



Vrijstraat 18

Eindhoven

TE HUUR

WINKELRUIMTE



INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen in Eindhoven en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u kort de algemene informatie van het object aan.



IN HET CENTRUM VAN EINDHOVEN



CIRCA 242 M² MET EEN FRONTBREEDTE VAN 8,1 METER



VOLDOENDE PARKEERGELEGENHEID (BETAALD)

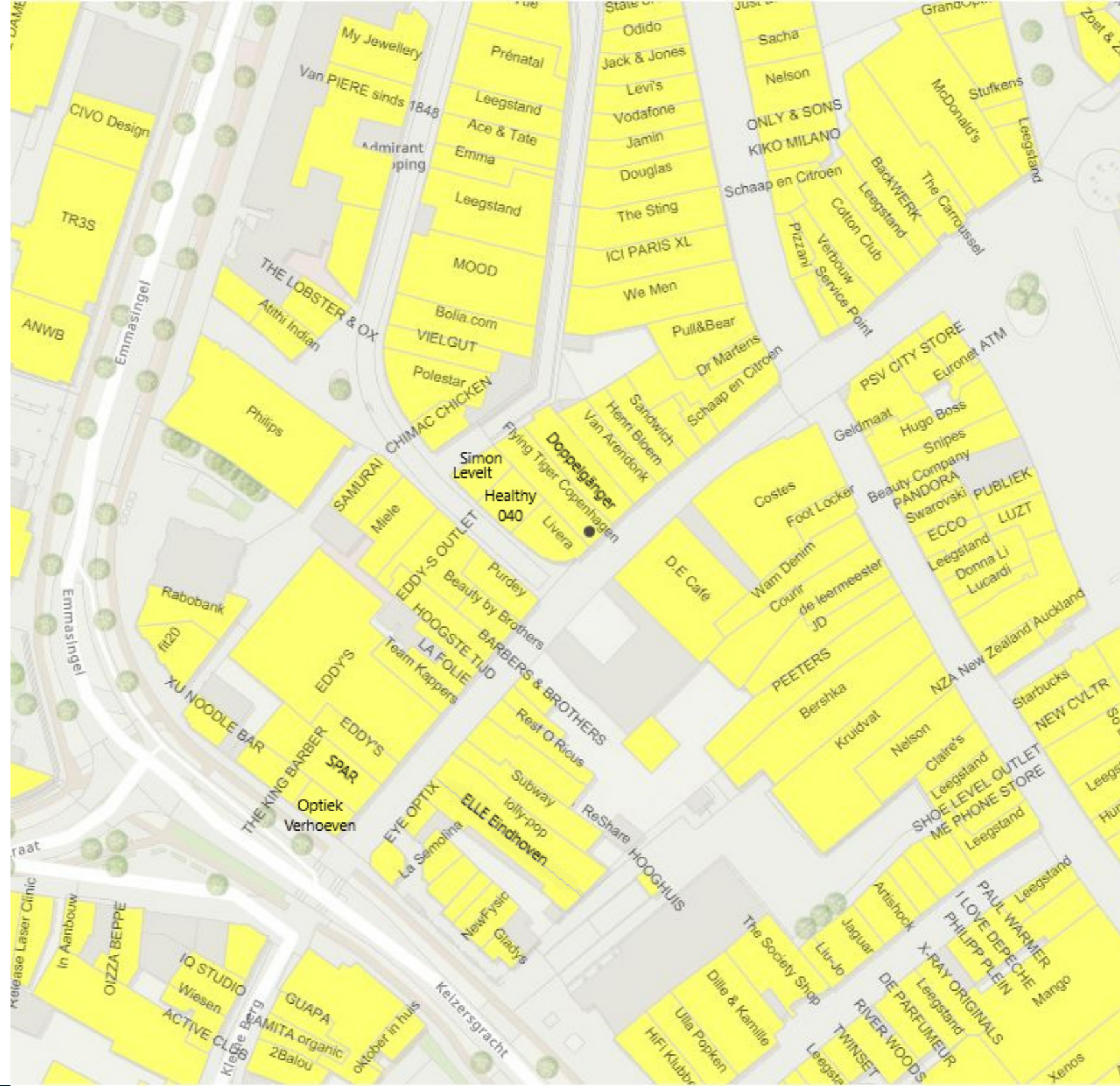


LOCATIE

De voor verhuur beschikbare winkelruimte is gelegen in het kernwinkelgebied van Eindhoven. De Vrijstraat vormt de verbinding tussen winkelgebied De Bergen, Emma District en het A1-winkelgebied. Andere gebruikers in de directe omgeving zijn Douwe Egberts, Purdey, Livera, Eddy's, Van Arendonk, Doppelgänger Roma etc.

OPPERVLAKTE

De winkelruimte heeft een oppervlakte van circa 273 m² bvo (circa 242 m² vvo) met een frontbreedte van 8,1 meter. Eigenaar gaat de verdiepingen ontwikkelen tot woningen. De opgang van de woningen zal worden gecreëerd aan de achterzijde van het object (zie plattegrond).





OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt opgeleverd in de staat waarin het zich per de ingangsdatum van het huurcontract bevindt.

Verhuurd wordt het casco, te weten de kale bouwvloer, het bouwplafond, de bouwmuren, een aansluitpunt ten behoeve van een natte groep en bestaande energie tot in de meterkast. Verder zal verhuurder een nieuwe pui plaatsen in het object.

HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 117.500 per jaar.

Aanvaarding

In overleg.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Indexering

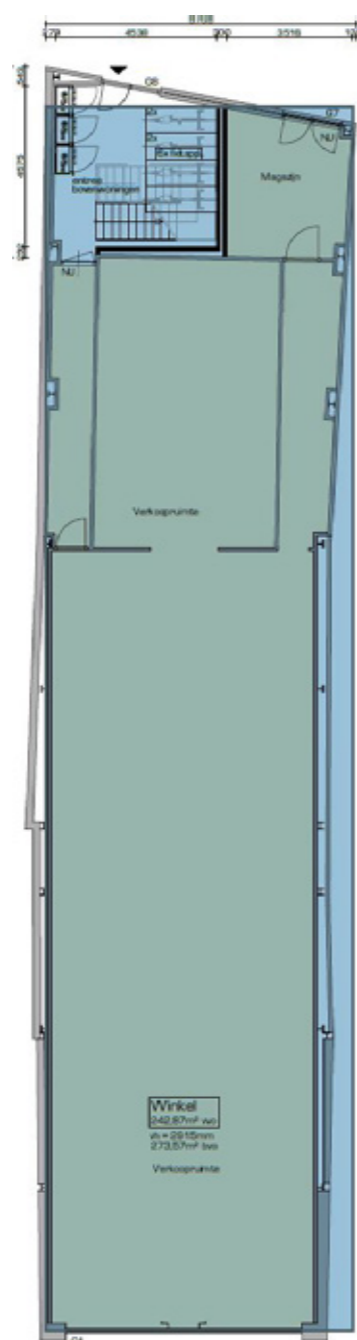
Jaarlijks.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

PLATTEGROND

BEGANE GROND



AANZICHT NIEUWE PUI



Voorgevel
Nieuw (Vrijstraat)



UW RSP MAKELAAR



MAARTEN VAN STRATUM

Retailmakelaar

- 06-21675157
- m.v.stratum@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS