

Castor, Pollux, en Terra  
Een Community op de TU/e Campus



## Verhuurboek

Op de TU/e campus wordt momenteel gebouwd aan 735 studentenwoningen. In deze gebouwen staat community vorming centraal. Om de community vorming goed te faciliteren, worden er ruimtes gerealiseerd die verhuurd kunnen worden. In dit boek wordt een overzicht gegeven van al deze ruimtes en de specificaties van deze ruimtes.

Het gehele complex bestaat uit twee woontorens (toren Oost en toren West) en 5 laagbouw units. In de torens zijn appartementen, studio's, en groepswoningen aanwezig. In de laagbouw units zijn er groepswoningen. In toren Oost zijn er op elke verdieping ook gemeenschappelijke ruimtes te vinden. In toren West zijn deze om de verdieping, twee verdiepingen hoog.

Op de begane grond van zowel de twee torens als de vijf laagbouw units zijn te verhuren ruimtes. Er zijn in totaal dus 9 te verhuren ruimtes ter ondersteuning van de community.

Dit verhuurboek is nauwkeurig en met zorg opgesteld. Wij zijn echter genooddakt een voorbehoud op te nemen ten aanzien van wijzigingen, die bijvoorbeeld voortvloeien uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven. Een eventuele wijziging zal tijdig met huurder gecommuniceerd worden.

Verhuurder is gerechtigd tijdens de realisatie die wijzigingen aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid tijdens de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de bruikbaarheid van het gehuurde. De wijzigingen zullen geen recht geven tot eventuele verrekeningen van mindere kosten vanuit huurder.

## Overzicht

Castor - Toren West

1. Ruimte van 250,3 m<sup>2</sup> inclusief berging en biertank-ruimte, met horeca doel
2. Ruimte van 76 m<sup>2</sup>

Pollux - Toren Oost

3. Ruimte van 196,6 m<sup>2</sup>
4. Ruimte van 56,9 m<sup>2</sup>

Terra - Laagbouw

5. Ruimte van 123 m<sup>2</sup>, 6m hoog
6. Ruimte van 124,2 m<sup>2</sup>, 6m hoog
7. Ruimte van 124,2 m<sup>2</sup>, 6m hoog
8. Ruimte van 70,9 m<sup>2</sup>, 6m hoog
9. Ruimte van 70,9 m<sup>2</sup>, 6m hoog

## Contactgegevens

Bureau FRANKEN  
Zwaanstraat 31-S  
5651 CA Eindhoven  
+31 40 303 4500  
[www.bureaufranken.nl](http://www.bureaufranken.nl)

Contactpersonen:  
Jaimy Siebel- [j.siebel@bureaufranken.nl](mailto:j.siebel@bureaufranken.nl)  
Meike Heldoorn- [m.heldoorn@bureaufranken.nl](mailto:m.heldoorn@bureaufranken.nl)



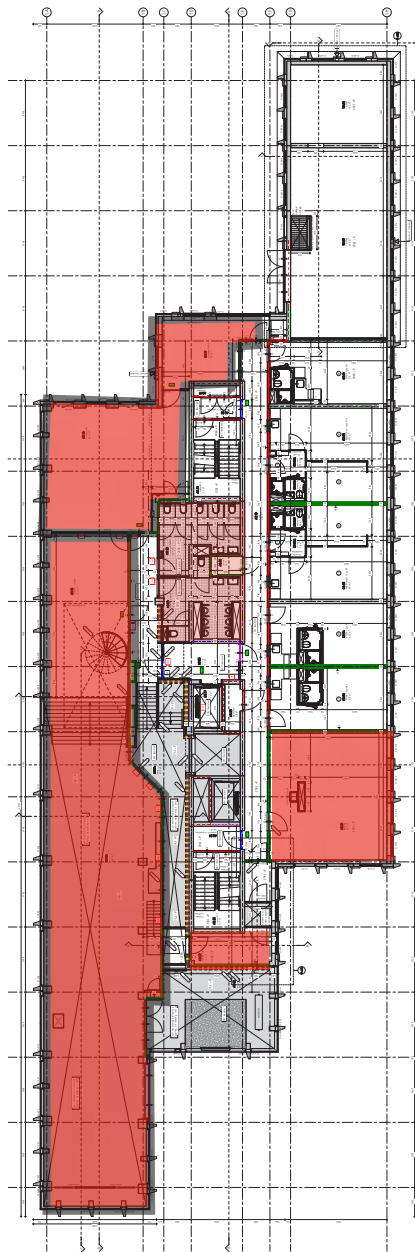
# Overzichtsplattegrond



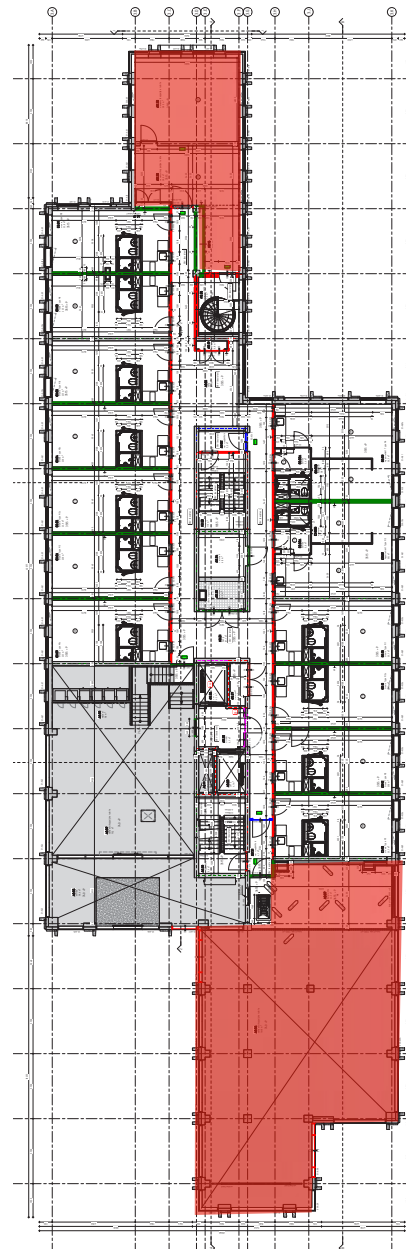
Situatietekening mezzanineniveau

# Overzichtsplattegronden torens

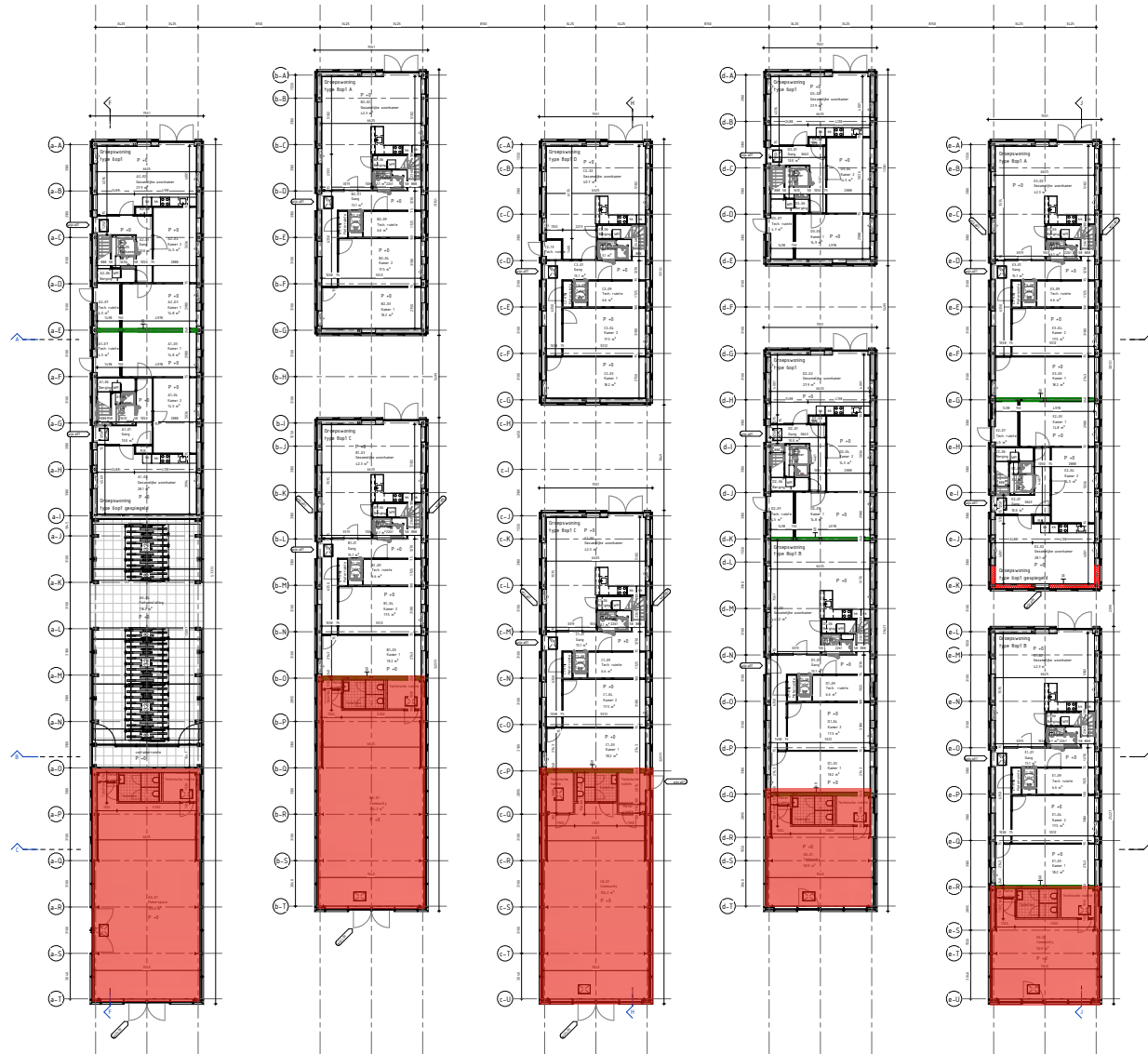
Castor -  
Toren West



Pollux -  
Toren Oost



# Overzichtsplattegronden laagbouw



Gebouwdeel A

Gebouwdeel B

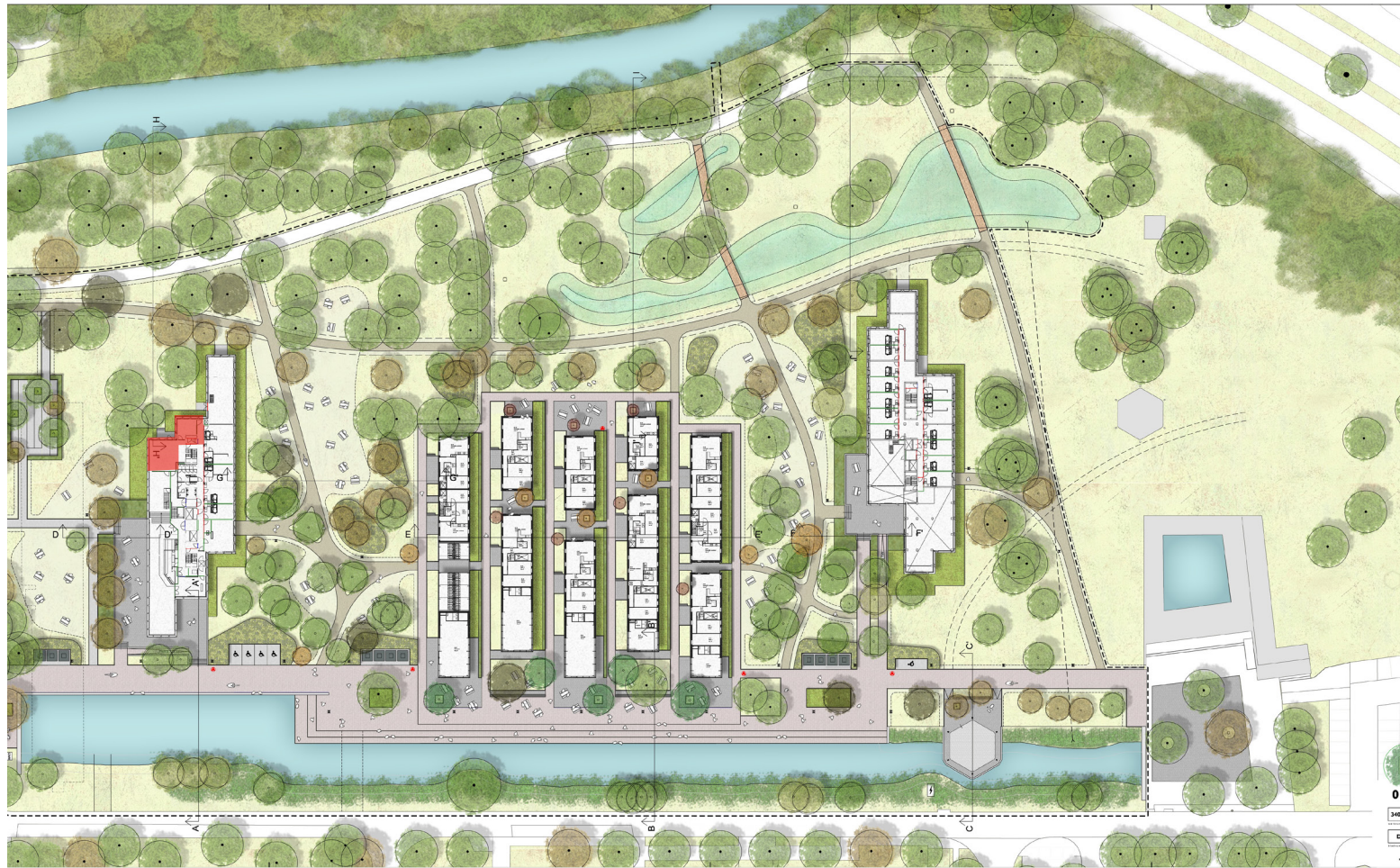
Gebouwdeel C

Gebouwdeel D

Gebouwdeel E



# Specificaties Castor - studie-& vergaderruimte



# Specificaties Castor - studie-& vergaderruimte

Ruimtenummers: A0.16 & A0.17

## Vloeren

Verhuurder:

- In het gehuurde is een zwevende anhydrietvloer, afgewerkt met Tarkett PVC vloer ID inspiration 55 aanwezig.
- De maximale vloerbelasting is 175 kg/m<sup>2</sup>

Huurder:

- De huurder wordt geacht de dekvloer schoon te houden.

## Wanden

Verhuurder:

- De wanden in het gehuurde bestaan uit een combinatie van onafgewerkt prefab beton en metalstud met dubbele gipsplaat. Deze is afgewerkt met vinylbehang.

Huurder:

- Het beton moet in deze staat gehandhaafd blijven. Er mag niet in geboord worden en niet overschilderd worden. Het vinylbehang moet bij oplevering weer in originele staat opgeleverd worden.

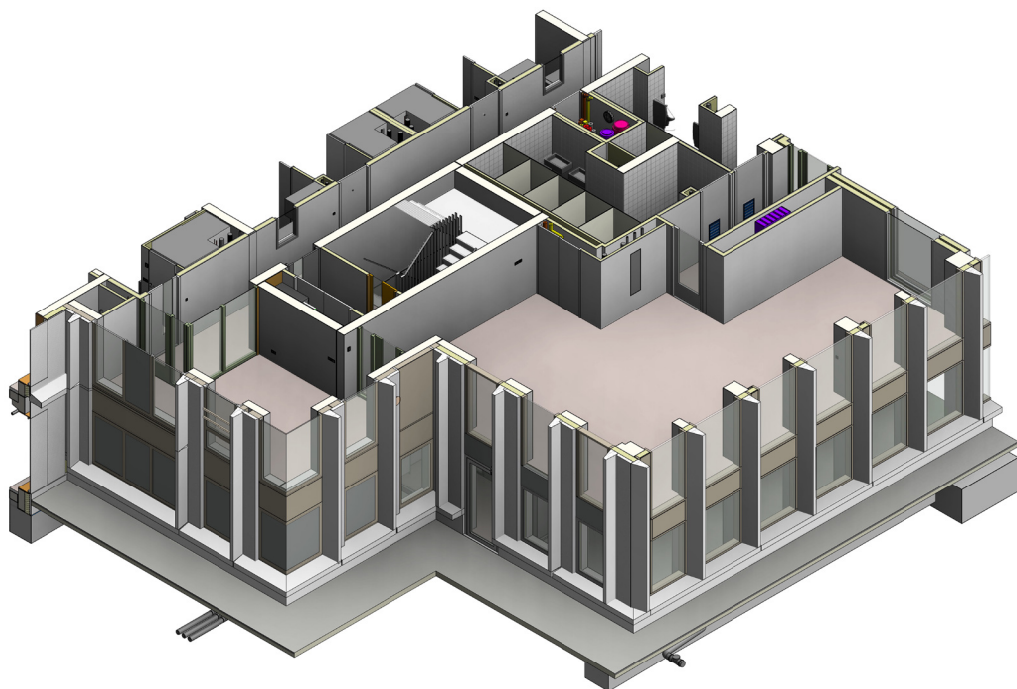
## Plafond

Verhuurder:

- Ruimte A0.16: Hier is een akoestisch spuitplafond tot stramien 1.C. Er is een systeemplafond vanaf stramien 1.C.
- Ruimte A0.17: Hier is een systeemplafond aanwezig.

Huurder:

- Het plafond mag niet aangepast worden. De huurder dient dit schoon te houden en klein onderhoud uit te voeren.



# Specificaties Castor - studie-& vergaderruimte

Ruimtenummers: A0.16 & A0.17

## Gevel

Verhuurder:

- De gevel bestaat uit aluminium gevelkozijnen met bekleding van vezelcementplaat. Voor indeling en openingen, zie verhuurtekeningen.
- Er is binnenzonwering aanwezig op de westgevels. Deze werkt automatisch, en is overrule-baar door gebruiker.

Huurder:

- De gevel dient schoon en onderhouden te worden. Deze mag op geen enkele wijzen aangepast of bewerkt worden.
- De regels over gevelreclame worden opgenomen in het huisreglement.

## Installaties

### Verwarming en koeling

Verhuurder:

- Er is vloerverwarming en vloerkoeling aanwezig.

### Ventilatie

Verhuurder:

- De hoeveelheid lucht die wordt toegevoerd is 600m<sup>3</sup>/h.

### Electriciteit

Verhuurder:

- Voor specificaties met betrekking tot electriciteit, zie verhuurtekeningen.

### Handbrandmelders, brandslanghaspels, veiligheidsverlichting en ontruimingsinstallatie

Verhuurder:

- Voor specificaties met betrekking tot veiligheidsverlichting, zie verhuurtekeningen.

### Data voorziening

Verhuurder:

- Er is Wifi beschikbaar in ruimte A0.17.

## Meterkast

Verhuurder:

- Vanuit de verhuurder wordt er maandelijks een voorschot in rekening gebracht welke aan het eind van het jaar wordt afgerekend.

Huurder:

- Bemetering zit in meterkast welke geplaatst wordt achter het noordelijke trappenhuis.





# Verhuurtekeningen Castor - studie-& vergaderruimte

The architectural drawings include:

- Mezzanine:** A detailed floor plan of the mezzanine level, showing a large open-plan area with a staircase and various service areas. It is marked with grid lines 10-15 and 1-6.
- Plafondtekening:** A ceiling plan showing the layout of the ceiling structure, lighting fixtures, and ventilation points. It is also marked with grid lines 10-15 and 1-6.
- 3D Cutaway:** An isometric perspective view of the building's structure, showing the mezzanine, ground floor, and roof structure.
- Noordgevel:** A north elevation showing the facade of the building, including windows and doors. It is marked with grid lines 10-15.
- Westgevelaanzicht:** A west elevation showing the facade of the building, including windows and doors. It is marked with grid lines 10-15.
- Doorsnede A, B, C:** Three vertical sections (A, B, and C) showing the internal structure and floor levels. They are marked with grid lines 10-15.

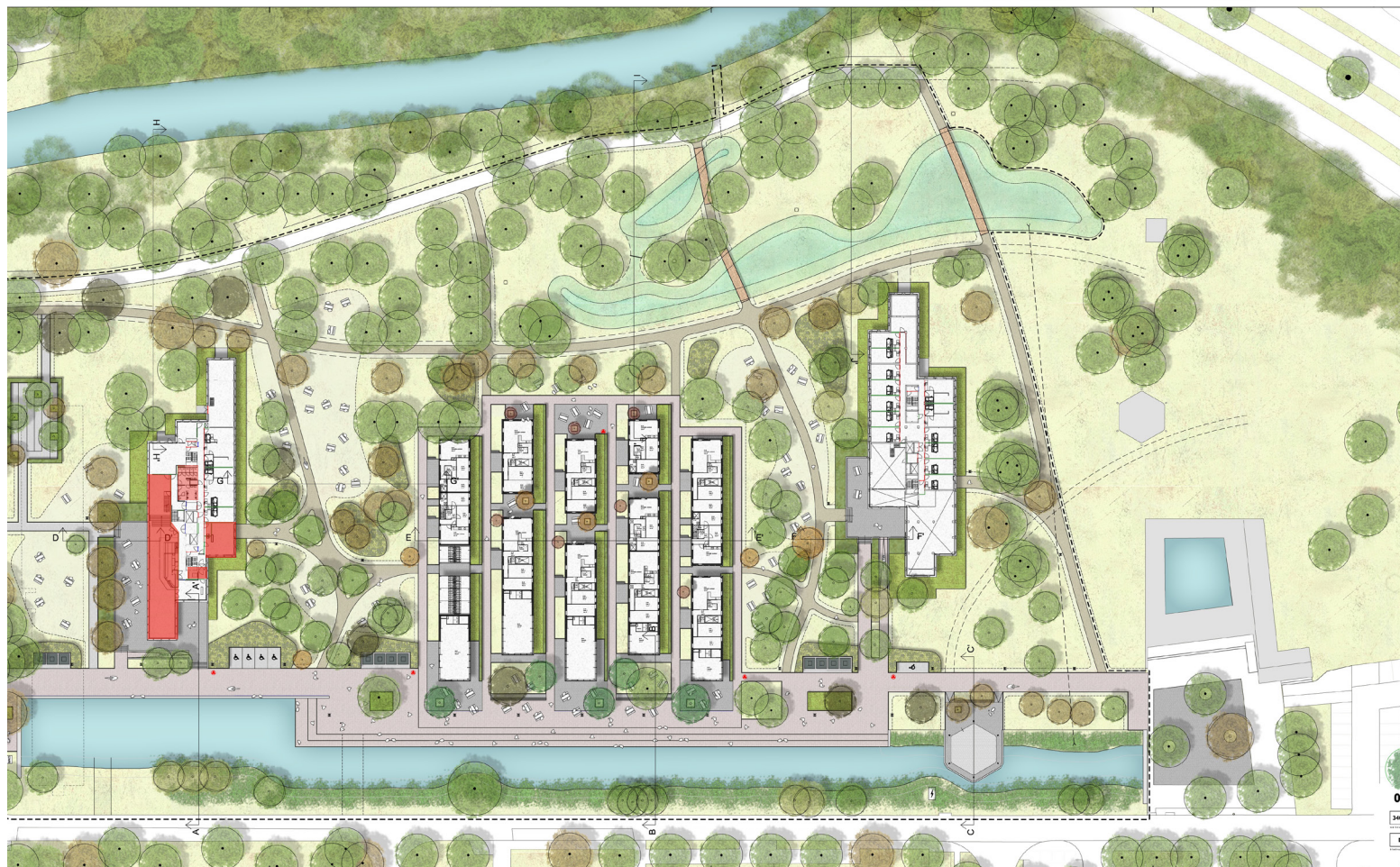
**Legend:**

- RENVOOI:** A legend for the drawings, including symbols for doors, windows, and other architectural elements.
- Materialen:** A list of materials used in the building, such as concrete, brick, and glass.
- Symbolen:** A list of symbols used in the drawings, such as doors, windows, and stairs.

**Project Information:**

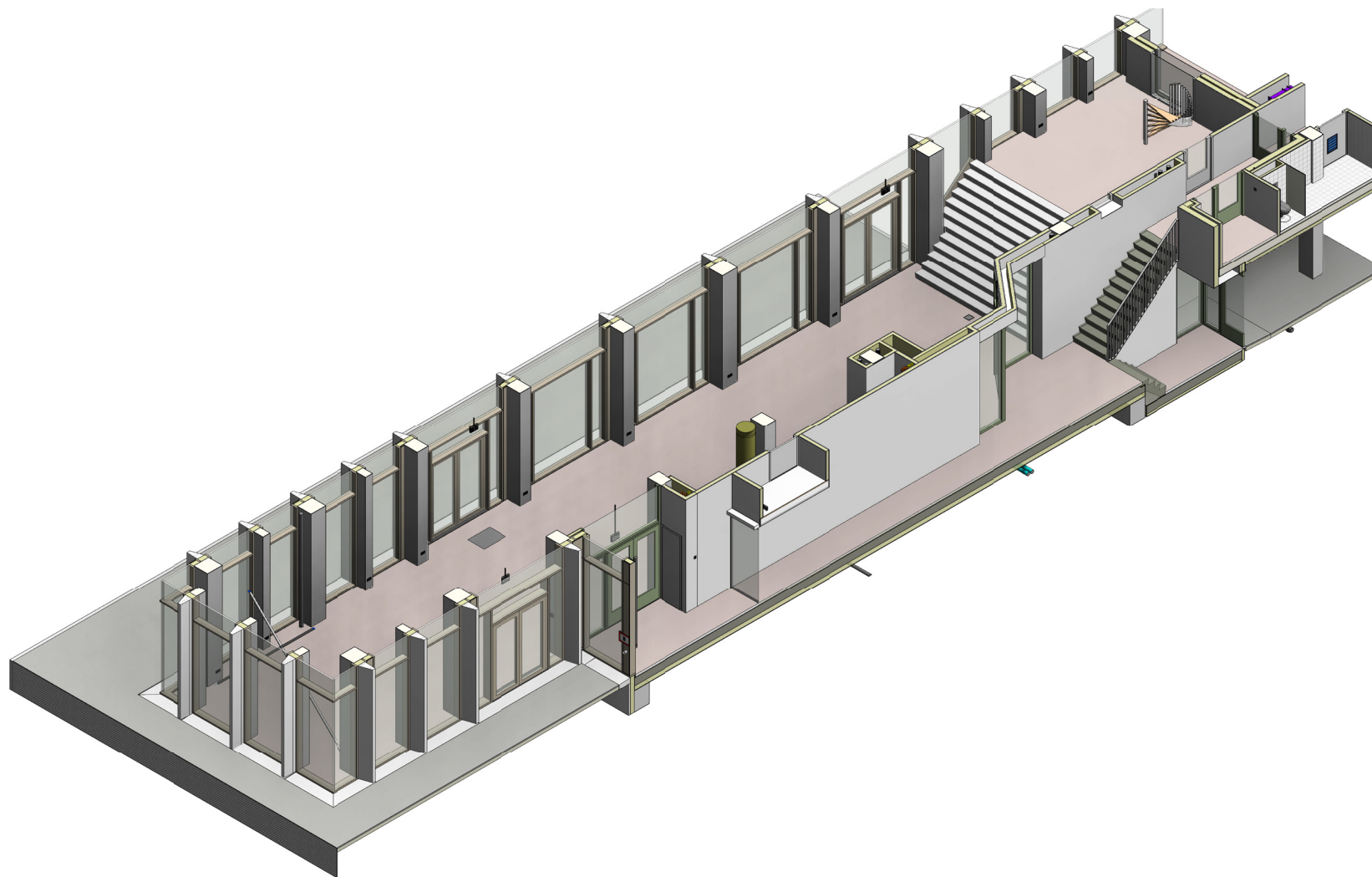
- Woonbedrijf/Heijmans:** The client organization.
- TU/e studentenhuysvesting:** The project name.
- V-602:** The drawing number.
- 2020190:** The drawing date.
- 18.01.2024:** The drawing date.
- VanhoovenCS:** The architect's name.
- www.vanhoovenCS.nl:** The architect's website.

# Specificaties Castor - Horeca

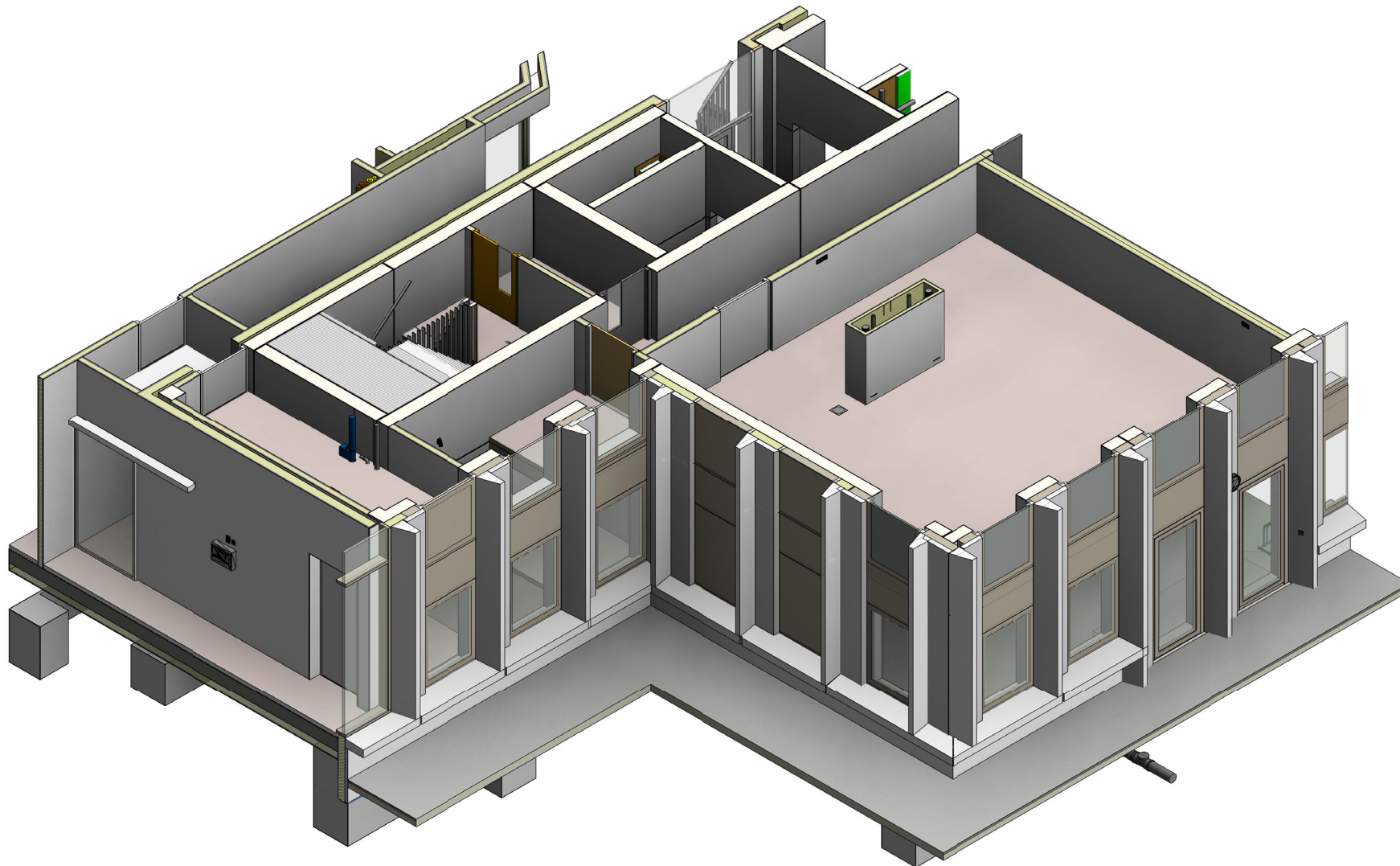


# Specificaties Castor - Horeca

Ruimtenummers: A0.06, A0.15 tot  
stramien 1.10, A0.31, A0.32



# Specificaties Castor - Horeca - Berging en biertank



# Specificaties Castor - Horeca

Ruimtenummers: A0.06, A0.15 tot  
stramien 1.10, A0.31, A0.32

## Vloeren

Verhuurder:

- in het gehuurde wordt een beton vloer geplaatst.
- De maximale vloerbelasting is 175 kg/m

Huurder:

- De huurder dient zelf een afwerkvloer aan te brengen. Verlijmd op ondervloer, max 5 mm afwerkhoogte.
- In de berging en biertankruimte (A0.32 & A0.31) dient de huurder afwerkingen en eventueel akoestische voorzieningen uit te voeren.

## Wanden

Verhuurder:

- De wanden in het gehuurde bestaan uit een combinatie van onafgewerkt prefab beton en metalstud met dubbele gipsplaat. Deze wordt behangklaar opgeleverd.

Huurder:

- Het beton moet in deze staat gehandhaafd blijven. Er mag niet in geboord worden en niet overschilderd worden.
- Uit de scheidingswand naar de studieruimte toe komt een kanaal. De huurder wordt geacht dit af te werken. Zie hiervoor de verhuurtekeningen.

## Plafond

Verhuurder:

- Ruimte A0.06 & A0.15: Plafond wordt in kaal beton opgeleverd met noodverlichting. Er zijn aansluitingen naar oa hoofdaanvoer ventilatie.
- Ruimte A0.31 & A0.32: Plafond wordt in kaal beton opgeleverd.
- Plafond afbouw is in lijn met akoestische vereisten geeft een max geluidsproductieniveau van 80dB(A). Deze dient realtime gemeten te worden met een decibel meter.

Huurder:

- Ruimte A0.06 & A0.15:
  1. Plafond dient naar eigen inzicht afgebouwd worden. Hiervoor mag er geboord worden. Bij de afbouw dient rekening te worden gehouden met de akoestische

voorschriften: Verlaagd, verend afgehangen geluidsisolerend plafond 2x 12 mm verzaamd vezelversterkt gips/cempanel (Centris?) op 500/300 spouw. (500 mm spouw met daarin 300 mm minerale wol 40-50 kg/m<sup>3</sup>). Afveerfrequentie orde 10 Hz.

2.  $\alpha_{w} > 1,0$  (bijvoorbeeld akoestische spray tegen 100 mm minerale wol), bij voorkeur ook tegen 1 (langs)wand.
- A0.31 & A0.32: Het plafond mag niet aangepast worden. De huurder dient dit schoon te houden en klein onderhoud uit te voeren.

## Gevel

Verhuurder:

- De gevel bestaat uit aluminium gevelkozijnen met bekleding van vezelcementplaat. Voor indeling en openingen, zie verhuurtekeningen.
- Er is binnenzonwering aanwezig op de westgevels. Deze werkt automatisch, en is overrule-baar door gebruiker.

Huurder:

- De gevel dient schoon en onderhouden te worden. Deze mag op geen enkele wijzen aangepast of bewerkt worden.
- De regels over gevelreclame worden opgenomen in het huisreglement.

## Buitenruimte

Verhuurder:

- De buitenruimte is bestraat met natuursteen keitjes in blokverband.
- Er is een betonnen keermuur met natuursteen deksloof met afmeting 250x200mm.

Huurder:

- Op de verhuurtekeningen is aangegeven waar het mogelijk is om een buiten terras te realiseren zolang wordt voldaan aan de eisen vanuit de gemeente Eindhoven en de TU/e campus.
- Na 21.00 moet het terras gesloten zijn i.v.m. overlast voor bewoners.
- Er zijn algemene fietsparkeerplekken beschikbaar op bepaalde plekken rond het gebouw.
- Er zijn geen autoparkeerplekken aangewezen voor deze ruimtes. Regels rondom parkeren moeten nader afgestemd worden met de TU/e.



# Specificaties Castor - Horeca

Ruimtenummers: A0.06, A0.15 tot  
stramien 1.10, A0.31, A0.32

## Installaties

### Verwarming en koeling

Verhuurder:

- Er is vloerverwarming en vloerkoeling aanwezig met uitzondering van keuken en barzone, zie voor meer details de verhuurtekeningen.

### Ventilatie

Verhuurder:

- De hoeveelheid lucht die wordt toegevoerd is 3000m<sup>3</sup>/h.

Huurder:

- De huurder dient de ventilatie af te bouwen

### Water

Verhuurder:

- Er wordt een koud water installatie aangebracht.

Huurder:

- De huurder dient zelf een boiler aan te brengen voor het gebruik van warm water in de keukenzone. Deze wordt bemeterd vanuit A0.06 (zie *Meterkast*).

### Riolering

Verhuurder:

- Er zit een vuilwaterafvoer in de meterkast.

### Afzuiginstallatie

Verhuurder:

- Er is een speciale afzuiginstallatie voor de keuken aanwezig.

### Electriciteit

Verhuurder:

- Voor specificaties met betrekking tot electriciteit, zie de verhuurtekeningen.
- Er is een hoofdaansluiting die rekening houdt met 3x63 Amh.

Huurder:

- De electra en verlichting in het plafond dient huurder zelf aan te brengen vanuit de meterkast.

### Handbrandmelders, brandslanghaspels, veiligheidsverlichting en ontruimingsinstallatie

Verhuurder:

- Voor specificaties met betrekking tot veiligheidsverlichting, zie verhuurtekeningen.

### Data voorziening

Verhuurder:

- Er is een data aansluiting in de meterkast in ruimte A0.06.

### Meterkast

Verhuurder:

- Vanuit de verhuurder wordt er maandelijks een voorschot in rekening gebracht welke aan het eind van het jaar wordt afgerekend.

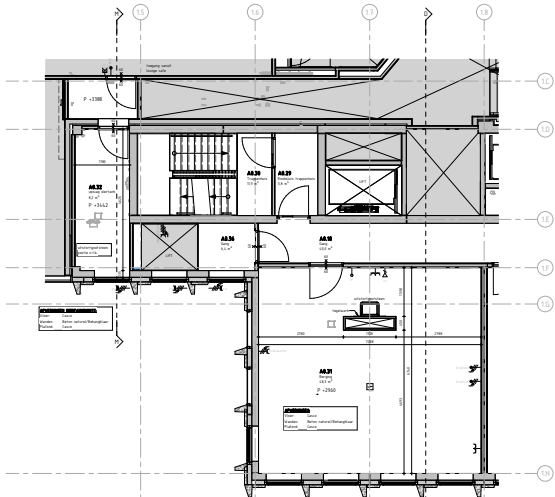
Huurder:

- Bemetering vanuit meterkast in ruimte A0.06.
- Waterbemetering is aanwezig in ruimten A0.06, A0.32, en A0.33.

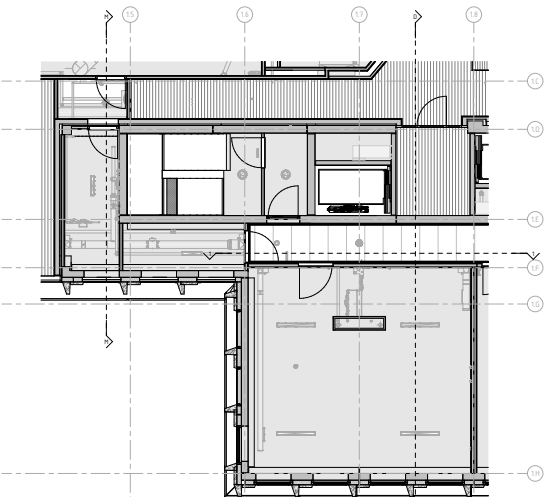




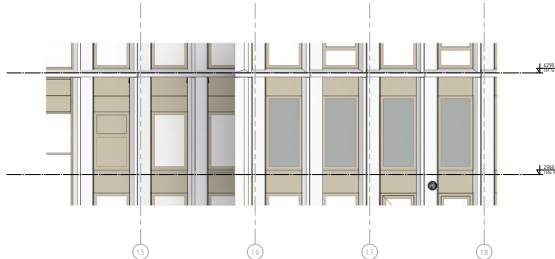
# Verhuurtekeningen Castor - Horeca - Berging en biertank



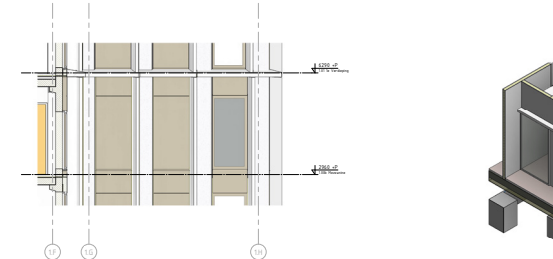
Mezzanine, ruimte A8.31 en A8.32



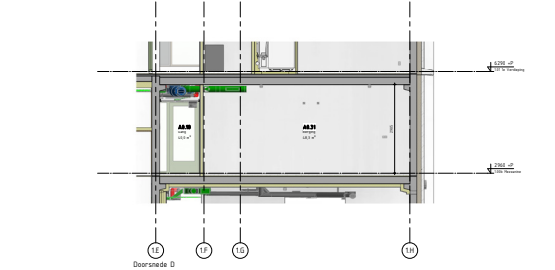
Plafondtekening



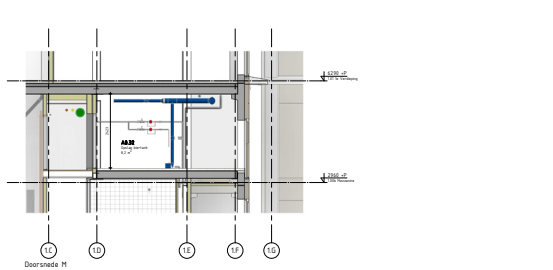
Dorsgevel



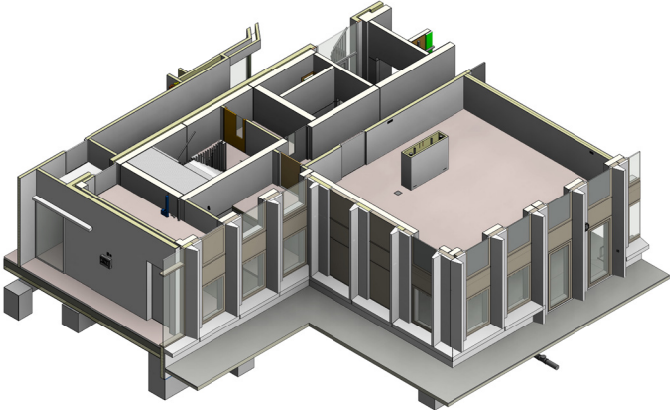
Zuidgevel



Doorsnede D



Doorsnede H



RENVOOI ELECTRA SYMBOLEN	
1	Algemeen
2	Algemeen
3	Algemeen
4	Algemeen
5	Algemeen
6	Algemeen
7	Algemeen
8	Algemeen
9	Algemeen
10	Algemeen
11	Algemeen
12	Algemeen
13	Algemeen
14	Algemeen
15	Algemeen
16	Algemeen
17	Algemeen
18	Algemeen
19	Algemeen
20	Algemeen
21	Algemeen
22	Algemeen
23	Algemeen
24	Algemeen
25	Algemeen
26	Algemeen
27	Algemeen
28	Algemeen
29	Algemeen
30	Algemeen
31	Algemeen
32	Algemeen
33	Algemeen
34	Algemeen
35	Algemeen
36	Algemeen
37	Algemeen
38	Algemeen
39	Algemeen
40	Algemeen
41	Algemeen
42	Algemeen
43	Algemeen
44	Algemeen
45	Algemeen
46	Algemeen
47	Algemeen
48	Algemeen
49	Algemeen
50	Algemeen
51	Algemeen
52	Algemeen
53	Algemeen
54	Algemeen
55	Algemeen
56	Algemeen
57	Algemeen
58	Algemeen
59	Algemeen
60	Algemeen
61	Algemeen
62	Algemeen
63	Algemeen
64	Algemeen
65	Algemeen
66	Algemeen
67	Algemeen
68	Algemeen
69	Algemeen
70	Algemeen
71	Algemeen
72	Algemeen
73	Algemeen
74	Algemeen
75	Algemeen
76	Algemeen
77	Algemeen
78	Algemeen
79	Algemeen
80	Algemeen
81	Algemeen
82	Algemeen
83	Algemeen
84	Algemeen
85	Algemeen
86	Algemeen
87	Algemeen
88	Algemeen
89	Algemeen
90	Algemeen
91	Algemeen
92	Algemeen
93	Algemeen
94	Algemeen
95	Algemeen
96	Algemeen
97	Algemeen
98	Algemeen
99	Algemeen
100	Algemeen

**RENVOOI**

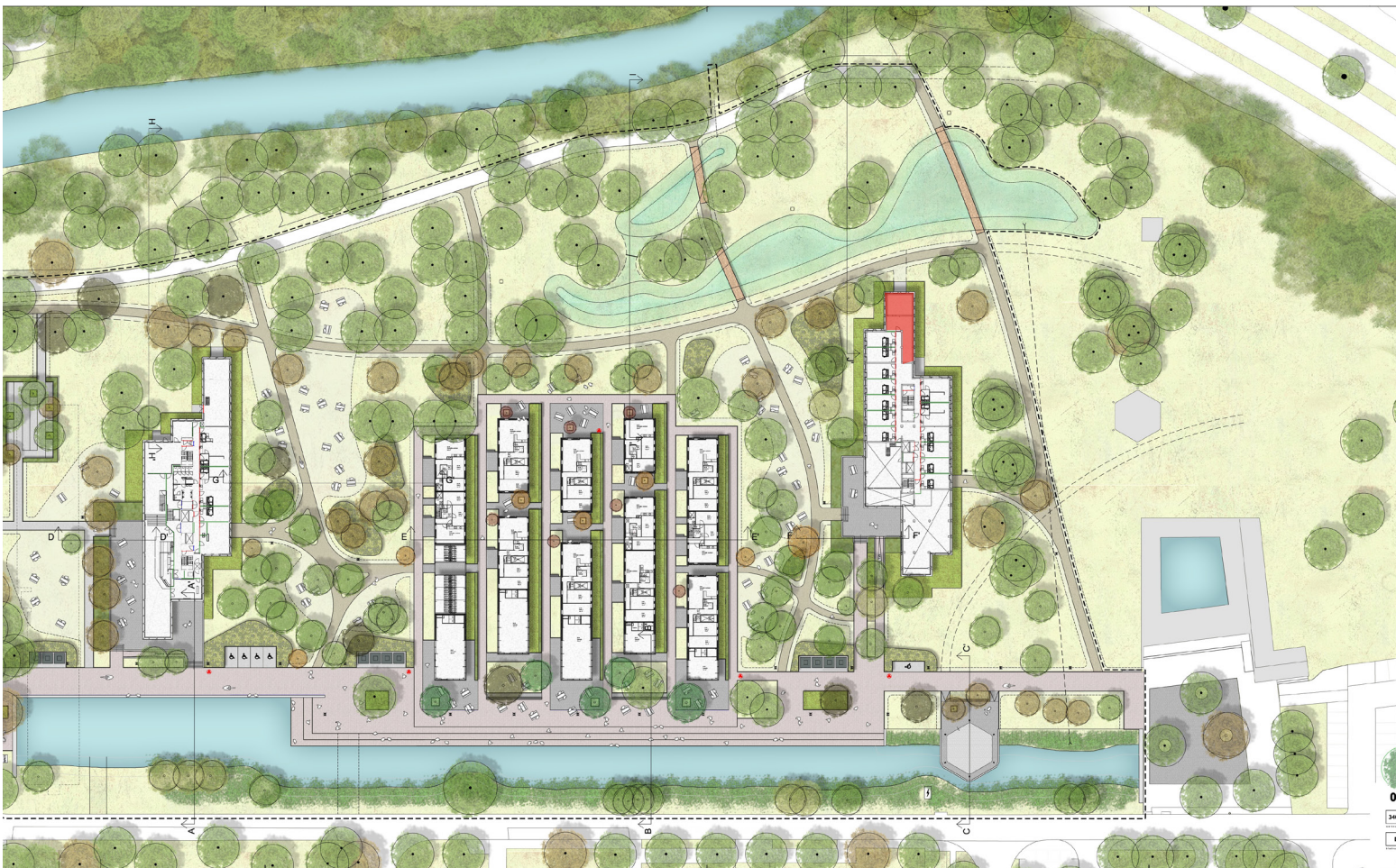
Woonbedrijf/Heijmans  
TU/e studentenhuysvesting  
WEST - Verhuurtekening ruimte A8.31 en A8.32  
2020190 T: 50 AB+ UB Definitief  
VerhuurverfCS Proj. 10/17, P. 0018, 0019, 0020, 0021, 0022, 0023, 0024, 0025, 0026, 0027, 0028, 0029, 0030, 0031, 0032, 0033, 0034, 0035, 0036, 0037, 0038, 0039, 0040, 0041, 0042, 0043, 0044, 0045, 0046, 0047, 0048, 0049, 0050, 0051, 0052, 0053, 0054, 0055, 0056, 0057, 0058, 0059, 0060, 0061, 0062, 0063, 0064, 0065, 0066, 0067, 0068, 0069, 0070, 0071, 0072, 0073, 0074, 0075, 0076, 0077, 0078, 0079, 0080, 0081, 0082, 0083, 0084, 0085, 0086, 0087, 0088, 0089, 0090, 0091, 0092, 0093, 0094, 0095, 0096, 0097, 0098, 0099, 0100

V-601a

www.renvooi.nl

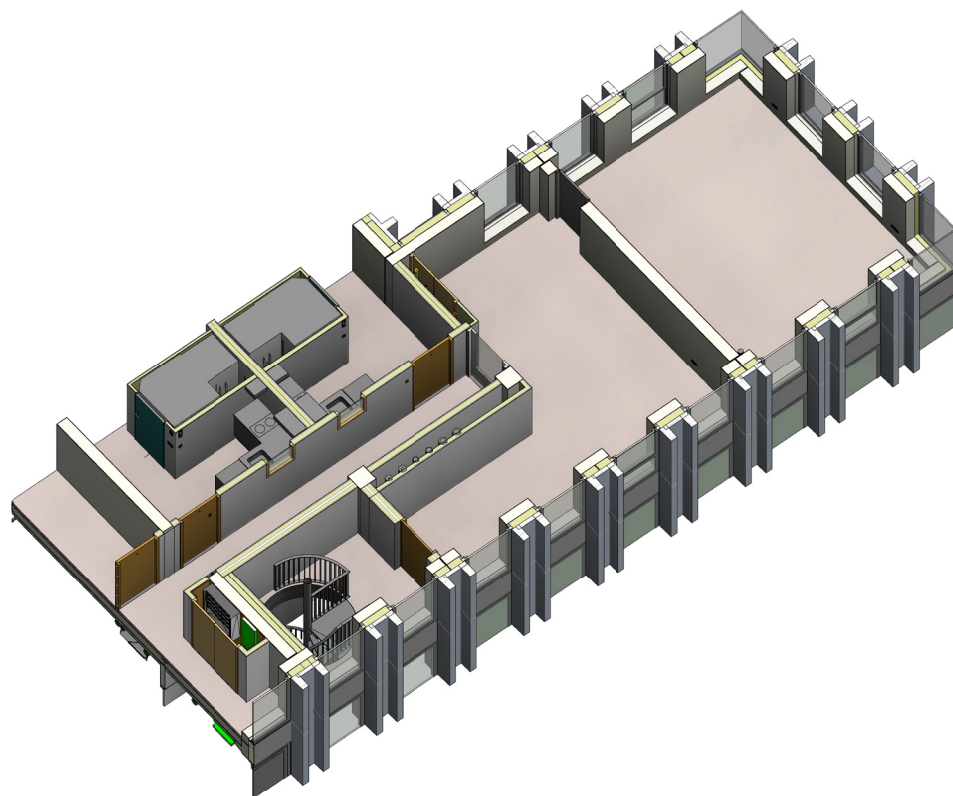


# Specificaties Pollux - Gemeenschappelijke ruimte Noord



# Specificaties Pollux - Gemeenschappelijke ruimte Noord

Ruimtenummers: A0.20 & A0.33



## Vloeren

Verhuurder:

- In het gehuurde is een zwevende anhydrietvloer, afgewerkt met Tarkett PVC vloer ID inspiration 55 aanwezig.
- De maximale vloerbelasting is 175 kg/m<sup>2</sup>

Huurder:

- De huurder wordt geacht de dekvloer schoon te houden.

## Wanden

Verhuurder:

- De wanden in het gehuurde bestaan uit een combinatie van onafgewerkt prefab beton en metalstud met dubbele gipsplaat. Deze is afgewerkt met vinylbehang vescom kleur wit.

Huurder:

- Het beton moet in deze staat gehandhaafd blijven. Er mag niet in geboord worden en niet overschilderd worden. Het vinylbehang moet bij oplevering weer in originele staat opgeleverd worden.

## Plafond

Verhuurder:

- Het gehuurde heeft een inlegplafond mat, met een profiel van 600x1200 mm.

Huurder:

- Het plafond mag niet aangepast worden. De huurder dient dit schoon te houden en klein onderhoud uit te voeren.

# Specificaties Pollux - Gemeenschappelijke ruimte Noord

Ruimtenummers: A0.20 & A0.33

## Gevel

Verhuurder:

- De gevel bestaat uit aluminium gevelkozijnen met bekleding van vezelcementplaat. Voor indeling en openingen, zie verhuurtekeningen.
- Er is binnenzonwering aanwezig op de westgevels. Deze werkt automatisch, en is overrule-baar door gebruiker.

Huurder:

- De gevel dient schoon en onderhouden te worden. Deze mag op geen enkele wijzen aangepast of bewerkt worden.
- Er zijn aansluitingen voor automatische zonwering welke door de huurder aangebracht kan worden, deze is voor de BENG vergunning niet noodzakelijk. Type en installatie worden voorgeschreven door verhuurder.
- De regels over gevelreclame worden opgenomen in het huisreglement.

Handbrandmelders, brandslanghaspels, veiligheidsverlichting en ontruimingsinstallatie

Verhuurder:

- Voor specificaties met betrekking tot veiligheidsverlichting, zie verhuurtekeningen.

Data voorziening

Verhuurder:

- Er is WiFi beschikbaar.

## Installaties

Verwarming en koeling

Verhuurder:

- Er is vloerverwarming en vloerkoeling aanwezig.

Ventilatie

Verhuurder:

- Er is een mechanische afvoer aanwezig.

Huurder:

- Vanwege (brand)veiligheidsoverwegingen mogen in deze ruimte maar 8 mensen tegelijk aanwezig zijn.

Electriciteit

Verhuurder:

- Voor specificaties met betrekking tot electriciteit, zie verhuurtekeningen.

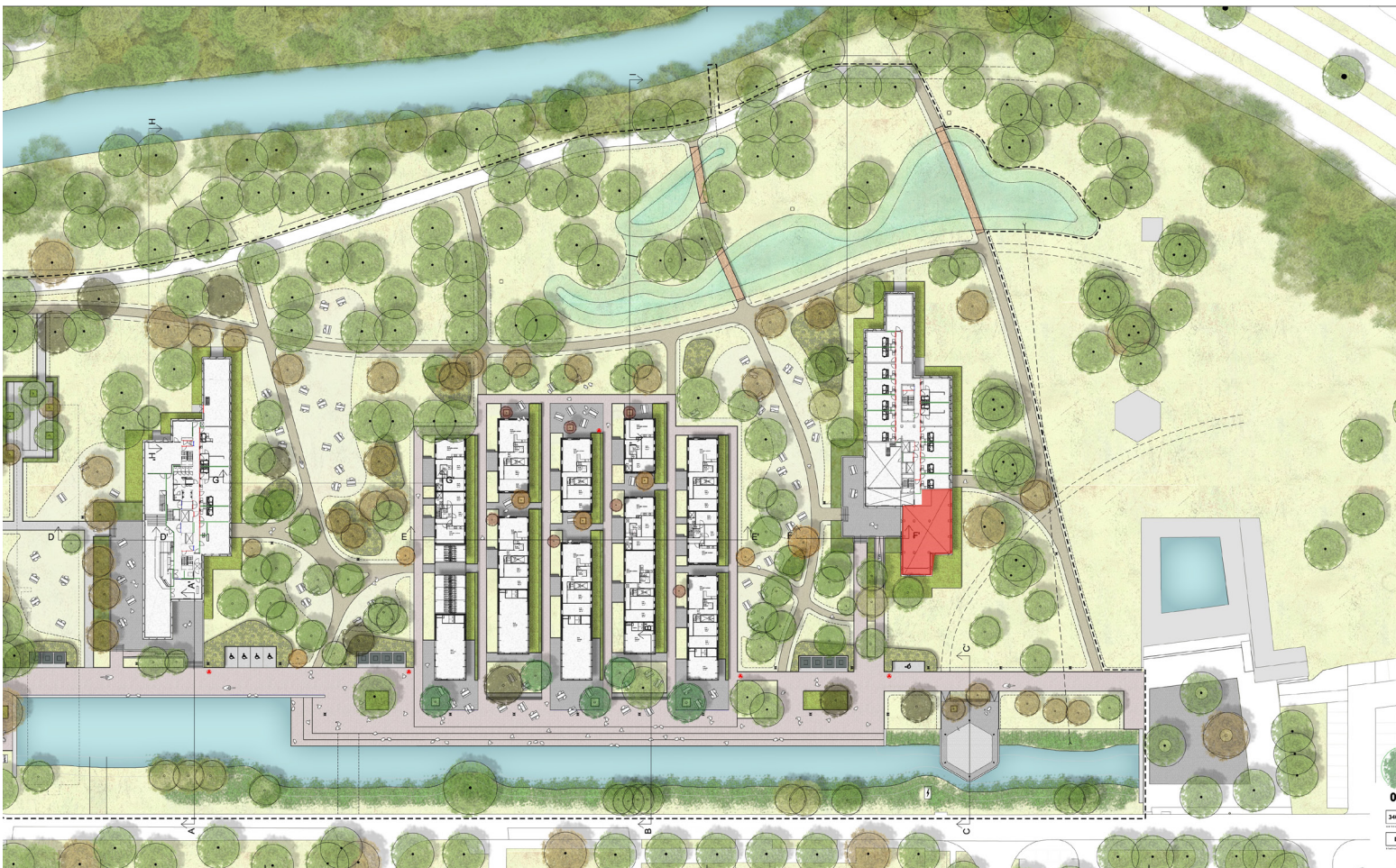
Huurder:

- De electra en verlichting in het plafond dient huurder zelf aan te brengen vanuit de meterkast.



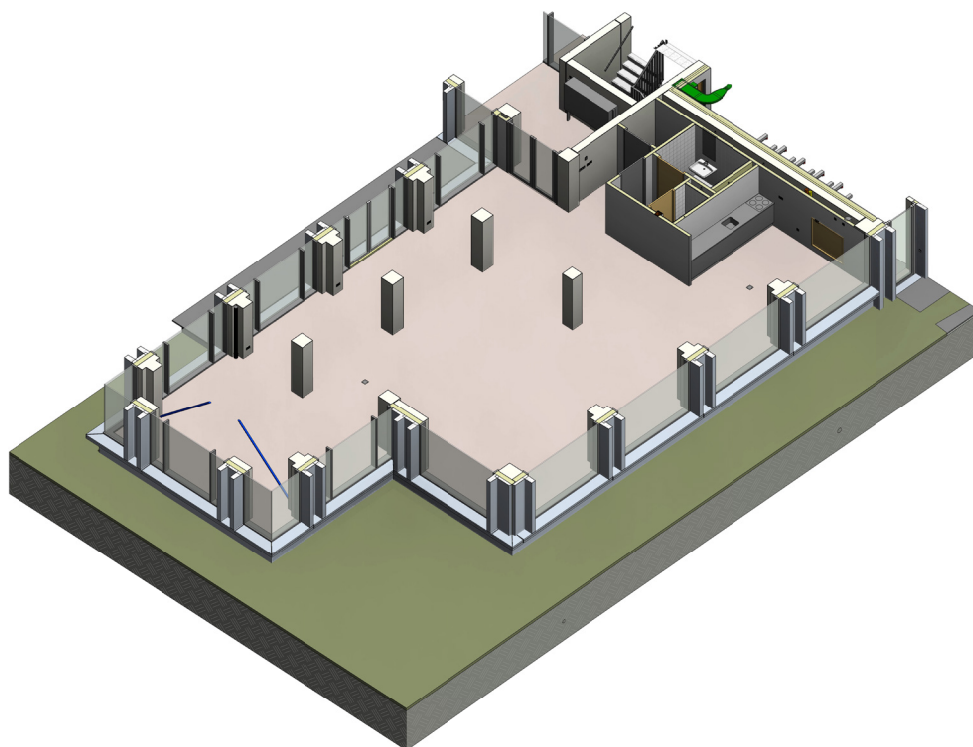


# Specificaties Pollux - Gemeenschappelijke ruimte Zuid



# Specificaties Pollux - Gemeenschappelijke ruimte Zuid

Ruimtenummer: A0.06



## Vloeren

Verhuurder:

- In het gehuurde is een cementdekvloer.
- De maximale capaciteit in het gehuurde is 70 personen.
- Er is rekening gehouden met het mogelijk uitbreiden van de bergingvloer op mezzanine niveau, hiervoor is meer informatie beschikbaar bij verhuurder.
- De maximale vloerbelasting is 175 kg/m<sup>2</sup>

Huurder:

- De huurder wordt geacht de vloer schoon te houden.
- Voor het realiseren van een tussenvloer op mezzanine niveau dient de huurder een plan van aanpak op te stellen incl plattegronden, constructieve detaillering en vluchtroutes. Deze wordt door verhuurder getoetst op het bouwbesluit en haalbaarheid. Deze mag enkel gerealiseerd worden door huurder na schriftelijke toestemming van verhuurder.

## Wanden

Verhuurder:

- De wanden in het gehuurde zijn een combinatie van onafgewerkt prefab beton en metalstud met dubbele gipsplaat. Deze wordt behangklaar opgeleverd.

Huurder:

- Het beton moet in deze staat gehandhaafd blijven. Er mag niet in geboord worden en niet overschilderd worden.

## Plafond

Verhuurder:

- Het plafond wordt voorzien van akoestisch spuitwerk.

# Specificaties Pollux - Gemeenschappelijke ruimte Zuid

Ruimtenummers: A0.06

## Gevel

Verhuurder:

- De gevel bestaat uit aluminium gevelkozijnen met bekleding van vezelcementplaat. Voor indeling en openingen, zie verhuurtekeningen.
- Er is binnenzonwering aanwezig op de westgevels. Deze werkt automatisch, en is overrule-baar door gebruiker.

Huurder:

- De gevel dient schoon en onderhouden te worden. Deze mag op geen enkele wijzen aangepast of bewerkt worden.
- De regels over gevelreclame worden opgenomen in het huisreglement.

## Buitenruimte

Verhuurder:

- Buitenruimte is geen onderdeel van het gehuurde.

Huurder:

- Er zijn algemene fietsparkeerplekken beschikbaar op bepaalde plekken rond het gebouw.
- Er zijn geen autoparkeerplekken aangewezen voor deze ruimtes. Regels rondom parkeren moeten nader afgestemd worden met de TU/e.

## Installaties

### Verwarming en koeling

Verhuurder:

- Er is vloerverwarming en vloerkoeling aanwezig. Hiervoor zit er een verdeler in berging.

### Ventilatie

Verhuurder:

- De hoeveelheid lucht die wordt toe- en afgevoerd is 1000m<sup>3</sup>/h.

Huurder:

- De huurder dient zelf te voorzien in de ventilatie afbouw.

### Electriciteit

Verhuurder:

- Voor specificaties met betrekking tot electriciteit, zie verhuurtekening.

Huurder:

- De electra en verlichting in het plafond dient de huurder zelf aan te brengen vanuit de meterkast.

### Handbrandmelders, brandslanghaspels, veiligheidsverlichting en ontruimingsinstallatie

Verhuurder:

- Voor specificaties met betrekking tot de veiligheidsverlichting, zie verhuurtekening.

### Data voorziening

Verhuurder:

- Er zijn data aansluitingen in de berging bij de keukenverdeelgroep.

### Meterkast

Verhuurder:

- Vanuit de verhuurder wordt maandelijks een voorschot in rekening gebracht welke aan het eind van het jaar wordt afgerekend.
- Er is bemetering vanuit de meterkast in ruimte A0.07.
- Meterkast wordt afgewerkt.

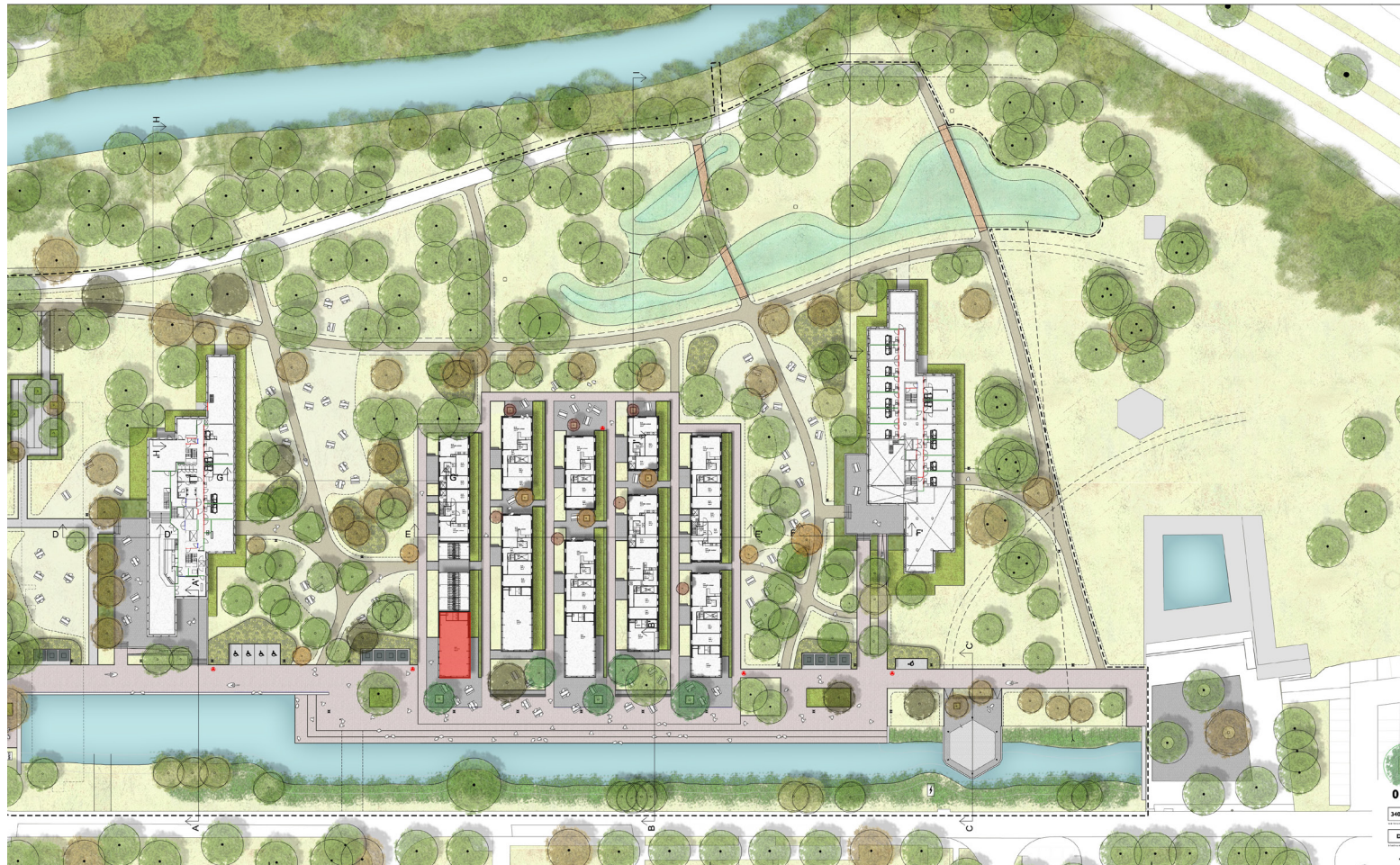


# Verhuurtekeningen Pollux - Gemeenschappelijke ruimte Zuid



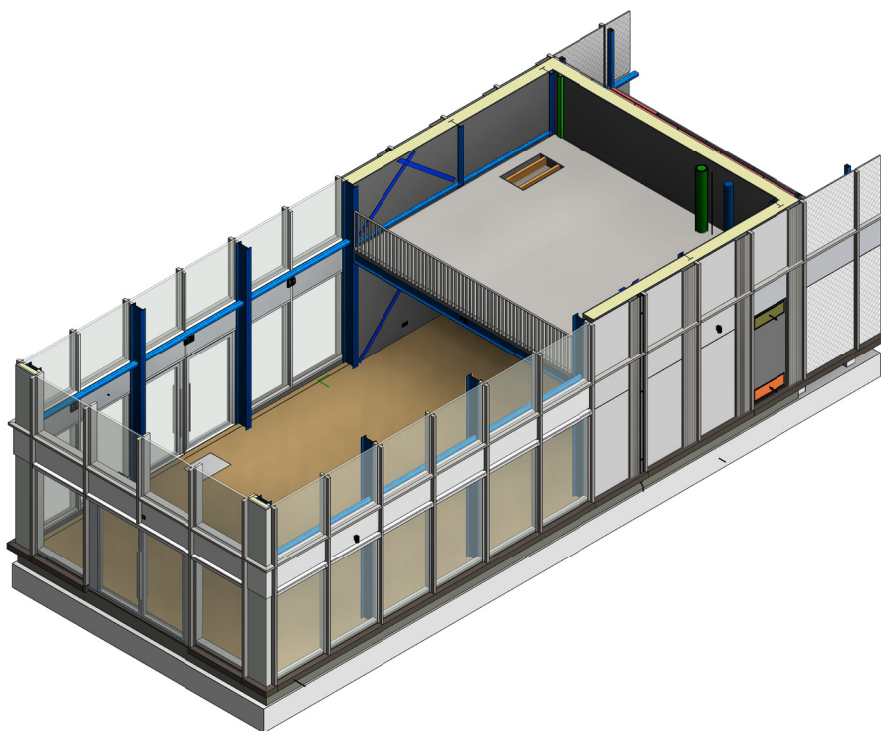


# Specificaties Terra - gebouwdeel A



# Specificaties Terra - gebouwdeel A

Ruimtenummer: A0.01



## Vloeren

Verhuurder:

- Begane grond: In het gehuurde is een beton vloer aanwezig.
- Toilet: De toiletten zijn betegeld met grijze tegels.
- Berging: In de berging bestaat de vloer uit underlayment plaat. De berging is bereikbaar middels de vlizotrap.
- De maximale vloerbelasting is 500 kg/m<sup>2</sup>

Huurder:

- De huurder dient zelf een afwerkvloer aan te brengen. Deze moet worden verlijmd op de ondervloer, met een maximale afwerkhoogte van 5 mm.
- De huurder kan ervoor kiezen om een stalen trap aan te brengen in lijn met specificaties van de verhuurder. Hiermee is rekening gehouden in hekwerk.

## Wanden

Verhuurder:

- De woningscheidende wanden zijn metalstud wanden.
- De gevel is gemaakt van een HSB constructie en vliesgevel.
- De binnenmuren zijn gemaakt van kalkzandsteen vellingblok, behangklaar.
- In toiletunit is betegeld tot een hoogte van circa 1.2m met grijze tegels.

Huurder:

- De huurder kan de wandafwerking naar eigen inzicht aanbrengen. De wandafwerking dient bij oplevering in 1 keer overschikbaar te zijn naar een dekkende RAL 9010.

## Plafond

Verhuurder:

- Het plafond bestaat uit geperforeerde stalen dakplaten. Onder de bergingvloer zijn houten balken in zicht.
- De toiletgroep is voorzien van een systeemplafond.

Huurder:

- Het hoofdplafond mag niet aangepast worden. De huurder dient dit schoon te houden en klein onderhoud uit te voeren. Het plafond onder bergingvloer mag naar eigen inzicht aangepast worden.



# Specificaties Terra - gebouwdeel A

Ruimtenummer: A0.01

## Gevel

Verhuurder:

- Het gehuurde heeft aluminium vliesgevel. Voor indeling en openingen, zie verhuurtekeningen.

Huurder:

- De gevel dient schoon en onderhouden te worden. Deze mag op geen enkele wijze aangepast of bewerkt worden.
- De regels over gevelreclame worden opgenomen in het huisreglement.

## Buitenruimte

Verhuurder:

- Er is een publiek terras aanwezig. Deze is in eigendom en beheer van de TU/e campus. Op het terras is een putkast voorzien met een stroompunt welke wordt bemeterd vanuit de meterkast in het gehuurde.

Huurder:

- Er zijn algemene fietsparkeerplekken beschikbaar op bepaalde plekken rond het gebouw.
- Er zijn geen autoparkeerplekken aangewezen voor deze ruimtes. Regels rondom parkeren moeten nader afgestemd worden met de TU/e.

## Installaties

### Verwarming en koeling

Verhuurder:

- Er is vloerverwarming en vloerkoeling aanwezig.

### Ventilatie

Verhuurder:

- Er is aan- en afvoer op woningscheidende wand.

### Electriciteit

Verhuurder:

- Voor specificaties met betrekking tot de electriciteit, zie verhuurtekeningen
- Er is rekening gehouden met beamer en scherm aansluiting te midden van begane grondvloer, mocht de huurder hier gebruik van willen maken. Zie verhuurtekeningen.

### Handbrandmelders, brandslanghaspels, veiligheidsverlichting en ontruimingsinstallatie

Verhuurder:

- Voor specificaties met betrekking tot veiligheidsverlichting, zie verhuurtekeningen.

### Data voorziening

Verhuurder:

- Er is een algemeen WiFi netwerk beschikbaar.
- Eigen dataaansluiting beschikbaar in meterkast.

### Meterkast

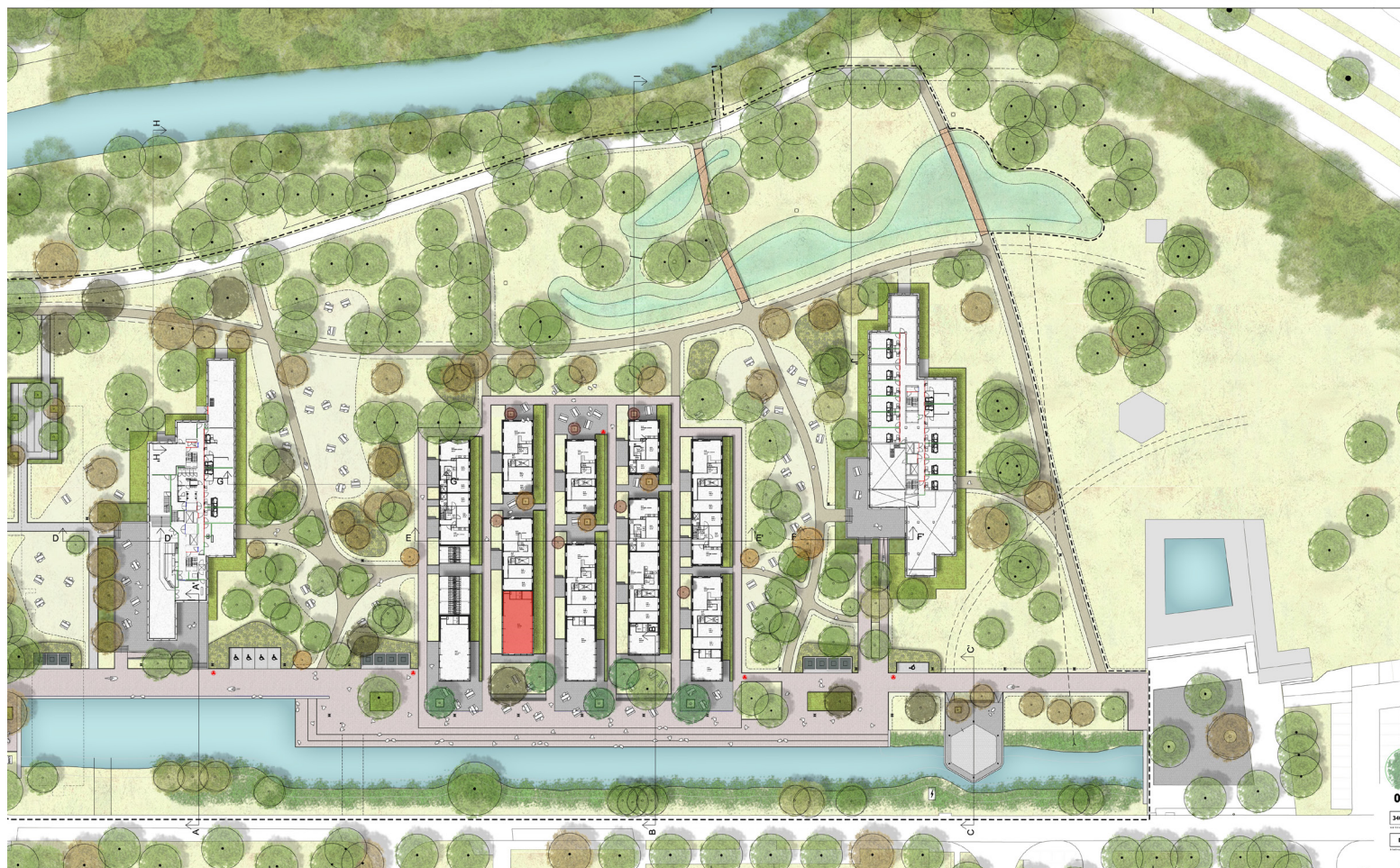
Verhuurder:

- Elektra, vloerverwarmingsverdeler en warmtegebruik wordt middels tussenmeters uitgelezen door verhuurder, welke jaarlijks wordt verrekend met het voorschot.
- Meterkast wordt afgewerkt



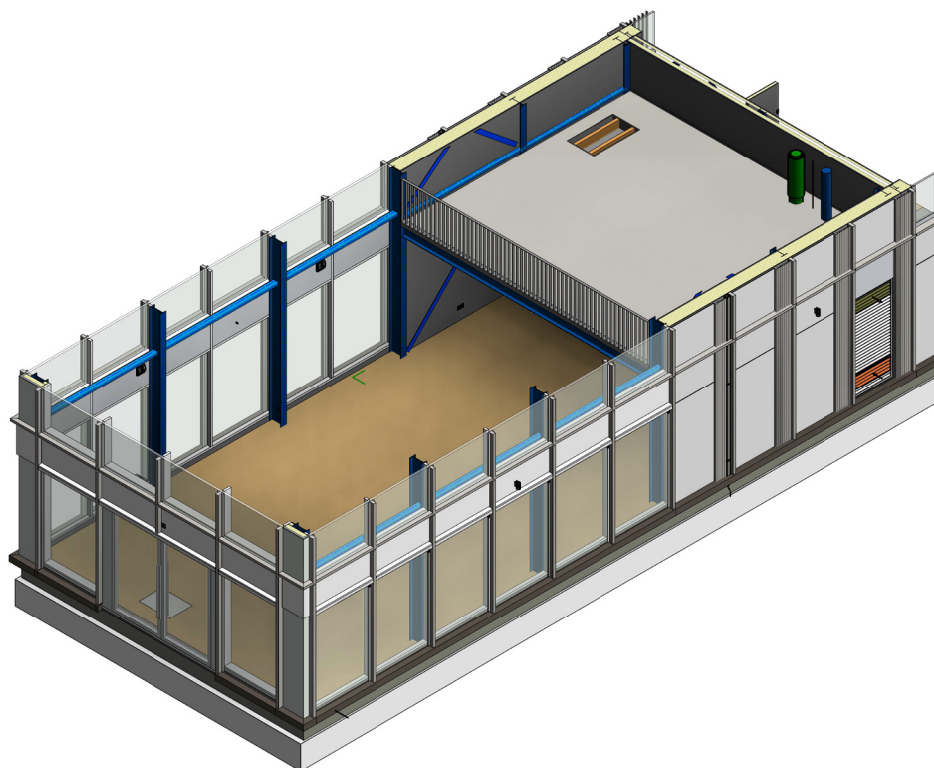


# Specificaties Terra - gebouwdeel B



# Specificaties Terra - gebouwdeel B

Ruimtenummer: B0.01



## Vloeren

Verhuurder:

- Begane grond: In het gehuurde is een beton vloer aanwezig.
- Toilet: De toiletten zijn betegeld met grijze tegels.
- Berging: In de berging bestaat de vloer uit OSB plaat. De berging is bereikbaar middels de vlizotrap.
- De maximale vloerbelasting is 175 kg/m<sup>2</sup>

Huurder:

- De huurder kan ervoor kiezen om een stalen trap aan te brengen in lijn met specificaties van de verhuurder. Hiermee is rekening gehouden in hekwerk.

## Wanden

Verhuurder:

- De woningscheidende wanden zijn metalstud wanden.
- De gevel is gemaakt van een HSB constructie.
- De binnenmuren zijn gemaakt van kalkzandsteen vellingblok, behangklaar.
- In toiletunit is betegeld tot een hoogte van circa 1.2m met grijze tegels.

Huurder:

- De huurder kan de wandafwerking naar eigen inzicht aanbrengen. De wandafwerking dient bij oplevering in 1 keer overschikbaar te zijn naar een dekkende RAL 9010.

## Plafond

Verhuurder:

- Het plafond bestaat uit geperforeerde stalen dakplaten. Onder de bergingvloer zijn houten balken in zicht.
- De toiletgroep is voorzien van een systeemplafond.

Huurder:

- Het hoofdplafond mag niet aangepast worden. De huurder dient dit schoon te houden en klein onderhoud uit te voeren. Het plafond onder bergingvloer mag naar eigen inzicht aangepast worden.



# Specificaties Terra - gebouwdeel B

Ruimtenummer: B0.01

## Gevel

Verhuurder:

- Het gehuurde heeft aluminium gevelkozijnen met bekleding van gezet aluminium. Voor indeling en openingen, zie verhuurtekening.

Huurder:

- De gevel dient schoon en onderhouden te worden. Deze mag op geen enkele wijze aangepast of bewerkt worden.
- De regels over gevelreclame worden opgenomen in het huisreglement.

## Buitenruimte

Verhuurder:

- Er is een publiek terras aanwezig. Deze is in eigendom en beheer van de TU/e campus. Op het terras is een putkast voorzien met een stroompunt welke wordt bemeterd vanuit de meterkast in het gehuurde.

Huurder:

- Er zijn algemene fietsparkeerplekken beschikbaar op bepaalde plekken rond het gebouw.
- Er zijn geen autoparkeerplekken aangewezen voor deze ruimtes. Regels rondom parkeren moeten nader afgestemd worden met de TU/e.

## Installaties

### Verwarming en koeling

Verhuurder:

- Er is vloerverwarming en vloerkoeling aanwezig.

### Ventilatie

Verhuurder:

- Er is aan- en afvoer op woningscheidende wand.

### Electriciteit

Verhuurder:

- Voor specificaties met betrekking tot de electriciteit, zie verhuurtekeningen.
- Er is rekening gehouden met beamer en scherm aansluiting te midden van begane grondvloer, zie verhuurtekeningen.

### Handbrandmelders, brandslanghaspels, veiligheidsverlichting en ontruimingsinstallatie

Verhuurder:

- Voor specificaties met betrekking tot veiligheidsverlichting, zie verhuurtekening.

### Data voorziening

Verhuurder:

- Er is een algemeen WiFi netwerk beschikbaar.
- Eigen dataaansluiting beschikbaar in meterkast.

### Meterkast

Verhuurder:

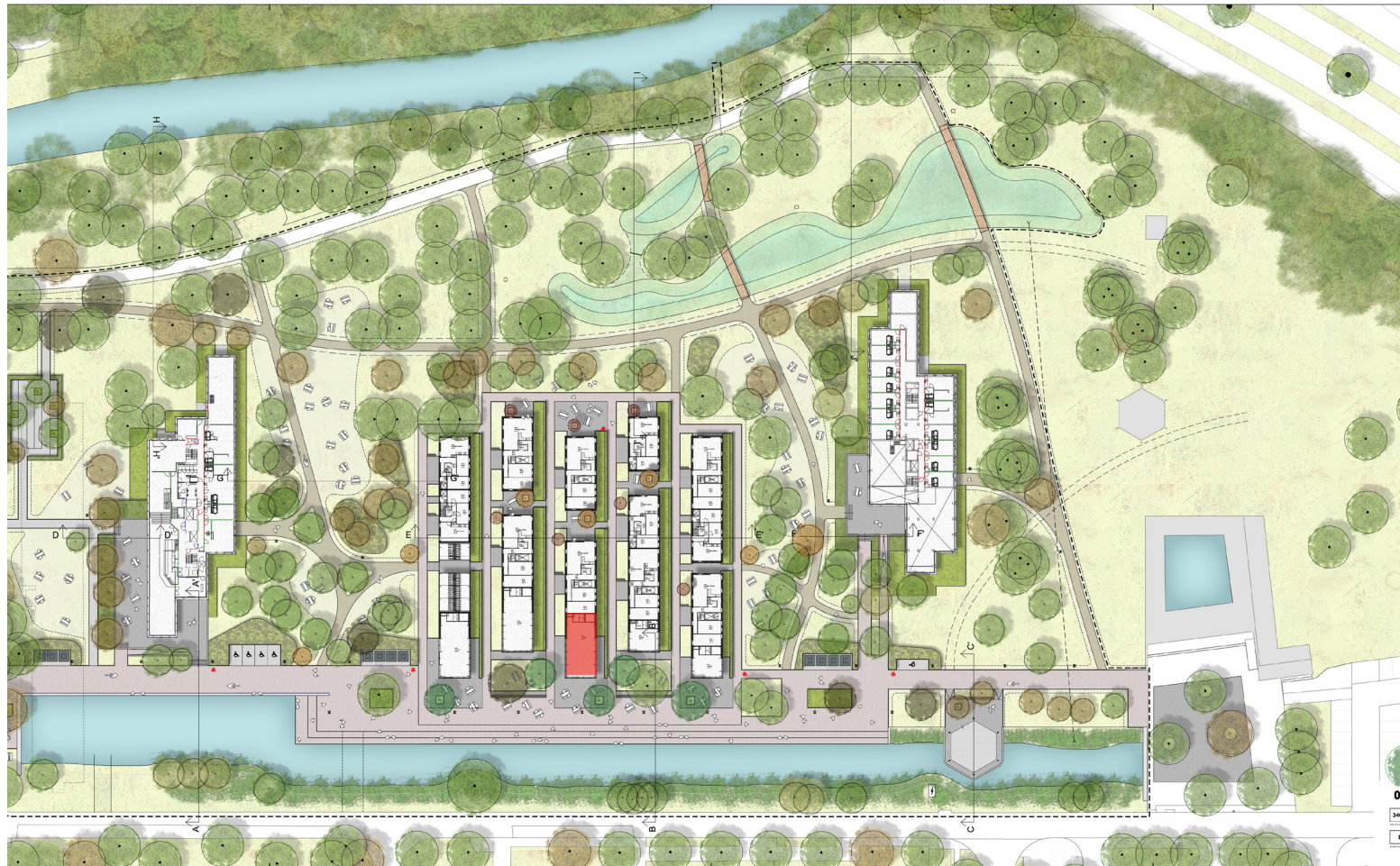
- Elektra, vloerverwarmingsverdeler en warmtegebruik wordt middels tussenmeters uitgelezen door verhuurder, welke jaarlijks wordt verrekend met het voorschot.
- Meterkast wordt afgewerkt





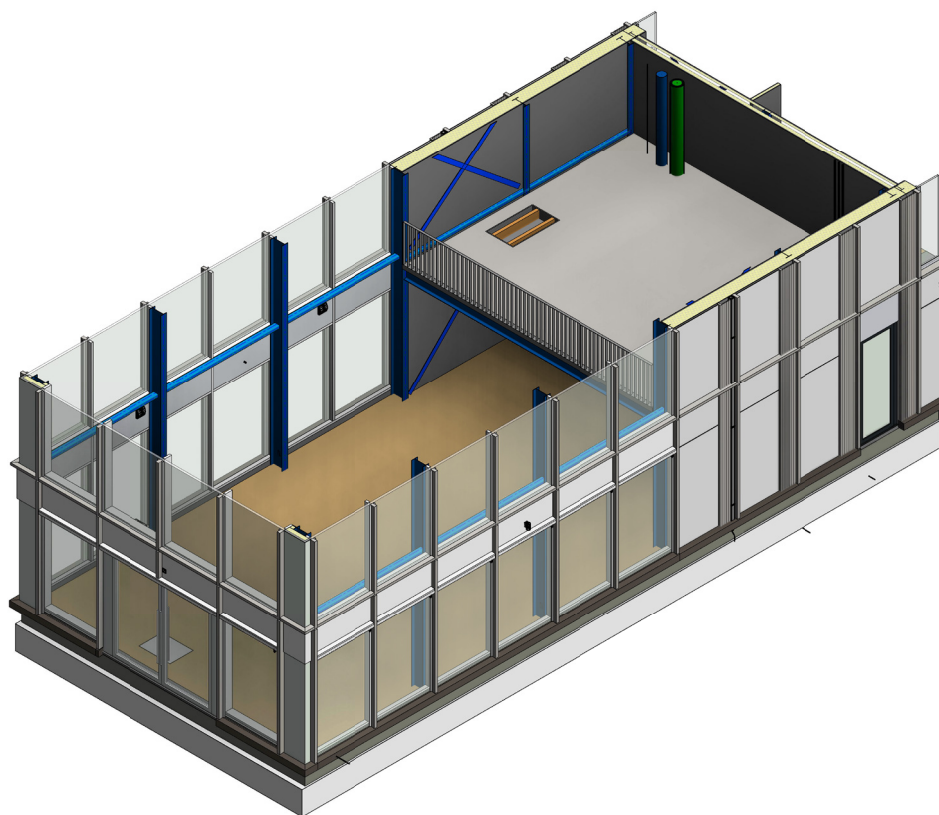


# Specificaties Terra - gebouwdeel C



# Specificaties Terra - gebouwdeel C

Ruimtenummer: C0.01



## Vloeren

Verhuurder:

- Begane grond: In het gehuurde is een beton vloer aanwezig.
- Toilet: De toiletten zijn betegeld met grijze tegels.
- Berging: In de berging bestaat de vloer uit OSB plaat. De berging is bereikbaar middels de vlizotrap.
- De maximale vloerbelasting is 175 kg/m<sup>2</sup>

Huurder:

- De huurder dient zelf een afwerkvloer aan te brengen. Deze moet worden verlijmd op de ondervloer, met een maximale afwerkhoogte van 5 mm.
- De huurder kan ervoor kiezen om een stalen trap aan te brengen in lijn met specificaties van de verhuurder. Hiermee is rekening gehouden in hekwerk.

## Wanden

Verhuurder:

- De woningscheidende wanden zijn metalstud wanden.
- De gevel is gemaakt van een HSB constructie.
- De binnenmuren zijn gemaakt van kalkzandsteen vellingblok, behangklaar.
- In toiletunit is betegeld tot een hoogte van circa 1.2m met grijze tegels

Huurder:

- De huurder kan de wandafwerking naar eigen inzicht aanbrengen. De wandafwerking dient bij oplevering in 1 keer overschikbaar te zijn naar een dekkende RAL 9010.

## Plafond

Verhuurder:

- Het plafond bestaat uit geperforeerde stalen dakplaten. Onder de bergingvloer zijn houten balken in zicht.
- De toiletgroep is voorzien van een systeemplafond.

Huurder:

- Het hoofdplafond mag niet aangepast worden. De huurder dient dit schoon te houden en klein onderhoud uit te voeren. Het plafond onder bergingvloer mag naar eigen inzicht aangepast worden.



# Specificaties Terra - gebouwdeel C

Ruimtenummer: C0.01

## Gevel

Verhuurder:

- Het gehuurde heeft aluminium gevelkozijnen met bekleding van gezet aluminium. Voor indeling en openingen, zie verhuurtekeningen.

Huurder:

- De gevel dient schoon en onderhouden te worden. Deze mag op geen enkele wijzen aangepast of bewerkt worden.
- De regels over gevelreclame worden opgenomen in het huisreglement.

## Buitenruimte

Verhuurder:

- Er is een publiek terras aanwezig. Deze is in eigendom en beheer van de TU/e campus. Op het terras is een putkast voorzien met een stroompunt welke wordt bemeterd vanuit de meterkast in het gehuurde.

Huurder:

- Er zijn algemene fietsparkeerplekken beschikbaar op bepaalde plekken rond het gebouw.
- Er zijn geen autoparkeerplekken aangewezen voor deze ruimtes. Regels rondom parkeren moeten nader afgestemd worden met de TU/e.

## Installaties

### Verwarming en koeling

Verhuurder:

- Er is vloerverwarming en vloerkoeling aanwezig.

### Ventilatie

Verhuurder:

- Er is aan- en afvoer op woningscheidende wand.

### Electriciteit

Verhuurder:

- Voor specificaties met betrekking tot de electriciteit, zie verhuurtekeningen.
- Er is rekening gehouden met beamer en scherm aansluiting te midden van begane grondvloer, zie verhuurtekeningen.

### Handbrandmelders, brandslanghaspels, veiligheidsverlichting en ontruimingsinstallatie

Verhuurder:

- Voor specificaties met betrekking tot veiligheidsverlichting, zie verhuurtekeningen.

### Data voorziening

Verhuurder:

- Er is een algemeen WiFi netwerk beschikbaar.
- Eigen dataaansluiting beschikbaar in meterkast.

### Meterkast

Verhuurder:

- Elektra, vloerverwarmingsverdeler en warmtegebruik wordt middels tussenmeters uitgelezen door verhuurder, welke jaarlijks wordt verrekend met het voorschot.
- Meterkast wordt afgewerkt



# Verhuurtekeningen Terra - gebouwdeel C

The drawings include:

- Begane grond**: Ground floor plan showing room layouts, dimensions, and grid lines.
- Eerste verdieping**: First floor plan showing a large open area with dimensions and grid lines.
- Plafondtekening**: Ceiling plan showing structural elements and grid lines.
- 3D Cutaway**: A perspective view of the building structure showing internal columns and floor levels.
- Linkerzijgevelaanzicht**: Left elevation showing window and door placements.
- Voorzijzicht**: Front elevation showing the main facade.
- Rechterzijgevelaanzicht**: Right elevation showing the side facade.
- Doorsnede H**: Section H through the building.
- Doorsnede C**: Section C through the building.

LEGENDA	
1	Wand met isolatie
2	Wand met isolatie en afwerking
3	Wand met isolatie en afwerking met deuren
4	Wand met isolatie en afwerking met ramen
5	Wand met isolatie en afwerking met ramen en deuren
6	Wand met isolatie en afwerking met ramen, deuren en kozijnen
7	Wand met isolatie en afwerking met ramen, deuren en kozijnen met afwerking
8	Wand met isolatie en afwerking met ramen, deuren en kozijnen met afwerking en vloer
9	Wand met isolatie en afwerking met ramen, deuren en kozijnen met afwerking en vloer met vloerbedekking
10	Wand met isolatie en afwerking met ramen, deuren en kozijnen met afwerking en vloer met vloerbedekking en plafond
11	Wand met isolatie en afwerking met ramen, deuren en kozijnen met afwerking en vloer met vloerbedekking en plafond met afwerking
12	Wand met isolatie en afwerking met ramen, deuren en kozijnen met afwerking en vloer met vloerbedekking en plafond met afwerking en verlichting
13	Wand met isolatie en afwerking met ramen, deuren en kozijnen met afwerking en vloer met vloerbedekking en plafond met afwerking en verlichting en ventilatie
14	Wand met isolatie en afwerking met ramen, deuren en kozijnen met afwerking en vloer met vloerbedekking en plafond met afwerking en verlichting en ventilatie en akoestiek
15	Wand met isolatie en afwerking met ramen, deuren en kozijnen met afwerking en vloer met vloerbedekking en plafond met afwerking en verlichting en ventilatie en akoestiek en geluidsisolatie
16	Wand met isolatie en afwerking met ramen, deuren en kozijnen met afwerking en vloer met vloerbedekking en plafond met afwerking en verlichting en ventilatie en akoestiek en geluidsisolatie en brandveiligheid
17	Wand met isolatie en afwerking met ramen, deuren en kozijnen met afwerking en vloer met vloerbedekking en plafond met afwerking en verlichting en ventilatie en akoestiek en geluidsisolatie en brandveiligheid en brandwerendheid
18	Wand met isolatie en afwerking met ramen, deuren en kozijnen met afwerking en vloer met vloerbedekking en plafond met afwerking en verlichting en ventilatie en akoestiek en geluidsisolatie en brandveiligheid en brandwerendheid en brandwerendheid met isolatie
19	Wand met isolatie en afwerking met ramen, deuren en kozijnen met afwerking en vloer met vloerbedekking en plafond met afwerking en verlichting en ventilatie en akoestiek en geluidsisolatie en brandveiligheid en brandwerendheid en brandwerendheid met isolatie en afwerking
20	Wand met isolatie en afwerking met ramen, deuren en kozijnen met afwerking en vloer met vloerbedekking en plafond met afwerking en verlichting en ventilatie en akoestiek en geluidsisolatie en brandveiligheid en brandwerendheid en brandwerendheid met isolatie en afwerking en vloer
21	Wand met isolatie en afwerking met ramen, deuren en kozijnen met afwerking en vloer met vloerbedekking en plafond met afwerking en verlichting en ventilatie en akoestiek en geluidsisolatie en brandveiligheid en brandwerendheid en brandwerendheid met isolatie en afwerking en vloer met vloerbedekking
22	Wand met isolatie en afwerking met ramen, deuren en kozijnen met afwerking en vloer met vloerbedekking en plafond met afwerking en verlichting en ventilatie en akoestiek en geluidsisolatie en brandveiligheid en brandwerendheid en brandwerendheid met isolatie en afwerking en vloer met vloerbedekking en vloerbedekking
23	Wand met isolatie en afwerking met ramen, deuren en kozijnen met afwerking en vloer met vloerbedekking en plafond met afwerking en verlichting en ventilatie en akoestiek en geluidsisolatie en brandveiligheid en brandwerendheid en brandwerendheid met isolatie en afwerking en vloer met vloerbedekking en vloerbedekking met vloerbedekking
24	Wand met isolatie en afwerking met ramen, deuren en kozijnen met afwerking en vloer met vloerbedekking en plafond met afwerking en verlichting en ventilatie en akoestiek en geluidsisolatie en brandveiligheid en brandwerendheid en brandwerendheid met isolatie en afwerking en vloer met vloerbedekking en vloerbedekking met vloerbedekking en vloerbedekking
25	Wand met isolatie en afwerking met ramen, deuren en kozijnen met afwerking en vloer met vloerbedekking en plafond met afwerking en verlichting en ventilatie en akoestiek en geluidsisolatie en brandveiligheid en brandwerendheid en brandwerendheid met isolatie en afwerking en vloer met vloerbedekking en vloerbedekking met vloerbedekking en vloerbedekking met vloerbedekking
26	Wand met isolatie en afwerking met ramen, deuren en kozijnen met afwerking en vloer met vloerbedekking en plafond met afwerking en verlichting en ventilatie en akoestiek en geluidsisolatie en brandveiligheid en brandwerendheid en brandwerendheid met isolatie en afwerking en vloer met vloerbedekking en vloerbedekking met vloerbedekking en vloerbedekking met vloerbedekking en vloerbedekking
27	Wand met isolatie en afwerking met ramen, deuren en kozijnen met afwerking en vloer met vloerbedekking en plafond met afwerking en verlichting en ventilatie en akoestiek en geluidsisolatie en brandveiligheid en brandwerendheid en brandwerendheid met isolatie en afwerking en vloer met vloerbedekking en vloerbedekking met vloerbedekking en vloerbedekking met vloerbedekking en vloerbedekking met vloerbedekking
28	Wand met isolatie en afwerking met ramen, deuren en kozijnen met afwerking en vloer met vloerbedekking en plafond met afwerking en verlichting en ventilatie en akoestiek en geluidsisolatie en brandveiligheid en brandwerendheid en brandwerendheid met isolatie en afwerking en vloer met vloerbedekking en vloerbedekking met vloerbedekking en vloerbedekking met vloerbedekking en vloerbedekking met vloerbedekking en vloerbedekking met vloerbedekking
29	Wand met isolatie en afwerking met ramen, deuren en kozijnen met afwerking en vloer met vloerbedekking en plafond met afwerking en verlichting en ventilatie en akoestiek en geluidsisolatie en brandveiligheid en brandwerendheid en brandwerendheid met isolatie en afwerking en vloer met vloerbedekking en vloerbedekking met vloerbedekking en vloerbedekking met vloerbedekking en vloerbedekking met vloerbedekking en vloerbedekking met vloerbedekking en vloerbedekking met vloerbedekking
30	Wand met isolatie en afwerking met ramen, deuren en kozijnen met afwerking en vloer met vloerbedekking en plafond met afwerking en verlichting en ventilatie en akoestiek en geluidsisolatie en brandveiligheid en brandwerendheid en brandwerendheid met isolatie en afwerking en vloer met vloerbedekking en vloerbedekking met vloerbedekking en vloerbedekking met vloerbedekking en vloerbedekking met vloerbedekking en vloerbedekking met vloerbedekking en vloerbedekking met vloerbedekking en vloerbedekking met vloerbedekking

**RENOVOI**

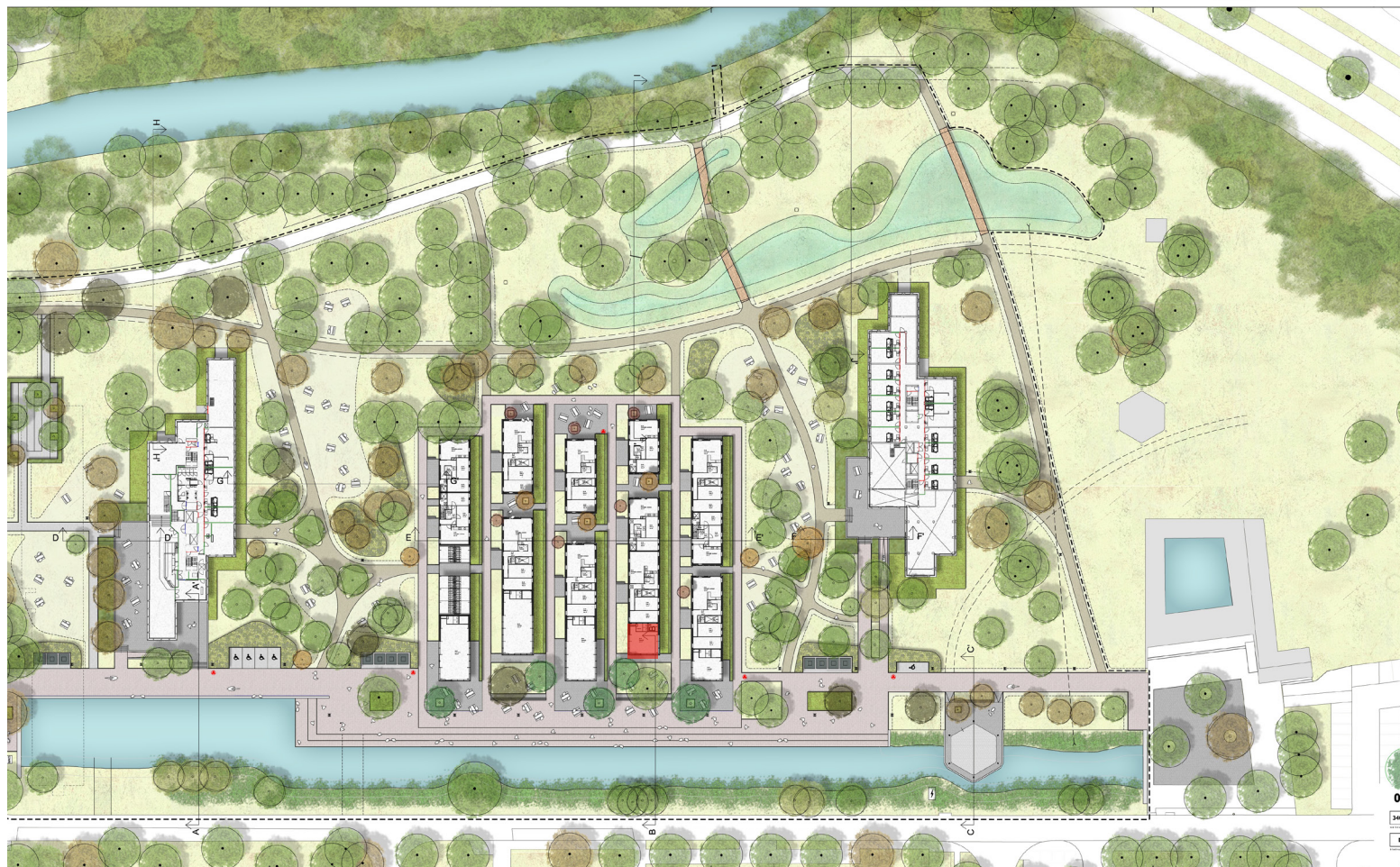
Logo and contact information for RENOVAI, including website and phone number.

**Hiljans woningbouw**  
**TU/e studentenhuizing**  
**V-607**

LAASBOUW - Verhuurtekening raembt 03.01  
 202010 11:50 A3 00 00  
 Verhuurtekening 19.01.2024

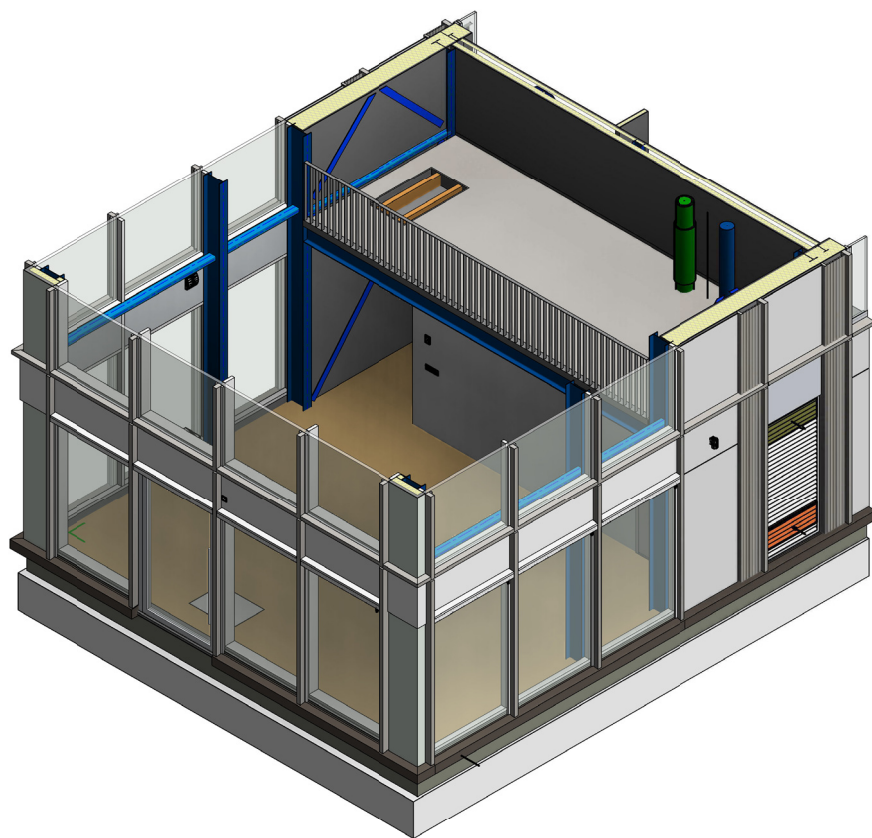
www.hiljanswoningbouw.nl

# Specificaties Terra - gebouwdeel D



# Specificaties Terra - gebouwdeel D

Ruimtenummer: D0.01



## Vloeren

Verhuurder:

- Begane grond: In het gehuurde is een beton vloer aanwezig.
- Toilet: De toiletten zijn betegeld met grijze tegels.
- Berging: In de berging bestaat de vloer uit OSB plaat. De berging is bereikbaar middels de vlizotrap.
- De maximale vloerbelasting is 175 kg/m<sup>2</sup>

Huurder:

- De huurder dient zelf een afwerkvloer aan te brengen. Deze moet worden verlijmd op de ondervloer, met een maximale afwerkhoogte van 5 mm.
- De huurder kan ervoor kiezen om een stalen trap aan te brengen in lijn met specificaties van de verhuurder. Hiermee is rekening gehouden in hekwerk.

## Wanden

Verhuurder:

- De woningscheidende wanden zijn metalstud wanden.
- De gevel is gemaakt van een HSB constructie.
- De binnenmuren zijn gemaakt van kalkzandsteen vellingblok, behangklaar.
- In toiletunit is betegeld tot een hoogte van circa 1.2m met grijze tegels.

Huurder:

- De huurder kan de wandafwerking naar eigen inzicht aanbrengen. De wandafwerking dient bij oplevering in 1 keer overschikbaar te zijn naar een dekkende RAL 9010.

## Plafond

Verhuurder:

- Het plafond bestaat uit geperforeerde stalen dakplaten. Onder de bergingvloer zijn houten balken in zicht.
- De toiletgroep is voorzien van een systeemplafond.

Huurder:

- Het hoofdplafond mag niet aangepast worden. De huurder dient dit schoon te houden en klein onderhoud uit te voeren. Het plafond onder bergingvloer mag naar eigen inzicht aangepast worden.



# Specificaties Terra - gebouwdeel D

Ruimtenummer: D0.01

## Gevel

Verhuurder:

- Het gehuurde heeft aluminium gevelkozijnen met bekleding van gezet aluminium. Voor indeling en openingen, zie verhuurtekeningen.

Huurder:

- De gevel dient schoon en onderhouden te worden. Deze mag op geen enkele wijze aangepast of bewerkt worden.
- De regels over gevelreclame worden opgenomen in het huisreglement.

## Buitenruimte

Verhuurder:

- Er is een publiek terras aanwezig. Deze is in eigendom en beheer van de TU/e campus. Op het terras is een putkast voorzien met een stroompunt welke wordt bemeterd vanuit de meterkast in het gehuurde.

Huurder:

- Er zijn algemene fietsparkeerplekken beschikbaar op bepaalde plekken rond het gebouw.
- Er zijn geen autoparkeerplekken aangewezen voor deze ruimtes. Regels rondom parkeren moeten nader afgestemd worden met de TU/e.

## Installaties

### Verwarming en koeling

Verhuurder:

- Er is vloerverwarming en vloerkoeling aanwezig.

### Ventilatie

Verhuurder:

- Er is aan- en afvoer op woningscheidende wand.

### Electriciteit

Verhuurder:

- Voor specificaties met betrekking tot de electriciteit, zie E-installatie tekening, zie verhuurtekeningen.
- Er is rekening gehouden met beamer en scherm aansluiting te midden van begane grondvloer, zie verhuurtekeningen.

### Handbrandmelders, brandslanghaspels, veiligheidsverlichting en ontruimingsinstallatie

Verhuurder:

- Voor specificaties met betrekking tot veiligheidsverlichting, zie verhuurtekeningen.

### Data voorziening

Verhuurder:

- Er is een algemeen WiFi netwerk beschikbaar.
- Eigen dataaansluiting beschikbaar in meterkast.

### Meterkast

Verhuurder:

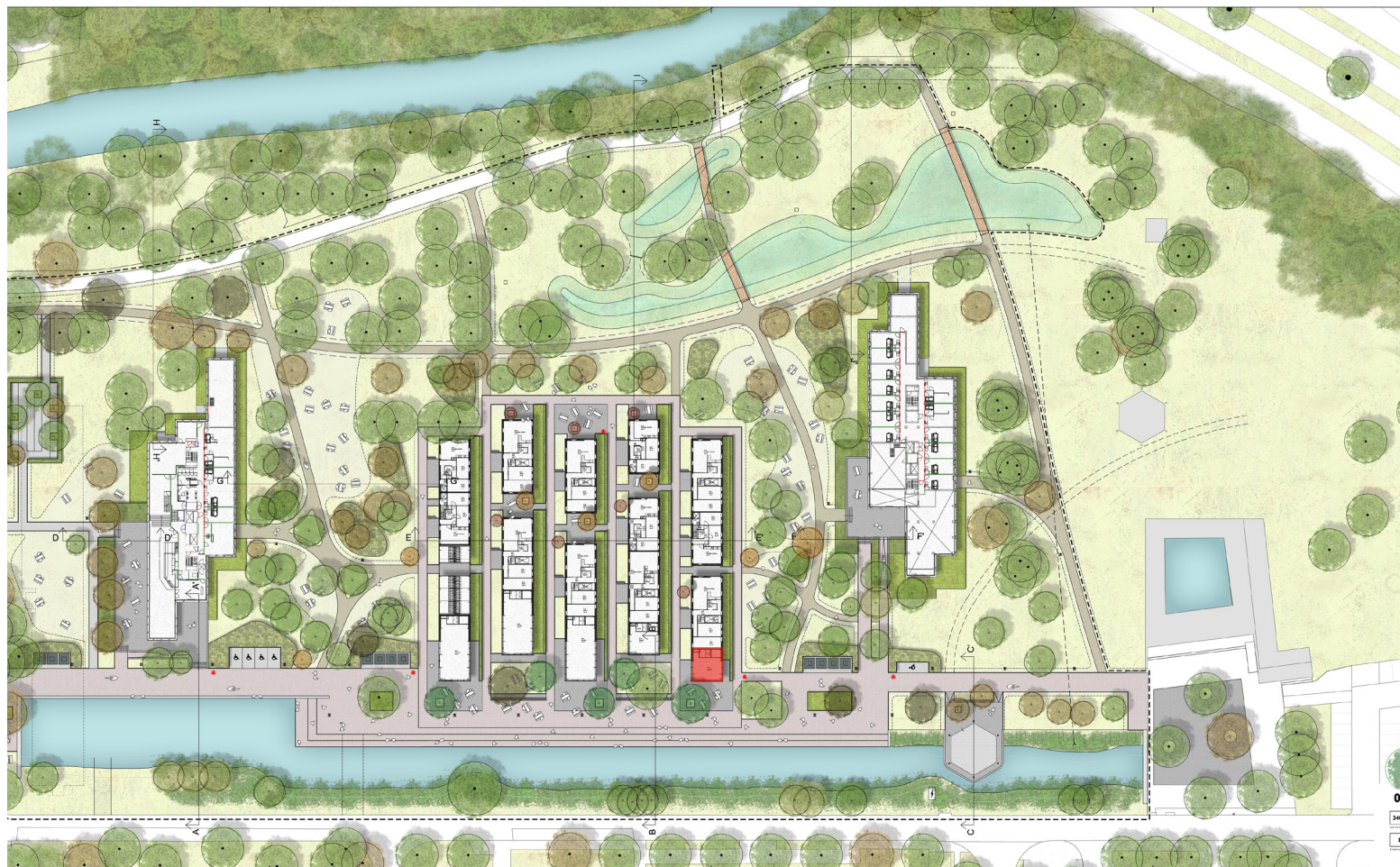
- Elektra, vloerverwarmingsverdeler en warmtegebruik wordt middels tussenmeters uitgelezen door verhuurder, welke jaarlijks wordt verrekend met het voorschot.
- Meterkast wordt afgewerkt.





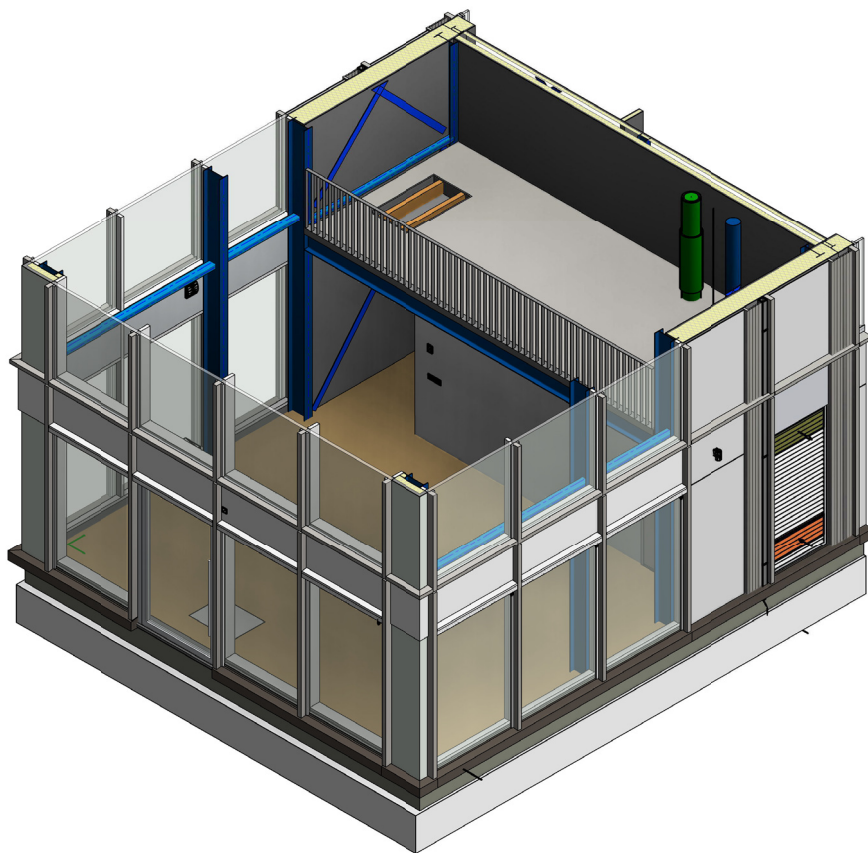


# Specificaties Terra - gebouwdeel E



# Specificaties Terra - gebouwdeel E

Ruimtenummer: E0.01



## Vloeren

Verhuurder:

- Begane grond: In het gehuurde is een beton vloer aanwezig.
- Toilet: De toiletten zijn betegeld met grijze tegels.
- Berging: In de berging bestaat de vloer uit OSB plaat. De berging is bereikbaar middels de vlizotrap.
- De maximale vloerbelasting is 175 kg/m<sup>2</sup>

Huurder:

- De huurder dient zelf een afwerkvloer aan te brengen. Deze moet worden verlijmd op de ondervloer, met een maximale afwerkhoogte van 5 mm.
- De huurder kan ervoor kiezen om een stalen trap aan te brengen in lijn met specificaties van de verhuurder. Hiermee is rekening gehouden in hekwerk.

## Wanden

Verhuurder:

- De woningscheidende wanden zijn metalstud wanden.
- De gevel is gemaakt van een HSB constructie.
- De binnenmuren zijn gemaakt van kalkzandsteen vellingblok, behangklaar.
- In toiletunit is betegeld tot een hoogte van circa 1.2m met grijze tegels.

Huurder:

- De huurder kan de wandafwerking naar eigen inzicht aanbrengen. De wandafwerking dient bij oplevering in 1 keer overschikbaar te zijn naar een dekkende RAL 9010.

## Plafond

Verhuurder:

- Het plafond bestaat uit geperforeerde stalen dakplaten. Onder de bergingvloer zijn houten balken in zicht.
- De toiletgroep is voorzien van een systeemplafond.

Huurder:

- Het hoofdplafond mag niet aangepast worden. De huurder dient dit schoon te houden en klein onderhoud uit te voeren. Het plafond onder bergingvloer mag naar eigen inzicht aangepast worden.



# Specificaties Terra - gebouwdeel E

Ruimtenummer: E0.01

## Gevel

Verhuurder:

- Het gehuurde heeft aluminium gevelkozijnen met bekleding van gezet aluminium. Voor indeling en openingen, zie verhuurtekeningen.

Huurder:

- De gevel dient schoon en onderhouden te worden. Deze mag op geen enkele wijze aangepast of bewerkt worden.
- De regels over gevelreclame worden opgenomen in het huisreglement

## Buitenruimte

Verhuurder:

- Er is een publiek terras aanwezig. Deze is in eigendom en beheer van de TU/e campus. Op het terras is een putkast voorzien met een stroompunt welke wordt bemeterd vanuit de meterkast in het gehuurde.

Huurder:

- Er zijn algemene fietsparkeerplekken beschikbaar op bepaalde plekken rond het gebouw.
- Er zijn geen autoparkeerplekken aangewezen voor deze ruimtes. Regels rondom parkeren moeten nader afgestemd worden met de TU/e.

## Installaties

### Verwarming en koeling

Verhuurder:

- Er is vloerverwarming en vloerkoeling aanwezig.

### Ventilatie

Verhuurder:

- Er is aan- en afvoer op woningscheidende wand.

### Electriciteit

Verhuurder:

- Voor specificaties met betrekking tot de electriciteit, zie verhuurtekeningen.
- Er is rekening gehouden met beamer en scherm aansluiting te midden van begane grondvloer, zie verhuurtekeningen.

Huurder:

### Handbrandmelders, brandslanghaspels, veiligheidsverlichting en ontruimingsinstallatie

Verhuurder:

- Voor specificaties met betrekking tot veiligheidsverlichting, zie verhuurtekeningen.

### Data voorziening

Verhuurder:

- Er is een algemeen WiFi netwerk beschikbaar.
- Eigen dataaansluiting beschikbaar in meterkast.

### Meterkast

Verhuurder:

- Elektra, vloerverwarmingsverdeler en warmtegebruik wordt middels tussenmeters uitgelezen door verhuurder, welke jaarlijks wordt verrekend met het voorschot.
- Meterkast wordt afgewerkt.





## Speciale bepalingen

### Krimp

Door toepassing van diverse materialen met verschillende eigenschappen en eventuele droging na oplevering, zullen er met name bij aansluitnaden krimpscheuren kunnen ontstaan. Deze kunnen door huurder tijdens onderhoud worden dichtgezet met speciale (flexibele) kit-materialen.

### Verzekering

Huurder dient een opstalverzekering en glasverzekering aan te schaffen.

### Disclaimer

Impressies maken geen onderdeel uit van contract. De kleuren die neergezet zijn kunnen afwijken. Installatietechnische componenten zijn zo goed mogelijk aangegeven, doch kunnen zij vanwege installatietechnische redenen afwijken bij oplevering. Maten zijn circa maten. Voor opdrachten door huurder aan derden zijn deze niet geschikt.

### Huisreglement

Regels rondom openingstijden, het organiseren van activiteiten, en fietsparkeerplekken zullen worden opgenomen in het huisreglement. Deze wordt in de loop van komend jaar opgezet.

