



**DRACHTEN** | Moleneind ZZ 15

€ 1.250 p.m.

# Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:

C, Nummer: 8398

Kadastrale oppervlakte: 298 m<sup>2</sup>

Oppervlakte: 83 m<sup>2</sup>

Verkoopvloer oppervlakte: 76 m<sup>2</sup>

Voorzieningen: toilet, pantry

Verdiepingen: 1

Frontbreedte: 590 cm

Welstandsklasse: B2

Bouwjaar: 1976

Parkeerplaatsen: in de nabije omgeving



Winkelruimte in het centrum van Drachten te huur!

Winkelruimte direct aan de Drachtstervaart gelegen te huur. De winkel heeft een totale oppervlakte van ca. 83 m<sup>2</sup>, waarvan ca. 76 m<sup>2</sup> verkoopvloeroppervlakte, en beschikt over een toilet en pantry van in totaal ca. 7 m<sup>2</sup>. De frontbreedte van de winkel bedraagt ca. 590 cm.

**Ligging:**

In het winkelcentrum van Drachten gelegen, direct aan de vaart en nabij o.a. de Action, en Restaurant Muji.

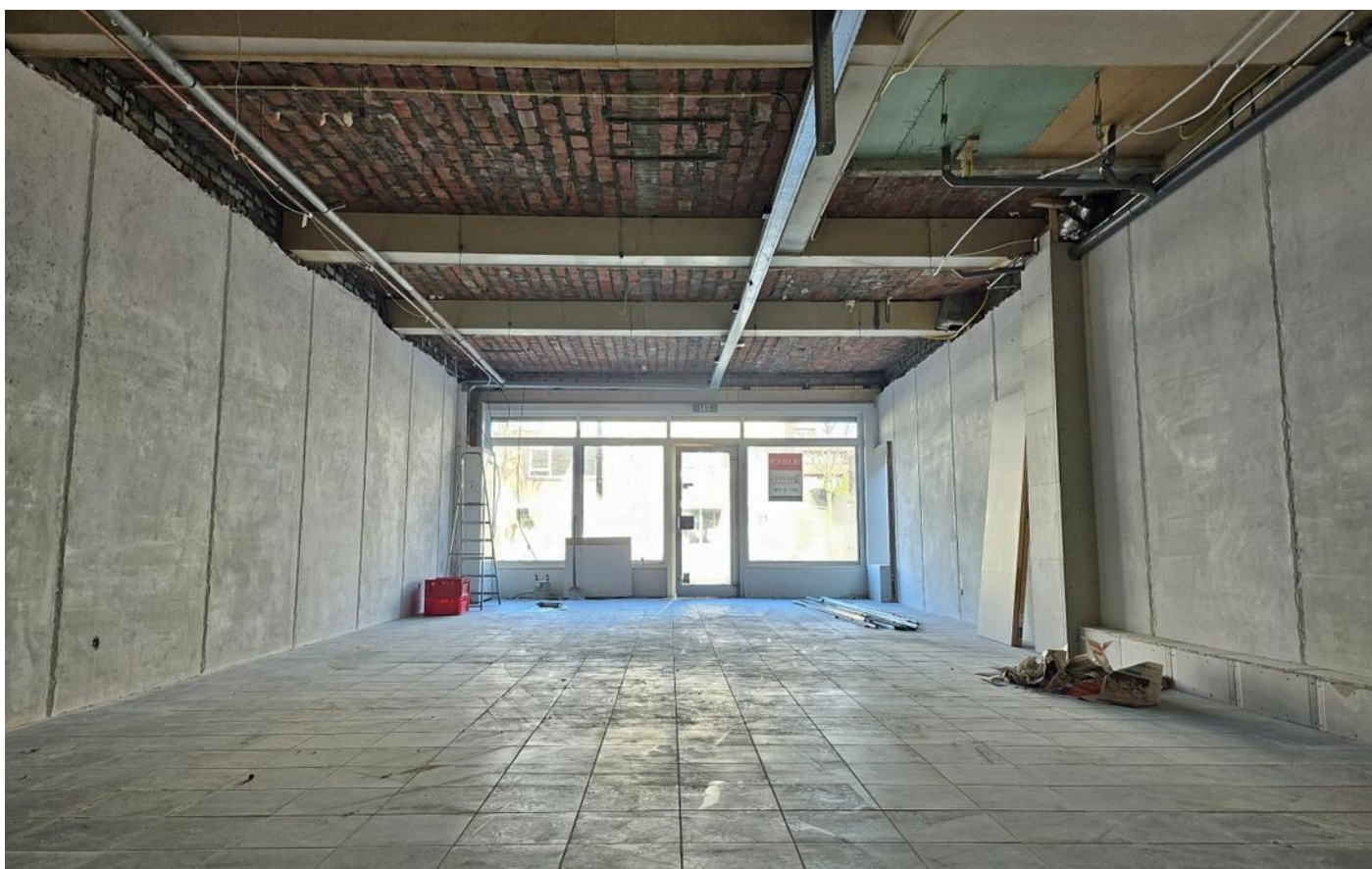
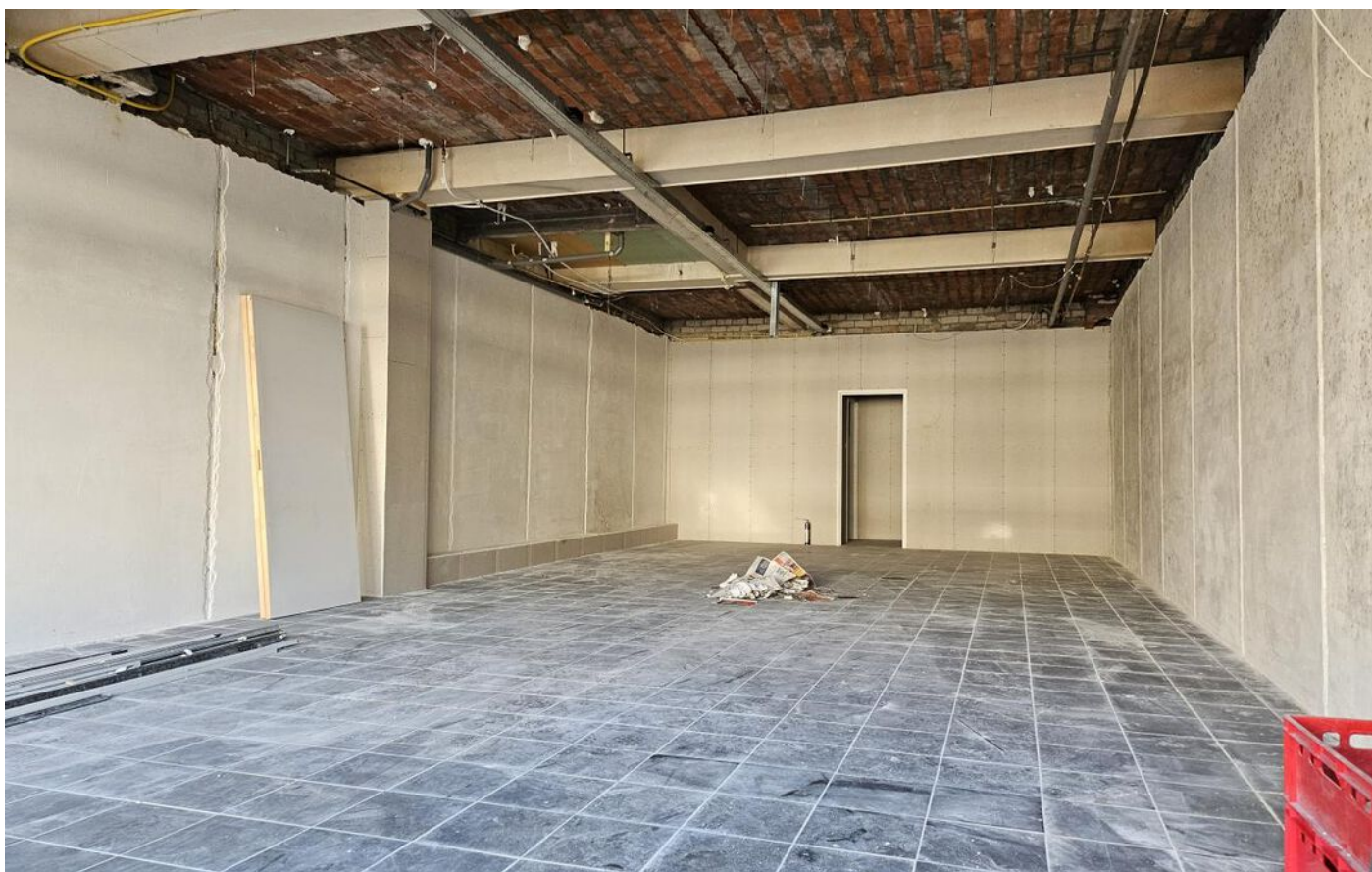
**Bestemming:**

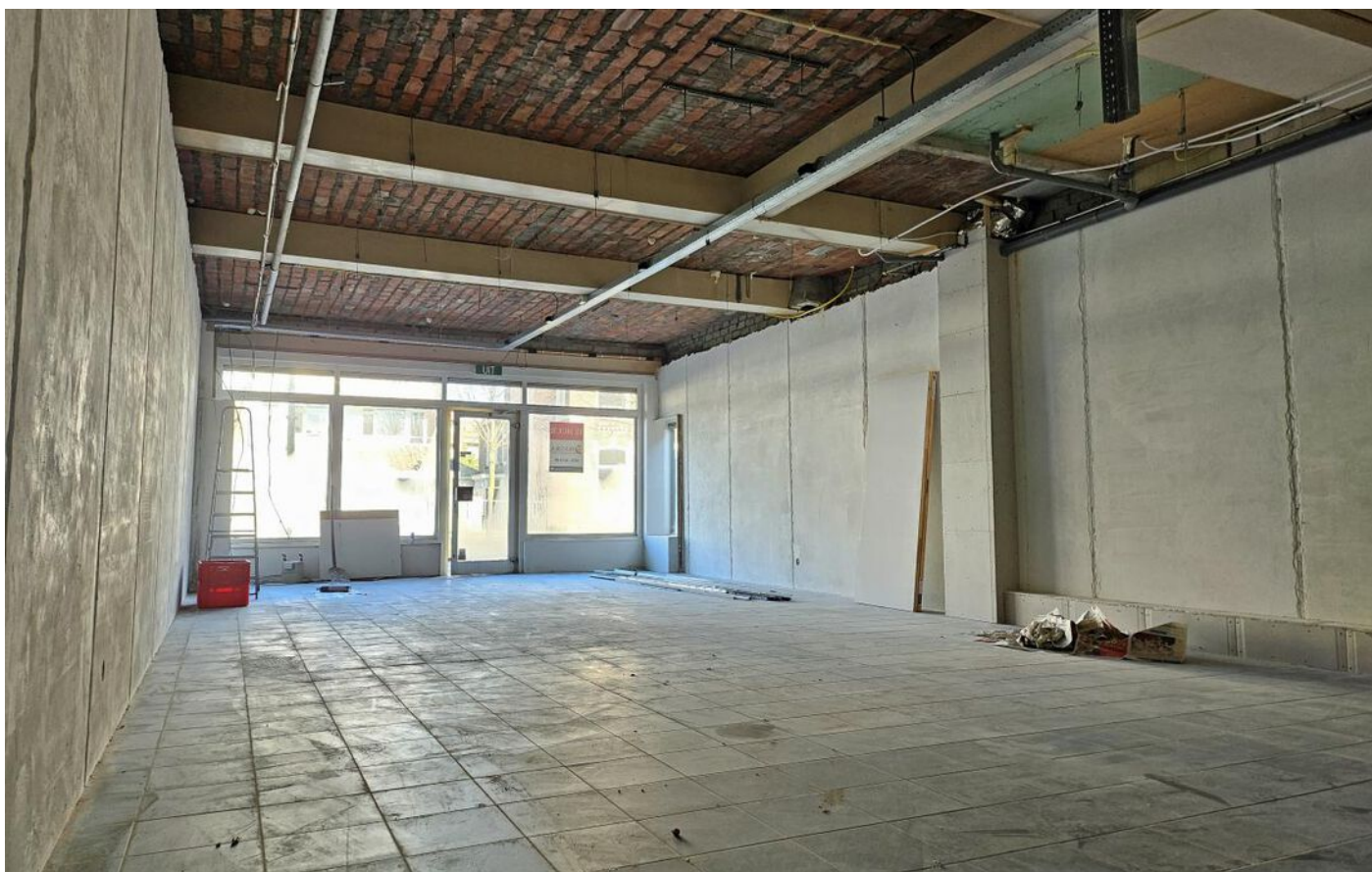
De voor Centrum aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel en dienstverlening;
- b. bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd in bijlage 1 (Staat van Bedrijfsactiviteiten) onder de categorieën 1 en 2, met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
- c. horecabedrijven categorie 1;
- d. kantoordoeleinden; met een maximum

oppervlak van 2.500 m<sup>2</sup> per kantoor;  
e. maatschappelijke voorzieningen;  
f. ontspanning en vermaak;

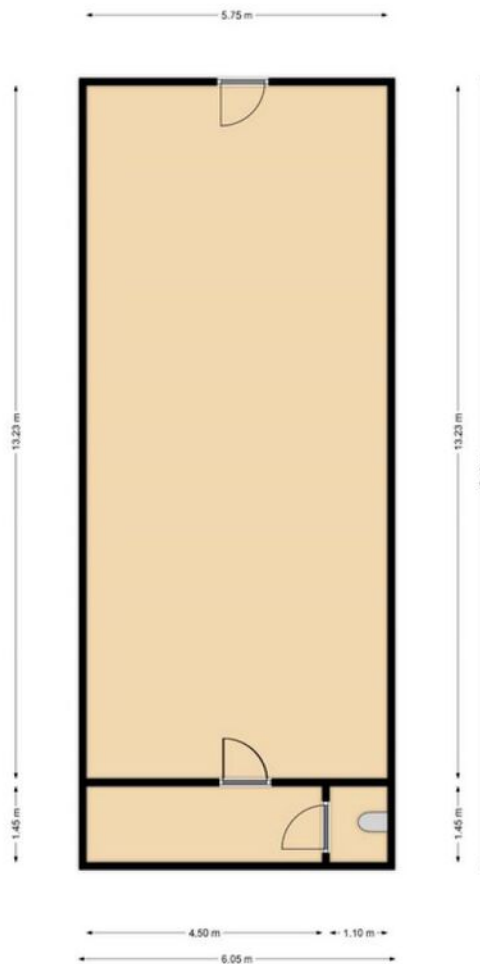
Huurprijs € 1.250,- per maand, excl. btw.



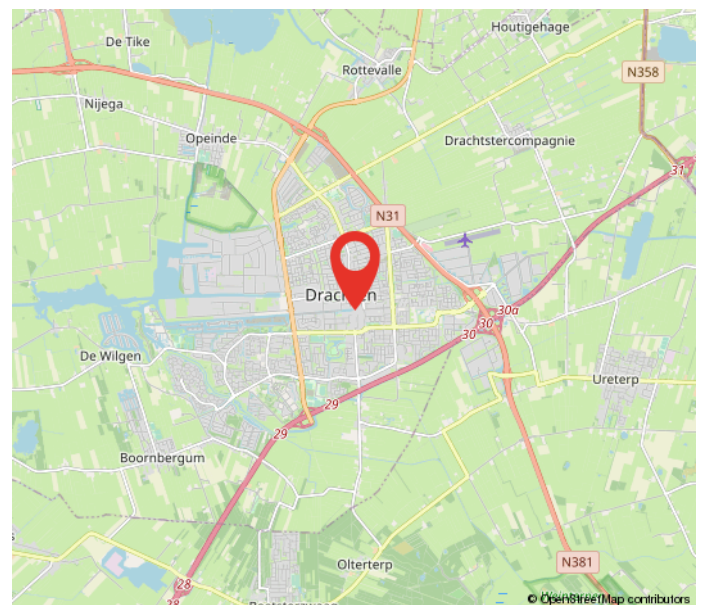
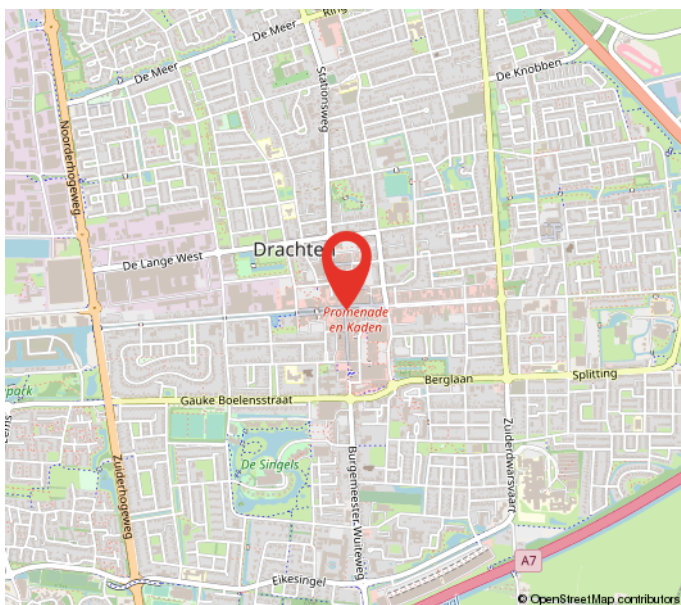
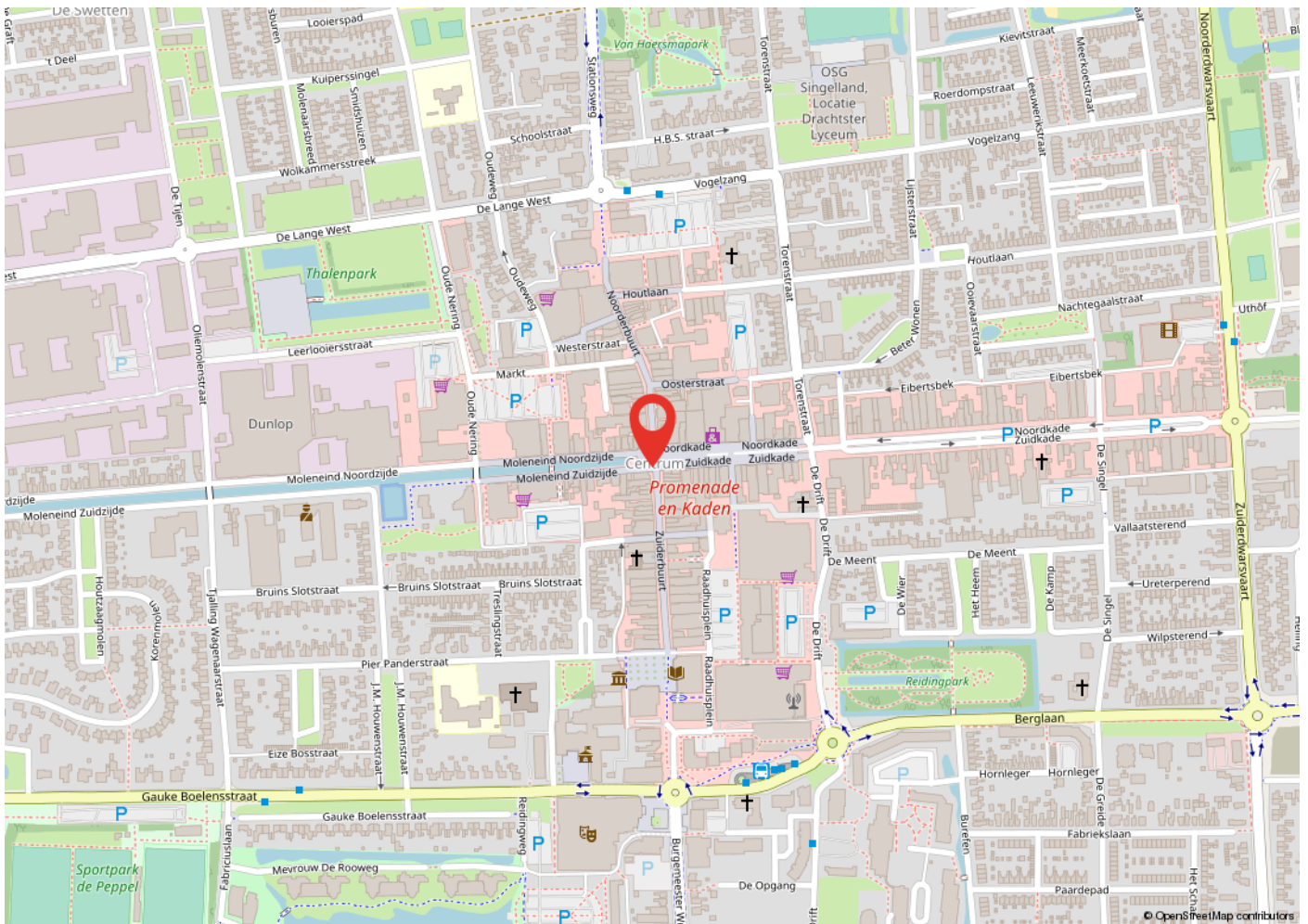




