



BEDRIJFS LOCATIES

EINDHOVEN

TE HUUR

KERKSTRAAT 46
COMMERCIELE RUIMTE

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*




**DATUM
BESCHIKBAAR**
Op korte termijn
mogelijk!



**BEDRIJFS
LOCATIES**
TE HUUR
040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL



PIZZANI



LOCATIE

Kerkstraat 46
Eindhoven



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

558 m²



PARKEERPLAATSEN

Nee



**VOORHEEN IN
OBJECT**

Fair Play Casino



**LEVERING
(AS IS, WHERE IS)**

Casco



ENERGIELABEL

A



HUURPRIJS

€ 130.000,00



HURTERMIJN

Vijf jaren



VERLENGINGSTERMIJN

Vijf jaren



OPZEGTERMIJN

Twaalf maanden



INDEXERING

Jaarlijks



HUURBETALING

Per kwartaal



BTW

Ja



ZEKERHEIDSTELLING

3 maanden huur
incl. B.T.W.



BOUWJAAR

1964





FOTO'S





BESCHRIJVING

Zéér markant hoekpand op zichtlocatie in hartje centrum!

LOCATIE/LIGGING

De geheel zelfstandige commerciële ruimte aan de Kerkstraat maakt onderdeel uit van een complex met twee gescheiden commerciële units op de begane grond en woningen erboven. Dit object is gelegen in hartje centrum van Eindhoven, op de hoek van het kruispunt met de Keizersgracht, Wal en Grote Berg.

OPPERVLAKTEN

Ca. 205,15 m² commerciële ruimte op de begane grond.

Ca. 176,16 m² commerciële ruimte op de eerste verdieping.

Ca. 176,75 m² facilitaire ruimte in de kelder.

Ca. 558,06 m² totaal.

PARKEREN

Op eigen terrein zijn geen parkeerplaatsen beschikbaar. In de directe omgeving kan geparkeerd worden in de parkeergarage aan het Stadhuisplein of Hooghuis, alsmede op het parkeerterrein aan de Keizersgracht.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Eindhoven, Sectie D, Nummers 3339 A1, A2 en A3.

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 130.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn: Vijf jaar.

Verleningstermijn: Vijf jaar.

Opzegtermijn: Twaalf maanden.

Huurbetaling: Per kwartaal.

Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

Zekerheidsstelling:

1. Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

* geldig tot en met 6 maanden na oplevering;

* geldig ten opzichte van rechtsoptvolgers van verhuurder;

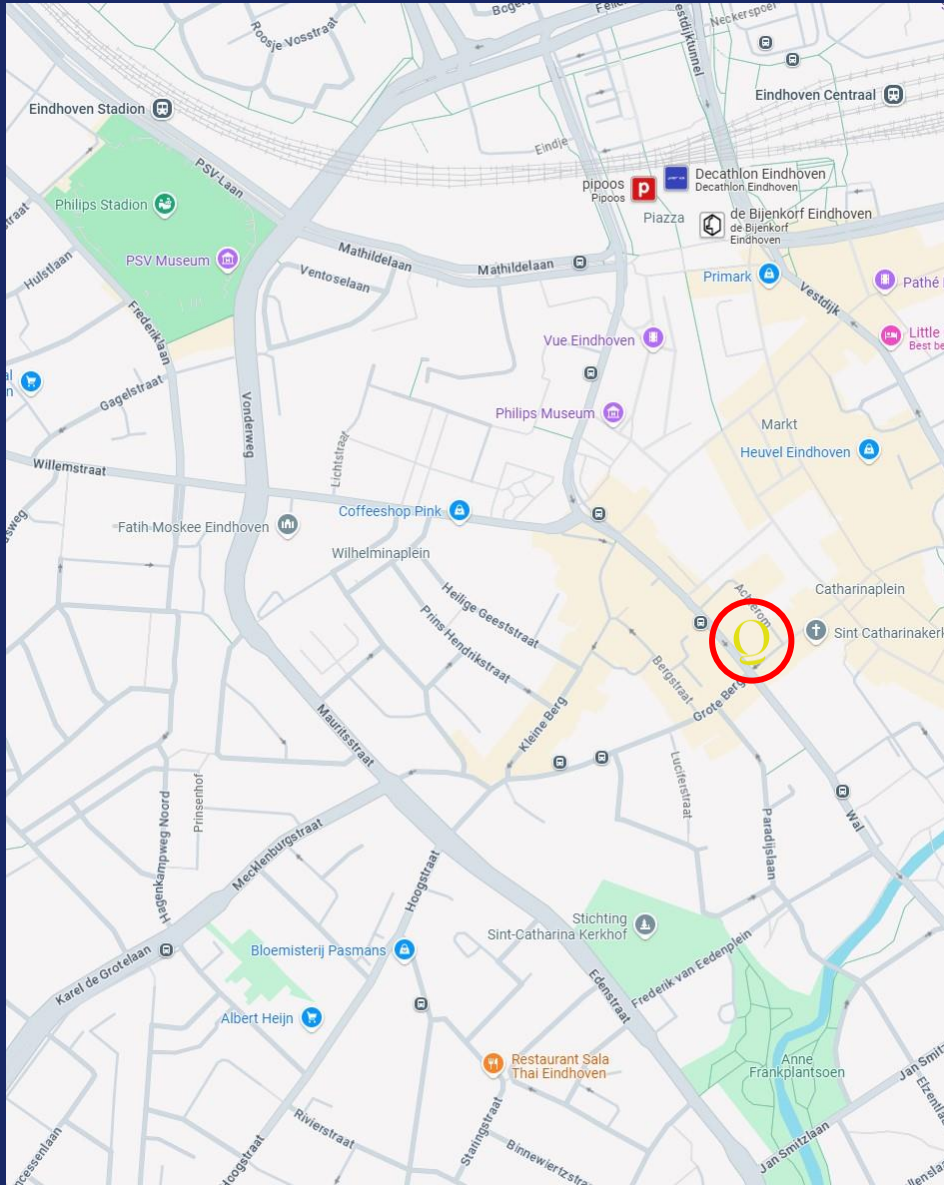
* opeisbaar in geval van faillissement van huurder.

of

2. Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.





PLUSPUNTEN

- complex met eigen identiteit;
- markante ligging op absolute zichtlocatie;
- hartje centrum;
- reclamemogelijkheden.

DATUM BESCHIKBAAR

Op korte termijn mogelijk.

HUUROVEREENKOMST

ROZ-model 2015, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen en andere winkelruimte in de zin van artikel 7:290 BW met de benodigde aanvullingen.

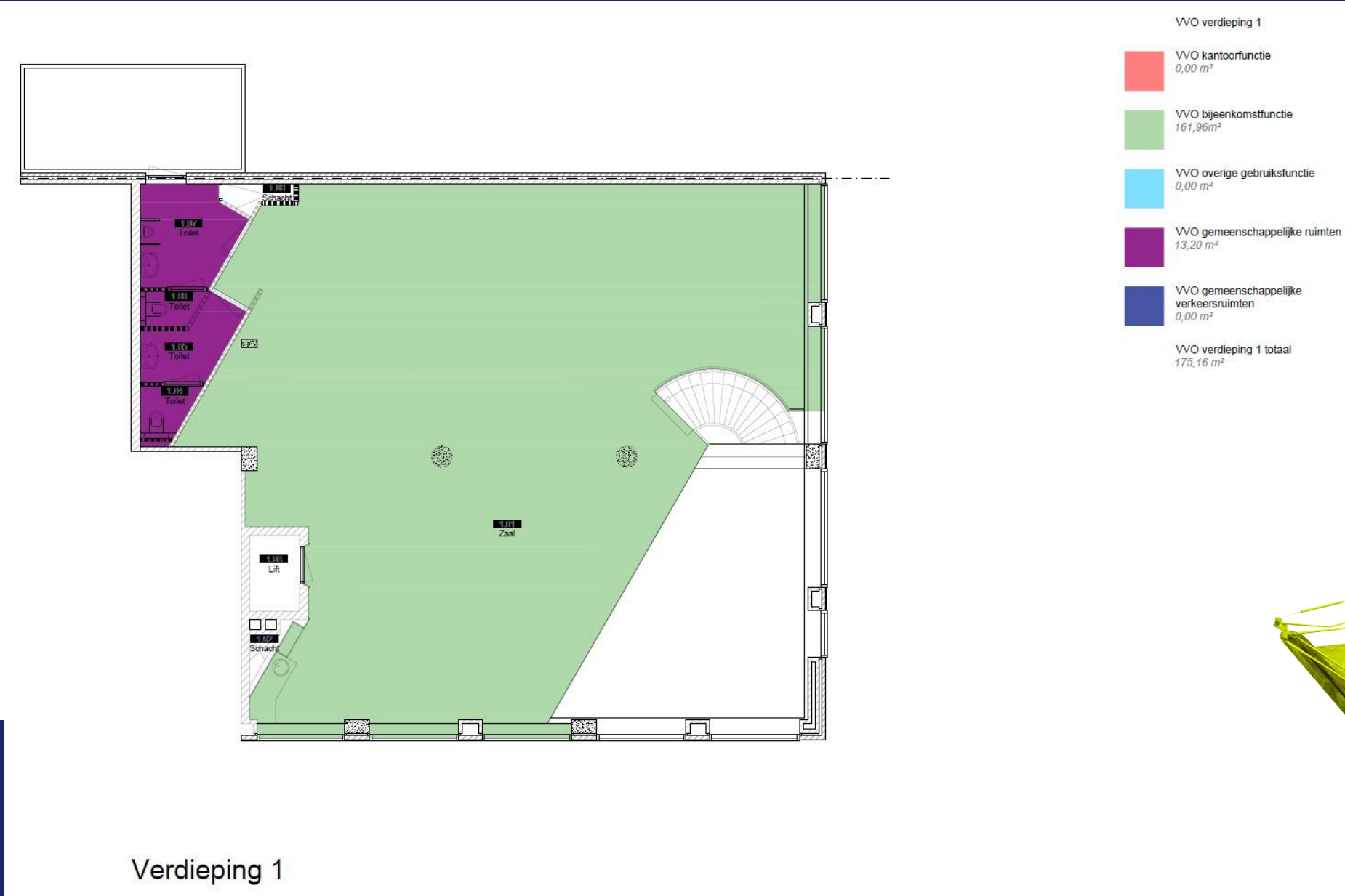




- VVO begane grond
- VVO kantoorfunctie
3,83 m²
 - VVO bijeenkomstfunctie
188,23 m²
 - VVO overige gebruiksfunctie
0,00 m²
 - VVO gemeenschappelijke ruimten
6,14 m²
 - VVO gemeenschappelijke verkeersruimten
6,95 m²
- VVO begane grond totaal
205,15 m²

Begane grond







- WO kelder
- WO kantoorfunctie
35,48 m²
 - WO bijeenkomstfunctie
39,65 m²
 - WO overige gebruiksfunctie
0,00 m²
 - WO gemeenschappelijke ruimten
58,45 m²
 - WO gemeenschappelijke verkeersruimten
43,17 m²
- WO kelder totaal
176,75 m²

Kelder





CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Marc Fitters

Email: marc@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 - 53 74 83 96



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.