



TE HUUR

Vrieseweg 8, Dordrecht

Representatieve commerciële ruimte
van circa 202 m²





Kerngegevens

Kenmerken

Bouwjaar	2007
Oppervlakte	Circa 202 m ²
Bestemming	<ul style="list-style-type: none"> • Detailhandel • Kantoor • Maatschappelijk • Cultuur • Ontspanning • Sport
Parkeren	Directe omgeving
Voorzieningen	Pantry, granito vloer, toilet, luchtgordijn

Voorwaarden

Huurprijs	EUR 2.400,- per maand
BTW	Ja
Huurtermijn	5 jaar
Aanvaarding	In overleg
Servicekosten	Nader te bepalen
Zekerheidsstelling	3 maanden huur, servicekosten en BTW





Vrieseweg 8 - Dordrecht

Deze commerciële ruimte maakt onderdeel uit van een complex met een zeer representatieve uitstraling en biedt diverse gebruiksmogelijkheden binnen het vigerende bestemmingsplan. De ruimte is uitermate geschikt voor een kantoor al dan niet met baliefunctie, een winkel of activiteiten met een maatschappelijk, culturele of sportieve inslag. Graag informeren wij u over de mogelijkheden!

Object

De commerciële ruimte heeft een oppervlakte van circa 202 m² en is toegankelijk middels een eigen entree aan de voorzijde.

Locatie

De ligging is uitstekend te noemen: aan het Vrieseplein en nabij de drukke winkelstraten van Dordrecht. Het Centraal Station Dordrecht is op zo'n 10 minuten loopafstand gelegen. In de directe omgeving zijn diverse openbare, betaalde parkeervoorzieningen aanwezig.

Dordrecht

Op het drukst bevaarde punt in Europa, waar de rivier de Merwede zich splitst in de Noord en de Oude Maas, ligt de stad Dordrecht in de Provincie Zuid-Holland.

Dordrecht maakt onderdeel uit van de grootstedelijke agglomeratie Drechtsteden met ruim 288.000 inwoners en een nog veel groter verzorgingsgebied vervult deze regio een belangrijke economisch functie.

Dordrecht is een prachtige stad met meer dan 900 rijksmonumenten, 700 gemeentelijke monumenten en een groot aantal beeldbepalende panden. Door de verscheidenheid aan locaties en het gevarieerde winkelaanbod is het zeer de moeite waard de stad te bezoeken. Van couleur locale in een historisch omgeving tot moderne winkels met allure en alle bekende modemerken.



Representatieve
commerciële
ruimte met
diverse
gebruiksmogelijk-
heden.

www.eqrealestate.nl



Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat met onder andere de volgende voorzieningen: granito vloer, verwarming middels cv-ketel, luchtgordijn, pantry en toilet.

Bestemmingsplan

Thans is van toepassing het vigerende bestemmingsplan 'Schil' dat bij Raadsbesluit werd vastgesteld op 27 maart 2012. Hieruit blijkt dat de onderhavige locatie een enkelbestemming 'Gemengd - 2' heeft.

Gebruiksmogelijkheden op deze locatie zijn onder andere: detailhandel, dienstverlening, maatschappelijk, kantoor, atelier, cultuur en ontspanning en sport.

Huurprijs

EUR 2.400,- per maand, exclusief BTW.

Leveringen en diensten

De huurder zal zelfstandig contractant worden voor de nutsvoorzieningen (gas, water en elektra).

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI- Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Verlengingstermijn

Aansluitende perioden van telkens 5 jaar.

Betalingen

Huur, eventuele servicekosten en BTW per kwartaal vooruit.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, eventuele servicekosten en BTW.

Overige condities

De huurovereenkomst wordt opgemaakt op basis van het meest recente standaard ROZ-model en de daarbij behorende Algemene Bepalingen.

Aanvaarding

Op korte termijn mogelijk.













Dé professionals in commercieel vastgoed

We doen het goed, of we doen het niet'. Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting. Korte lijnen, snel schakelen en to-the-point communiceren zijn kenmerkend voor onze dienstverlening.

Wij staan professionele opdrachtgevers - waaronder investeerders, banken, vastgoed eigenaren en (eind)gebruikers - met raad en daad bij in de segmenten logistiek, bedrijfsruimte, kantoren, winkels en vastgoedbeleggingen.

Business lines

 Verhuur en verkoop

 Consultancy

 Aanhuur en aankoop

 Beleggingsvastgoed

EQ Real Estate

Lage Mosten 37
4822 NK Breda

Amstelwijckweg 15
3316 BB Dordrecht

076 205 51 41 (Breda)
078 780 23 80 (Dordrecht)
info@eqrealestate.nl

KVK: 76083780
BTW: NL860501838B01

Uw contactpersonen



Partner
Niek Dijkmans
niek@eqrealestate.nl
+31 (0)6 47 61 90 88



Partner
Nathan van der Giessen
nathan@eqrealestate.nl
+31 (0)6 19 75 44 81



DISCLAIMER

Deze brochure en alle verstrekte informatie behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot deze brochure. EQ Real Estate staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens.

