



**Adres: De Redepassage 6 8, 8254 KD Dronten**

**Huurprijs € 2.500,00 per maand  
(exclusief BTW)**

## Omschrijving

Te Huur:

Op een A1 locatie in het vernieuwde en gezellige winkelcentrum "Suydersee" is deze mooie winkelruimte op de begane grond beschikbaar. De winkel is zeer centraal en goed gelegen in hét winkelcentrum van Dronten. Het centrum biedt ruime openbare en gratis parkeergelegenheid. De ruimte is ca. 211m<sup>2</sup> groot en beschikt vanwege de goede ligging over een etalage van 14 meter breed. De entree van de winkelruimte is op de begane grond in het overdekte winkeldeel "De Redepassage" gelegen. Tevens is deze ruimte nabij het theater "De Meerpaal" gelegen.

Indeling:

Mooie dubbele entree met openslaande deuren, alarmpoortjes en een warmtegordijn. De winkelruimte is langdurig in gebruik geweest als kledingwinkel, waarbij een volledig luxe afwerking met eikenhouten vloer, systeemplafond met lichtplan, kleedruimten, balie en etalages aanwezig is. Achter de schermen is een toiletruimte, archiefruimte, achteringang en voorraad ruimte aanwezig. Hiermee is de winkelruimte direct te betrekken en operationeel.

- \* bouwjaar: 2006, oppervlakte: BVO ca. 211m<sup>2</sup>
- \* perfecte locatie
- \* ruimte biedt veel mogelijkheden
- \* servicekosten voor VvE
- \* zeer levendige winkeliersvereniging
- \* grote etalage van 14 meter breed
- \* mooie afwerking met o.a. lichtplan
- \* eiken houten vloer
- \* achteringang aanwezig
- \* aanvaarding in overleg
- \* Makelaardij Van der Linden

Huuringangsdatum  
In overleg

Huurtermijn  
5 jaar te verlengen met telkens 5 jaar

Huurbetaling  
Per maand vooruit

Zekerheidstelling  
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en servicekosten, beiden te vermeerderen met de BTW

Indexering  
Jaarlijks conform CPI "alle huishoudens"

Voorwaarden  
Standaard ROZ contract

Opleveringsniveau  
Het object wordt in overleg in de huidige staat opgeleverd. Reeds aanwezige voorzieningen in het pand zijn o.a.: systeemplafond, lichtplan, eiken vloeren, kleedruimten, balie, voorraadruimte, toilet, alarm, warmtegordijnen en keuken.

Voorbehoud  
Deze informatie wordt geheel vrijblijvend aangeboden. In geval van een eventuele overeenkomst dient de verhuurder haar goedkeuring te verlenen



## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 211 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 211 m<sup>2</sup>

Verkoop vloeroppervlakte: 211 m<sup>2</sup>

Frontbreedte: 1400 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: A1

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Bijdrage winkeliersvereniging: Ja

### Gebouw

Bouwjaar: 2006

Onderhoud binnen: Goed tot uitstekend

Onderhoud buiten: Goed tot uitstekend

### Omgeving

Bijdrage winkeliersvereniging: Ja

Welstandsklasse: A1

Ligging: Winkelgebied stadscentrum

### Parkeren

### Voorziening

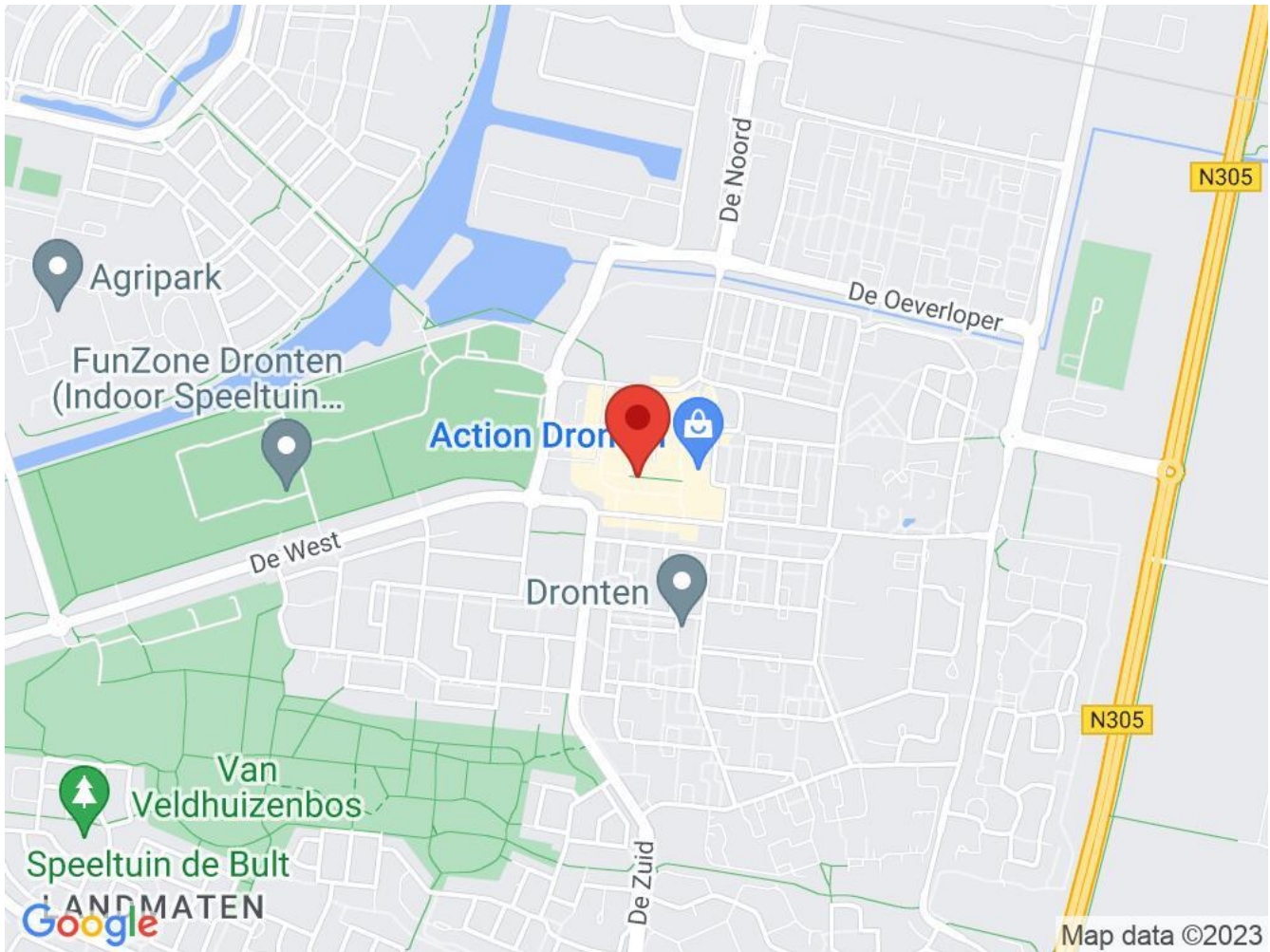
Bank: Op minder dan 500 m

Ontspanning: Op minder dan 500 m

Restaurant: Op minder dan 500 m

Winkel: Op minder dan 500 m

## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 5000 m of meer

NS station: Op 500 m tot 1000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m



Foto's



