



KOOISTRA • FEENSTRA

TE HUUR

STATIONSWEG 172  
DRACHTEN



# KEY FACTS



**Winkelruimte te huur**



**Totaal ca. 104 m<sup>2</sup>**



**Beschikbaarheid in overleg**



**Energielabel A**



**€ 26.000,- per jaar**





# INFORMATIE

Winkelruimte van ca. 104 m<sup>2</sup> beschikbaar in winkelcentrum Noorderpoort. Het wijk-winkelcentrum is gelegen aan de noordzijde van Drachten. De winkelruimte is in 2021 geheel vernieuwd.

## Object

Stationsweg 172 (9201 GT) Drachten

## Soort

Winkelruimte te huur

## Locatie

Het object maakt onderdeel uit van wijk-winkelcentrum Noorderpoort, gelegen aan de noordzijde van Drachten. In het winkelcentrum zijn zowel landelijke als lokale winkeliers gevestigd waaronder: Jumbo, Primera, Kruidvat, Mitra, Zeeman, Aldi, Etos, een bloemenwinkel, bakkerij en een slagerij.

## Parkeren

Direct voor de deur op groot parkeerterrein, vrij parkeren.

## Oppervlakte

Oppervlakte	Frontbreedte
ca. 104 m <sup>2</sup>	ca. 5,6 meter





# INFORMATIE

## Opleveringsniveau

In overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

## Bereikbaarheid

Zowel per auto, met het openbaar vervoer als met de fiets. Drachten is gelegen aan de A7 (Zaandam - Bad Nieuweschans).

## Energie label

Labelklasse: A

Energie-index: 1,02

Geldig tot: 20 juli 2030

## Aanvaarding

In overleg.







# VOORWAARDEN



## Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2012
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	met 5 jaar, daarna voor onbepaalde tijd
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom/bankgarantie van 3 maanden huur, servicekosten en btw

### Huurprijs

€ 26.000,- per jaar, te vermeerderen met btw

### Voorschot servicekosten

€ 65,- per maand, te vermeerderen met btw

# VOORWAARDEN

## Leveringen en diensten

- Rioolrecht en riool ontstoppingservice;
- Waterschapslasten gebruiker;
- Onderhoud van het terrein en de groenvoorziening;
- Schoonmaken van het terrein;
- Bewaking, beveiliging;
- Overige bouwkundige kosten;
- 5% administratiekosten over die hierboven vermelde werkzaamheden en diensten.

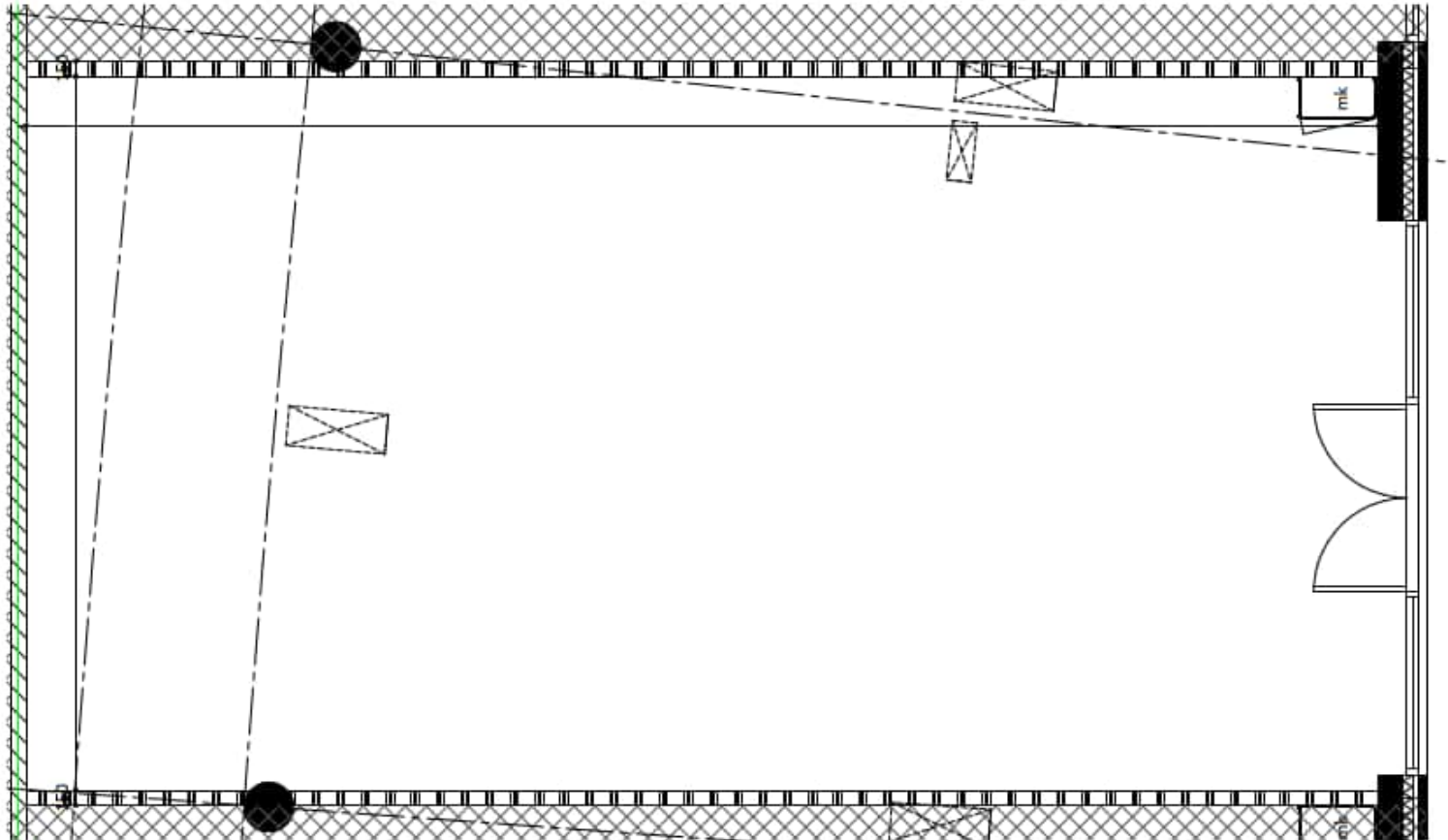
De servicekosten bedragen € 65,- per maand, te vermeerderen met btw. De servicekosten worden op voorschotbasis voldaan. Verhuurder behoudt zich het recht voor, genoemde leveringen en diensten en speciale voorzieningen uit te breiden of in te krimpen en het door huurder te betalen aandeel in de kosten dienovereenkomstig te wijzigen.

## Bijzonderheden

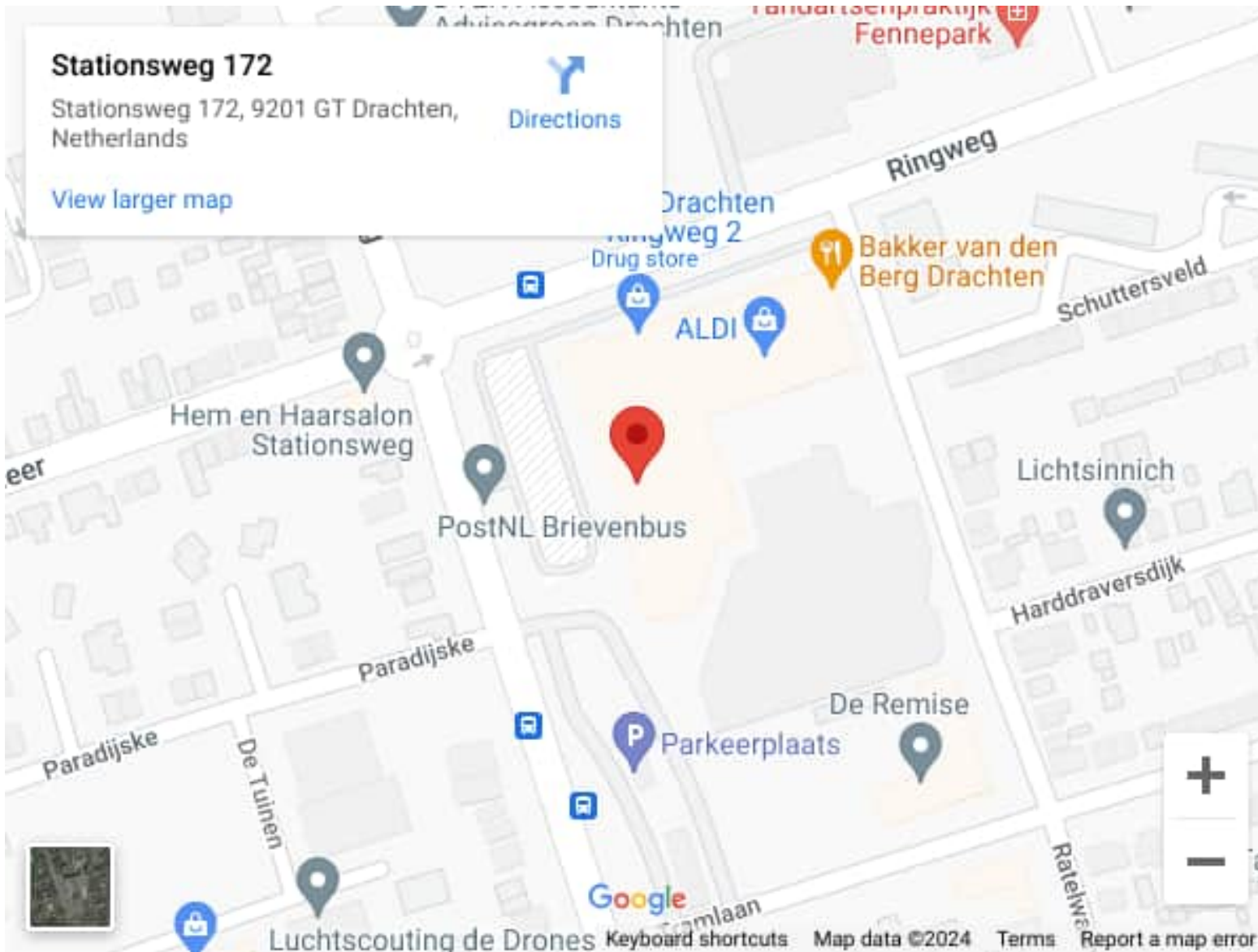
- Huurder dient lid te worden van de winkeliersvereniging



# PLATTEGROND



# LOCATIE





# SITUERING





# CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars  
Ubbo Emmiusingel 37  
9711 BC Groningen

**Betrokken makelaar(s):**



**Inge Bos**

06 - 557 467 16

[i.bos@kooistrafeenstra.nl](mailto:i.bos@kooistrafeenstra.nl)

## Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgave van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.