

TE KOOP

Belegging

Woon-/winkelpand



Grotestraat 68 Ede

TE KOOP | Circa 350 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
vastgoed@bvmakelaars.nl | 0318 270 000




Uw contactpersonen



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT


 06 – 23 85 82 13

 schoeman@bmvmakelaars.nl



Helma van Doorn

Commercieel medewerker

 0318 – 270 000

 vandoorn@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

In het centrum van Ede ligt dit karakteristieke woon-/winkelpand. De monumentale woongevel geeft dit pand een unieke uitstraling.

In de nabijheid bevinden zich twee q-parken (Markt en Achterdoelen). Ook is betaald parkeren mogelijk op de diverse, op loopafstand, gelegen parkeerterreinen.

Opleveringsniveau

Het object wordt in verhuurde staat opgeleverd.

Bestemming

Volgens het bestemmingsplan "Ede-centrum e.o." luidt de bestemming Centrum.

Energie label

De winkelruimte heeft energielabel A+ en is geldig tot en met 13-02-2034.

De woning heeft energielabel D en is geldig tot en met 13-02-2034.



Vloeroppervlakte

Begane grond:

Ca. 184,41 m² winkelruimte.

Ca. 13,8 m² opslagruimte.

Ca. 10,44 m² pantry.

Achter de winkelruimte is nog een klein terras.

Verdieping:

3 kamer Appartement.

Gebruiksoppervlakte wonen ca. 186,8 m².

Overige inpandige ruimte ca. 26,6 m².

Gebouwgebonden buitenruimte ca. € 57,1 m².

'As is, where is'

Het object zal worden verkocht en geleverd 'as is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van levering met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende erfdiensbaarheden en kwalitatieve rechten, en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Koopgegevens

Koopprijs

€ 725.000,-- kosten koper, geen BTW van toepassing.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie c.q. waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, te voldoen binnen 14 dagen na het onvoorwaardelijk worden van de koopovereenkomst.

Koopovereenkomst

Op basis van het model bedrijfsonroerend goed zoals vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), eventueel aangevuld met bijzondere bepalingen.

Notaris

Voor het passeren van de akte heeft de koper vrije keuze.

Bijzonderheden

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.





Milieusituatie

Asbest: Aan verkoper is niet bekend of in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

Ondergrondse tanks: Aan verkoper is niet bekend of er een ondergrondse tank aanwezig is.

Bodem: Aan verkoper is niet bekend dat de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het vigerende gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen en wanneer van toepassing heffingen voortvloeiend uit de leveringsakte komen voor rekening koper vanaf datum notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

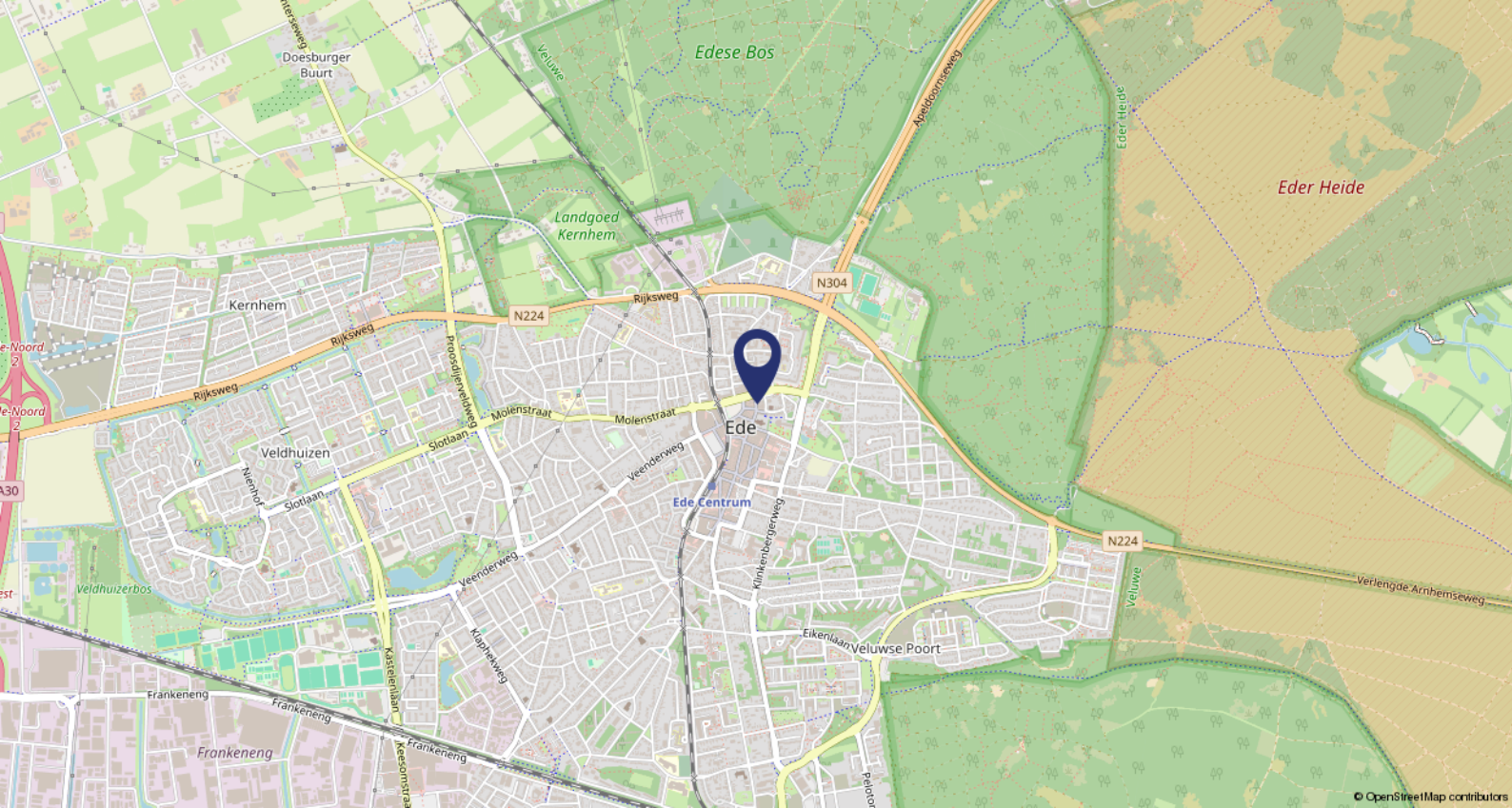
Kadastrale gegevens

Gemeente Ede.

Sectie K.

Nummer 3450.

Groot 350 m².



Ligging

Het pand is gelegen in het centrum van Ede met diverse parkeergarages in de nabijheid. De Grotestraat is de winkelstraat van Ede waar diverse gerenommeerde landelijke ketens zijn gevestigd.

Bereikbaarheid

Het centrum van Ede is met openbaar vervoer uitstekend te bereiken. Het treinstation Ede-Centrum ligt op loopafstand. Met de auto bereikt u gemakkelijk het centrum. In de directe omgeving is parkeren mogelijk in de parkeergarages.





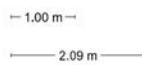
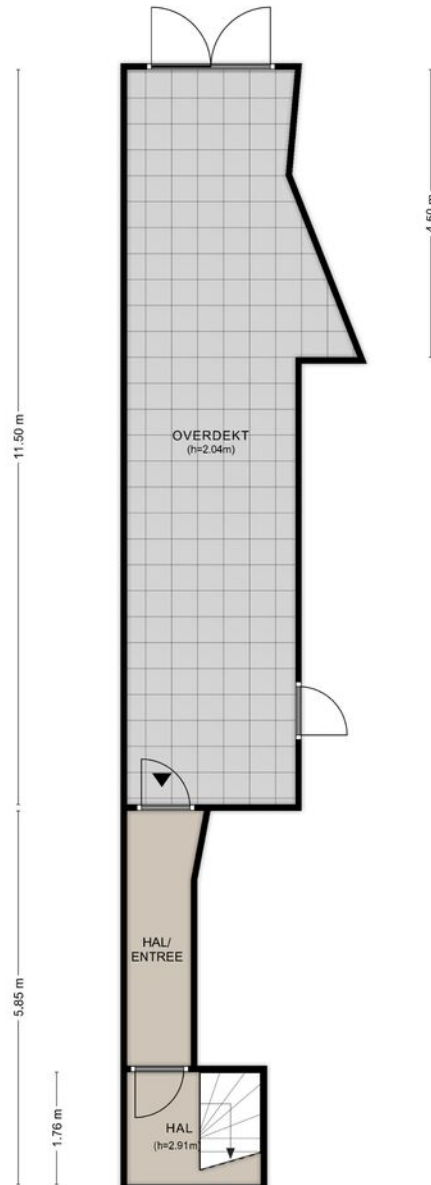
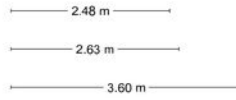




Plattegronden



Grotestraat 68 te Ede
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekeningen Vastgoedpresentatie

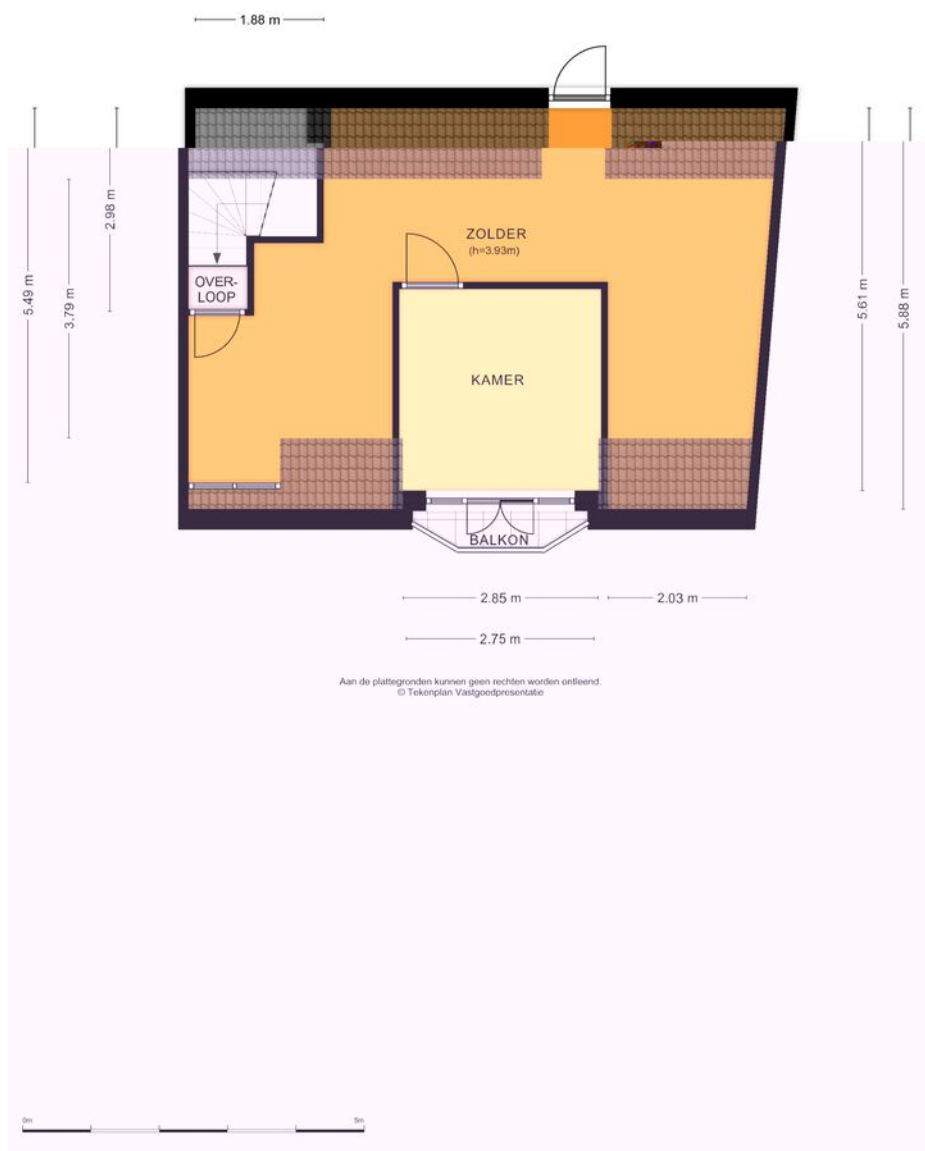


Plattegronden

Grotestraat 68 te Ede
Eerste verdieping



Grotestraat 68 te Ede
Tweede verdieping



Kadaster

Kadastrale gemeente

Ede

Nummer

3450

Sectie

K


Perceelgrootte

Kadastrale kaart

Uw referentie: bog ede



0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Ede Sectie K Perceel 3450	
<small>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 oktober 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>		<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small>	

BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem en groot Ede met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Onze makelaars



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

