



**TE HUUR**

**Vrijstraat 8  
Eindhoven**



## INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen in Eindhoven en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden.

Onderstaand treft u kort de algemene informatie van het object aan.



circa 145 m<sup>2</sup>



nabij Costes, Eddy's, Subway, Flying Tiger en Livera



circa 5,3 meter front



# LOCATIE

De in het kernwinkelgebied gelegen winkelruimte is gesitueerd in het eerste gedeelte van de Vrijstraat, nabij de kruising met de Demer en de Rechtestraat. De Vrijstraat kenmerkt zich door de aanwezigheid van diverse filiaalbedrijven zoals juweliershuis Schaap & Citroen, Costes, Eddy's vrijetijdsmode, Flying Tiger, Musthaves, Subway, Douwe Egberts en Livera.

# PARKEREN

Er zijn diverse mogelijkheden voor betaald openbaar parkeren, onder andere in de nabijgelegen parkeergarages van de Admirant, het Hooghuis en de Witte Dame.







## OBJECT & OPPERVLAKTE

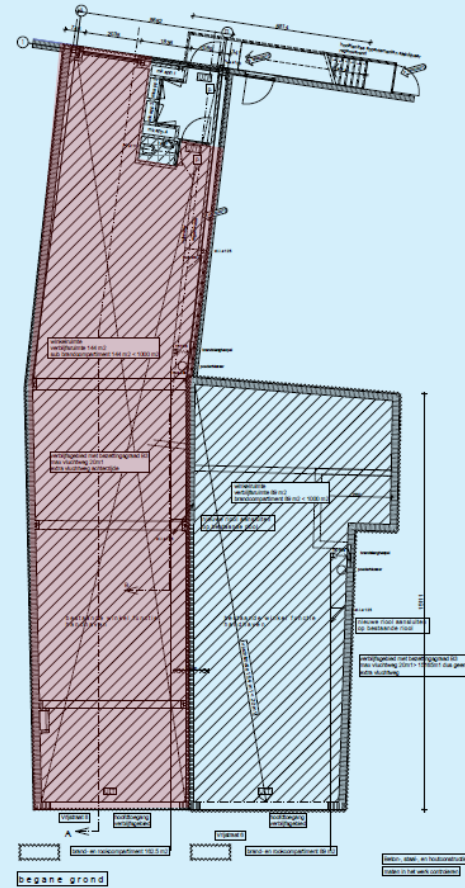
De bij Sandwich damesmode in gebruik zijnde winkelruimte heeft een oppervlakte van circa 145 m<sup>3</sup> met een netto front van circa 5,3 meter. De winkelruimte beschikt over veel vrije hoogte met aan de achterzijde optimale laad- en losmogelijkheden. De op de etages gelegen woonappartementen behoren niet tot het gehuurde en beschikken over een eigen opgang aan de achterzijde.



## OPLEVERINGSNIVEAU

Verhuurd wordt het casco, uitgaande van een gladde betonvloer, gladde wand- en plafondbewerking, toilet, houten winkelpui met dubbele entreepartij en hardstenen gevelbeplating en meterkast met nutsvoorzieningen tot aan de meterkast.





# PLATTEGROND

Begane grond



## HUURGEGEVENS

### Huurprijs

€ 77.500 per jaar, te vermeerderen met BTW.

### Servicekosten

Niet van toepassing.

### Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

### Indexering

Jaarlijks.

### Bankgarantie

Een kwartaalverplichting te vermeerderen met BTW.

### Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

### Aanvaarding

Per 1 november 2024.



### Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

## INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website [www.rspmakelaars.nl](http://www.rspmakelaars.nl).

Verantwoordelijke makelaar voor dit project is Mark van Zwam. Wilt u meer weten dan kunt u hem een e-mail sturen: [m.v.zwam@rspmakelaars.nl](mailto:m.v.zwam@rspmakelaars.nl) of bellen naar 073-6488750 of 040-2494000.

Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

### Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



### RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL