



Binc
bedrijfshuisvesting

030-6624438
info@bincbhv.nl
www.bincbhv.nl

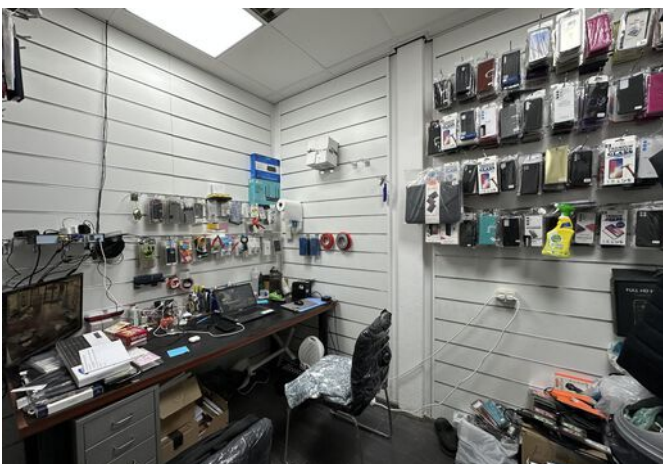


WINKELSRUIMTE

AMERSFOORTSEWEG 2 DOORN

Huurprijs € 17.700,- per jaar te vermeerderen met BTW
Oppervlakte 89 m²

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
89 m²

Huurprijs
€ 1.475,- per maand
exclusief btw

OMSCHRIJVING

Algemeen:

Op een uitstekende zichtlocatie aan de levendige Amersfoortseweg in Doorn bevindt zich deze ruime en multifunctionele winkelruimte. De locatie biedt volop kansen voor ondernemers dankzij de goede bereikbaarheid, grote raampartijen en aantrekkelijke uitstraling.

Locatie:

In het centrum van Doorn, aan doorgaande weg richting Amersfoort.

Indeling:

Winkelruimte, toilet en kelder

Frontbreedte:

Ca. 7,1 meter.

Oppervlakte:

De oppervlakte van het pand bedraagt:

Begane grond ca. 58 m²

Kelder ca. 31 m²

De bovenvermelde metrage is uitsluitend indicatief. Het object is niet conform NEN 2580 gemeten, derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrage.

Voorzieningen:

- Centrale verwarming
- Radiatoren
- Lamet vloer
- Systeem plafond met LED-verlichting
- Glasvezel aansluiting
- Aluminium pui, enkele deur, dubbele openslaande deuren of vier delen te openen.
- Kelder

Parkeren:

Diverse mogelijkheden in de directe omgeving, langs de openbare weg is een blauwe zone en diverse openbare parkeerlocaties in de directe omgeving.

Huurprijs:

€ 17.700,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Voorschot servicekosten:

Er is geen voorschot van servicekosten van toepassing. Huurder kan zelf zorgdragen voor de aansluitingen.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex, reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurgarantie:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een volledige bruto kwartaalverplichting.

Huur- en verlengingstermijnen:

5 jaar, verlenging voor telkens 5 jaar.

Huurcontract:

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Bestemming:

Het object is opgenomen in het bestemmingsplan 'Doorn Centrum' en aangeduid met een enkelbestemming 'Centrum'. De voor centrum aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- dienstverlening;
- detailhandel (geen perifere detailhandel)
- kantoren;
- maatschappelijke voorzieningen;
- culturele en ontspanningsvoorzieningen;
- sportvoorzieningen.

Wij adviseren de aspirant huurder om het voorgenomen gebruik vooraf aan de Gemeente Utrechtse Heuvelrug voor te leggen.

(Bron: Omgevingsloket)

Aanvaarding:

In overleg.

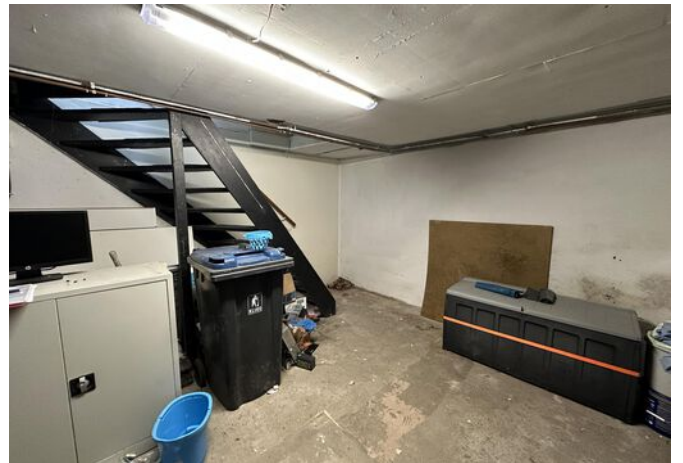
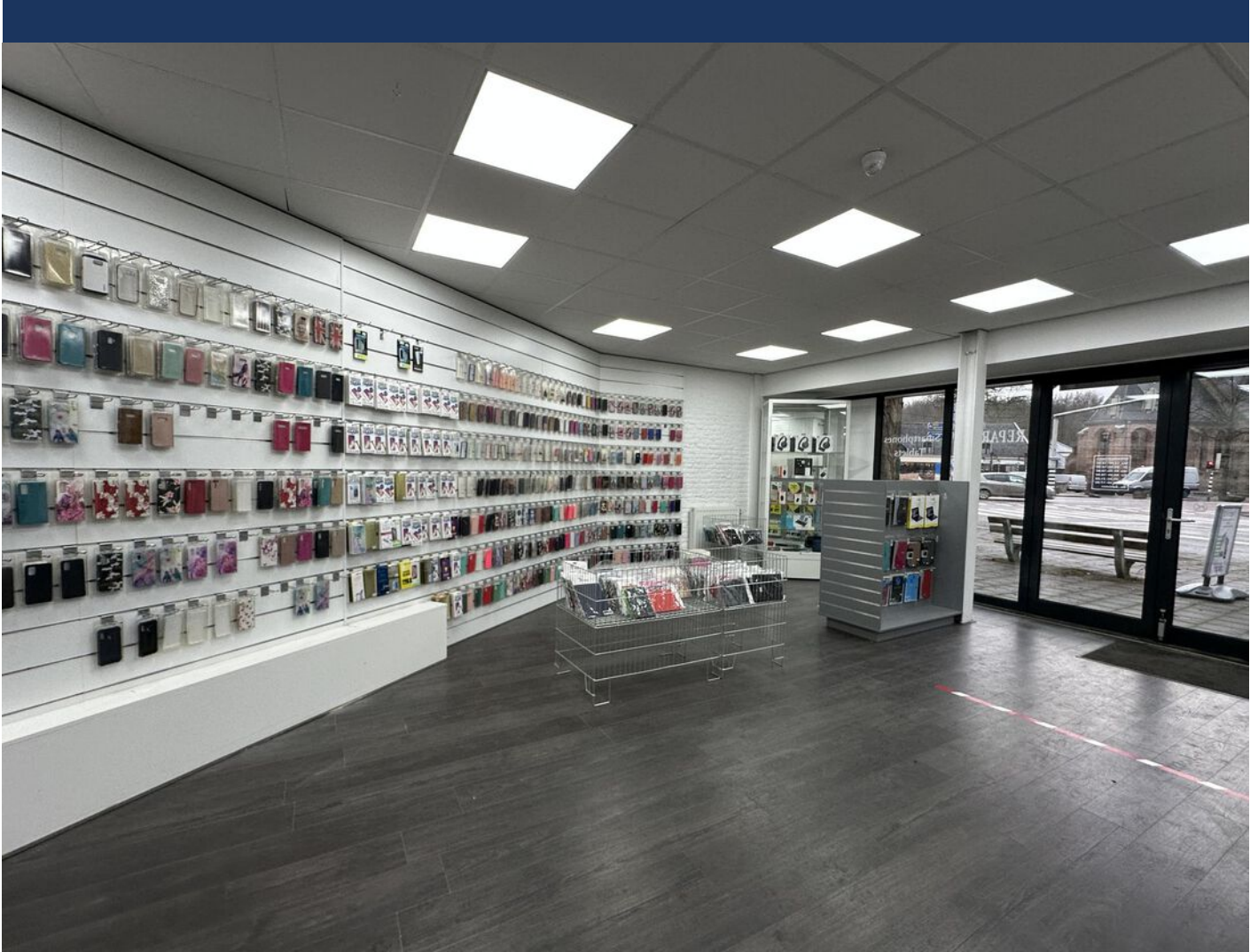
BTW:

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal ervan rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor de verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

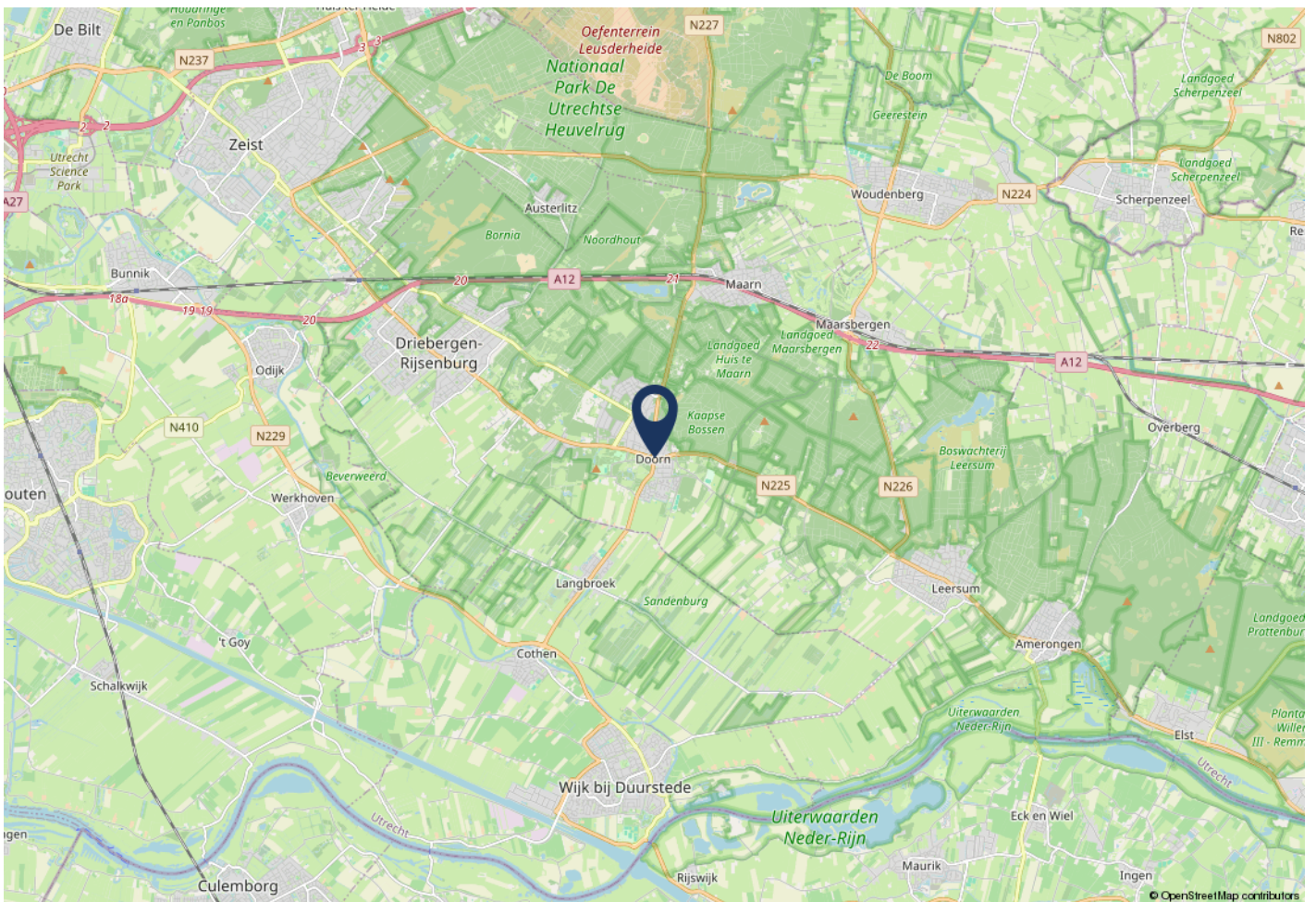
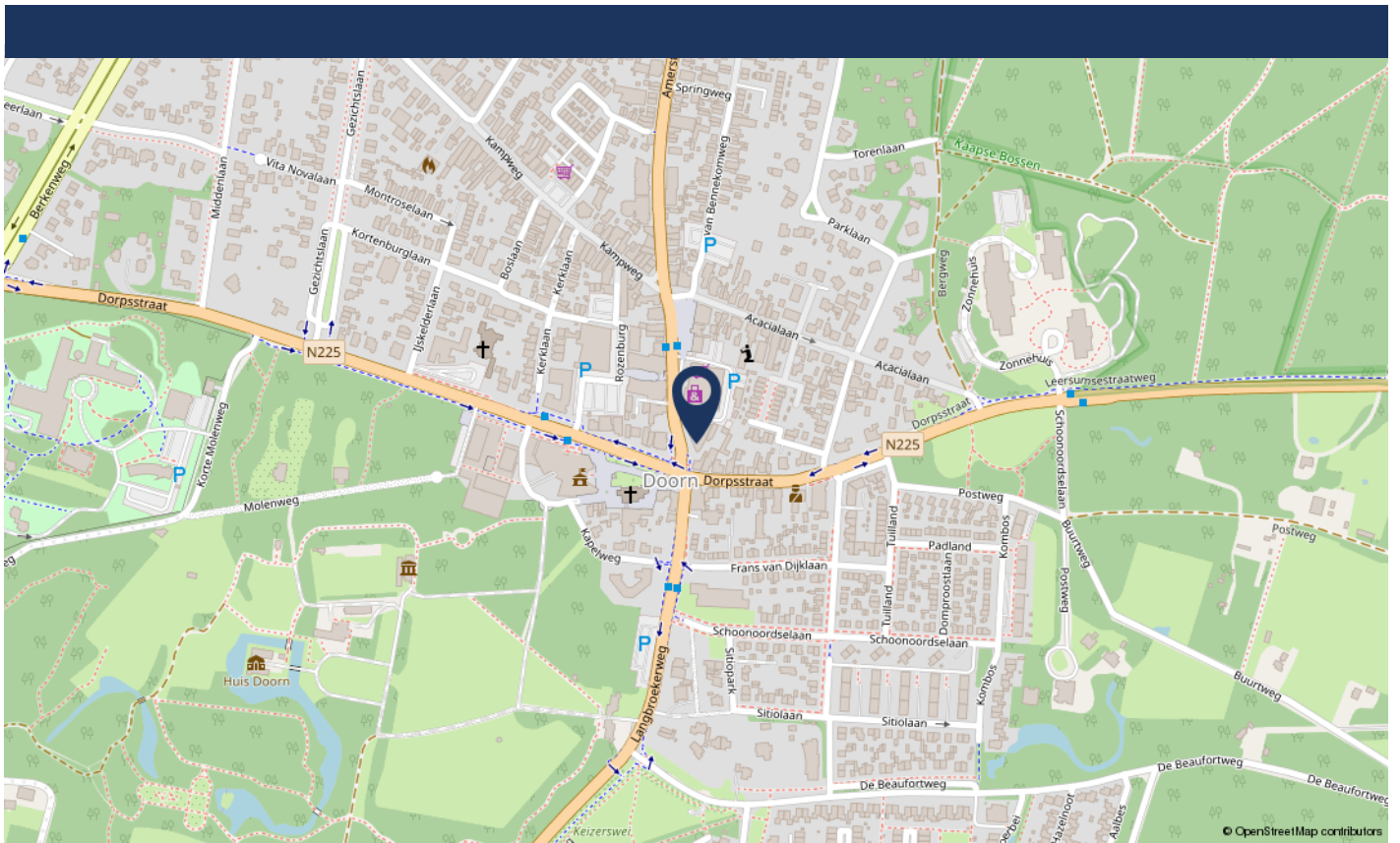
Bijzonderheden:

- Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder.
- Deze informatie mag slechts gezien worden als vrijblijvende informatie waaraan geen rechten en/of verplichtingen kunnen worden ontleend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





LOCATIE OP DE KAART



OVER BINC BEDRIJFSHUISVESTING

Bemiddeling bij aan- en verhuur en aan- en verkoop.

Het vinden van een nieuwe gebruiker van een bedrijfspand of het vinden van een passend pand voor uw bedrijf is meestal geen eenvoudige opgave.

Niet alleen specificaties als oppervlakte, prijs en locatie zijn van belang. Ook spelen bijvoorbeeld de toekomstverwachtingen van het pand en zijn omgeving een belangrijke rol. Is een pand multifunctioneel of juist specifiek geschikt voor uw plannen? Met onze expertise zijn wij u graag van dienst, immers gebaseerd op een jarenlange kennis en ervaring.

Advisering bij beleggingsobjecten

Door onze objectiviteit, ruime kennis en ervaring zijn wij in staat een juiste beoordeling te geven van verhuurde of te verhuren bedrijfsobjecten. Uitgangspunt hiervoor is de door u gekozen beleggingsstrategie en -doelstelling.

Wij begeleiden u bij de verkoop of aankoop van commercieel vastgoed als beleggingsobject. Dat kan, indien gewenst, voor het gehele proces tot en met het notariële transport. Sale and lease back. Er kunnen vele redenen zijn om van deze mogelijkheid gebruik te maken. Wij adviseren u graag bij de afwegingen en eventuele transactie.

Advisering

Heldere en praktische adviezen over complexe vastgoed vraagstukken, gebaseerd op de nieuwe vastgoed realiteit, dat kunt u van Binc Bedrijfshuisvesting verwachten. Zonder daarbij voorbij te gaan aan het toekomst perspectief van het vastgoed en van de opdrachtgever.

De adviezen kunnen betrekking hebben op uiteenlopende onderwerpen: productinnovatie, locatiescan, kopen of huren, huisvestingsadvies, portefeuille- en beleggingsstrategie.

Maar ook begeleiding bij onderhandelingen van transacties die al in wording zijn of bijvoorbeeld de heronderhandeling bij bestaande huurcontracten. Tenslotte onderzoek naar de mogelijkheden incourant vastgoed te herpositioneren.

Taxaties

Nog steeds trots op de titel "beëdigd makelaar in onroerende zaken" maar ook conform de huidige regelgeving gecertificeerd bij het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) voor Bedrijfsmatig Vastgoed en Wonen worden door ons taxaties verzorgd. In goed overleg wordt vooraf met de opdrachtgever het doel van de taxatie en de definitie van het waardebegrip vastgesteld.

Bij onze rapporten houden wij er rekening mee dat belanghebbenden de locatie en het object soms niet eens kennen. De foto's en de omschrijving moeten net zo transparant zijn als de waardeonderbouwing.

Onze opdrachtgevers hebben diverse achtergronden, in de vastgoedsector zijn dat onder meer particuliere en institutionele beleggers en in de financiële sector zijn dat vastgoedfinanciers en overige financieringsinstellingen.

Tjeerd de Boorder RT, RMT





HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

Binc Bedrijfshuisvesting
Laan van Beek en Royen 30A
3701AJ Zeist

030-6624438
info@bincbhv.nl
www.bincbhv.nl