

# Pieter Haverkamp Uitsluitend Bedrijfsmakelaardij



EGMOND AAN ZEE  
Voorstraat 101

# Kenmerken & specificaties



Oppervlakte (m<sup>2</sup>)

62 m<sup>2</sup>

**Financieel:**

BTW van toepassing

Ja

Huurprijs

€ 1.400 /mnd. Excl.  
BTW.

Type aanvaarding

in overleg



# Te Huur

Gezellig winkelen in dé winkelstraat van Egmond aan Zee, een gezellig kustdorp met veel aantrekkingskracht naar de regio, zowel nationaal als internationaal. In de zomer is er een braderie op de woensdagavonden en iedere zondag is de winkelstraat open.

Deze winkelruimte op de begane grond van ca. 62 m<sup>2</sup> met een frontbreedte van ca. 5 meter, is gelegen op dé aanlooproute naar het strand, dat zich op nog geen 300 meter van de winkel bevindt..

## **Oppervlakte:**

Het betreft ca. 62 m<sup>2</sup> winkelruimte, inclusief toilet en kast.

## **Ligging/bereikbaarheid:**

Het object is gelegen aan de aanlooproute naar het strand. De Voorstraat staat bekend als een gezellige winkelstraat, waar jaarlijks duizenden toeristen van binnen- en buitenland op afkomen. Het object is goed bereikbaar per fiets, redelijk bereikbaar per auto en redelijk bereikbaar per openbaar vervoer.



# Voorstraat 101

## **Kenmerken:**

- 3 jaar geleden gerenoveerd
- Nieuwe elektra
- Warmtepomp/airco

## **Parkeren:**

Parkeermogelijkheden bevinden zich in de omgeving aan de openbare weg of diverse parkeerterreinen. De garage behoort niet tot het gehuurde.

## **Servicekosten:**

N.V.T. Huurder wordt zelf contractant bij Nutsleveranciers.

## **Aanvaarding:**

In overleg

## **Voorbehoud:**

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



# Huuruitgangspunten

## 1. Gehuurde

Voorstraat 101 te Egmond aan Zee

## 2. Huurprijs

€ 1.400,- per maand, excl. BTW

## 3. Huuringangsdatum

In overleg

## 4. Huurperiode

Bespreekbaar.

## 5. Huurbetaling

Per maand vooruit

## 6. Huurprijsaanpassing

Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS (2006=100), voor het eerst per datum 1 jaar na ingang huurovereenkomst.

## 7. Contractvoorwaarden

Standaard ROZ model vastgesteld in 2015 inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder.



### **8. Bankgarantie/waarborgsom**

Ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief servicekosten.

### **9. Servicekosten**

N.V.T. Huurder wordt zelf contractant bij nutsleveranciers.

### **10. Bestemming gehuurde**

Winkelruimte

### **11. Wijze van oplevering**

In huidige staat, e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend.

### **12. Aanvullende bepalingen**

Drugs:

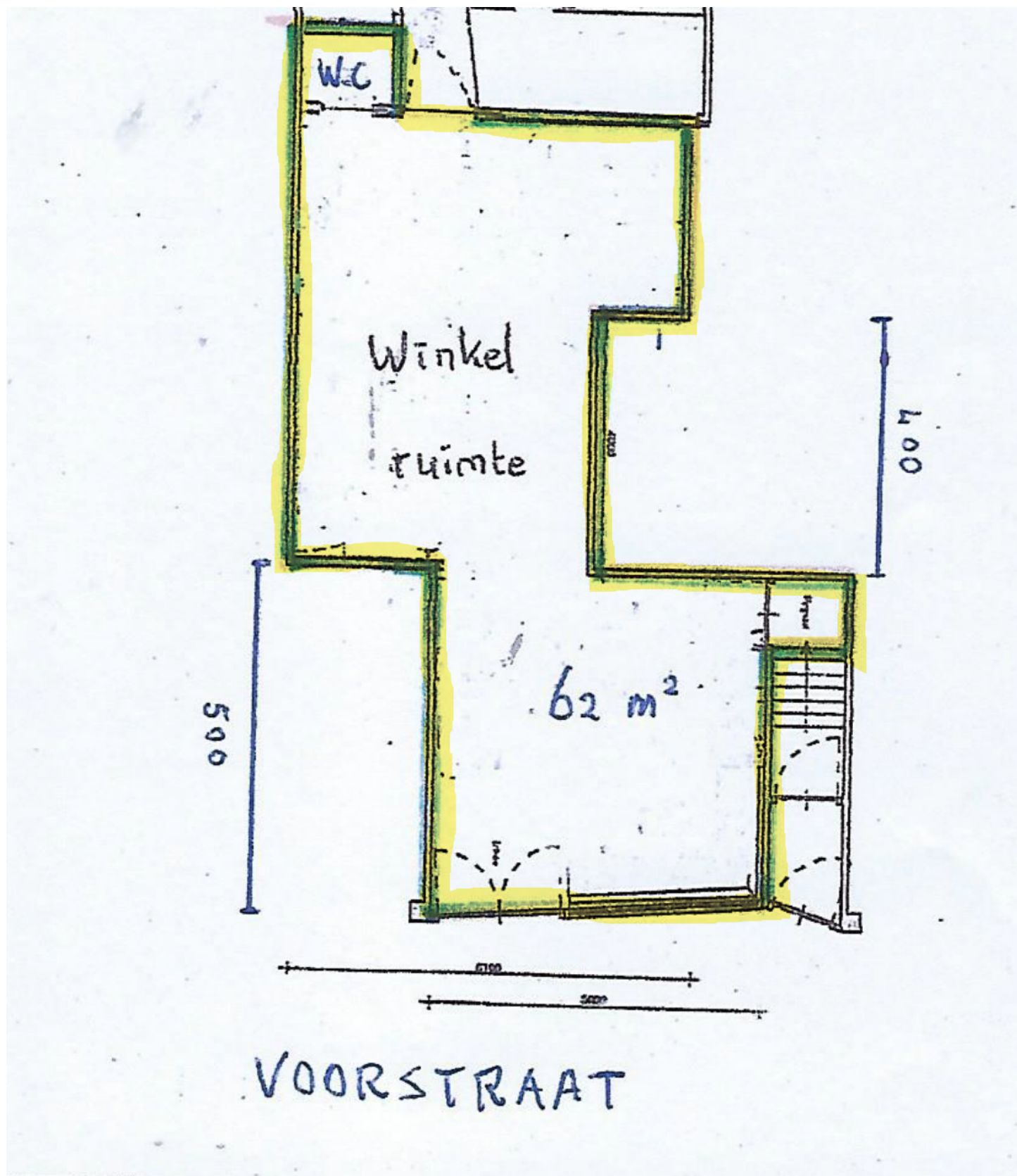
Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, versterkt of vervaardigd dan wel aanwezig.







# Plattegronden




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Voorstraat 109



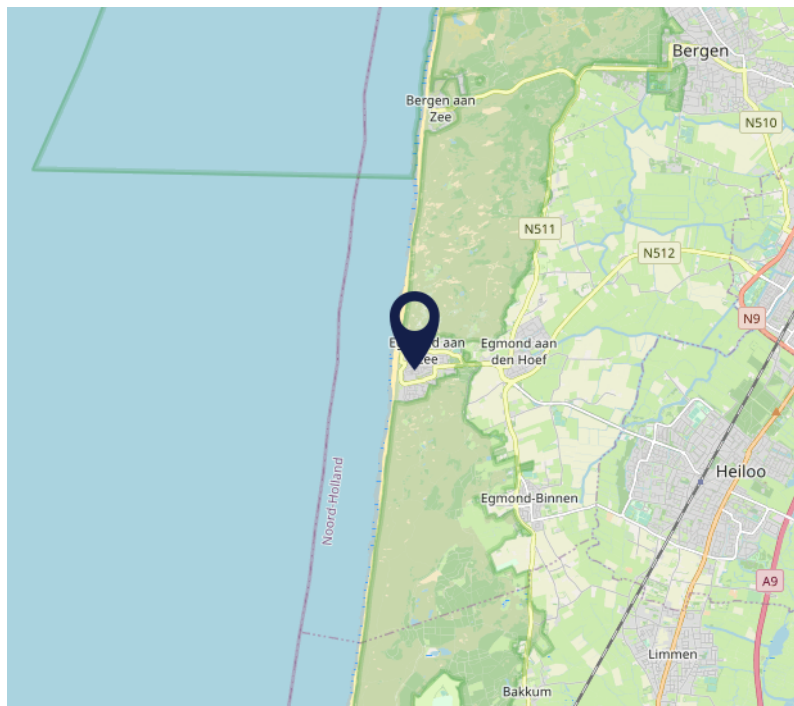
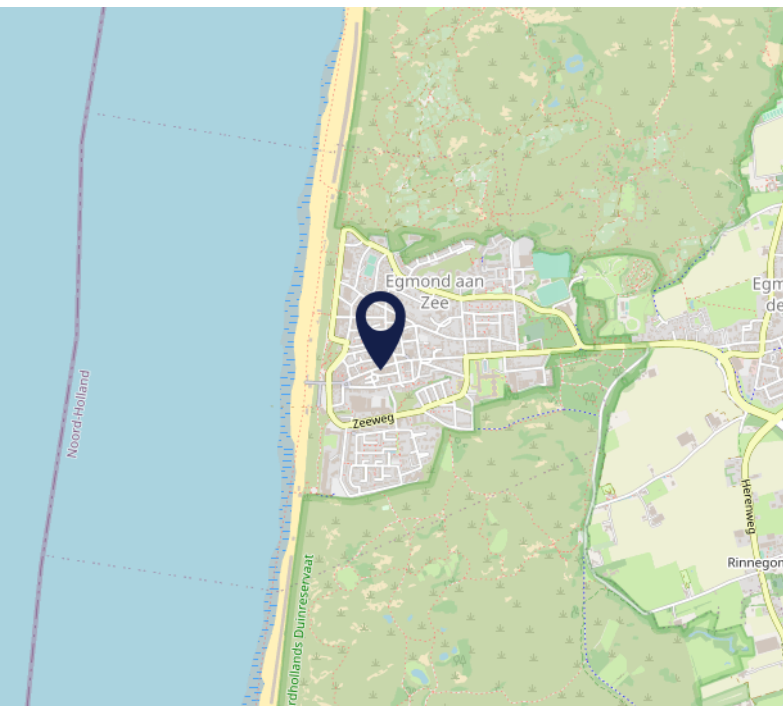
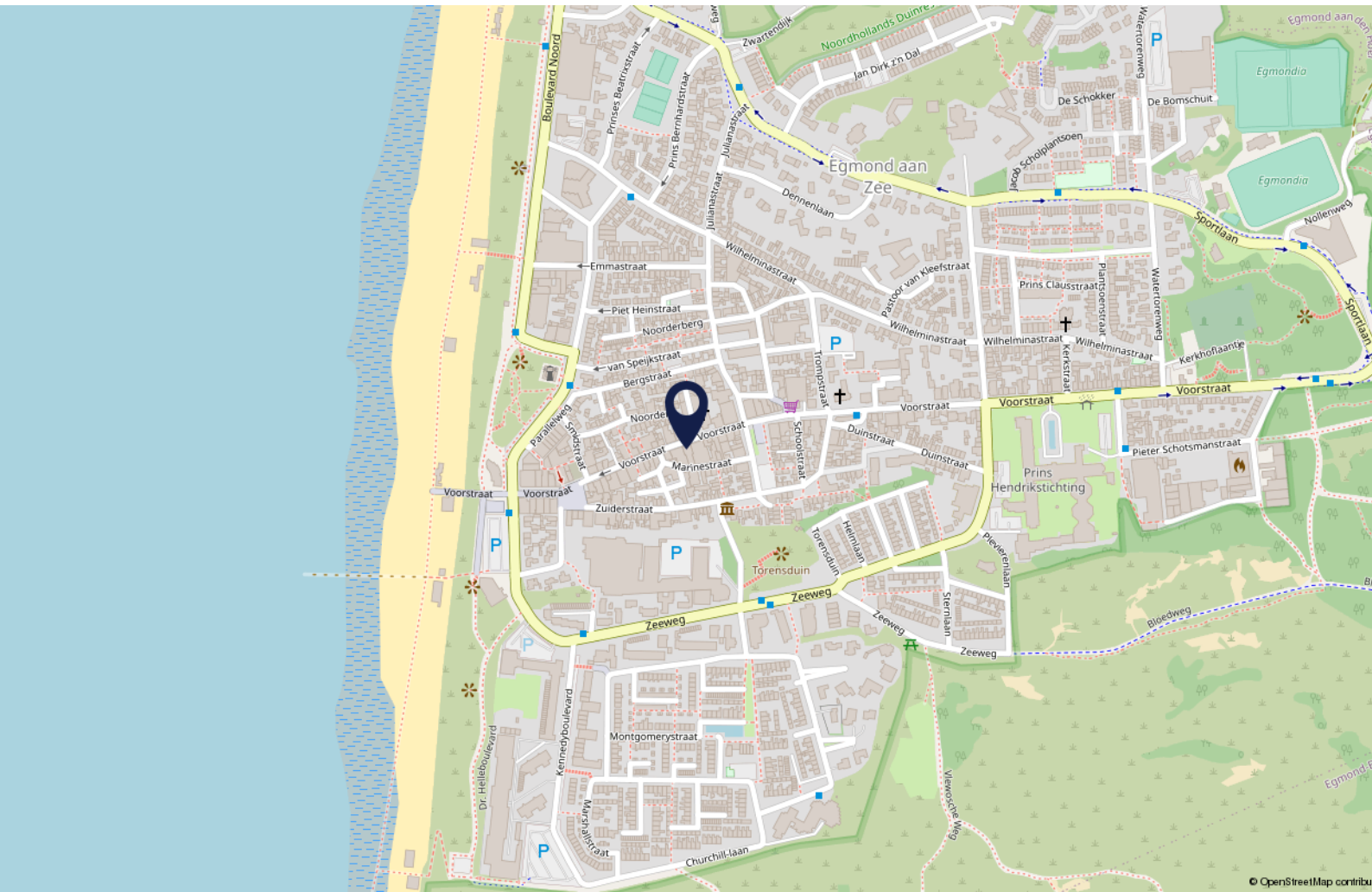
0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Egmond aan Zee</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 2024</p>	
---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 maart 2021  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniëk Nijhof  
072 5404030



Joeri Kasper  
072-5404030



Maurice de hond



Pieter Haverkamp  
06 53859977



Mark-Jan Vermeij  
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | [info@pieterhaverkamp.nl](mailto:info@pieterhaverkamp.nl) | [www.pieterhaverkamp.nl](http://www.pieterhaverkamp.nl)

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



PIETER HAVERKAMP  
Uitsluitend  
bedrijfsmakelaardij