



Tongelresestraat 260
Eindhoven

TE HUUR

WINKELRUIMTE



INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen aan de Tongelresestraat te Eindhoven en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 85 M²



IN STADSDEELCENTRUM TONGELRE



VOLDOENDE PARKEERGELEGENHEID

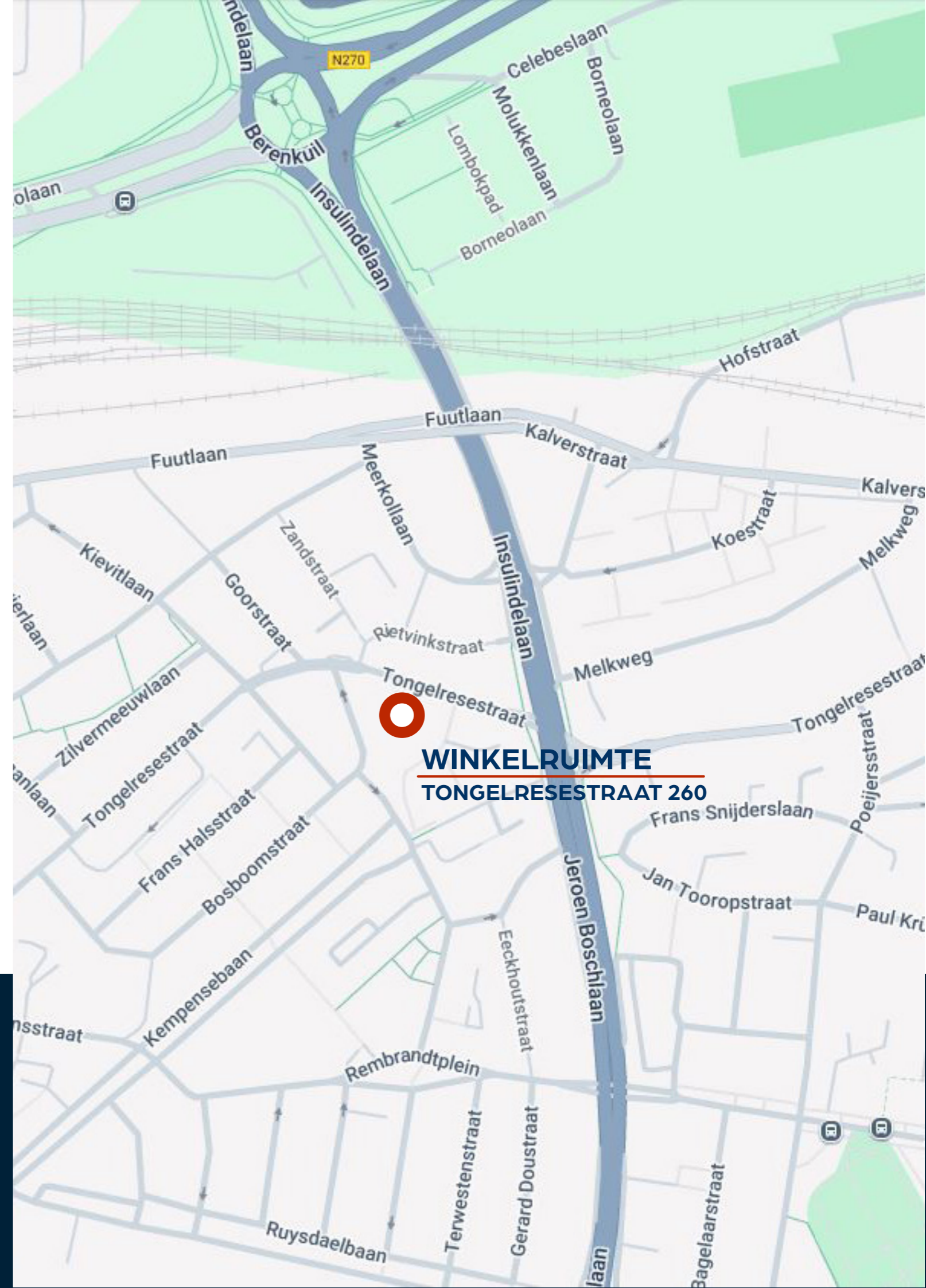


LOCATIE

De Tongelresestraat vormt, samen met winkelcentrum Haagdijk, het boodschappencentrum van de wijk Tongelre, waar de inwoners van het stadsdeelcentrum Tongelre hun boodschappen doen. De Tongelresestraat is direct ontsloten via de binnenring (Insulindelaan) en is daardoor uitstekend bereikbaar. Dit gedeelte van Eindhoven kenmerkt zich door het zeer gemêleerde aanbod van formules en branches. Filiaalbedrijven van naam zijn hier gevestigd zoals Albert Heijn, Action, Hema, Zeeman, Etos, Primera etc. Verder is aan de overzijde de nieuwe Aldi supermarkt in aanbouw en zorgt de aanvulling met de vele lokale speciaalzaken zoals Akwi Sport en Bakkerij De Vocht dat het alle dagen een zeer druk bezocht stadsdeel is.

PARKEREN

Direct voor de winkel zijn, evenals op het parkeerterrein aan de overzijde, vele parkeerplaatsen aanwezig. Aan de achterzijde van de straat, onder andere bij de Albert Heijn en Hema, is een grote parkeergarage gesitueerd die via de binnenring rechtstreeks te bereiken is.



WINKELRUIMTE
TONGELRESESTRAAT 260



OPPERVLAKTE

De huidige kaas- & delicatessenwinkel van JOKKMOKK komt beschikbaar vanwege verhuizing en beschikt over een begane grond van circa 85 m². Bevoorrading gaat via de voorzijde. Het huidige vloeroppervlak is op dit moment verdeeld in een verkoopruimte met magazijn- en personeelsverblijf met onder andere een koelcel.

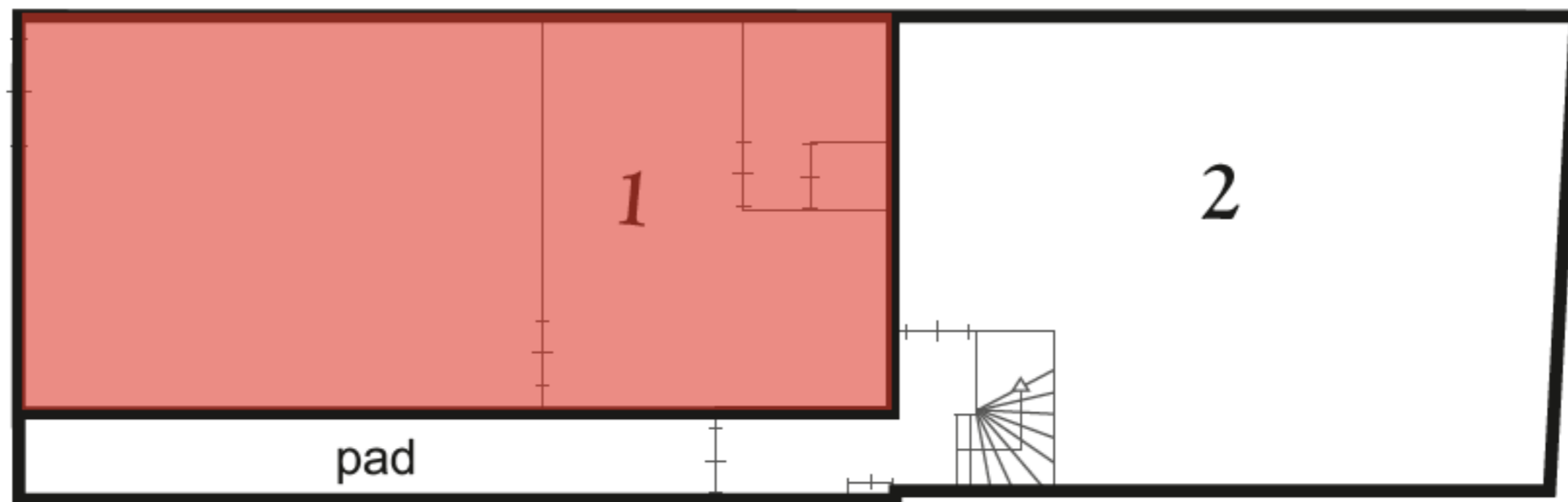


OPLEVERINGSNIVEAU

De winkelruimte wordt als casco verhuurd. De ruimte wordt echter in de huidige staat, inclusief bestaande tegelvloer, wand- en systeemplafondafwerking met verlichting en huidige indeling inclusief koelcel aan huurder opgeleverd. De reeds aanwezige koel-/verwarmingsinstallatie, meterkast met aansluitingen nutsvoorzieningen, toilet en pantry worden in gebruik gegeven aan huurder. Huurder is verantwoordelijk voor het onderhoud en eventuele vervanging van voornoemde voorzieningen.

PLATTEGROND

BEGANE GROND





HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 23.375 per jaar.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting en inclusief BTW.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

Streefdatum 1 oktober, maar uiterlijk per 1 december 2025 en in overleg met verhuurder en vertrekkend huurder.



UW RSP MAKELAAR



MARK VAN ZWAM

Retailmakelaar en vennoot

- 06-55802654
- m.v.zwam@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 040-2494000.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS