

Pieter Haverkamp Uitsluitend Bedrijfsmakelaardijk

Te huur:
Winkelruimte

Voorstraat 132
Egmond aan Zee

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte (m²)

ca. 90 m²

Frontbreedte

ca. 960 cm

Financieel:

BTW van toepassing JA/NEE

ca. Ja

Vraagprijs/huurprijs

ca. € 2.200 p.m.

Type aanvaarding

ca. in overleg



Te huur:

Ruime winkelruimte te huur op A1 locatie op de Voorstraat 132 in Egmond aan Zee.

Bent u op zoek naar een uitstekend gelegen commerciële ruimte? Het winkelpand aan de Voorstraat 132 in Egmond aan Zee biedt een unieke kans voor ondernemers. Met een oppervlakte van ca. 90 m² BVO, grote raampartijen en een prominente locatie is dit pand ideaal voor diverse bedrijfsdoeleinden. De royale lichtinval en zichtbaarheid maken het perfect om uw producten of diensten optimaal te presenteren.

Locatie:

De Voorstraat is de belangrijkste winkelstraat van Egmond aan Zee en loopt direct naar het strand. De straat bruist met winkels, boetiekjes, terrasjes

en restaurants.

Het is een levendige straat waar zowel toeristen als lokale bewoners samenkomen om te winkelen of te dineren.

Bereikbaarheid:

De Voorstraat in Egmond aan Zee is goed bereikbaar met zowel het openbaar vervoer als met de auto.

Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Uitgangspunten

Uitgangspunten verhuurder met
betrekking tot een vrijblijvende
huuraanbieding:

1. Gehuurde:
Voorstraat 132

2. Huurprijs:
€ 2.200,- per maand excl. BTW

3. Huuringangsdatum:
In overleg

4. Huurperiode:
Voorkeur verhuurder: 5 jaar met
verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

5. Huurbetaling:
Per kalendermaand vooruit, door middel
van automatische incasso door
verhuurder.

6. Huurprijsaanpassing:
Ieder jaar op basis van het Consumenten
Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens,
zoals gepubliceerd door het CBS
(2006=100), voor het eerst per datum 1
jaar na ingang huurovereenkomst.

7. Contractvoorwaarden:
Standaard ROZ model vastgesteld in
2022 inclusief aanvullende bepalingen
van verhuurder.

8. Bankgarantie/waarborgsom:
Ter grootte van een bruto
betalingsverplichting van 3 maanden
huur inclusief servicekosten en BTW.



Uitgangspunten

9. BTW:

Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

10. Servicekosten:

niet van toepassing, huurder dient zelf contractant te worden bij nutsleveranciers

11. Bestemming gehuurde:

Winkelruimte

12. Wijze van oplevering:

In huidige staat, e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend.

13. Aanvullende bepalingen

Drugs:

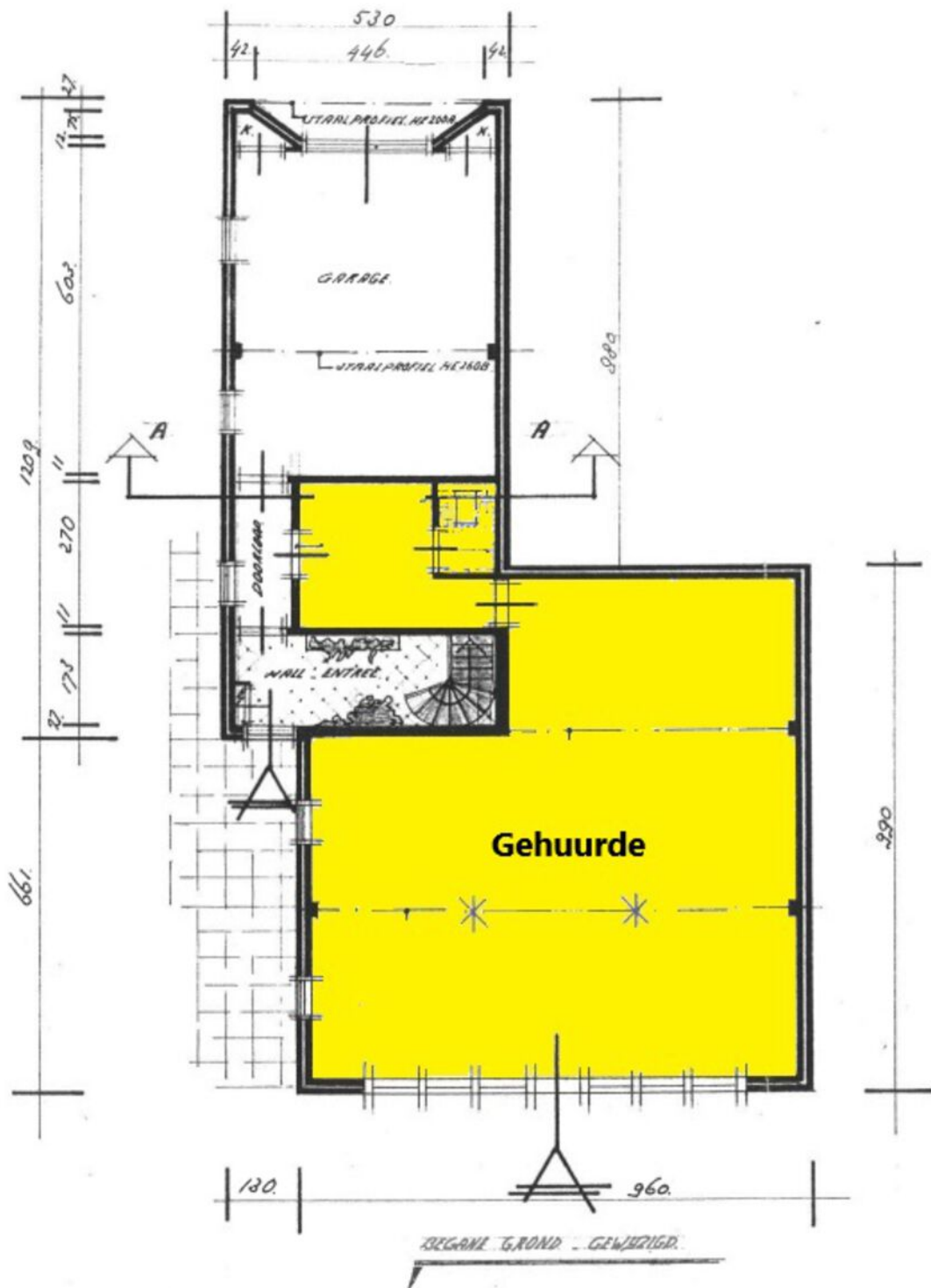
Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, versterkt of vervaardigd dan wel aanwezig.







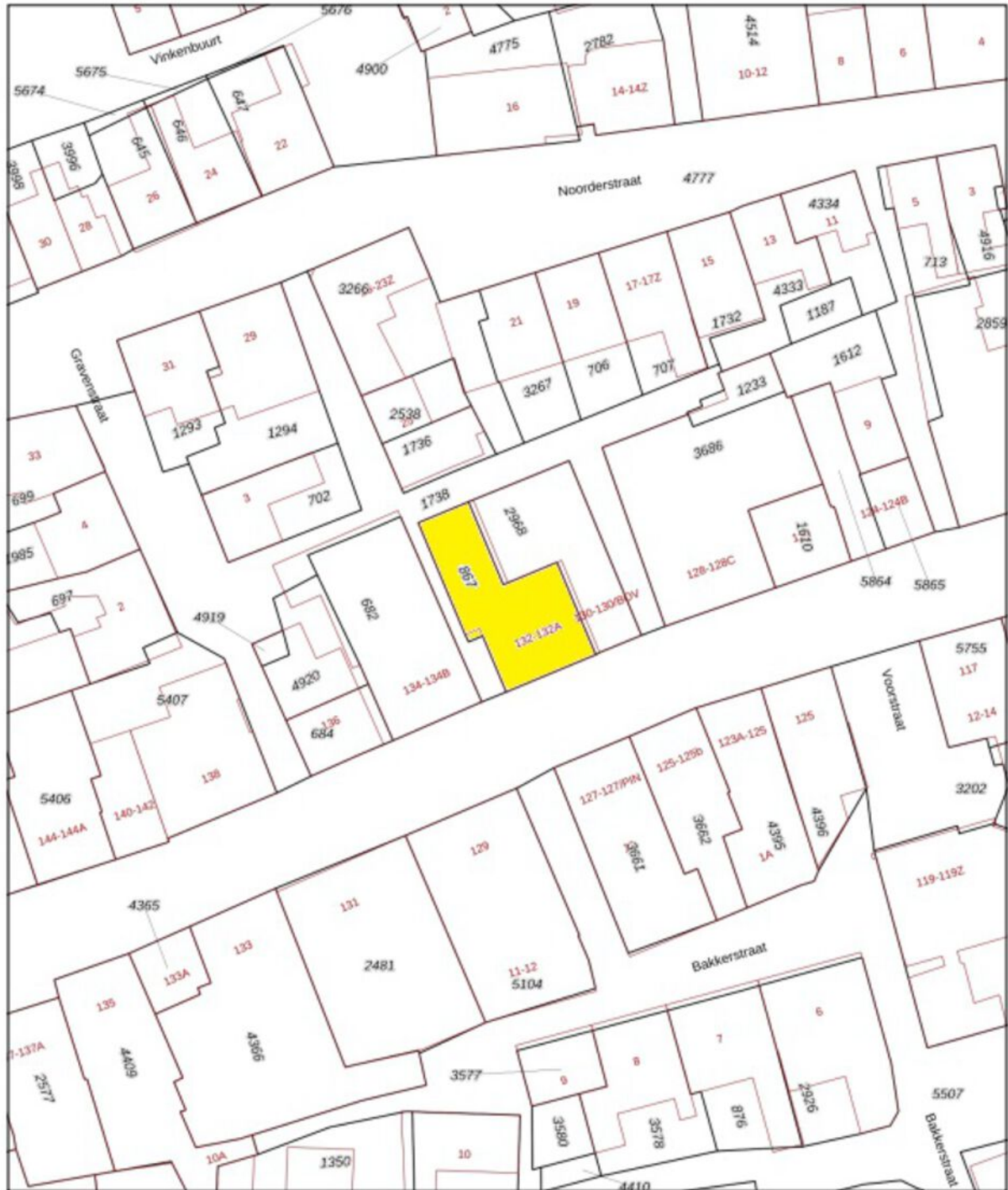
Plattegronden




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: OHB

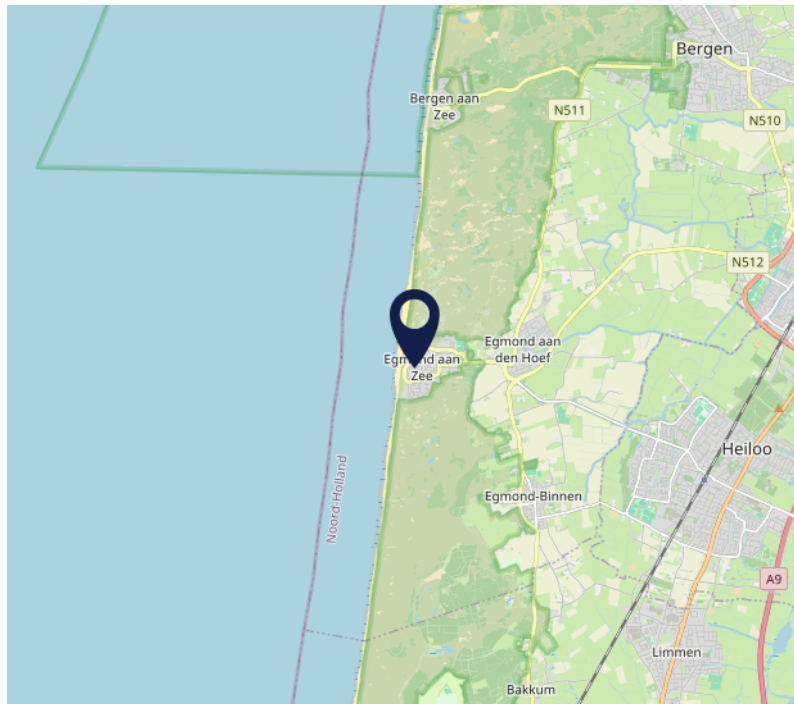
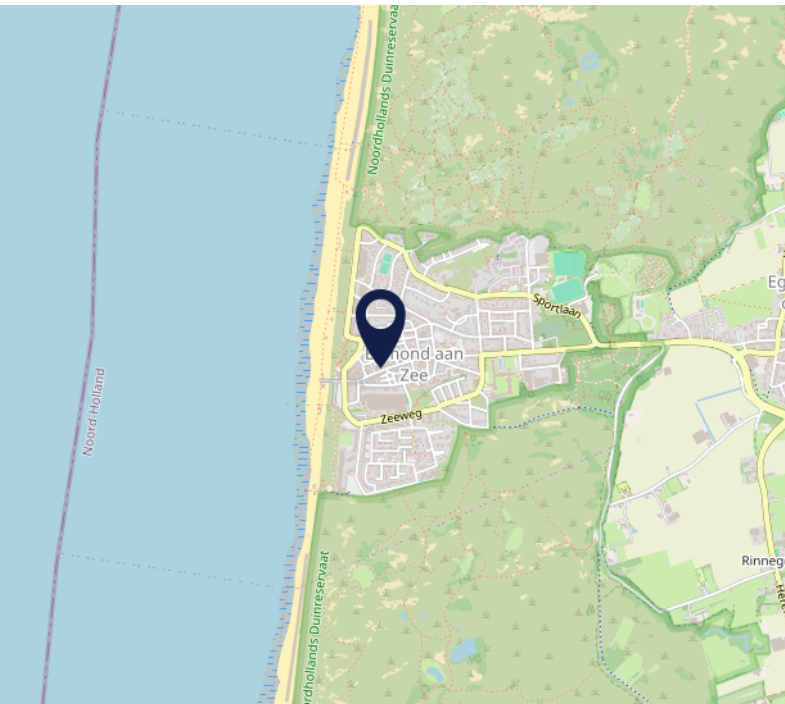
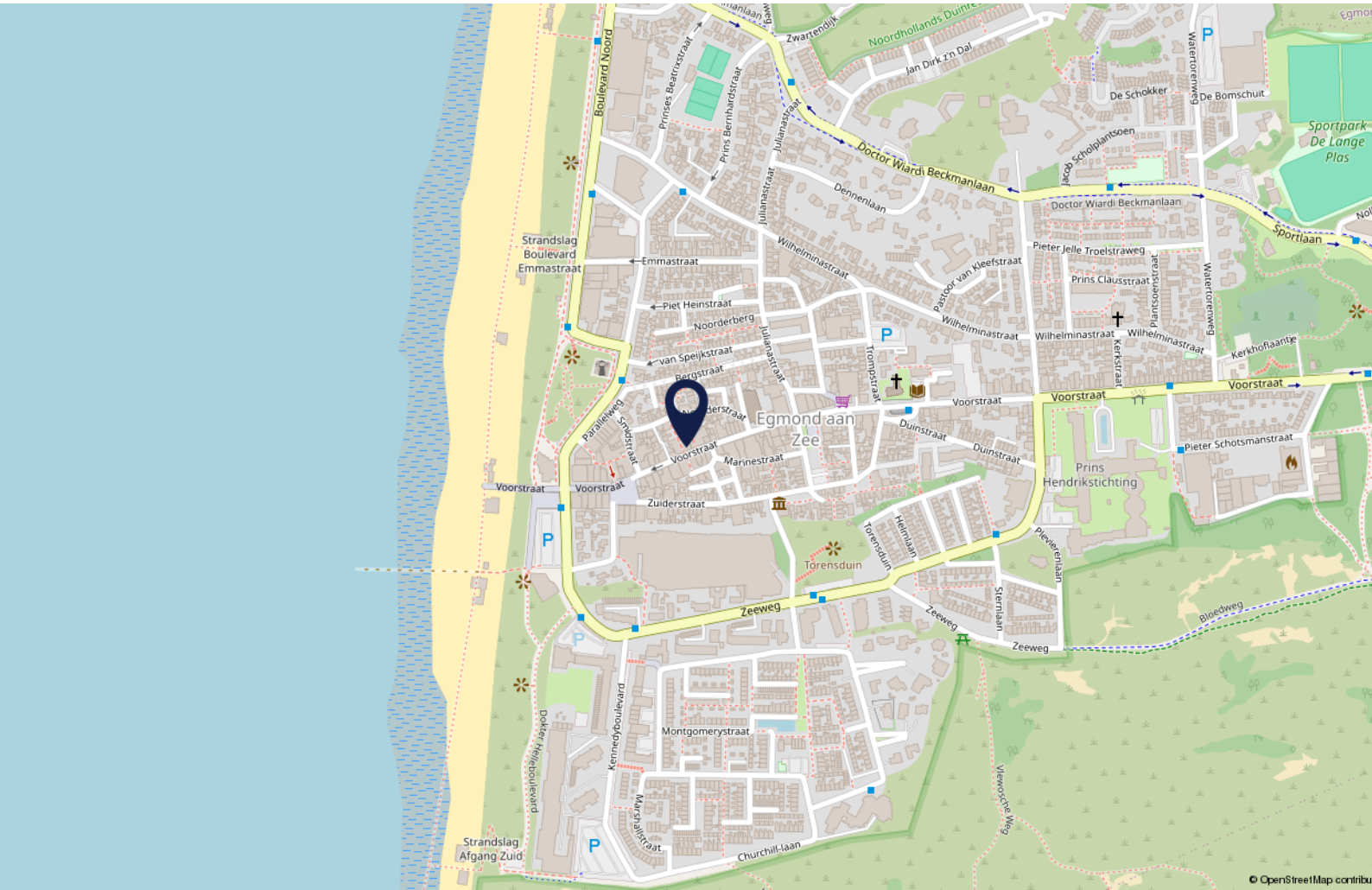


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Egmond aan Zee</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel B67</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Locatie op de kaart



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniëk Nijhof
072 5404030



Olivier Haverkamp
072-5404030



Desmond Hogendorp
072-5404030



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Notities



PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij