



HUREN?

Hoofdstraat 158, Driebergen

Huurprijs € 1.200,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

CMC
o o o o o o o o .nl

Aan de Hoofdstraat in Driebergen bieden wij u een unieke kans op een ruimte te huren in dit authentieke gebouw genaamd 'Prins van Oranje'. Het gebouw kenmerkt zich door haar vele raampartijen aan de voorzijde en prachtige originele details.

Op de begane grond van het gebouw bieden wij een winkel-/kantoorruimte te huur aan gelegen op de hoek. De middelste ruimte is in gebruik bij Sanbury's, een winkel gericht op interieur inrichtingen. De andere hoek van de begane grond zal op zeer korte termijn in gebruik worden genomen door een gerenommeerd plaatselijk makelaarskantoor.

De ruimte die wij op dit moment te huur aanbieden kent een verhuurbare vloeroppervlakte van circa 80 m². De vele raampartijen zorgen voor veel natuurlijk daglicht en een fijne werkomgeving. Tevens kan deze uiteraard dienen als mooie etalage voor een winkelruimte.

Het gebouw is goed bereikbaar middels het openbaar vervoer en de auto. Op nabije afstand is het treinstation gelegen met directe verbinding naar Utrecht Centraal Station. Daarnaast is de Rijksweg A12 binnen enkele minuten te bereiken.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Uw winkel-/ kantoorruimte in het gebouw Prins van Oranje?

Kenmerken

Uniek gebouw met een karakteristieke uitstraling op een toplocatie;

Goede bereikbaarheid van het object met de auto en het openbaar vervoer;

Vele raampartijen aan de voorzijde voor een goede etalage.

De ruimte laat veel bestemmingsmogelijkheden toe;

Voldoende parkeermogelijkheden in de directe omgeving.



HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- zelfstandige entree;
- separate toilet;
- airconditioning voor zowel verwarmen als koelen;
- pantry;
- pvc-vloerafwerking;
- eigen elektra en water aansluiting;
- gestukte wanden;
- houten plafond (geschilderd).

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 80 m² verhuurbare vloeroppervlakte op de begane grond.

Winkel-/kantoorruimte 1.1: circa 80 m² verhuurbare vloeroppervlakte

Winkel-/kantoorruimte 1.3: (VERHUURD)

Parkeren

In de directe omgeving zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig. Voor een deel van de omgeving geldt de blauwe zone van maandag tot en met zaterdag van 08:00 uur tot 18:00 uur en op koopavonden van 18:00 uur tot 21:00 uur.

Bestemmingsplan

Het object is opgenomen in het bestemmingsplan 'Driebergen Centrum' en kent een enkelbestemming 'Centrum', hierdoor zijn er op deze locatie veel mogelijkheden. Onder andere dienstverlening, detailhandel, kantoren en maatschappelijke voorzieningen zijn hier toegestaan. Voor meer informatie inzake de bestemmingsmogelijkheden kunt u contact opnemen met ons kantoor of

verwijzen wij u door naar www.ruimtelijkeplannen.nl.

Huurprijs

€ 1.200 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

De servicekosten zijn € 65,- exclusief btw per maand, als een niet verrekenbaar voorschot ten behoeve van de navolgende leveringen en diensten:

- Onderhoudsovereenkomsten voor gebouw gebonden installaties;
- Glasbewassing;
- Glasverzekering via VvE.

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven ten behoeve van elektriciteit, gas en water.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.



Driebergen
Hoofdstraat 158

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperiode van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.









DAIMBURY
John Jones





DRIEBERGEN

Kraal's Boekhandel „de Prins van Oranje“

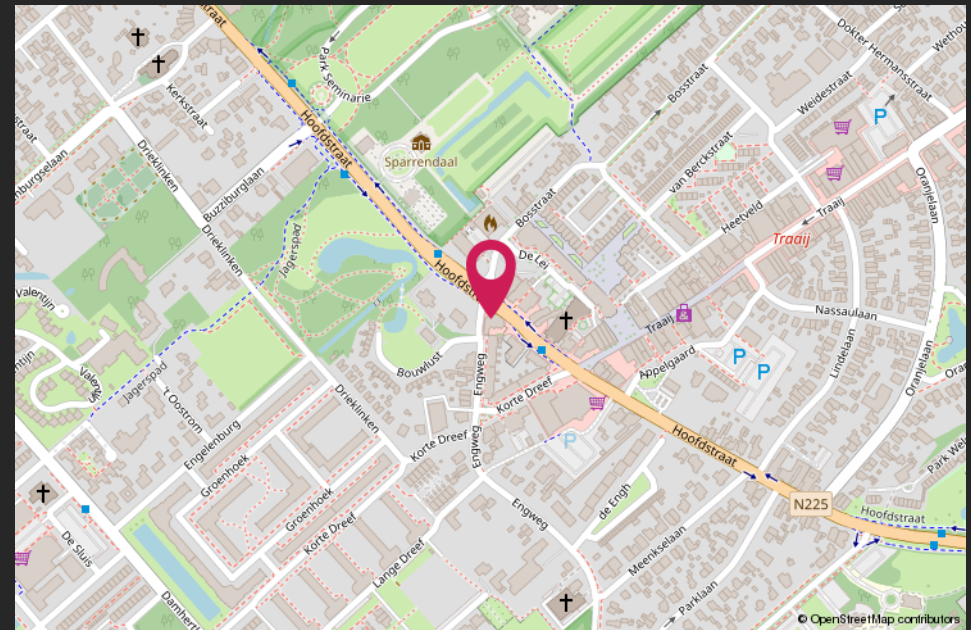
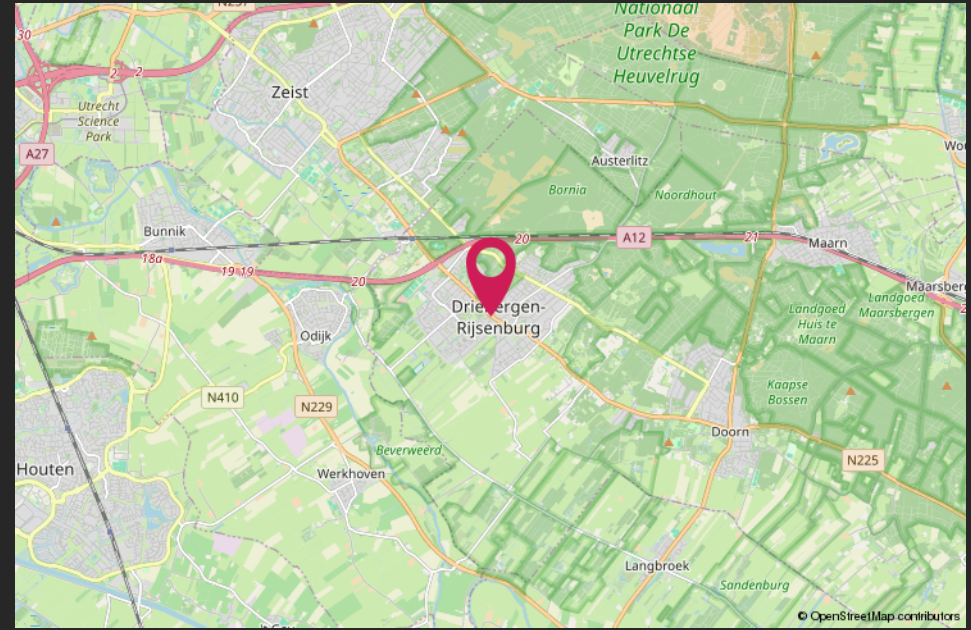
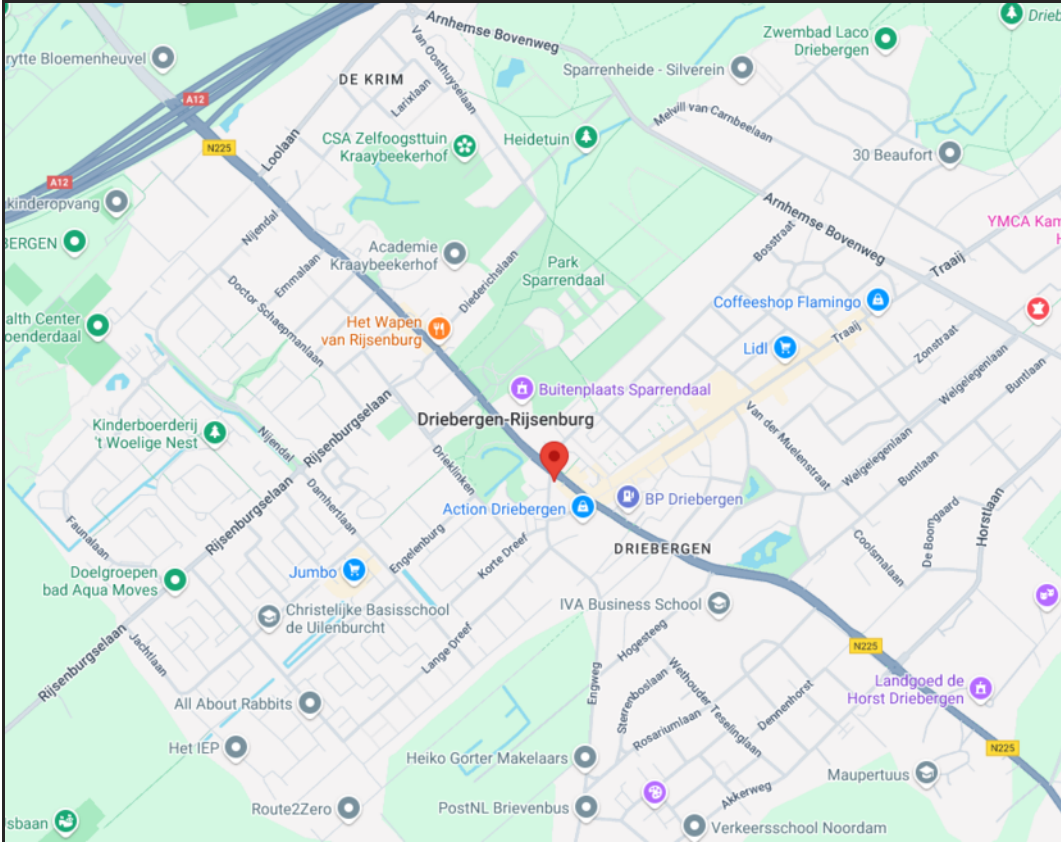


**Gelegen aan de
Hoofdstraat op een
toplocatie tegen
een bosrijke
omgeving!**

HUREN?

Plattegrond begane grond





Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl