



Eerbeek
Stuijvenburchstraat 58

St



Uw bedrijfspand verkopen of verhuren? Een taxatie of een passende verzekering. Kies voor de full-service van Best Living!

Best Living NVM makelaars & financieel adviseurs is met vestigingen in Brummen, Dieren en Eerbeek sterk vertegenwoordigd in het prachtige woon- en werkgebied langs de Zuidoost Veluwezoom, IJsselvallei en West Achterhoek. Best Living biedt u een totaaladvies op het gebied van aan- en verkoop, maar ook huur- en verhuur van bedrijfspanden. Uw bedrijfspand laten taxeren of een verzekeringsadvies op maat? Ook dan bent u bij ons aan het juiste adres. Het advies sluit op elkaar aan en zorgt voor het beste resultaat. Het persoonlijke contact en de frisse en innovatieve aanpak vindt u terug in onze full-service. Dit bespaart u veel tijd en werk. Als klant staat u centraal. Best Living... want wij werken voor u!



Waarom kiezen voor....

....onze makelaars?

Makelaars van Best Living hebben passie voor het vak. Wij zijn actief en gedreven in het vinden van de beste koper of huurder voor uw bedrijfspand. Maar ook vinden wij het belangrijk dat u het juiste bedrijfspand koopt of huurt. In ons werkgebied hebben wij een ruim aanbod in winkelruimte, kantoren en bedrijfsruimte. Doordat wij veel kennis hebben van de regionale markt en de algemene ontwikkelingen in de zakelijke markt, staan wij altijd klaar met een nieuw en persoonlijk advies. Service staat namelijk hoog bij ons in het vaandel.

....onze hypotheekadviseurs?

Best Living is gecertificeerd als RICS taxateur en ingeschreven in het RICS Register Valuer (RRV). Alleen in dit register opgenomen RICS leden mogen Redbook taxaties afgeven. Er staan op dit moment circa 125 RICS taxateurs in Nederland in dit register. RICS ziet streng toe op de kwaliteit van de betreffende taxateurs en reguleert RRV taxateurs door middel van monitoring en controles op conformiteit van het Redbook en IVS. De taxateurs van Best Living voldoen tevens aan de strenge eisen van het TMI voor het taxeren van bedrijfsmatig vastgoed. Het Taxatie Management Instituut draagt zorg voor de kwaliteit en het beheer van het uniforme Taxatie Management System. Een

taxatiesysteem dat is ontwikkeld door en voor taxatieprofessionals in de commerciële vastgoedsector. De taxaties voldoen aan de Taxatierichtlijn Commerciële Vastgoed ©.

....onze assurantie adviseurs?

Ieder bedrijf is uniek. U wilt dus een advies op maat. De adviseur van Best Living helpt u graag uw huidige en toekomstige risico's in te schatten. Persoonlijk contact kenmerkt onze werkwijze. Samen met u brengt onze adviseur de risico's in beeld tijdens een persoonlijk gesprek. Vervolgens gaan wij met u na welke risico's verzekerd moeten worden. Hierbij geven wij advies welke producten naar ons oordeel het beste aansluiten bij uw wensen en zakelijke omstandigheden.



Stuijvenburchstraat 58 te Eerbeek

Te huur; bijzonder fraaie winkelruimte gelegen aan de Stuijvenburchstraat, op een A1 locatie aan de rand van het gezellige winkelplein Stuijvenburchplein.

Het pand is in de '90 jaren gerenoveerd en recent van buiten geschilderd.

Het winkelplein biedt een gevarieerd winkelaanbod met o.a. Kruidvat, Zeeman, Oxalis, Scapino, Randstad, Tuunte, Plus Supermarkt, een juwelier, een kantoorboekhandel, een opticien etc. In de directe nabijheid bevinden zich o.a. Marskramer, Intertoys, een Haar- en schoonheidsverzorging bedrijf en Bistro "De Zaak".

Vloeroppervlakte

De winkelruimte heeft een oppervlakte van circa 100 m² en is voorzien van een pantry, toilet en opslagruimte. Tevens is er een kantoorruimte aan de achterzijde aanwezig evenals circa 20 m² in de kelder.

Indexering

Jaarlijks conform het prijsindexcijfer gepubliceerd door het CBS (CPI)

Bestemming

Centrum functie, detailhandel en daghoreca.

Bereikbaarheid

Zeer goed bereikbaar en gelegen aan doorgaande weg.
Gratis parkeren voor de deur.

Zekerheidstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met btw.

Overige condities

Huurovereenkomst Model ROZ (Raad voor Onroerende Zaken) met bijbehorende Algemene Bepalingen.

Huurtermijn minimaal 12 maanden.

Gas, water en elektra; de huurder dient voor eigen rekening en risico contracten met nutsbedrijven af te sluiten.

Aanvaarding in overleg

Huurprijs € 1.200,- per maand exclusief btw.

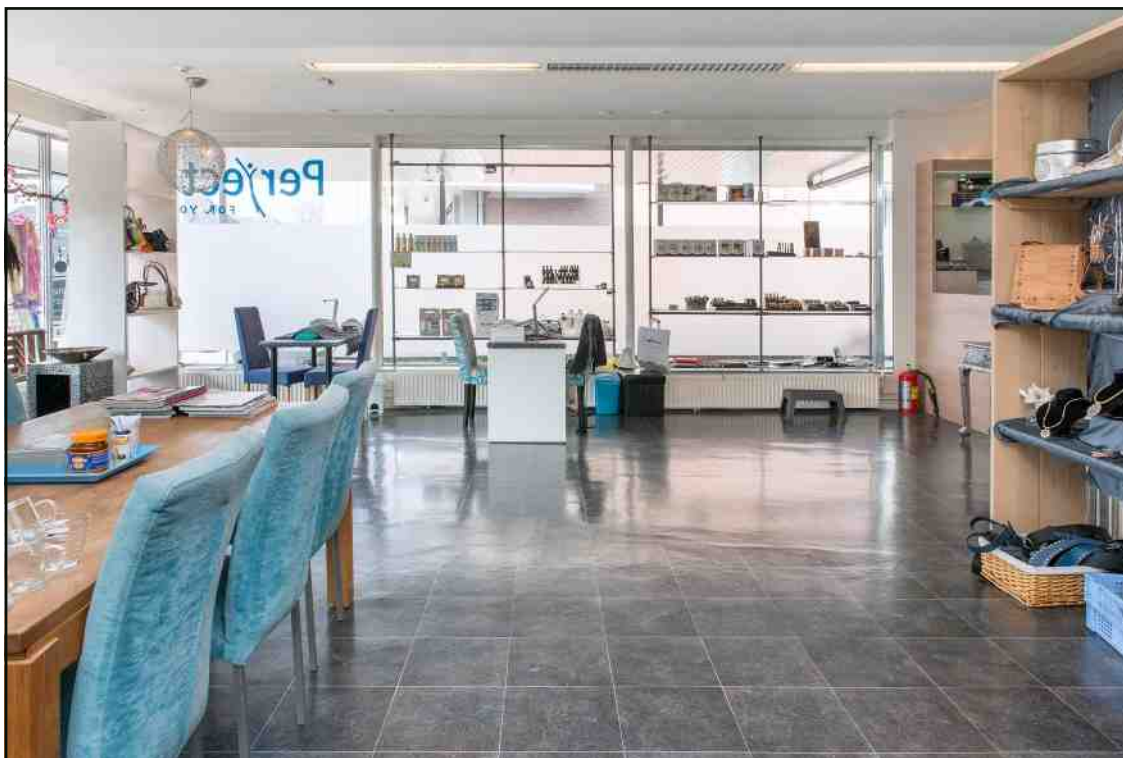
Geen service kosten.

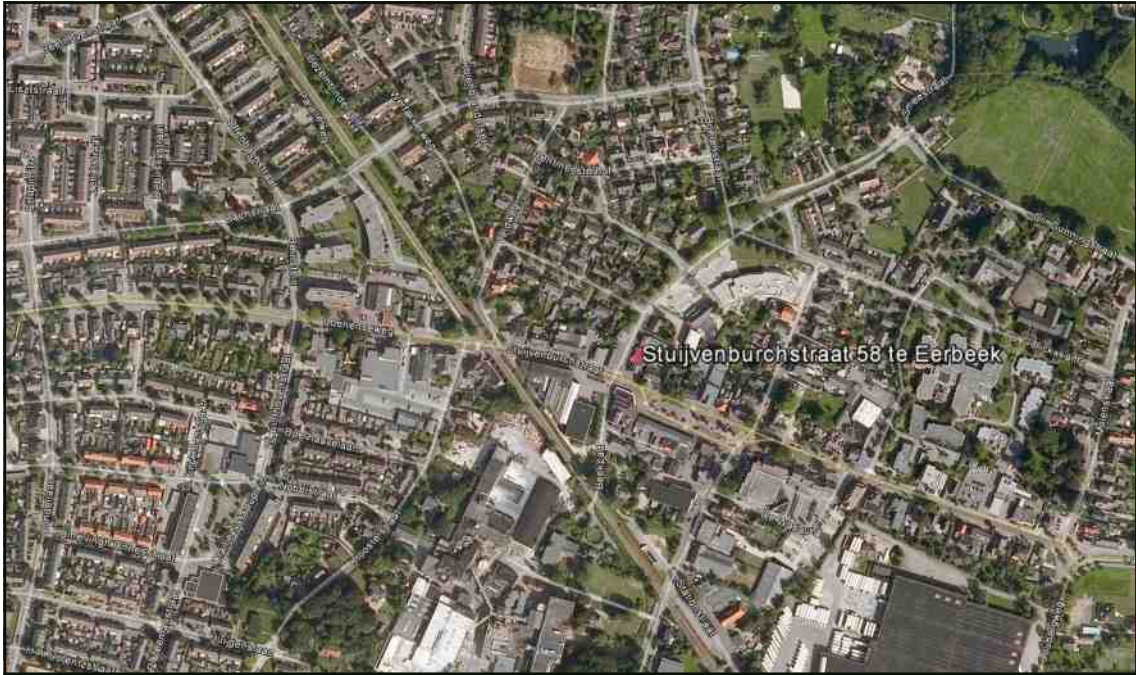
Begane grond



Objectgegevens

Oppervlakte	140 m ²
Verkoopvloeroppervlakte	100 m ²
Frontbreedte	10 meter
Locatie	A1 aan rand van winkelplein
Huurprijs	€1.200,- pm
Bereikbaarheid	Gelegen aan doorgaande weg, bushalte binnen 500 meter van pand
Bestemming	Detailhandel en horeca
Parkeren	Gratis parkeren voor de deur
Voorzieningen pand	Pantry, toilet, opslagruimte en berging
Kelder	20 m ²
Overig	Woning op verdieping

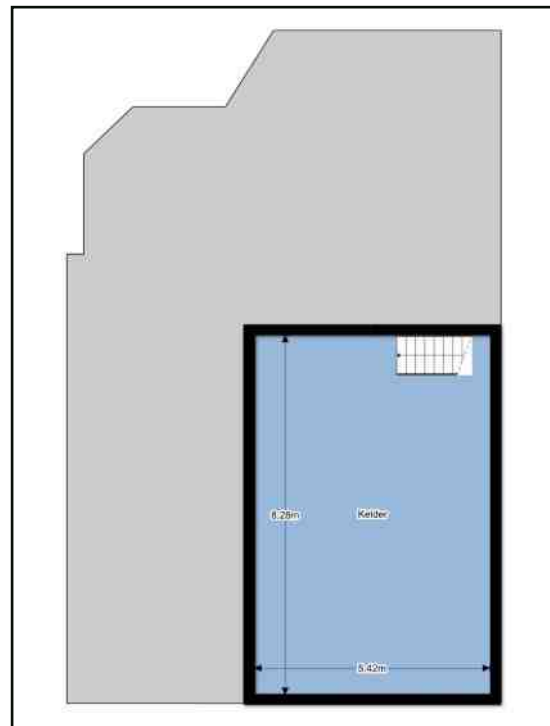




Kadastrale kaart



Kelder



Gemeente Brummen 2015

Wet Waardering Onroerende Zaken (WOZ)

Is van belang voor:

- Onroerend Zaak Belasting (OZB)
- Eigenwoningforfait Inkomstenbelasting
- Waterschapsbelasting

De WOZ waarde wordt vermeld in de aanslag 'Gemeentelijke belastingen/WOZ beschikking'. De vastgestelde WOZ waarde is de economische waarde van een onroerende zaak.

Onroerend Zaak Belasting (OZB)

De OZB wordt geheven bij iedereen die geheel of gedeeltelijk eigenaar is van een woning.

De gemeente gebruikt de WOZ waarde om de aanslag OZB vast te stellen. Een vastgesteld percentage van de WOZ waarde bepaalt het belastingtarief.

Het percentage voor 2015:

- eigenaar woningen 0,108%;
- eigenaar niet-woningen 0,207%;
- gebruiker niet-woningen 0,165%.

Rioolrecht

Wordt geheven bij zowel eigenaar als gebruiker van een onroerende zaak om de kosten van het rioolstelsel te dekken. Het vastrecht per jaar bedraagt € 42,36 en per m³ verbruikt water wordt € 2,42 rioolrecht geheven.

Afvalstoffenheffing

Wordt geheven als u gebruiker bent van een perceel waar volgens het DIFTAR systeem de vuilcontainers worden geleegd en verwerkt. Het vastrecht per maand per huishouden is € 10,87 of € 130,44 per jaar en per lediging per container:

- 80 liter bestemd voor restafval € 2,52;
- 140 liter bestemd voor restafval € 3,99;
- 240 liter bestemd voor restafval € 6,44;
- 80 liter bestemd voor gft-afval € 1,79;
- 140 liter bestemd voor gft-afval € 2,88.

Voor bedrijven, niet-woningen en roerende zaken gelden veelal andere tarieven/ regels. Voor informatie hierover kunt u zich wenden tot de Gemeente Brummen.

Aan deze opgave kunnen geen rechten ontleend worden.

Algemene informatie

Vrijblijvende aanbieding

Hoewel deze objectinformatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en / of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn.

Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat daarom slechts een vrijblijvende aanbieding. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw) tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kan door de kopers geen enkel recht worden ontleend.

Onderzoeksplicht koper

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijke aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld is gekregen van de eigenaar / verkoper, uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijkertijd te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal maken.

Financieringsvoorboud

Eventuele door de koper te maken voorbehouden (bijvoorbeeld het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen in de koopakte vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Waarborgsom / Bankgarantie

Indien er overeenstemming wordt bereikt over de verkoop van het object zal in de koopakte een verplichting voor de koper worden opgenomen tot het stellen van een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom. Deze zal uiterlijk zes weken na het sluiten van de mondelinge overeenkomst bij de notaris beschikbaar moeten zijn.



Dieren

Wilhelminaweg 47
T 0313 41 90 30
dieren@bestliving.nl



Brummen

Arnhemsestraat 13
T 0575 56 10 50
brummen@bestliving.nl



Eerbeek

Stuyvenburchstraat 70
T 0313 65 11 99
eerbeek@bestliving.nl



NVM



Adfiz