

Winkelpand in het centrum van Eindhoven te huur!

Vestdijk 2C Eindhoven



Ca 90 m² kantoor-/winkelruimte - op de begane grond

Ca 80 m² kelderruimte

TE HUUR

TE HUUR

Vestdijk 2 C te Eindhoven (5611 CC)



TE HUUR

Vestdijk 2 C te Eindhoven (5611 CC)



TE HUUR

Vestdijk 2 C te Eindhoven (5611 CC)



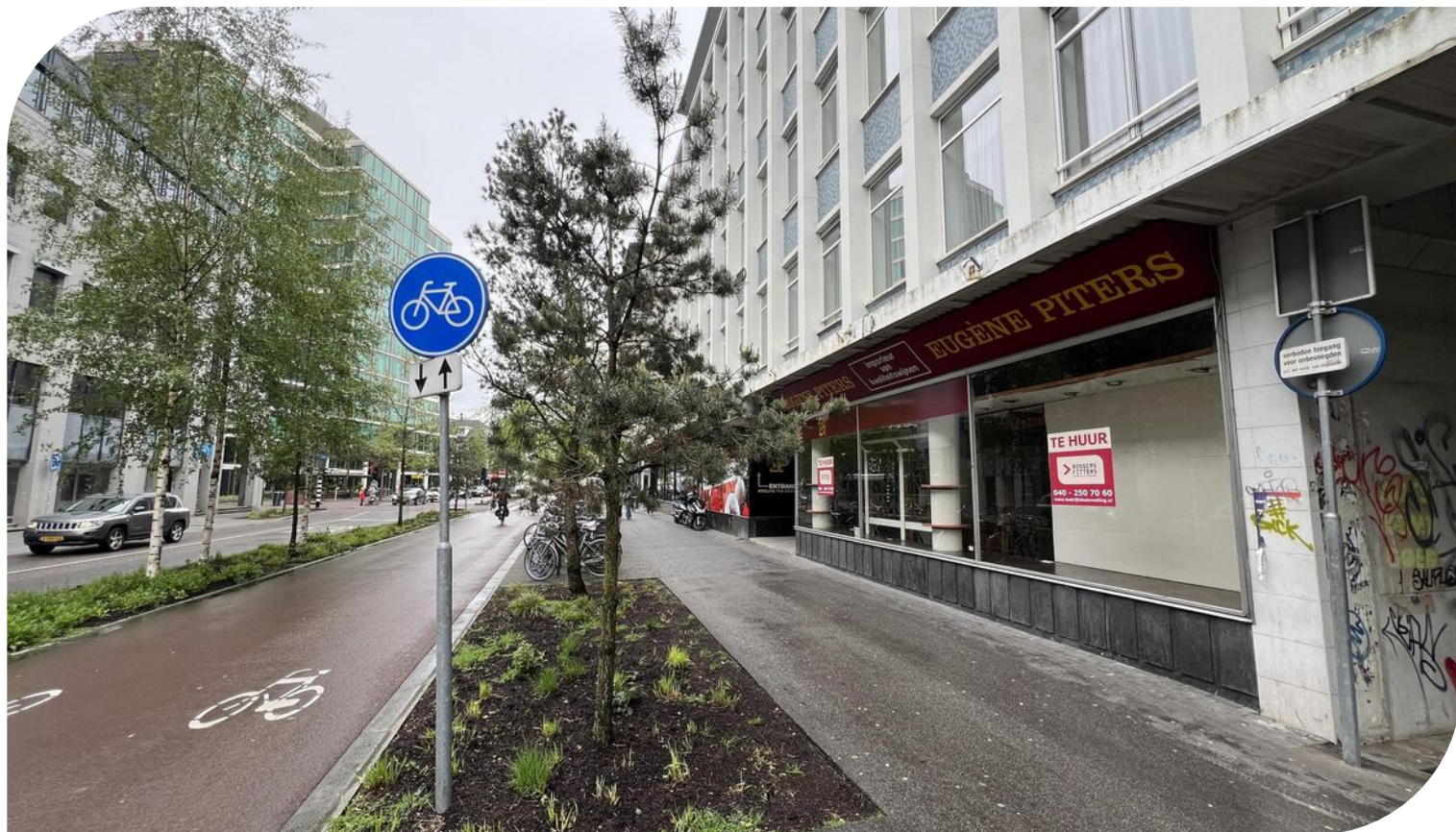
TE HUUR

Vestdijk 2 C te Eindhoven (5611 CC)



TE HUUR

Vestdijk 2 C te Eindhoven (5611 CC)



TE HUUR

Vestdijk 2 C te Eindhoven (5611 CC)

Locatiegegevens

Locatie:

De te huur aangeboden kantoor-/winkelruimte met kelderruimte aan de Vestdijk 2C te Eindhoven, is gelegen in het hart van Eindhoven. Dit kantoorpand biedt een uitstekende bereikbaarheid, met diverse voorzieningen en openbaar vervoer op loopafstand, ideaal voor bedrijven die willen profiteren van de dynamische omgeving van het stadscentrum.

Bereikbaarheid:

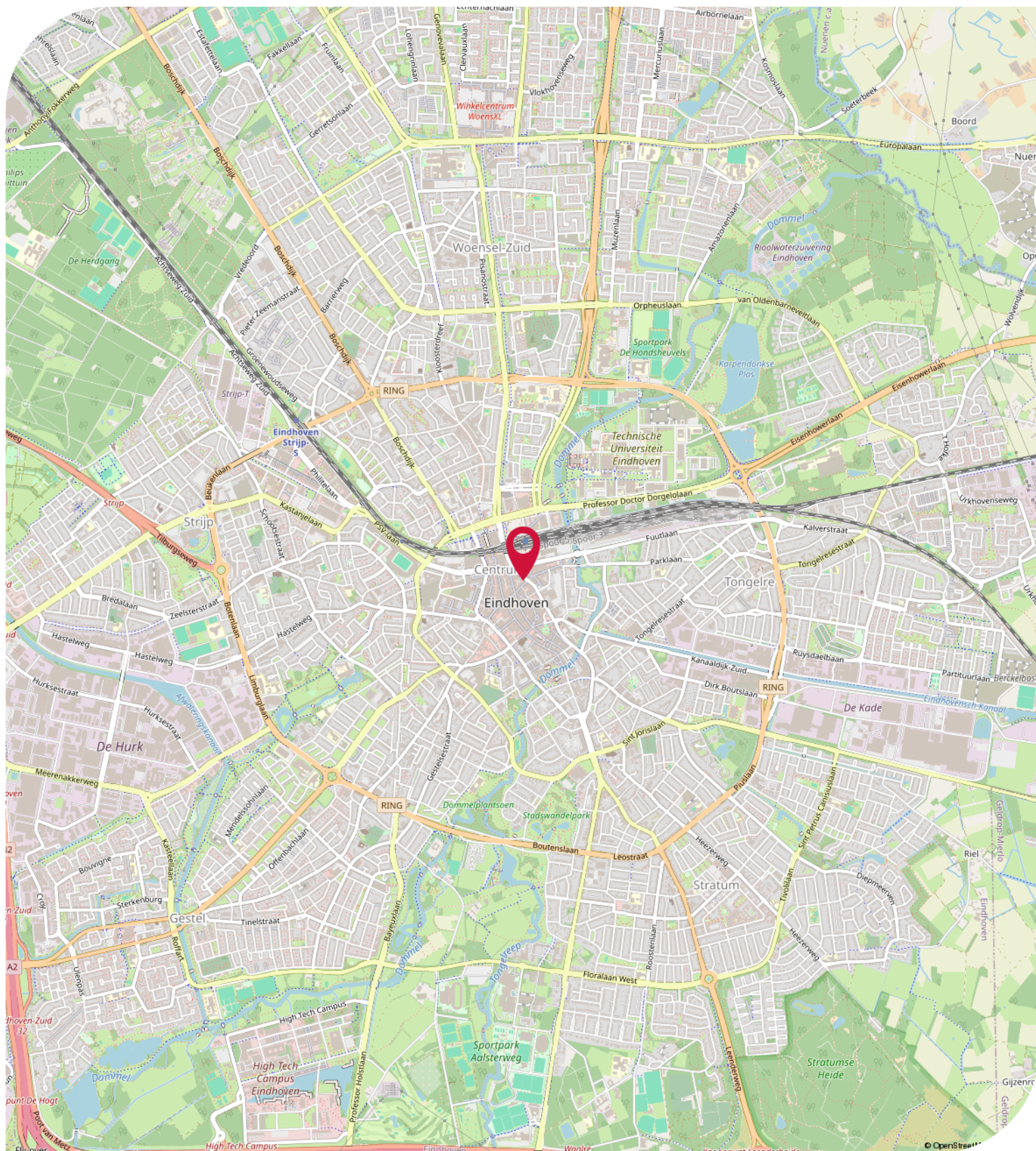
Het centrum van Eindhoven wordt goed ontsloten door de diverse toegangswegen vanaf de rondweg en het Centraal Station Eindhoven is op loopafstand bereikbaar. Dit stadsdeel kenmerkt zich verder door een uitgebreid aanbod aan winkel-, horeca- en openbare voorzieningen. Eindhoven Airport is zowel met de auto als via de HOV-lijn binnen 15 minuten bereikbaar.



TE HUUR

Vestdijk 2 C te Eindhoven (5611 CC)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Ca 170 m² totaal - verdeeld over 2 bouwlagen - onderverdeeld in:

Ca 90 m² kantoorruimte / winkelruimte - begane grond

Ca 80 m² kantoorruimte / archiefruimte - kelder

Opleveringsniveau winkelruimte:

- deels verlaagd balkenplafonds
- verlichting middels opbouwarmaturen
- alarminstallatie*
- sanitaire voorziening
- verwarming middels CV-installatie met radiatoren en thermostaatkranen
- airconditioning*

Zaken aangegeven met "*" worden eenmalig en omniëet door Verhuurder aan Huurder ter beschikking gesteld. Eventuele reparatie, onderhoud en-/of vervangen van deze zaken komt voor rekening en risico van Huurder.

Aanvaarding:

In overleg

Kadastrale gegevens Vestdijk 2C te Eindhoven:

Gemeente: Eindhoven

Sectie: C

Perceelnummer: 1691

Oppervlakte: 213 m² (geheel perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit kantoorgebouw aan de Vestdijk 2C te Eindhoven in het centrum van Eindhoven is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

1957

Gerenoverd:

Niet gerenoveerd, in overleg met verhuurder vernieuwingen/aanpassingen bespreekbaar.

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 42.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Aanvangshuurprijs parkeerplaatsen:

Vergunninghouders

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit kantoorpand aan de Vestdijk 2C te Eindhoven in het centrum van Eindhoven zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief B.T.W.

Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen middels automatische incasso.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

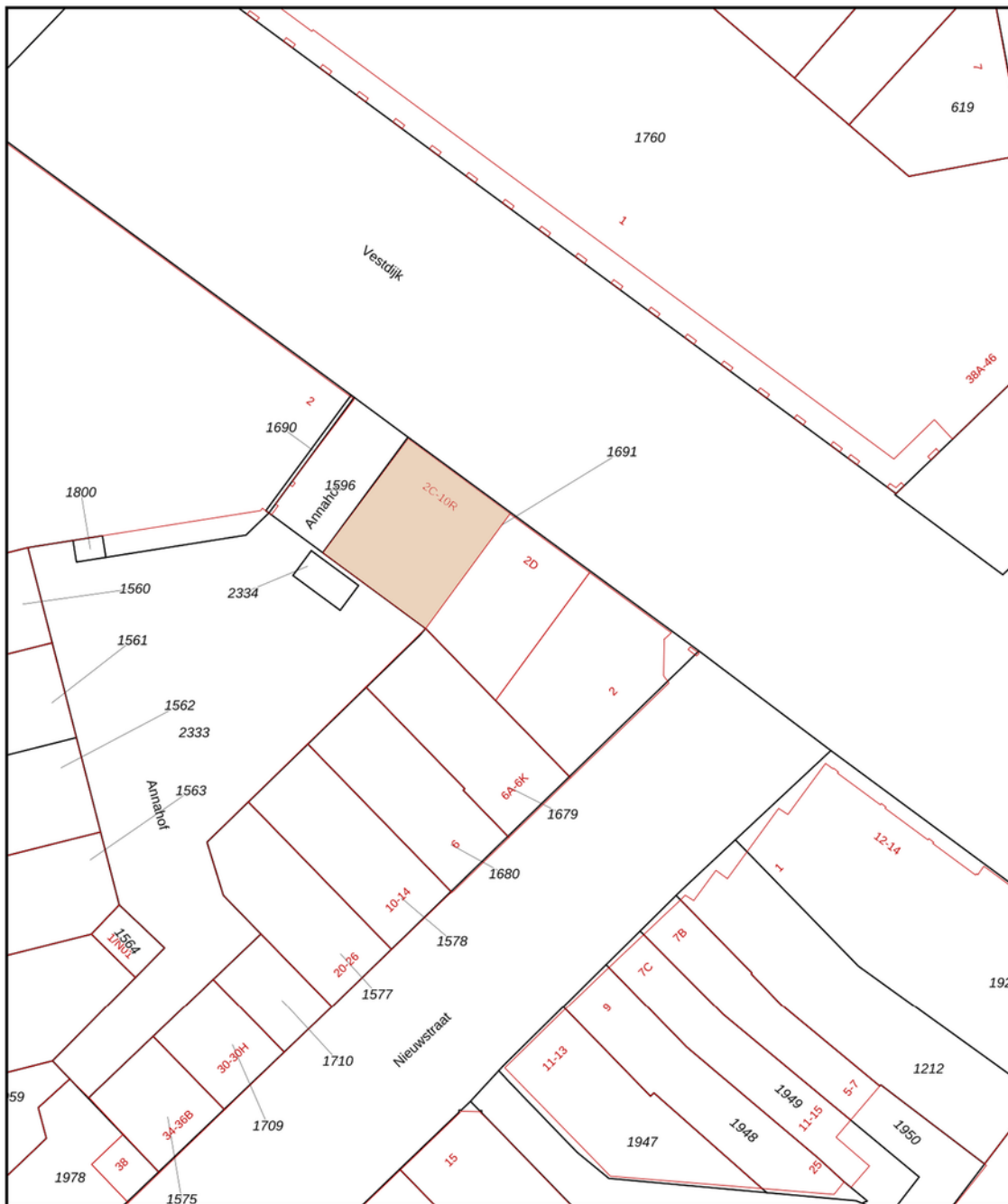
Meer informatie:


Wenst u meer informatie over deze beschikbare kantoor-/winkelruimte met kelderruimte welke te huur is aan de Vestdijk 2C te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Maurice Schäfer RM is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze kantoor-/winkelruimte met kelderruimte in dit kantoorpand aan de Vestdijk 2C te Eindhoven.

Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: niels



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Eindhoven	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1691	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

TE HUUR

Vestdijk 2 C te Eindhoven (5611 CC)

**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: Maurice Schäfer
Telefoon: +31 (0)6 15 90 47 03
E-mail: maurice@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.