

Het Ruim 32
8251 EN DRONTEN

Omschrijving

HET RUIM 32, 8251 EN DRONTEN

Op een prominente locatie in het winkelcentrum Suydersee gunstig gelegen winkelruimte van ca. 425 m².

Winkelcentrum Suydersee heeft een aantal publiekstrekkingen zoals Albert Heijn, Jumbo, Hema, Bruna, Action, kledingwinkels, schoenenwinkels, kappers, drogisterijen en diverse horeca. Ook heeft het een theater en bioscoop in De Meerpaal.

INDELING: (BEGANE GROND):

Glazen pui / Entree naar de royale open casco winkelruimte met een totale oppervlakte van ca. 425 m². Het pand is aan de achterzijde te bereiken voor laden en lossen en voorzien van praktische overheaddeur en een aparte loopdeur.

ALGEMENE INFORMATIE:

- Winkelruimte ca. 425 m².
- Frontbreedte circa 7.40 m.
- Welstandsklasse A1.
- Pand wordt casco opgeleverd.
- Deel verhuur in overleg mogelijk.

BESTEMMING:

Voor deze winkelruimte geldt een bestemming 'Centrumdoeleinden 1'. Deze bestemming is bestemd voor:

- Detailhandel
- Dienstverlening
- Horeca categorie 1 (lichte horeca)

PARKEREN:

Parkeren voor bezoekers is op loopafstand mogelijk in één van de omliggende parkeerterreinen.

BEREIKBAARHEID:

De bereikbaarheid van de winkelruimte is goed te noemen. Door de ligging ten opzichte van het Station is de winkelruimte goed te bereiken met openbaar vervoer. Ook met eigen vervoer is de winkelruimte goed te bereiken doordat er voldoende parkeergelegenheid is rondom het centrum. Het is mogelijk om te laden/lossens, aan de achterzijde kunnen de magazijnen via de achteringang bevoorrad worden via de achtergelegen straat 'Het Diep'.

HUURPRIJS / HUURPERIODE:

- Huurprijs € 159,-- p/m² per jaar.
- Huurbetaling per maand vooraf.
- Bankgarantie/waarborgsom van 3 maanden.
- Huurperiode 5 + 5 jaar.
- Prijzen exclusief 21% B.T.W., er wordt geopteerd voor B.T.W. belaste verhuur.
- Per direct beschikbaar.
- Conditie en voorwaarden verhuur zijn bespreekbaar.
- Verhuur onder voorbehoud goedkeuring opdrachtgever.

ALGEMEEN:

- Al onze informatie is geheel vrijblijvend; wijzigingen en afwijkingen voorbehouden.
- Verhurend makelaar: WOLTJER makelaardij.
- Voor een bezichtiging bel 0321-31 75 40, mail: info@woltjer.nl of neem uw eigen NVM makelaar mee!

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 425 m²

In units vanaf: 66 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 425 m²

Frontbreedte: 740 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: A1

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Energie label

G met einddatum 2 december 2031

Parkeren

Voorziening

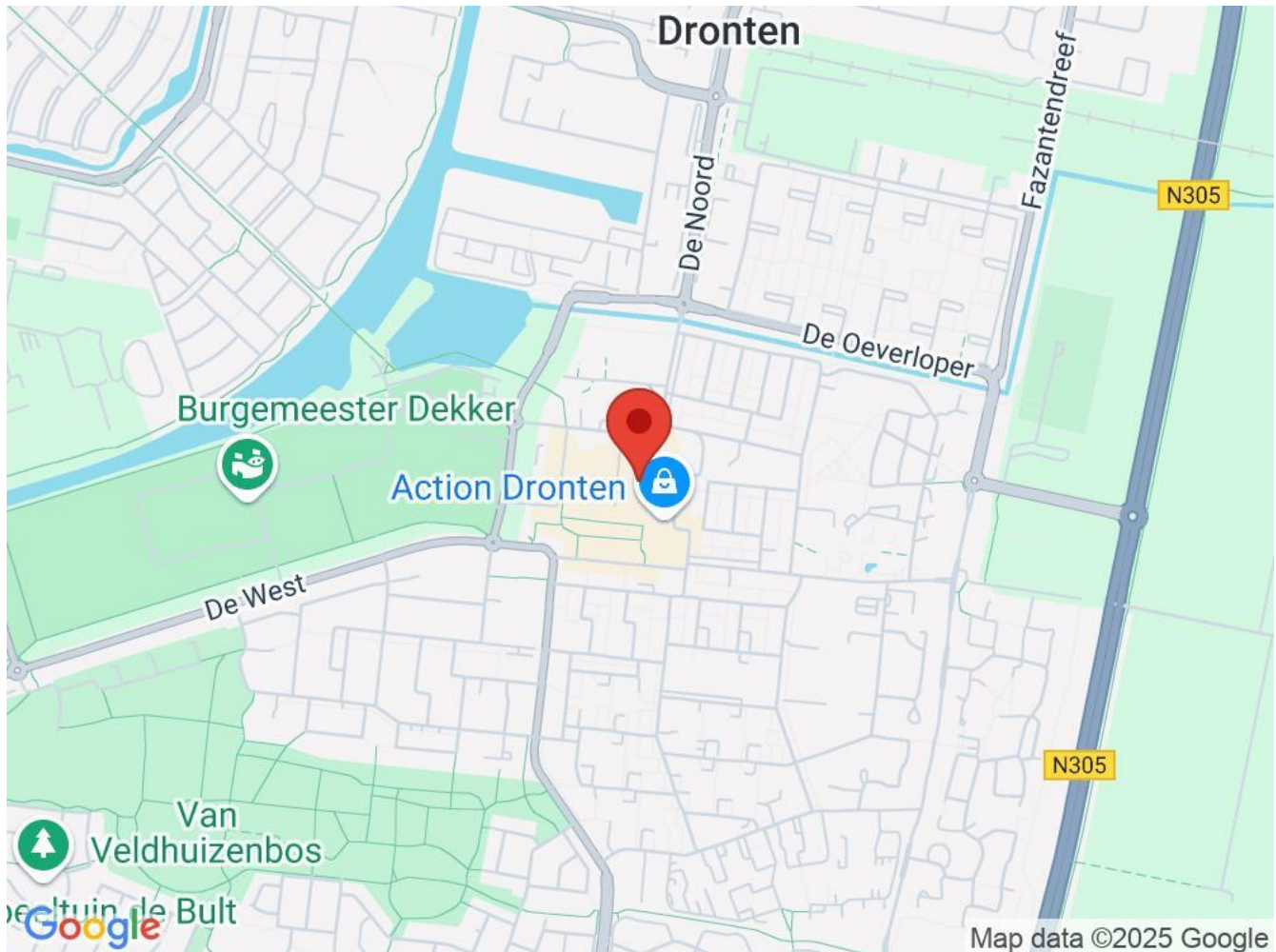
Bank: op 500 m tot 1000 m

Ontspanning: op 500 m tot 1000 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 3000 m tot 4000 m

NS station: op 1000 m tot 1500 m

Bushalte: op 1000 m tot 1500 m

Foto's



Plattegrond



Begane Grond
Het is mogelijk dat deze tekening in maatvoering en indeling afwijkt van de werkelijke situatie.
Aan deze tekeningen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. [Woljter Makelaardij]