# Plattegrond

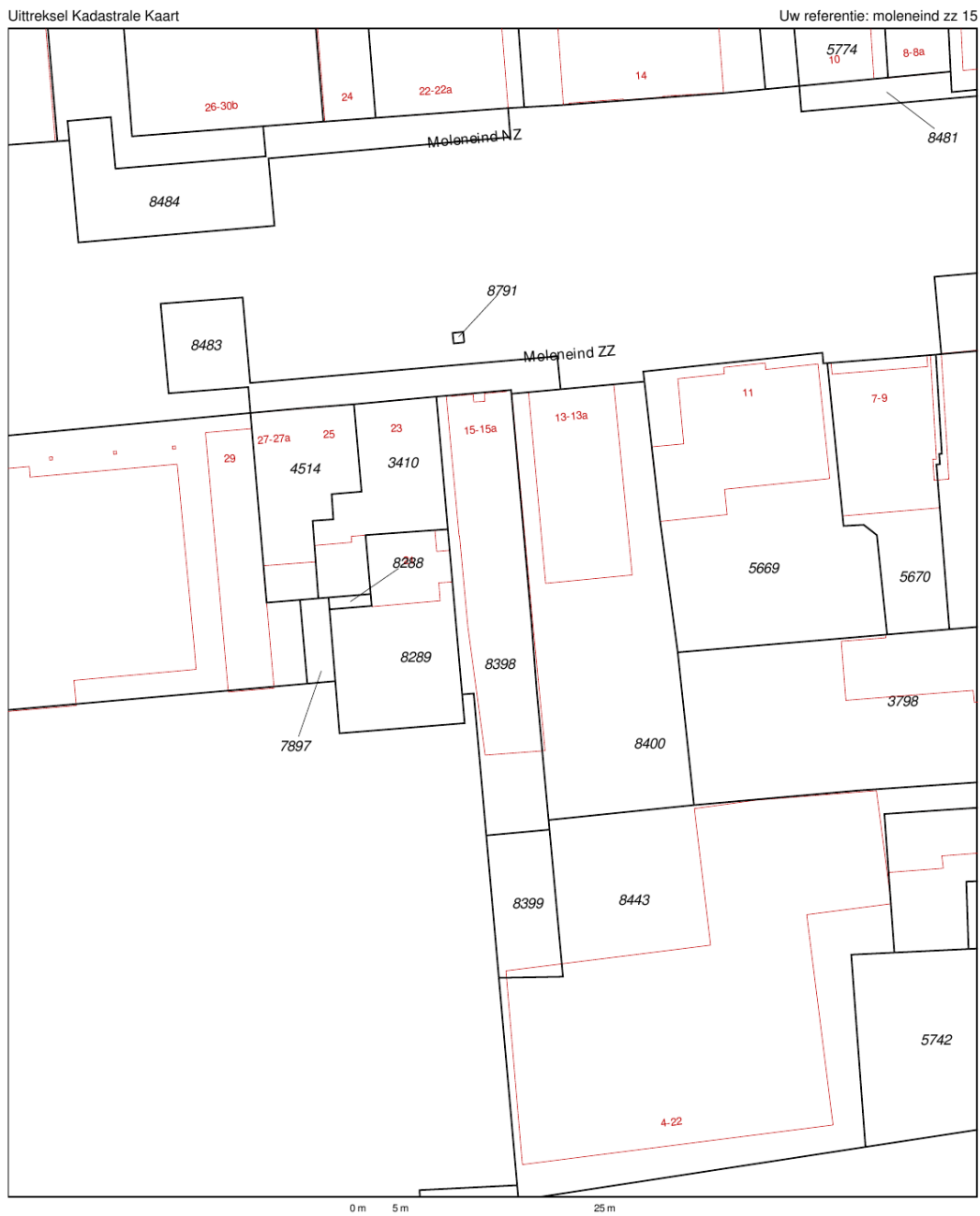


# Locatie op de kaart





# Kadastrale kaart



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Vastgestelde kadastrale grens</li> <li>— Voorlopige kadastrale grens</li> <li>— Administratieve kadastrale grens</li> <li>— Bebouwing</li> <li>— Overige topografie</li> </ul> <p>Geleverd op 14 juni 2019</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente    Drachten Sectie                            C Perceel                         8398</p>	
---	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Heeft u interesse?



Berglaan 14  
9203 EG  
Drachten  
Tel. 0512-541400  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2  
8916 BB  
Leeuwarden  
Tel. 058-2123345  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*