



Adres: Zuiderbuurt 62, 9203 CX Drachten

Vraagprijs € 595.000,00 kosten koper
Huurprijs € 60.000,00 per jaar

Omschrijving

Deze commerciële ruimte meet ca. 350 m² en is gunstig gesitueerd op een zonnige hoeklocatie (Museumplein en Zuiderbuurt) aan de entree van het winkelcentrum. Omstreeks 2014 is deze voormalige kantoor-/winkelruimte verbouwd ten behoeve van een restaurantfunctie ('De Lachende Koe'). Het mogelijke terras meet ca. 250 m² en is op het Zuiden gelegen.

Indeling / vloeroppervlakte

Totaal ca. 350 m² bestaande uit restaurantruimte (ca. 120 zitplaatsen) met een open keuken en een centrale bar, twee toiletgroepen, een toiletruimte voor mindervaliden en magazijn/opslagruimte. Er is zowel een entree aan de Zuiderbuurt als ook om de hoek aan het Museumplein.

Opleveringsniveau en overname:

De huidige inventaris is desgewenst voor overname beschikbaar.

Bijzonderheden:

Voorheen waren het twee commerciële ruimten welke zijn samengevoegd; een opdeling is derhalve mogelijk (separate nutsaansluitingen zijn nog aanwezig).

Bestemming:

'Centrum'

- detailhandel en dienstverlening
- horecabedrijven categorie 1
- horecabedrijven tot en met categorie 2
- kantoordeleinden
- maatschappelijke voorzieningen
- ontspanning en vermaak

Voor meer informatie: omgevingsloket of gemeente Heerenveen.

HUURVOORWAARDEN

Aanvangshuurprijs:

€ 60.000,- excl. BTW per jaar of desgewenst is een omzetafhankelijke huurprijs ook bespreekbaar (8% van de jaaromzet) met een basis aanvangshuurprijs van € 48.000,- (excl. BTW) per jaar.

Huurperioden:

5 jaar.

Huuringangsdatum:

In overleg.

Opzeggingstermijn:

1 jaar.

Indexering huurprijs:

Jaarlijks, voor het eerst op 1 jaar na ingangsdatum e.e.a. conform algemene bepalingen.

Bankgarantie of waarborgsom:

Ter grootte van drie maanden brutohuur.

Opleveringsniveau:

In overleg.



Huurcontract:

Gehanteerd wordt het ROZ-model HUUROVEREENKOMST WINKELRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW opgesteld in 2012 met de bijbehorende algemene bepalingen.

MEER INFORMATIE EN/OF BEZICHTIGINGEN:

Makelaardij Terpstra BV; de heer W. Terpstra
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER Heerenveen
0513-626215 / 06-53416405

DISCLAIMER

Deze propositie (inclusief bijlagen) van Makelaardij Terpstra is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Makelaardij Terpstra geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze aanbieding (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 350 m²

In units vanaf: 350 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 300 m²

Frontbreedte: 4000 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: B1

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Horeca toegestaan: Ja

Energie label

A met einddatum 18 juni 20281

Locatiekaart



Foto's



