



HUREN?

Plein 1923 - 8, Doorn

Huurprijs € 48.000,00 per jaar, exclusief btw en servicekosten.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50

CMC
000000.nl

Per direct is deze ruim opgezette multifunctionele ruimte beschikbaar in het centrum van Doorn!

De ruimte heeft een frontbreedte van circa 9 meter en bevindt zich op een uitstekende zicht locatie in de dorpskern van Doorn met een hoge attentiewaarde in dit voormalige kantoorgebouw van ING.

De Dorpskern van Doorn wordt gevormd door een uiteenlopende diversiteit aan voorzieningen zoals winkels, supermarkten en horecavoorzieningen. Het voorzieningenniveau bestaat uit een mix van lokale ondernemers en landelijke formules. Doorn is onderdeel van de gemeente Utrechtse Heuvelrug en heeft ruim 10.000 inwoners.

Het object is aangeduid met een enkelbestemming 'Centrum', dit betekent dat de ruimte beschikt over een ruime bestemming. Zo is onder andere detailhandel, dienstverlening, kantoren, maatschappelijk (culturele, ontspannings- en sportvoorzieningen) toegestaan.

Gezien de centrale locatie is de bereikbaarheid zowel met de auto als met het openbaar vervoer goed te noemen. Op loopafstand zijn bushaltes gesitueerd. De Rijksweg A12 is binnen vijf minuten auto-afstand te bereiken.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Multifunctionele ruimte met een frontbreedte van circa 9 meter in het centrum van Doorn!

Kenmerken

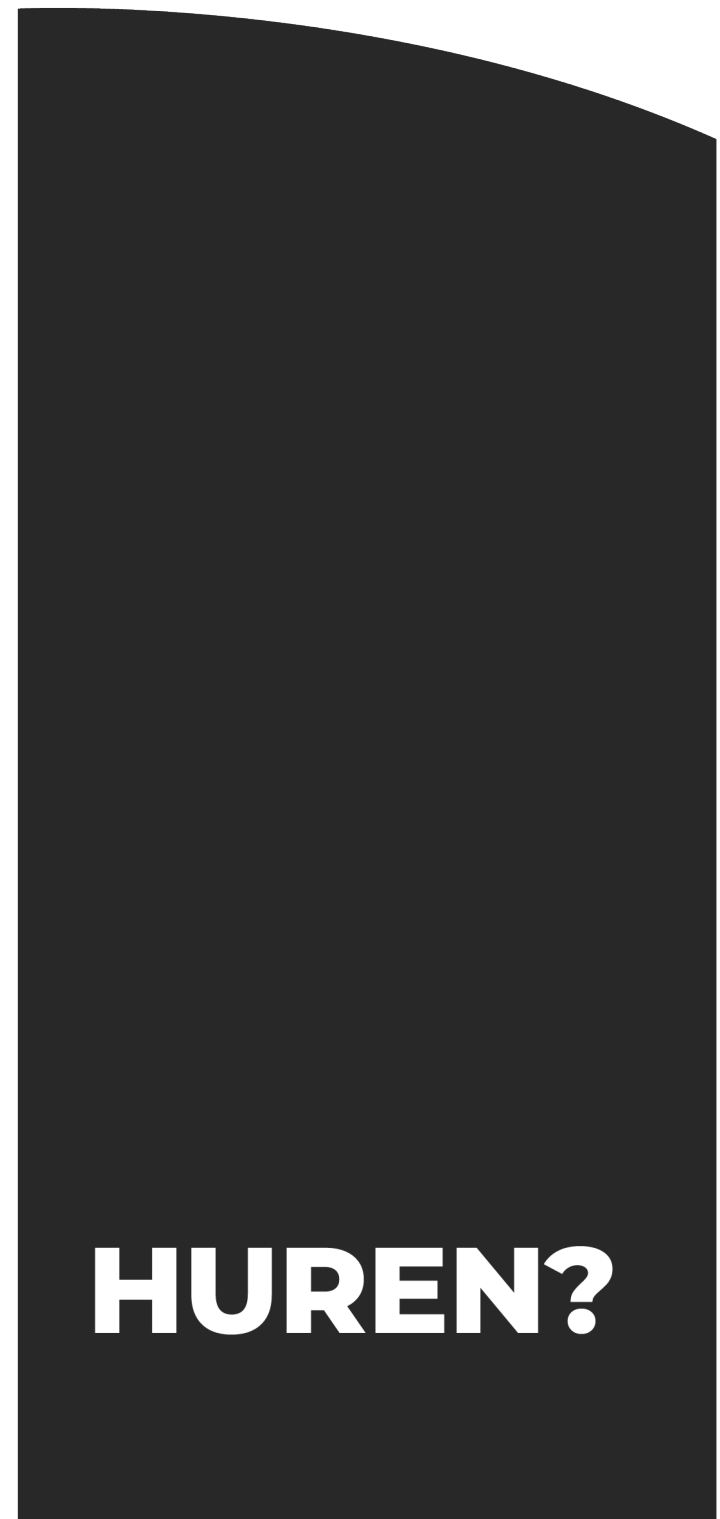
Hoge attentiewaarde gezien de ligging in het centrum van Doorn;

Veel lichtinval gezien de aanwezige raampartijen en glazen etalage;

Ruime bestemmingsmogelijkheden waaronder detailhandels, dienstverlening, kantoren en maatschappelijk;

Goede bereikbaarheid zowel met de auto als met het openbaar vervoer;

Ruim voldoende parkeermogelijkheden in de directe omgeving.





Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- meterkast;
- toegang middels een automatische schuifdeur;
- systeemplafond voorzien van LED-panelen;
- airco units;
- toilet;
- vier wastafels;
- mechanische afzuiging.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt 282 m².

De genoemde metrages zijn bepaald op basis van een NEN-meting.

Huurprijs

€ 48.000,- per per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Parkeren

In de directe omgeving zijn ruim voldoende parkeermogelijkheden op de openbare weg.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de

consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

€ 28,- per m² per jaar ter vermeerderen met omzetbelasting, als voorschot op basis van nacalculatie, voor de kosten van de navolgende leveringen en diensten:

- gasverbruik inclusief vastrecht;
- watergebruik inclusief vastrecht;
- elektriciteitsgebruik inclusief vastrecht;
- onderhoud gebouwgebonden installaties;
- administratiekosten 5%.

Betaling

Huurpenningen en voorschot servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

5 jaar met telkens verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.



Doorn
Plein 1923 - 8

Bestemming

Het object is opgenomen in het bestemmingsplan 'Doorn Centrum' en aangeduid met een enkelbestemming 'Centrum'. De voor centrum aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- dienstverlening;
- detailhandel (geen perifere detailhandel)
- horeca van categorie 1 uit de bij de regels behorende bijlage 'Staat van Horeca-activiteiten';
- kantoren;
- maatschappelijke voorzieningen;
- culturele en ontspanningsvoorzieningen;
- sportvoorzieningen.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

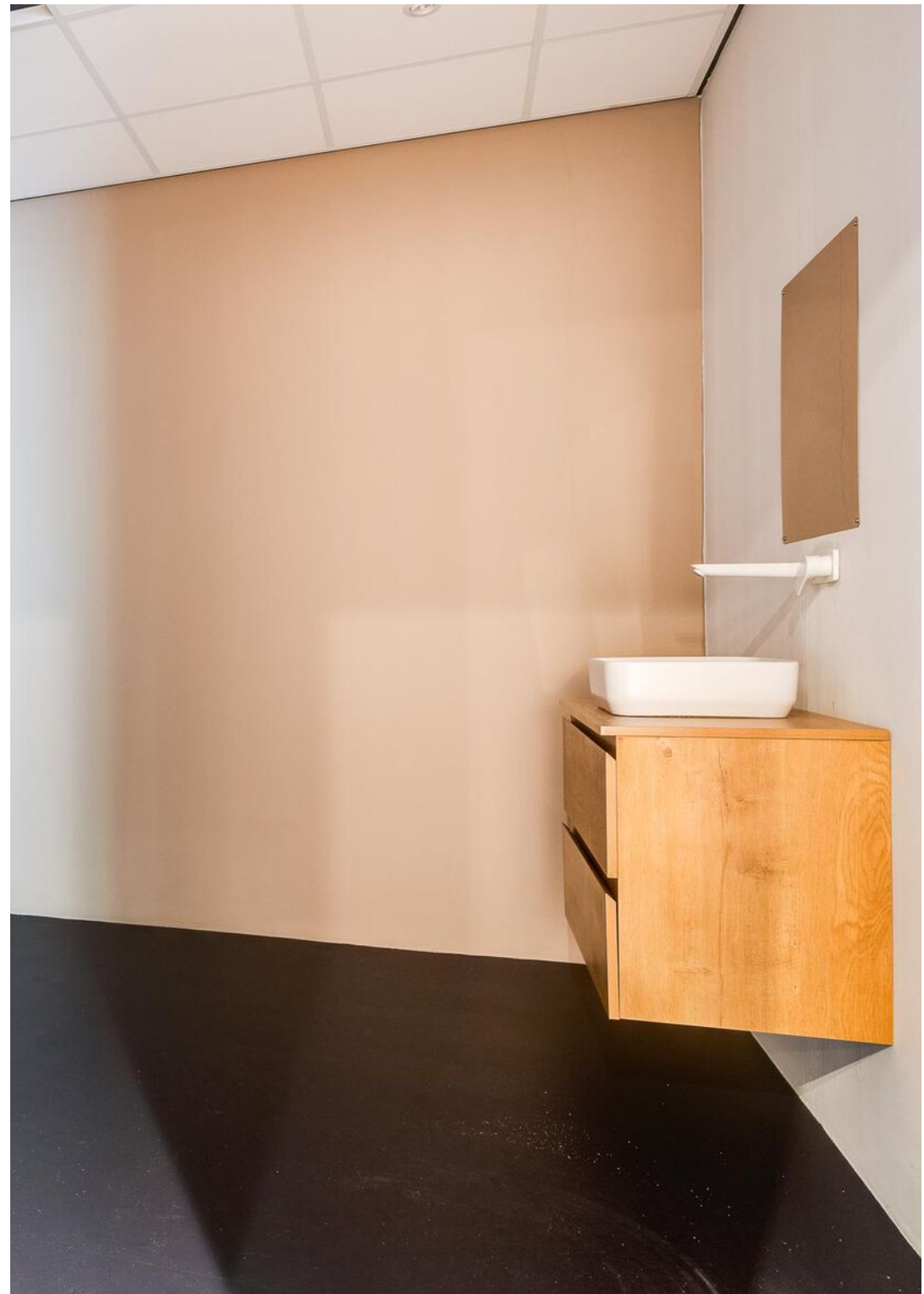
Amersfoort

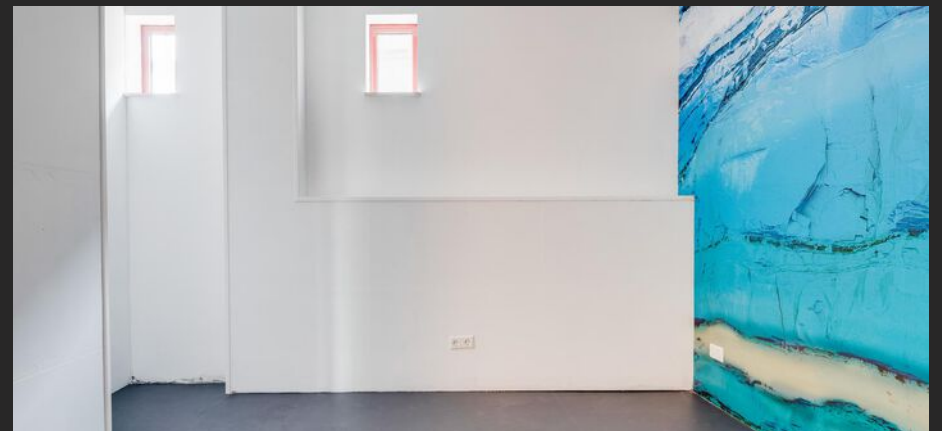
Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.















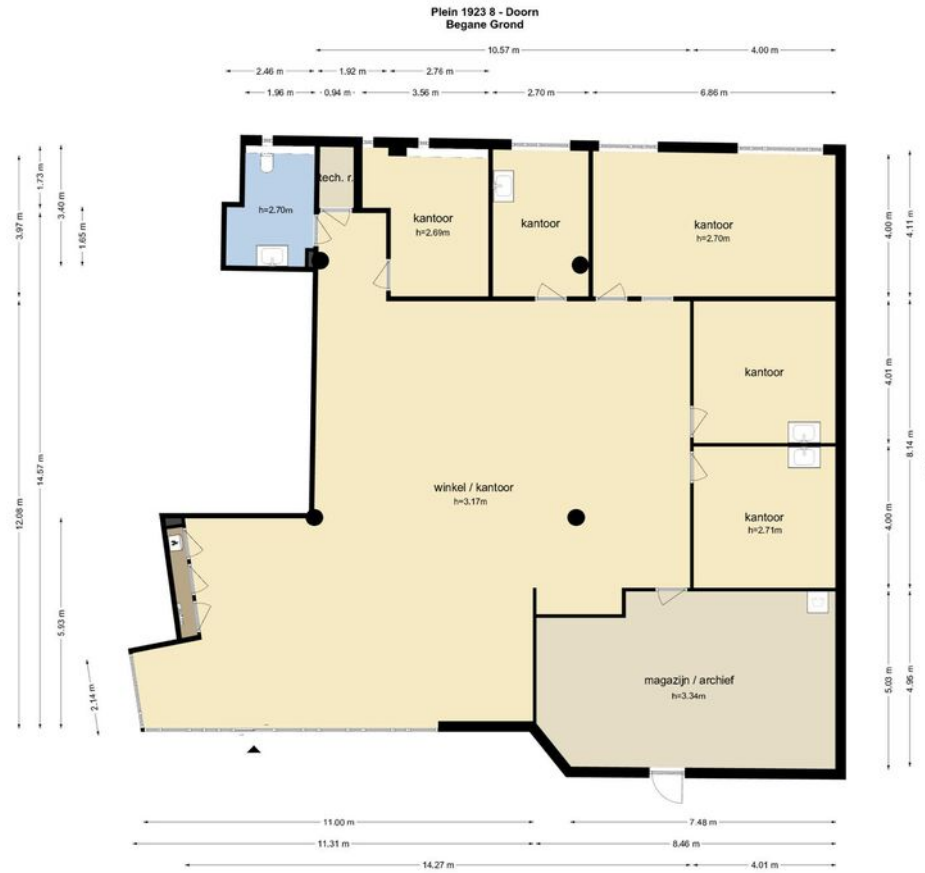




**Gelegen in het
hartje van Doorn
met een leuke
diversiteit aan
horeca en
winkelruimtes!**

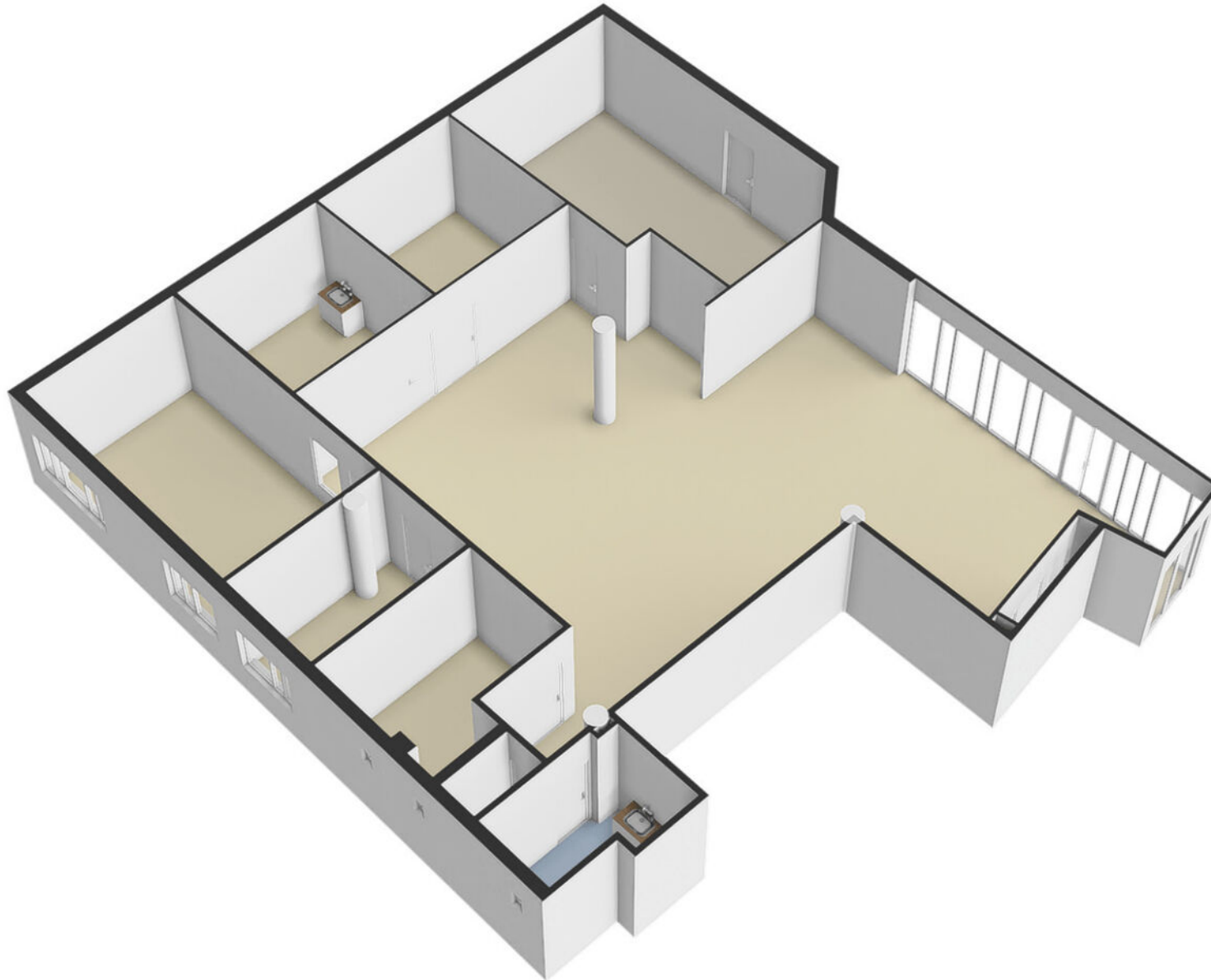
HUREN?

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenoo.nl

Plattegrond



Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl