



Urkhovenseweg 12
Eindhoven

TE HUUR

WINKELRUIMTE



INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen in de buurt Oud Tongelre te Eindhoven en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 400 M² OPPERVLAKTE



OP EEN UNIEKE LOCATIE NAAST SUPERMARKT LIDL



RUIM VOLDOENDE GRATIS PARKEERGELEGENHEID



OBJECT

LOCATIE

Deze winkelruimte heeft een oppervlakte van circa 400 m² bvo en ligt naast de Lidl supermarkt in 't Karregat, gelegen in de buurt Oud Tongelre (circa 9.000 inwoners) onderdeel van de wijk Tongelre (circa 23.000 inwoners) in Eindhoven. Lidl is in 2020 uitgeroepen tot de mooiste supermarkt van Nederland. De uitstraling is krachtig en de bereikbaarheid, logistiek en parkeergelegenheid zijn optimaal. De gebruiker van deze leegstaande commerciële ruimte zal ongetwijfeld meeliften op het succes van Lidl.

PARKEREN

Direct voor de winkels ligt op eigen grond van Lidl een grote parkeerplaats waar circa 150 auto's gratis kunnen parkeren.





OBJECT

OPPERVLAKTE

Deze winkelruimte heeft een oppervlakte van circa 400 m² bvo. De ruime lay-out, de vrije hoogte van het object en het brede front zorgt voor een hoge attentiewaarde naast de sowieso in het oog springende Lidl supermarkt. Links naast de commerciële ruimte bevindt zich een ruime gezamenlijke laad en los ruimte voorzien van brede roldeuren. Rechts achterin de ruimte bevindt zich de toiletpartij en de pantry.

OPLEVERINGSNIVEAU

De winkelruimte wordt in de huidige staat, leeg en bezemschoon, inclusief de aanwezige installaties opgeleverd.



OBJECT

HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 52.500 per jaar
te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Indexering

Jaarlijks.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
te vermeerderen met servicekosten en
inclusief BTW.

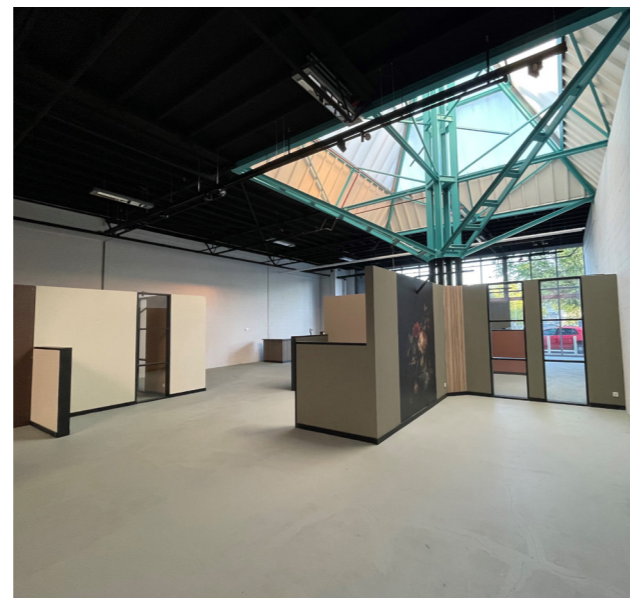
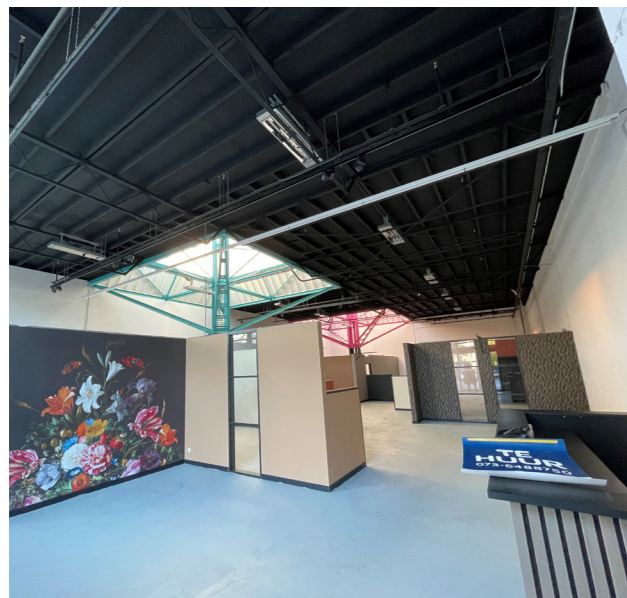
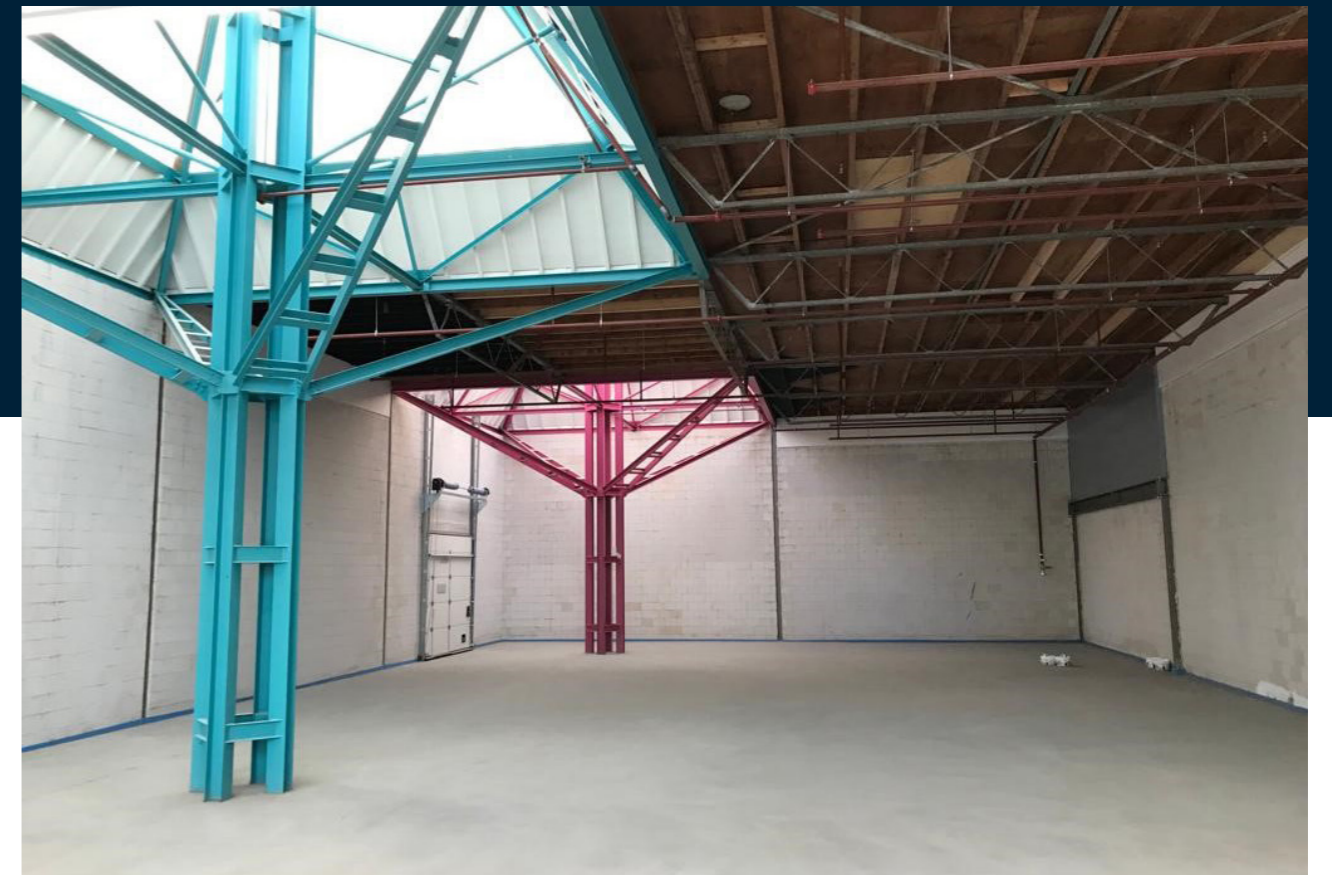
Huurovereenkomst

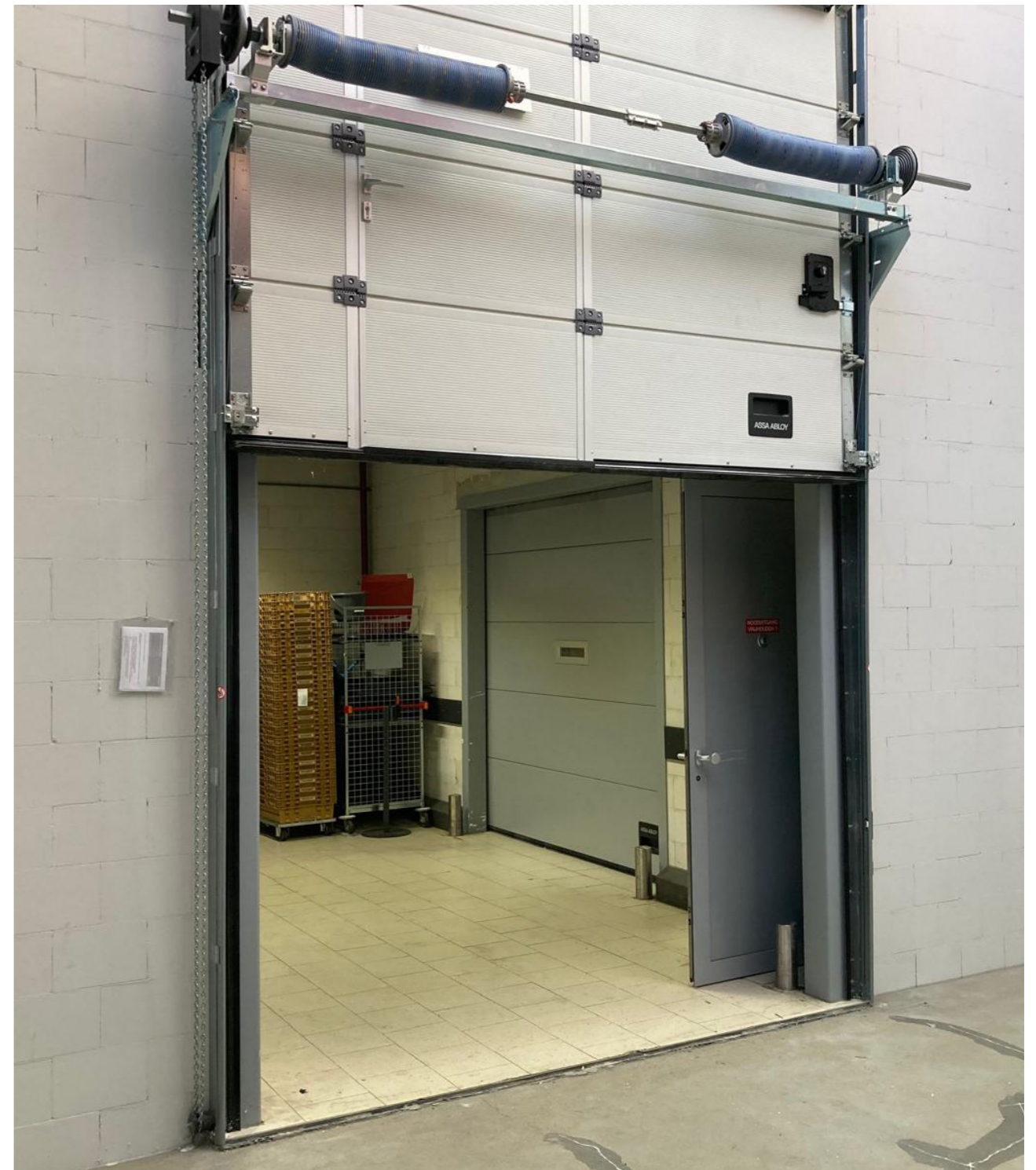
Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

Per direct.

IMPRESSIE







UW RSP MAKELAAR



NAAM

Retailmakelaar en vennoot

- 06-29064087
- r.borrenbergs@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS