



TE HUUR

Nieuwe Emmasingel 96-98
Eindhoven

INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen in Eindhoven en mogen wij u namens de vertekkend huurder geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u kort de algemene informatie van het object aan.



circa 236 m²

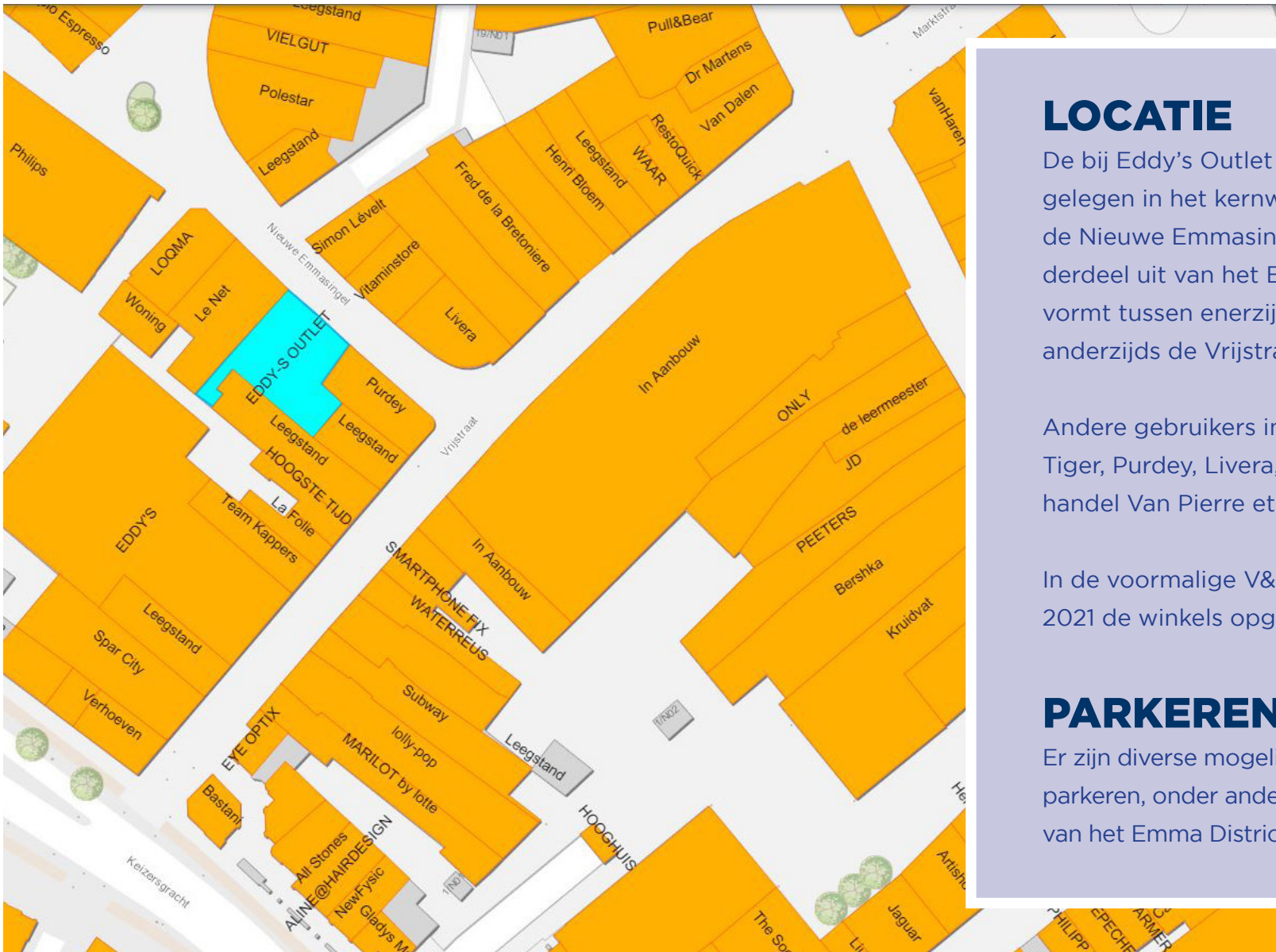


nabij de Purdey, Livera en Simon Levelt



ruim voldoende (betaalde) parkeermogelijkheden





LOCATIE

De bij Eddy's Outlet in gebruik zijnde winkelruimte is gelegen in het kernwinkelgebied van Eindhoven. De aan de Nieuwe Emmasingel gelegen winkelruimte maakt onderdeel uit van het Emma District welke de verbinding vormt tussen enerzijds de winkelgebieden Piazza en anderzijds de Vrijstraat.

Andere gebruikers in de directe omgeving zijn Flying Tiger, Purdey, Livera, Simon Levelt, Vitamin Store, boekhandel Van Pierre et cetera.

In de voormalige V&D aan de overzijde worden eind 2021 de winkels opgeleverd aan Costes en Footlocker.

PARKEREN

Er zijn diverse mogelijkheden voor betaald openbaar parkeren, onder andere in de nabijgelegen parkeergarages van het Emma District, het Hooghuis en de Witte Dame.



OBJECT & OPPERVLAKE

De bij Eddy's Outlet in gebruik zijnde winkelruimte komt beschikbaar wegens verhuizing en beschikt over een totaal oppervlak van circa 236 m² en een frontbreedte van circa 12 meter. In overleg wordt de unit gesplitst in een 2-tal units van elk zo'n 118 m² met een front van 6 meter. Laden en lossen kan gedurende de venstertijden via de voorzijde en te alle tijden via de expeditie-gang aan de achterzijde.

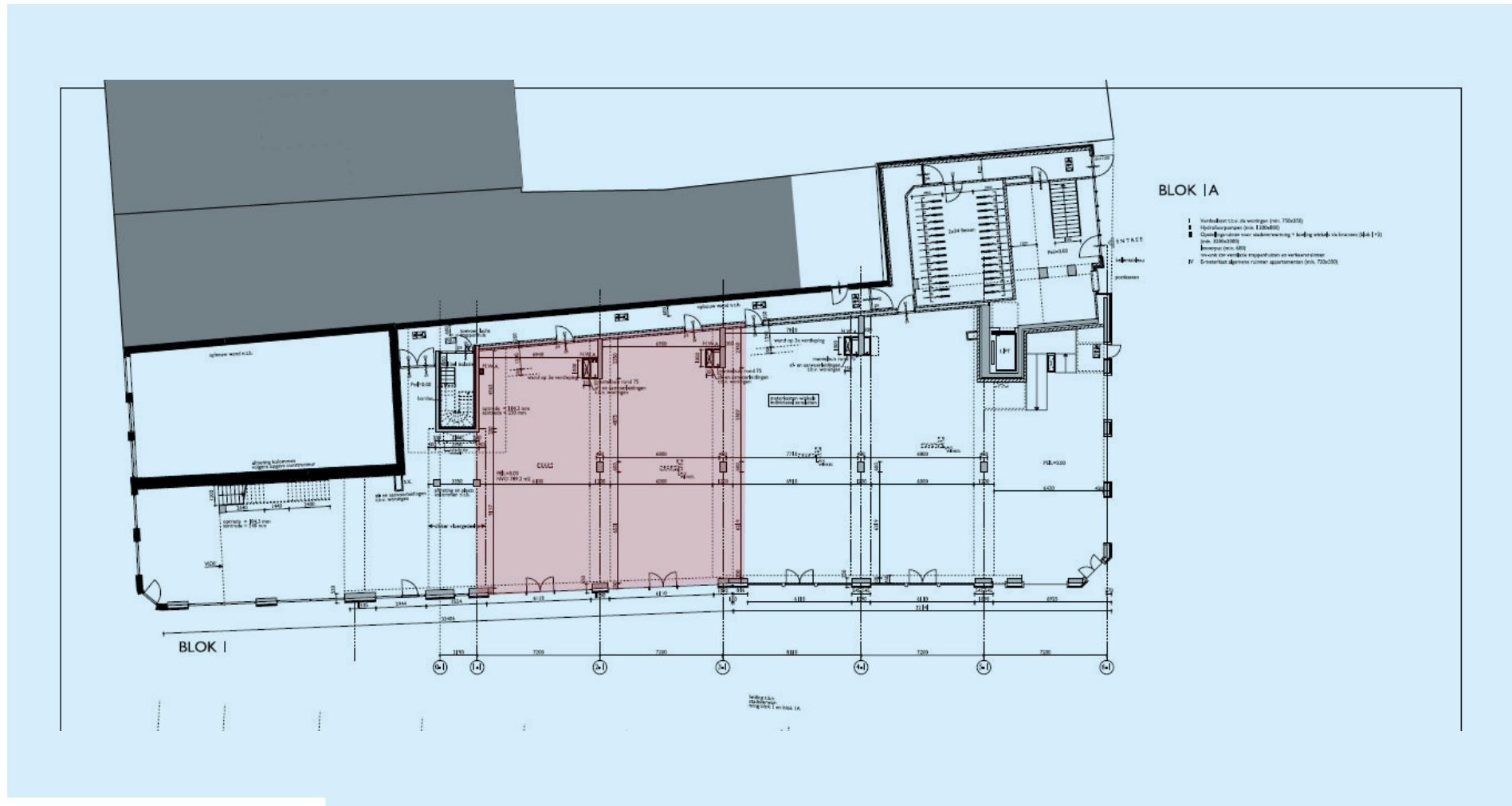
OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt opgeleverd in de staat waarin het zich per de ingangsdatum van het huurcontract bevindt. Verhuurd wordt het casco, te weten de kale bouwvloer, het bouwplafond, de bouwmuren, een aansluitpunt ten behoeve van een natte groep met toilet en pantry-opstelling en bestaande energie tot in de meterkast.

AANVAARDING

Wegens de verhuizing van Eddy's Outlet komt de winkelruimte beschikbaar voor wederverhuur, moment van aanvaarding in overleg met zittend huurder nader te bepalen. Wel onder het voorbehoud van finale goedkeuring verhuurder ten aanzien van de branchering.





PLATTEGROND
 Begane grond

HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 88.500 per jaar, te vermeerderen met BTW.

Voorschot servicekosten

€ 14,25 per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Indexering

Jaarlijks.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Aanvaarding

In overleg.



Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl. Verantwoordelijke makelaar voor dit project is Mark van Zwam. Wilt u meer weten dan kunt u hem een e-mail sturen: m.v.zwam@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750 of 040-2494000.

Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL