



**THOMA
POST**

BEDRIJFSMAKELAARS

TE HUUR



Brink 6, 7151 CR Eibergen

funda in business



Omschrijving

Unieke Kans: Winkelpand te Huur in Hartje Eibergen!

Bent u op zoek naar de perfecte locatie voor uw winkel? Zoek niet verder! Wij presenteren met trots dit prachtige winkelpand aan de Brink 6, gelegen in het bruisende winkelgebied van Eibergen.

Dit pand biedt alles wat u nodig heeft:

Stap binnen in een royale winkelruimte van 570 m² op de begane grond, waar uw producten schitterend tot hun recht komen. De indeling is ideaal voor een aantrekkelijke winkelpresentatie, met voldoende ruimte voor een breed scala aan producten. De kelder van 53 m² biedt extra opslagruimte, perfect voor het opbergen van voorraad of het creëren van een exclusieve kelderruimte.

Met een kantoorruimte binnen het pand heeft u de mogelijkheid om uw administratie en klantontvangsten eenvoudig en professioneel af te handelen. De aanwezige lift zorgt voor een goede toegankelijkheid en comfort, terwijl de pantry en toiletten voorzien zijn van alle gemakken. Het pand is uitstekend onderhouden, zowel van binnen als van buiten, zodat u zonder zorgen uw intrek kunt nemen.

Dankzij het energielabel A profiteert u van lagere energiekosten en draagt u bij aan een duurzamere wereld. Dit pand is niet alleen een uitstekende keuze voor uw onderneming, maar ook een verantwoorde keuze voor het milieu.

Voordelen van de locatie:

Gelegen in het hart van Eibergen, trekt deze locatie veel voetverkeer aan, wat zorgt voor een constante stroom van potentiële klanten. De bereikbaarheid is uitstekend, zowel voor uw klanten als voor leveranciers, waardoor uw winkel altijd goed te bereiken is.

Bestemmingsplan:

Brink 6 in Eibergen is gelegen in het centrum van de stad, wat het een aantrekkelijke locatie maakt voor verschillende soorten commerciële activiteiten. Het pand valt binnen het bestemmingsplan voor centrumdoeleinden, wat inhoudt dat het geschikt is voor detailhandel, horeca, kantoren, en andere commerciële functies. Voor de details betreffende het bestemmingsplan, neemt u dan contact met ons op.

Huurprijs:

Op aanvraag..

Waarborgsom:

3 maanden huur.

Aanvaarding:

In overleg.

Indexering:

Jaarlijks conform het prijsindexcijfer gepubliceerd door het CBS (CPI).

Contact:

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u contact opnemen met Thoma Post Bedrijfsmakelaars Doetinchem op 0314-369 859. Mis deze kans niet om uw bedrijf te vestigen op een toplocatie in Eibergen!

Brink 6 Eibergen



Kenmerken

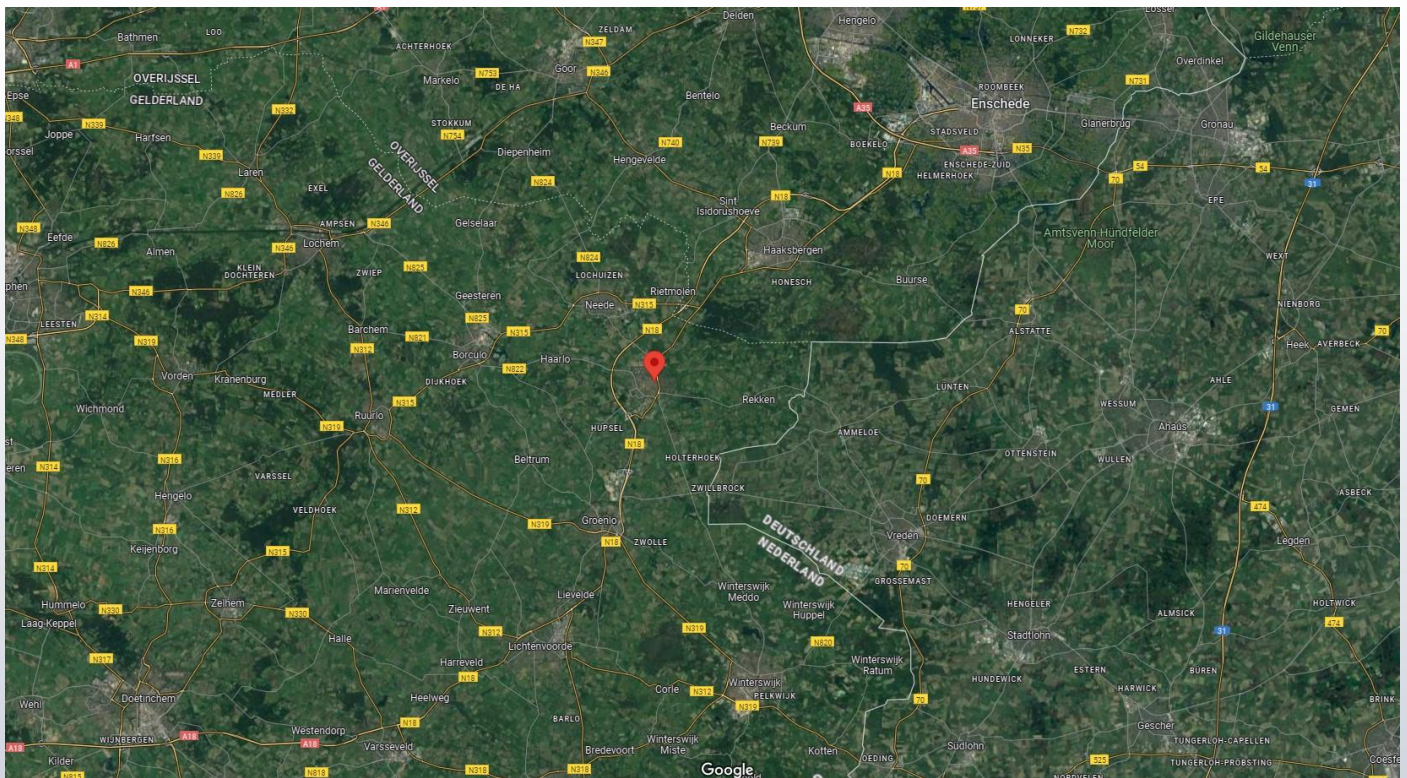
Bestemming
Nevenbestemming
Bouwperiode

Winkelruimte
Praktijkruimte
1971-1980

Onderhoud binnen
Onderhoud buiten
Kadastrale gegevens

Goed tot uitstekend
Goed tot uitstekend
Gemeente Eibergen Sectie
D Perceel 10623

Locatie

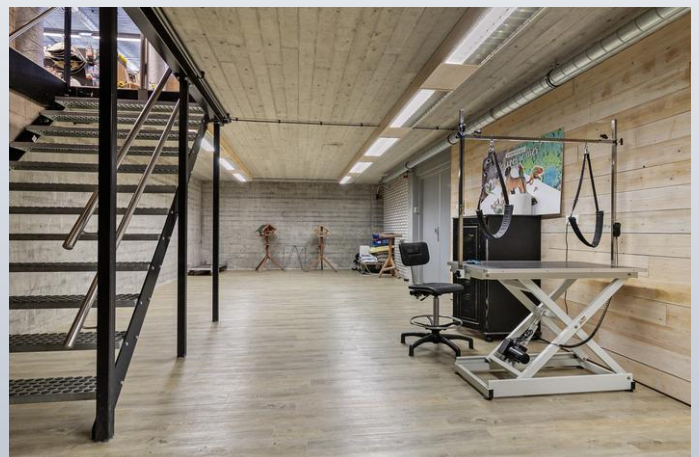
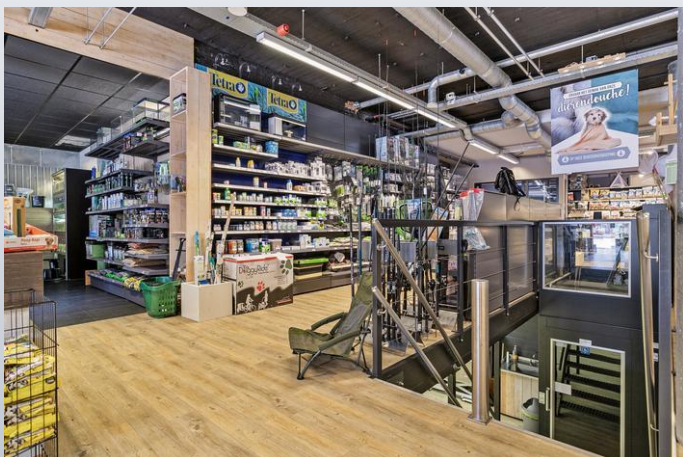


Brink 6 Eibergen

Foto's



Brink 6
Eibergen



Brink 6
Eibergen

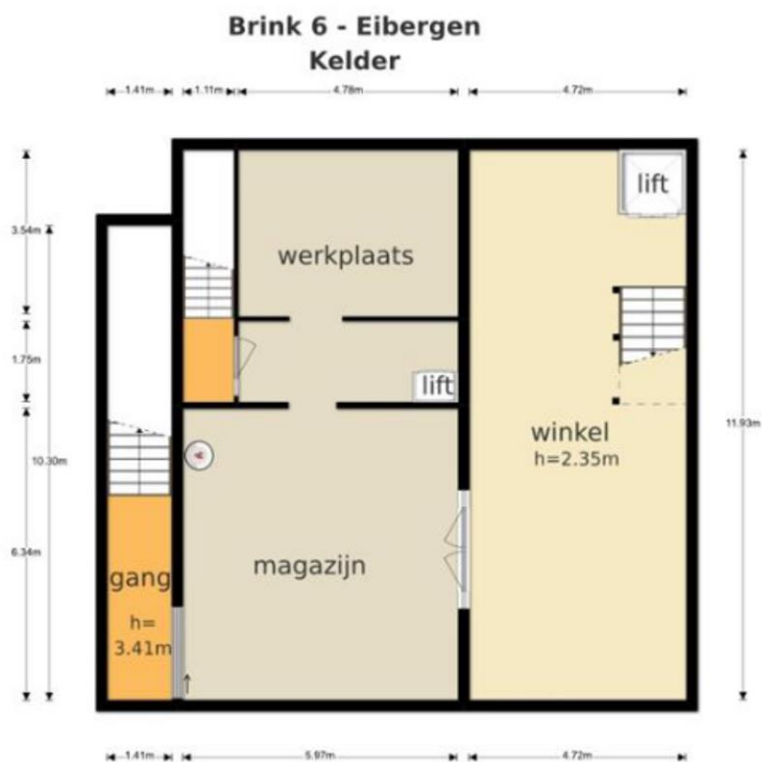


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



**THOMA
POST**

BEDRIJFSMAKELAARS

Thoma Post Bedrijfsmakelaars

Keppelseweg 15

7001 CE DOETINCHEM

0314-369 859

doetinchembog@thomapost.nl

www.thomapost.nl



funda in business