



TE HUUR

Ruysdaelbaan 37-39
Eindhoven

INLEIDING

Deze winkelruimten zijn gelegen in Eindhoven en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden.

Onderstaand treft u kort de algemene informatie van het object aan.



circa 2.753 m²
in units vanaf 1.285 m²



**nabij Karwei, Bo Rent, Q1
Sanitair, CityBox en Praxis**



**ruim voldoende parkeer-
plaatsen**



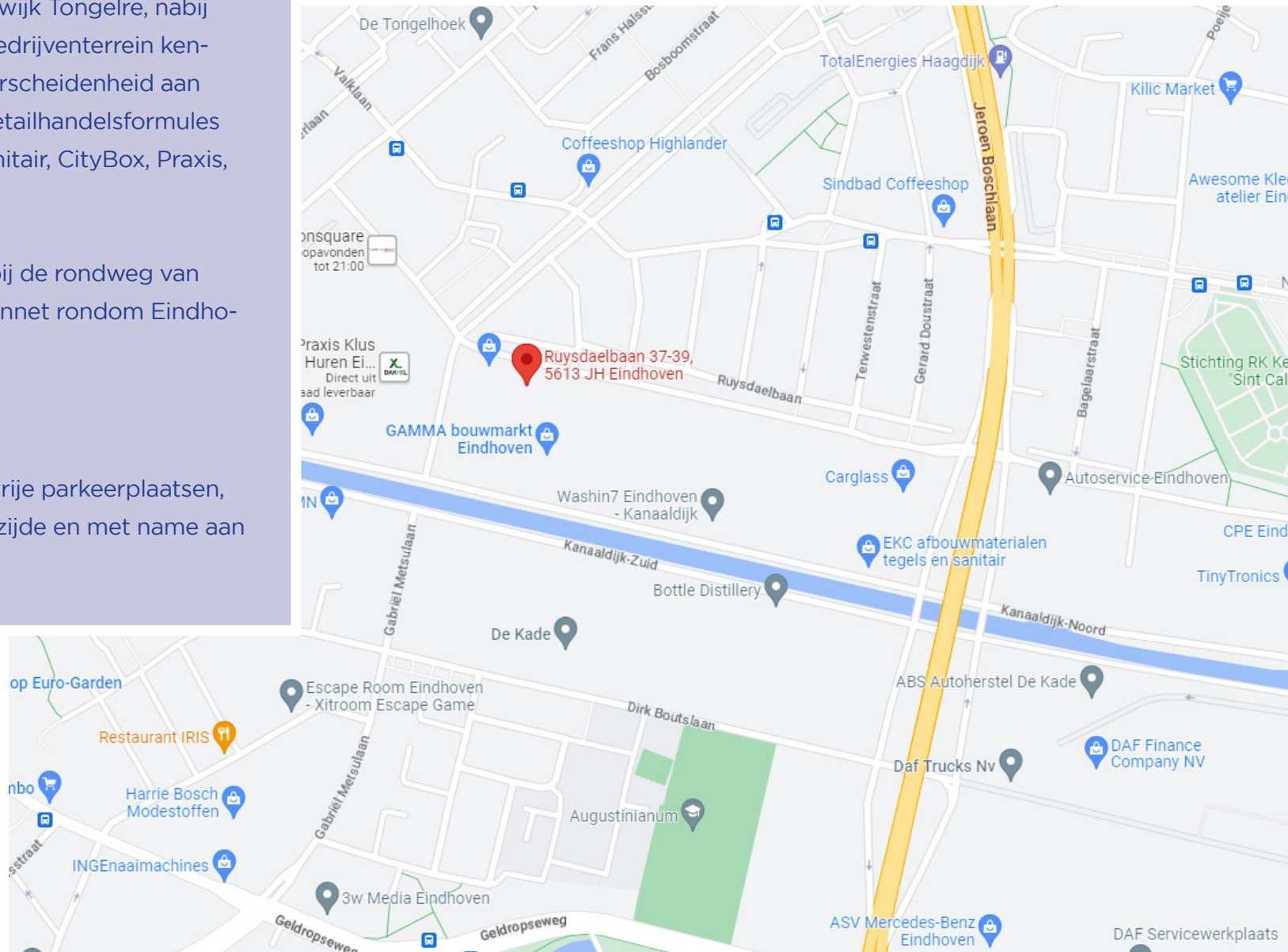
LOCATIE

De commerciële units zijn gelegen op bedrijventerrein De Kade aan de rand van de woonwijk Tongelre, nabij het centrum van Eindhoven. Het bedrijventerrein kenmerkt zich met name door haar verscheidenheid aan ondernemingen en vele perifere detailhandelsformules waaronder Karwei, Bo Rent, Q1 Sanitair, CityBox, Praxis, Leen Bakker en Carpet Right.

Bedrijventerrein De Kade ligt vlakbij de rondweg van Eindhoven waardoor het snelwegennet rondom Eindhoven goed bereikbaar is.

PARKEREN

Er bevinden zich ruim voldoende vrije parkeerplaatsen, deels op eigen terrein aan de voorzijde en met name aan de openbare weg.





OBJECT & OPPERVLAKTE

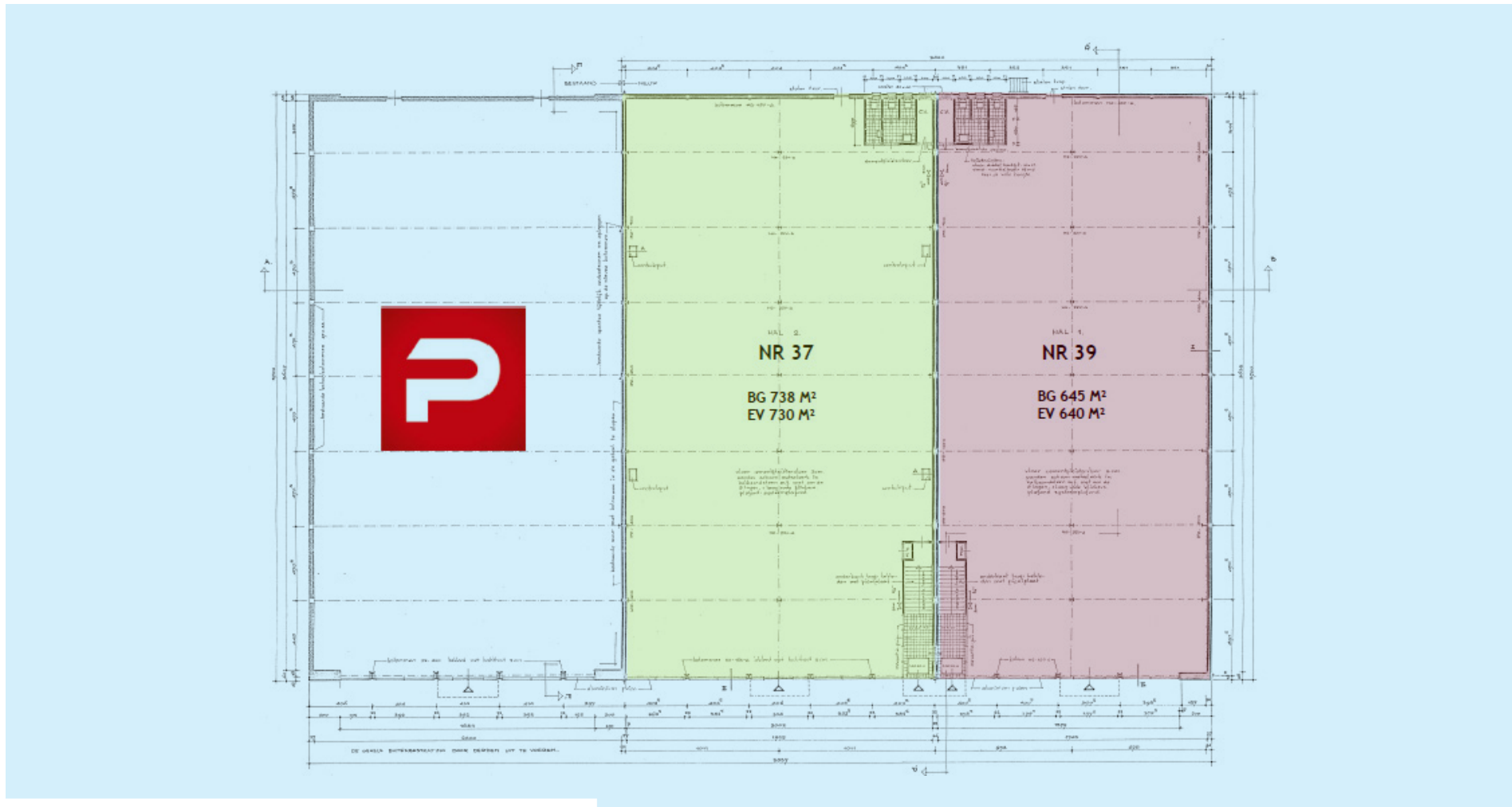
De beide units zijn nu nog in gebruik bij Kwantum. Verhuurder is voornemens het gehuurde weer te splitsen in een tweetal zelfstandige unit, zijnde Ruysdaelbaan 37, groot circa 738 m² op de begane grond met bewinkelbare etage van circa 730 m² en een frontbreedte van circa 20 meter. De unit rechts op de kop betreft Ruysdaelbaan 39 met een begane grond van circa 645 m² en bewinkelbare etage van circa 640 m², frontbreedte van kopse unit circa 17,5 meter met goede laad- en losactiviteiten aan de zijkant waar de overheaddeur is gesitueerd.

In overleg met verhuurder is tevens het totaal te huur, zijnde de huidige Kwantum verkaveling. De commerciële ruimte bestaat dan uit circa 1.383 m² op de begane grond met een bewinkelbare etage van circa 1.370 m².

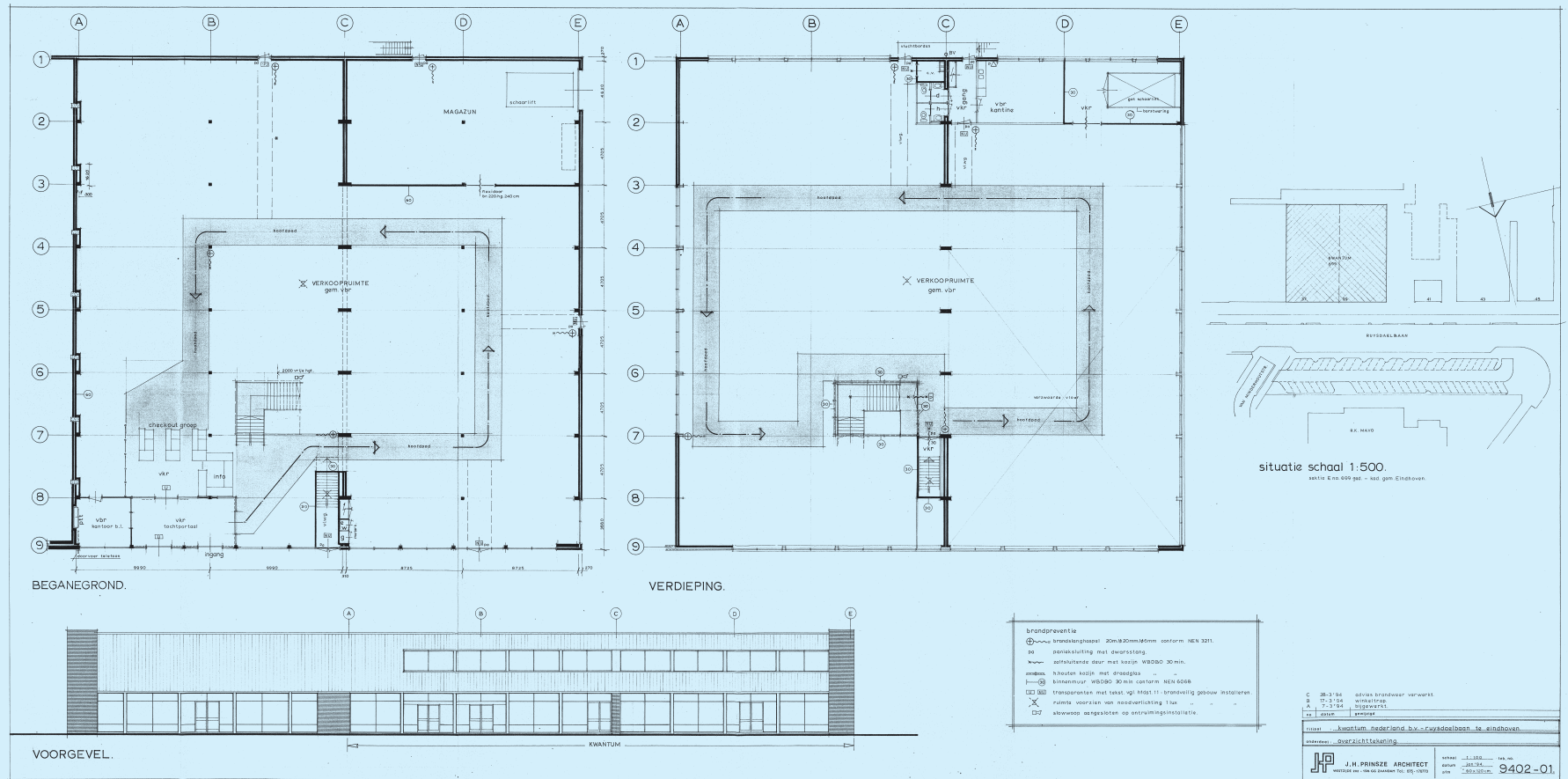
OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt opgeleverd in de staat waarin het zich per de ingangsdatum van het huurcontract bevindt. Verhuurd wordt het casco, te weten kale bouwvloer, bouwplafond, bouwmuren, aansluitpunt ten behoeve van een natte groep, bestaande energie tot aan de meterkast.





PLATTEGROND
 Begane grond (situatie na verkaveling)



PLATTEGROND
Begane grond (huidige layout Kwantum)

HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 229.500 per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Indexering

Jaarlijks.

Bankgarantie

Een kwartaalverplichting te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Aanvaarding

In overleg, doch uiterlijk februari 2024.



Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Verantwoordelijke makelaar voor dit project is Mark van Zwam. Wilt u meer weten dan kunt u hem een e-mail sturen: m.v.zwam@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750 of 040-2494000.

Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL