



Ruysdaelbaan 37-39
Eindhoven

TE HUUR

WINKELRUIMTEN



INLEIDING

Deze commerciële ruimte is gelegen op bedrijventerrein De Kade te Eindhoven en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 2.753 M²



**NABJ KARWEI, BO-RENT, Q1 SANITAIR, CITYBOX,
PRAXIS, LEENBAKKER EN CARPET RIGHT**



RUIM VOLDOENDE PARKEERGELEGENHEID



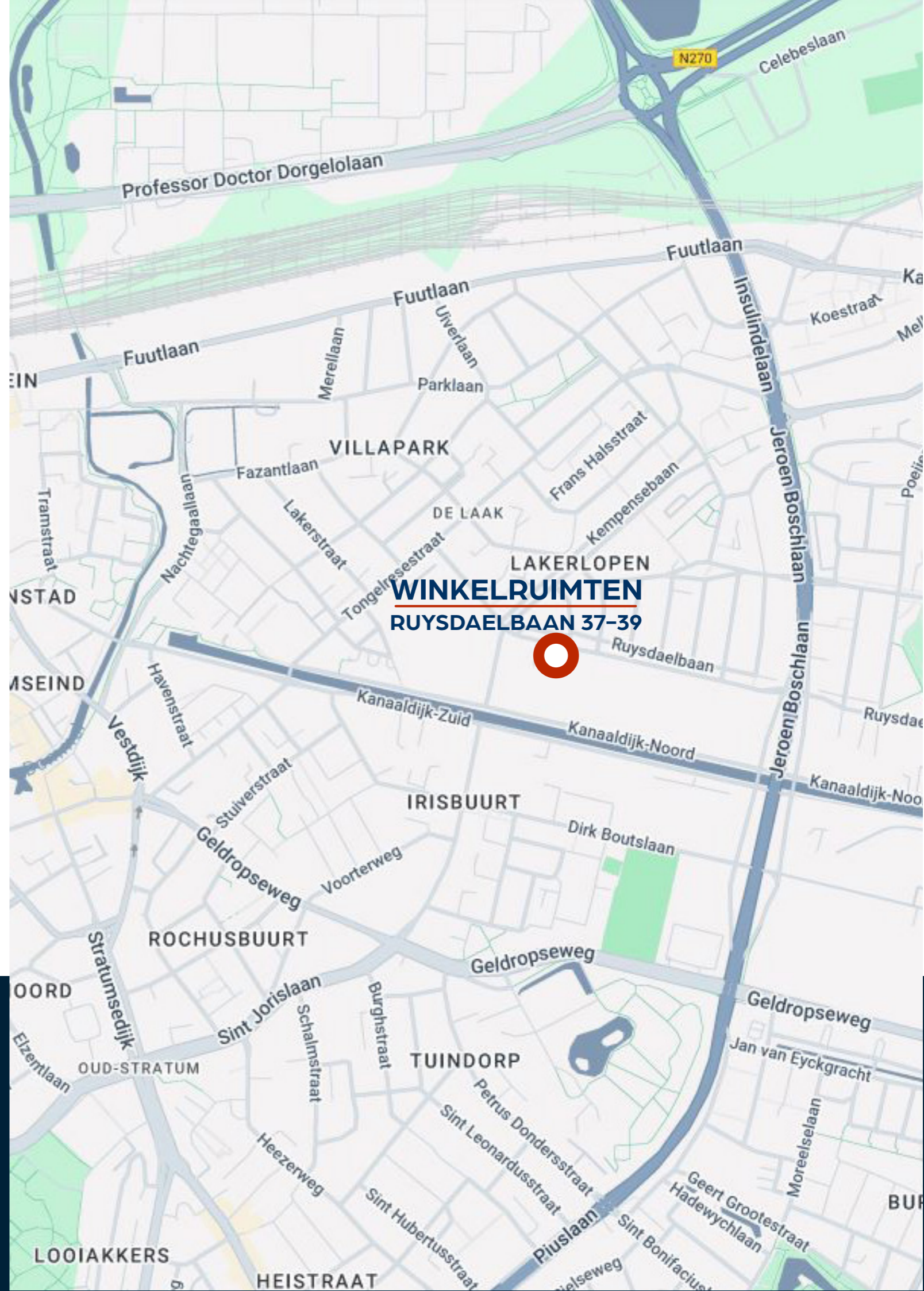
LOCATIE

De voor verhuur beschikbare commerciële ruimte is gelegen op bedrijventerrein De Kade aan de rand van de woonwijk Tongelre en nabij het centrum van Eindhoven. Het bedrijventerrein kenmerkt zich met name door haar verscheidenheid aan ondernemingen en vele perifere detailhandelsformules waaronder Karwei, Bo Rent, Q1 Sanitair, CityBox, Praxis, Leen Bakker en Carpet Right.

Bedrijventerrein De Kade ligt vlakbij de rondweg van Eindhoven waardoor het snelwegennet rondom Eindhoven goed bereikbaar is.

PARKEREN

Er bevinden zich ruim voldoende vrije parkeerplaatsen, deels op eigen terrein aan de voorzijde en met name aan de openbare weg.





OPPERVLAKTE

De voorheen bij Kwantum in gebruik zijnde winkelruimte beschikt op de begane grond over een bewinkelbaar vloeroppervlak van circa 1.350 m². In overleg met de verhuurder kan het vloeroppervlak worden uitgebreid met circa 1.300 m² op de eerste verdieping, in het verleden door Kwantum gebruikt als winkelruimte.

Mede door het front van ruim 37 meter is sprake van voldoende attentiewaarde met parkeergelegenheid op eigen terrein direct voor het gehuurde. Aan de zijkant is er gelegenheid voor goede laad- en losvoorzieningen.

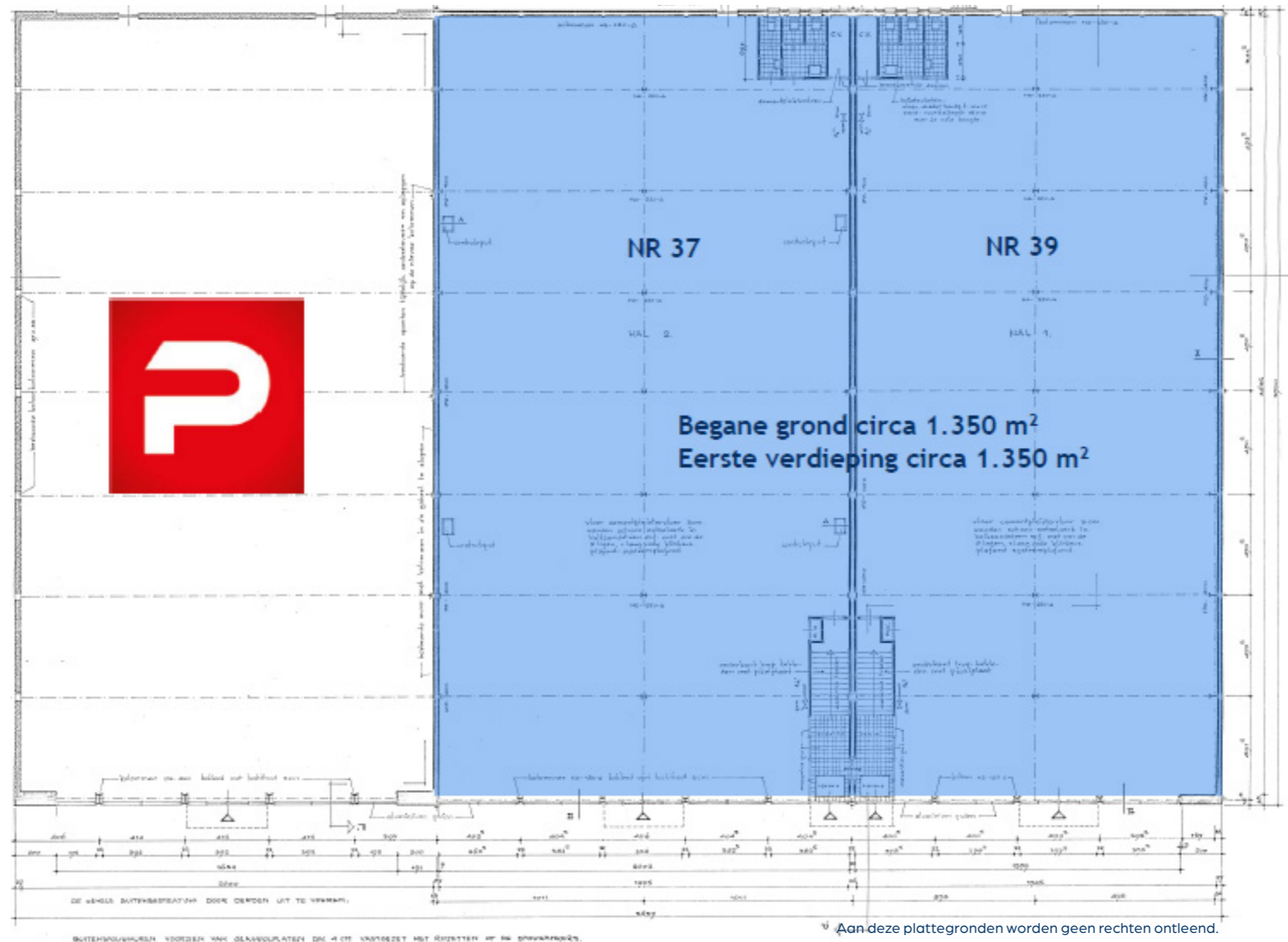


OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt opgeleverd in de staat waarin het zich per de ingangsdatum van het huurcontract bevindt. Verhuurd wordt het casco, te weten kale bouwvloer, bouwplafond, bouwmuren, aansluitpunt ten behoeve van een natte groep, bestaande energie tot aan de meterkast. In overleg met de verhuurder kunnen voorzieningen zoals toilet en pantry worden gerealiseerd.

PLATTEGROND

BEGANE GROND





HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 149.500 per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Indexering

Jaarlijks.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
inclusief BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

Per direct.



UW RSP MAKELAAR



MARK VAN ZWAM

Retailmakelaar en vennoot

- 06-55802654
- m.v.zwam@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 040-2494000.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS