 200,00 per m² per jaar te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Indexering

Jaarlijks.

Bankgarantie

Een kwartaalverplichting te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Aanvaarding

In overleg.



Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl. Verantwoordelijke makelaar voor dit project is Ronald Borrenbergs. Wilt u meer weten dan kunt u hem een e-mail sturen: r.borrenbergs@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiëren van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL