



DRACHTEN | Zuiderbuurt 51

€ 90.000 p.j. /
€ 1.350.000 k.k.

Kenmerken en specificaties





Winkelruimte met front aan zowel de Zuiderbuurt als het Raadhuisplein.

De aangeboden winkelruimte heeft een totaaloppervlak van ca. 437 m² op de begane grond. De eerste verdieping (opslag) betreft ca. 141 m²

Ligging:

In hartje centrum van Drachten gelegen aan de Zuiderbuurt en Raadhuisplein.

Raadhuisplein:

Inmiddels hebben grote winkelnamen zich op het Raadhuisplein gevestigd als The Sting, MANGO, OKAY, restaurant de Beren en de Media Markt, maar ook supermarkten DIRK en Albert Heijn zijn hier gevestigd. Ook voor een lunch of diner kunt u terecht op het gezellige plein, waar in de zomer of bij mooi weer de terrassen vol zitten.

Elke donderdagmorgen en zaterdag is er markt.

Zuiderbuurt:

Aan de Zuiderbuurt zijn winkels gevestigd als WE, Elinga mode, Van der Zee mode, Ziengs en diverse

horeca waaronder Downies en Brownies.

Parkeerruimte is er volop aanwezig, de parkeergarage onder het Raadhuisplein biedt plaats voor zo'n 700 auto's.

Bestemming:

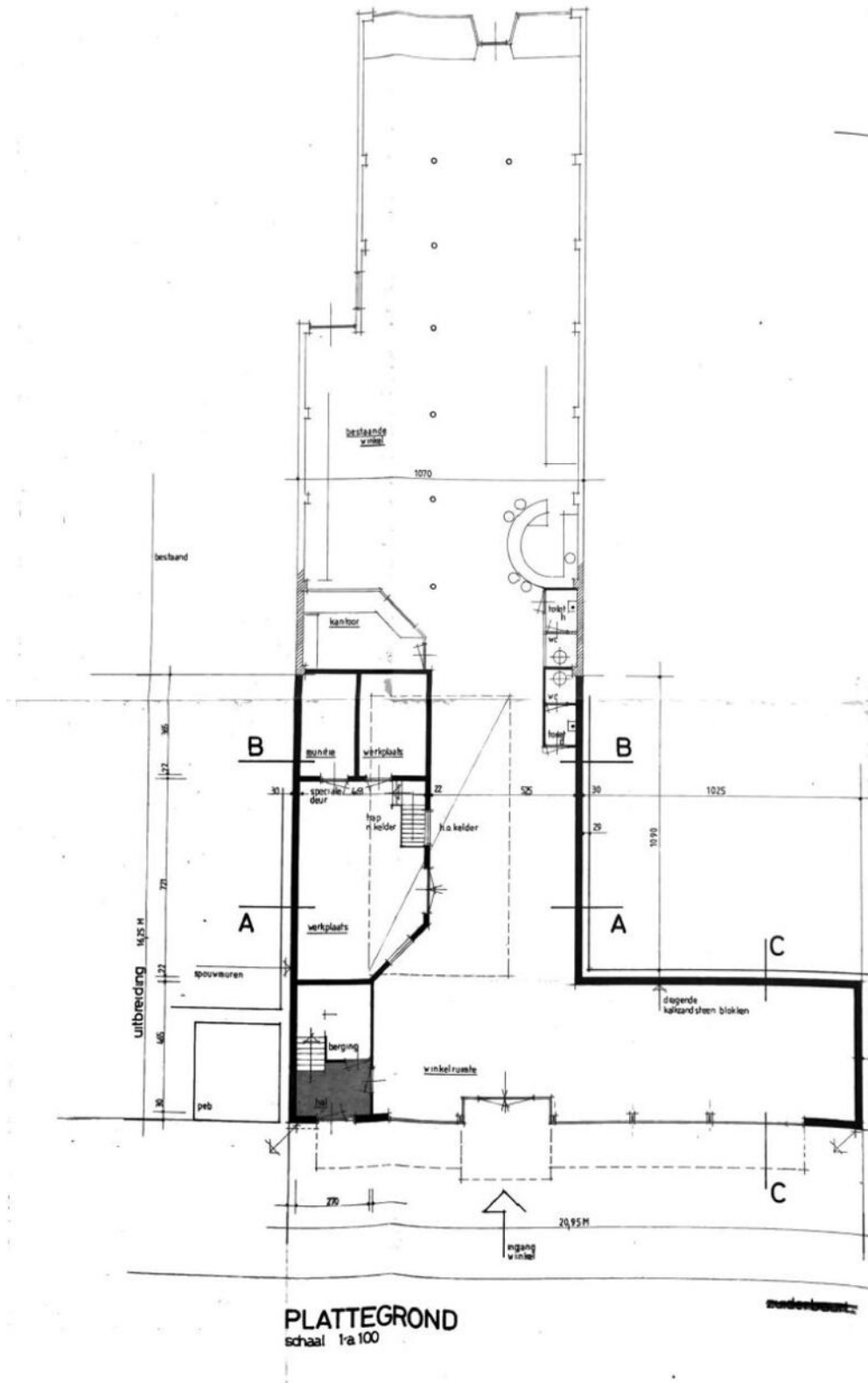
De voor Centrum aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel en dienstverlening;
- bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd in bijlage 1 (Staat van Bedrijfsactiviteiten) onder de categorieën 1 en 2, met uitzondering van geluidszoneplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
- horecabedrijven categorie 1;
- kantoordoeleinden; met een maximum oppervlak van 2.500 m² per kantoor;
- maatschappelijke voorzieningen;
- ontspanning en vermaak;

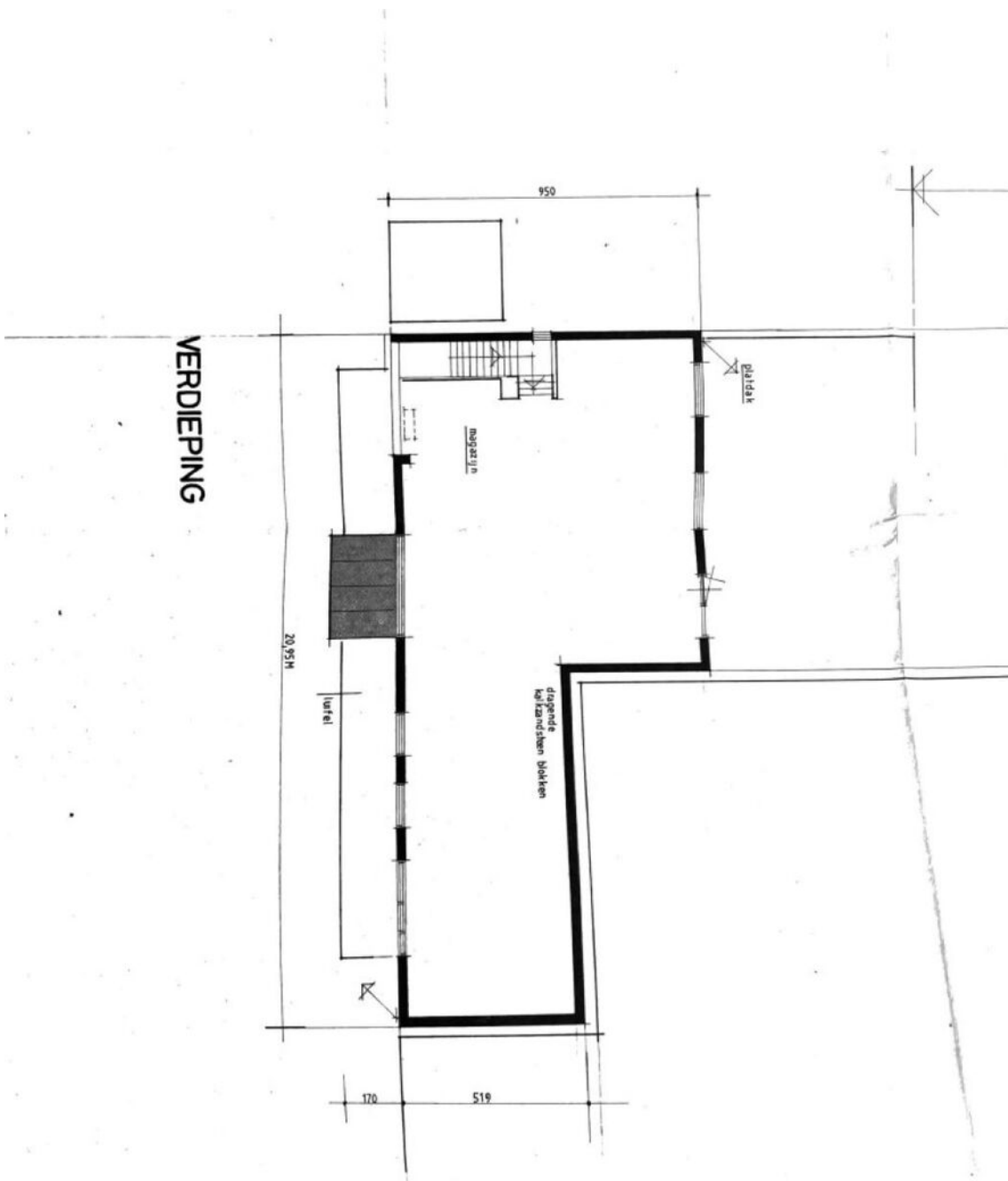
Vraagprijs: € 1.350.000,-- kosten koper

Huurprijs: € 90.000,-- per jaar excl. btw (bij de huurprijs is niet inbegrepen de opslagruimte op de verdieping)

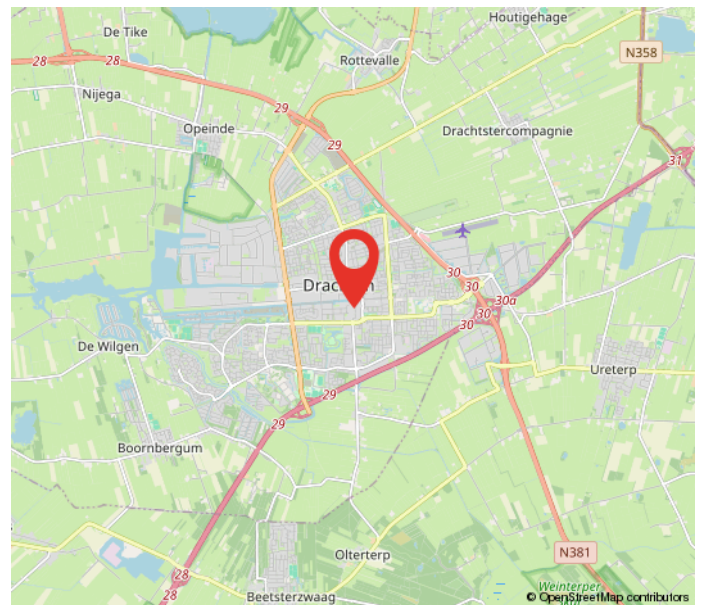
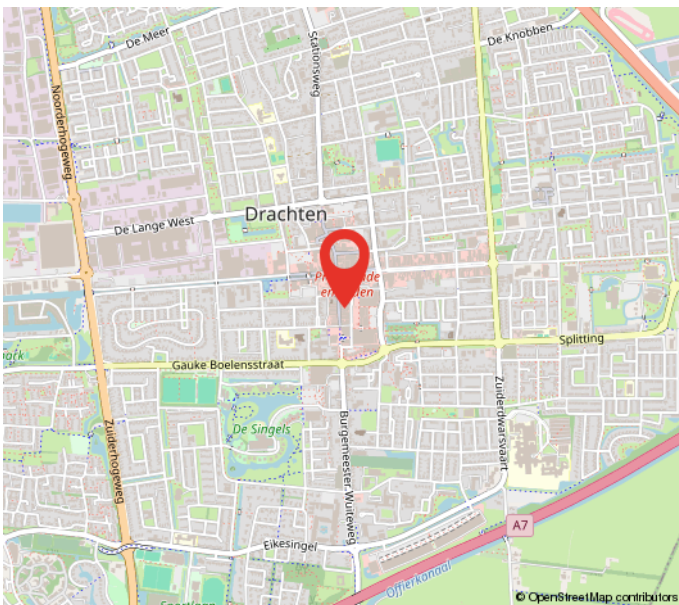
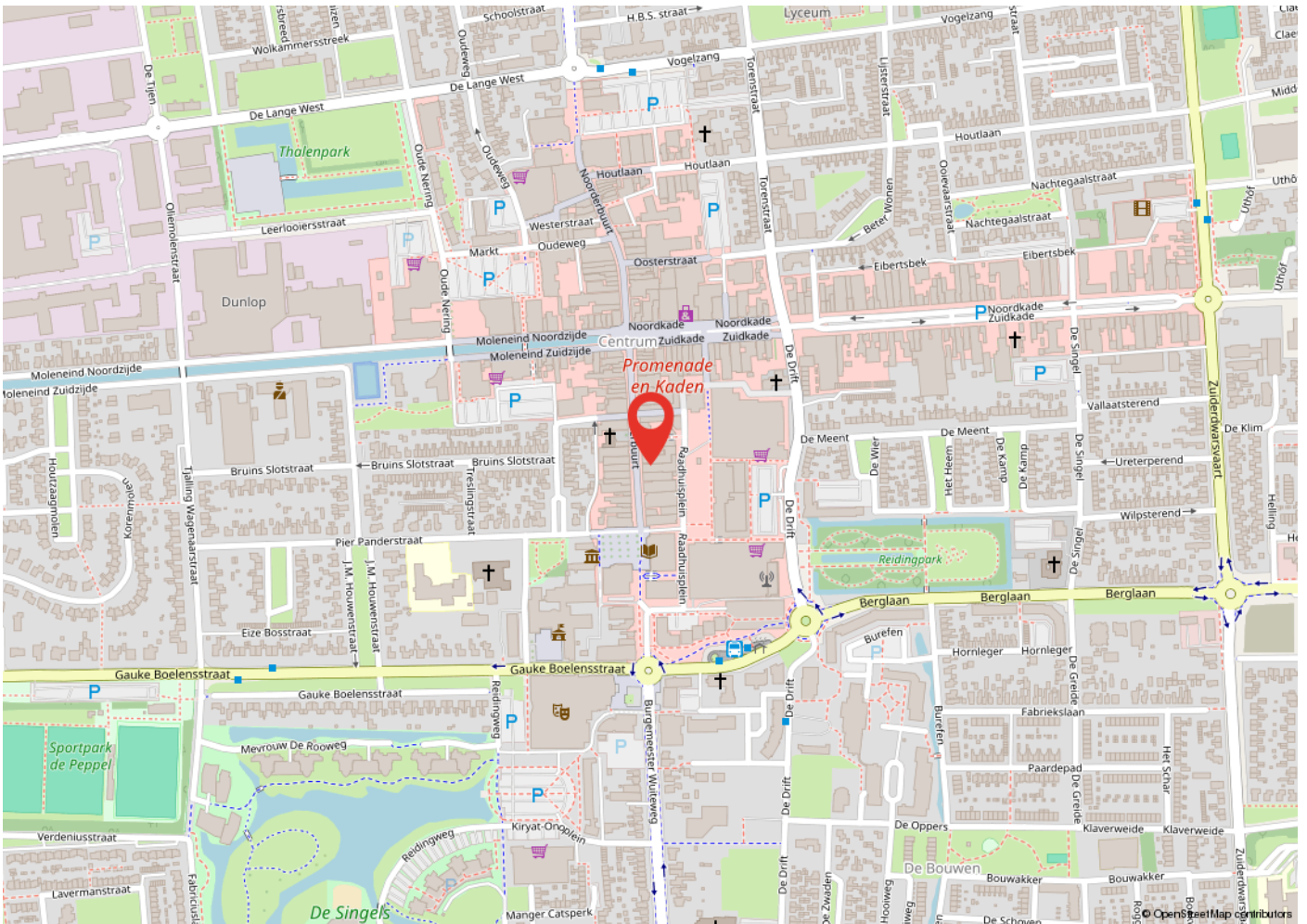
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zuiderbuurt 51



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Drachten	
—	Huisnummer	Sectie C	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6398	
—	Vastgestelde kadastrale grens		
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 december 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.