



Franz Leharplein 1
Eindhoven

TE HUUR

WINKELRUIMTE



INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen aan het Franz Leharplein te Eindhoven en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



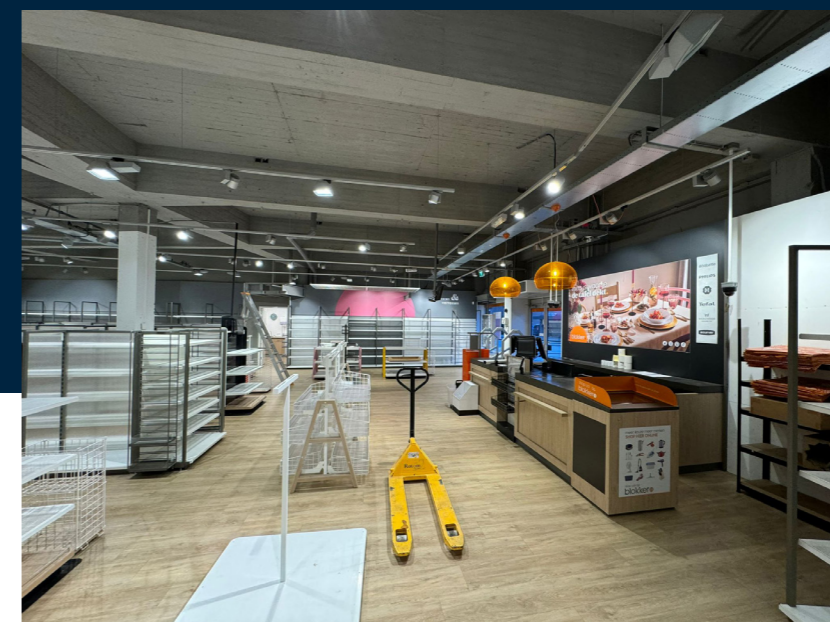
**CIRCA 455 M² BVO OP DE BEGANE GROND EN
CIRCA 95 M² MAGAZIJNRUIMTE OP DE EERSTE VERDIEPING**



IN WIJKWINKELCENTRUM



VOLDOENDE GRATIS PARKEERMOGELIJKHEDEN

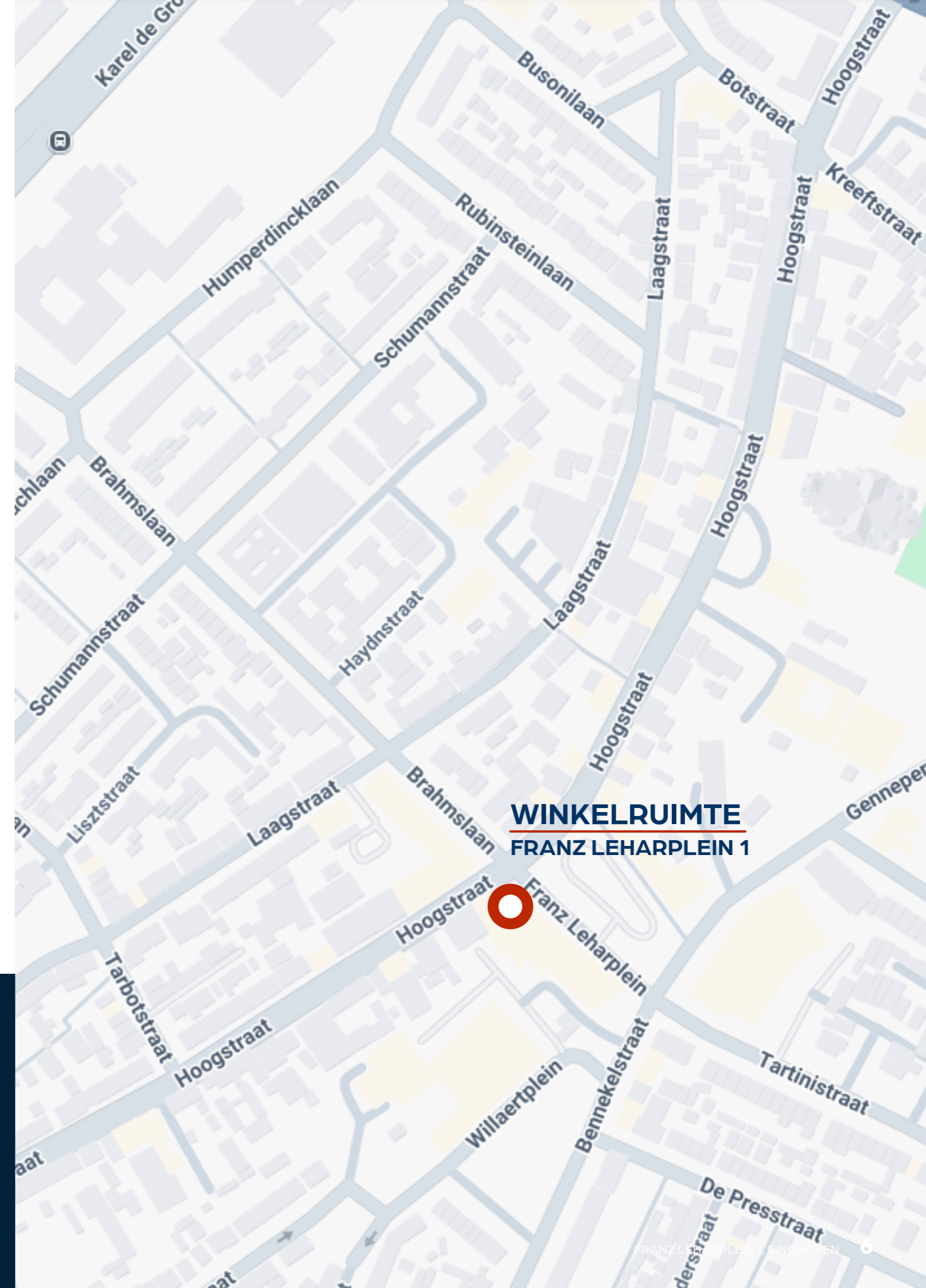


LOCATIE

Deze voormalige Blokker vestiging aan het Franz Leharplein is prominent gelegen op de kopse kant van het Franz Leharplein. Direct nabij treft u vestigingen van Kruidvat, Albert Heijn supermarkt, Gall & Gall, Pearle, Primera en Lidl evenals een diverse mix lokale ondernemers gevestigd die samen dit wijkwinkelcentrum vormen, gericht op de dagelijkse boodschappen behoefte met name voor de inwoners van de wijk Gestel. De winkels zijn aan vier zijden om de centrale parkeerplaats gesitueerd.

PARKEREN

Op het centrale parkeerterrein zijn circa 50 gratis parkeerplaatsen beschikbaar. Ook in de omliggende straten en nabij de vestiging van Lidl zijn gratis parkeerplaatsen aanwezig.



WINKELRUIMTE
FRANZ LEHARPLEIN 1



OPPERVLAKTE

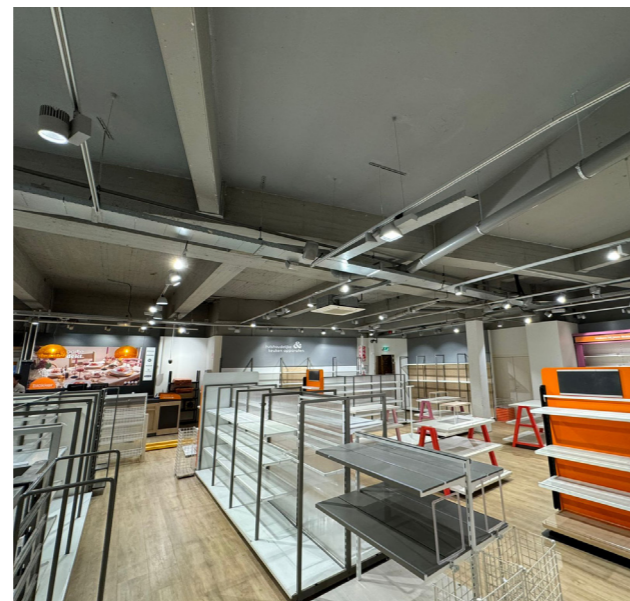
De winkelruimte met een oppervlakte van circa 455 m² bvo op de begane grond heeft een overzichtelijke lay-out en ruim voldoende vrije hoogte. Verder beschikt de winkel nog over een personeelsverblijf op de eerste etage van circa 95 m² welke is aan te wenden als personeelsverblijf met o.a. toilet, kantoor en magazijnruimte welke middels goederenlift toegankelijk is. De pantry-opstelling bevindt zich op de begane grond. Door de ligging op de hoek en het front van 25 meter heeft de winkel een enorme attentiewaarde. De entree van de winkel ligt pal aan het centrale parkeerterrein. Aan de voorzijde bevindt zich ook de laad- en los zone met dubbele deur.



OPLEVERINGSNIVEAU

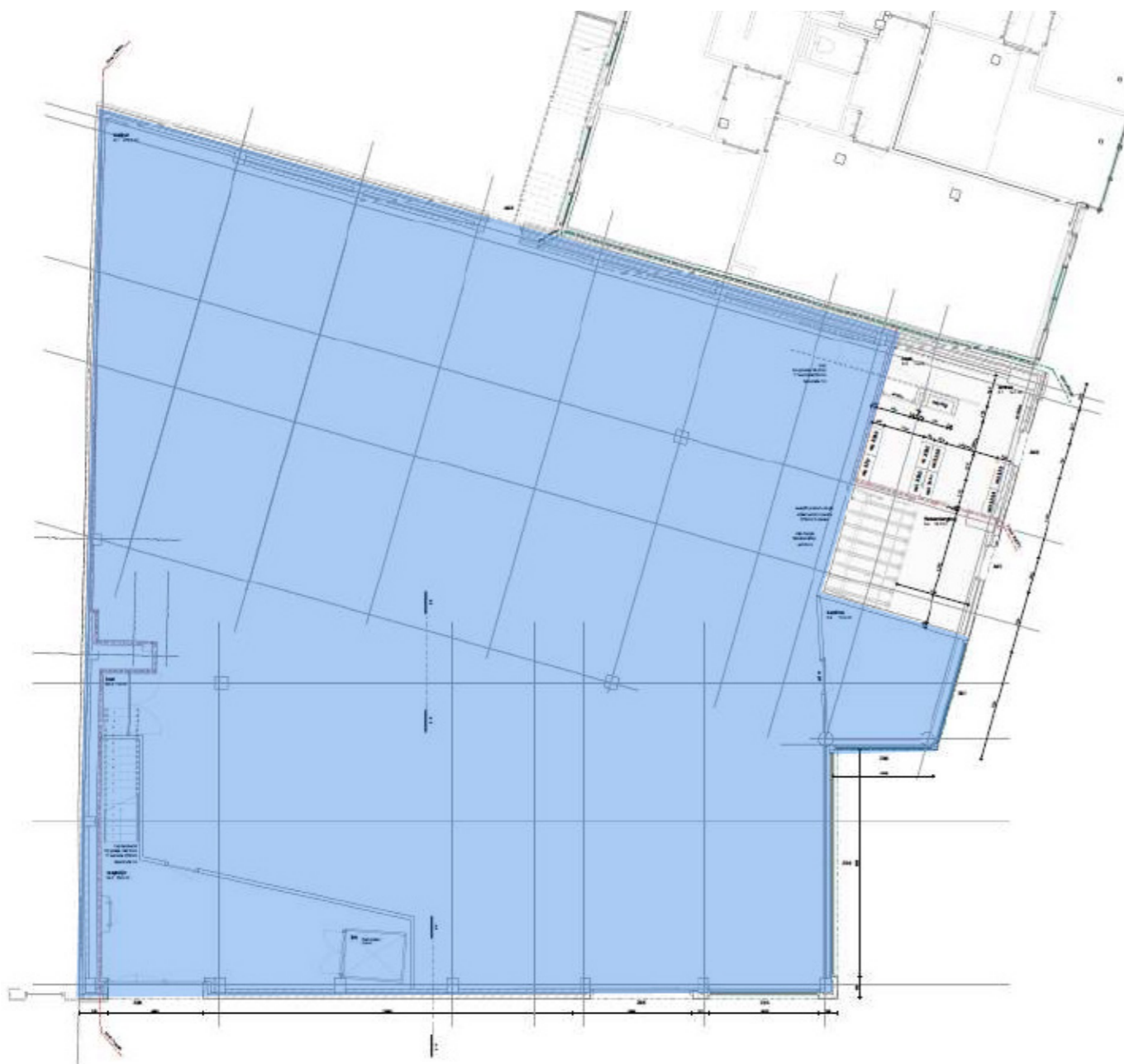
Het gehuurde wordt in de huidige situatie en inclusief alle aanwezige installaties (airco's, entree-heater, brandmeld- en alarminstallatie), natte groep, ledverlichting, huidige vloerafwerking en meterkast opgeleverd, en te betitelen is als instapklaar. Verhuurd wordt het casco, te weten de kale bouwvloer, het bouwplafond, de bouwmuren, een aansluitpunt ten behoeve van een natte groep en bestaande energie tot aan de meterkast.

IMPRESSIE



PLATTEGROND

BEGANE GROND



1^e VERDIEPING





HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 79.500 per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Indexering

Jaarlijks.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
en inclusief BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

Per direct.



UW RSP MAKELAAR



MARK VAN ZWAM

Retailmakelaar en vennoot

- 06-55802654
- m.v.zwam@rspmakelaars.nl



MAARTEN VAN STRATUM

Retailmakelaar

- 06-21675159
- m.v.stratum@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 040-2494000.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS