



Adres: Dorine Verschureplein 14 b, 6181 AS Elsloo

Huurprijs € 1.000,00 per maand

Omschrijving

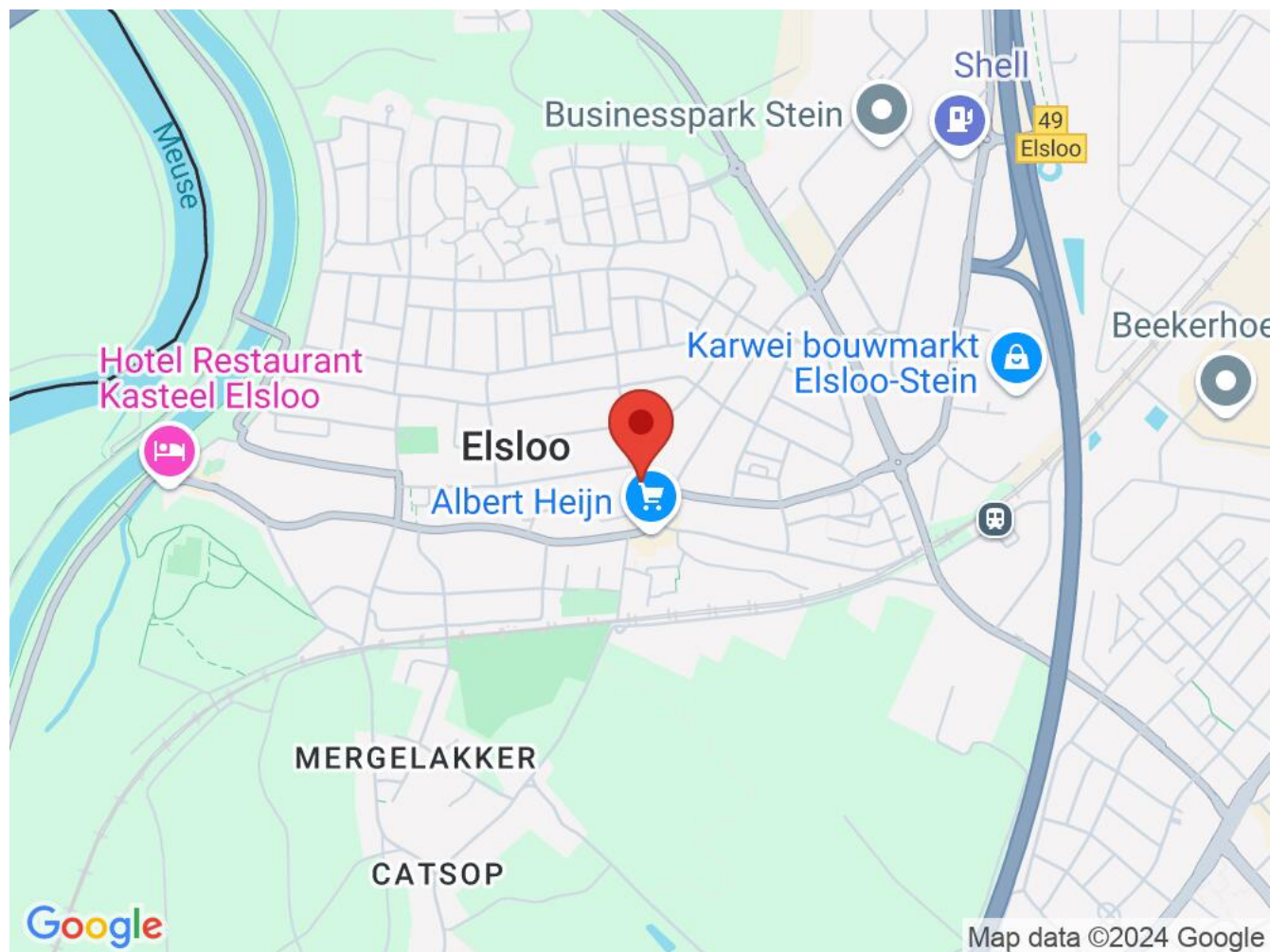
Winkel-kantoor-praktijkruimte met overdekte entree, keukenblok, toiletruimte, 3 werkruidtes, portaal met toegang naar het souterrain.

Dit centraal in Elsloo gelegen object is voorzien van een betonnen vloeren, hardhouten en kunststof kozijnen met dubbele beglazing en een alarmsysteem.

Kenmerken:

Huurprijs:	€ 1000,00 per maand (excl. BTW)
Huurtermijn:	Bij voorkeur 5 jaar (korter in nader overleg)
Aanvaarding:	Per 1 januari 2025
Opleveringsniveau:	In huidige staat
Bestemming:	Centrum 2
Oppervlakten:	BVO 102 m ² VVO 83 m ²
Parkeren:	2 parkeerplaatsen op eigen perceel
Huurovereenkomst:	ROZ-Model
Energielabel:	G
Omgeving:	Centrum van Elsloo
Bereikbaarheid:	Uitstekend per eigen openbaar vervoer
Zekerheidsstelling:	Drie maanden huur (exclusief BTW)
Unieke bijzonderheden:	Uitermate geschikt voor b.v. winkelruimte (detailhandel) – kantoorruimte (dienstverlening) - praktijkruimte (kapsalon, schoonheidssalon, fysiotherapie etc.)
Voorbehoud:	Definitieve goedkeuring eigenaar
Hoofdfunctie	Hoofdfunctie: Winkelruimte
Energielabel	G met einddatum 7 februari 2031

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Foto's





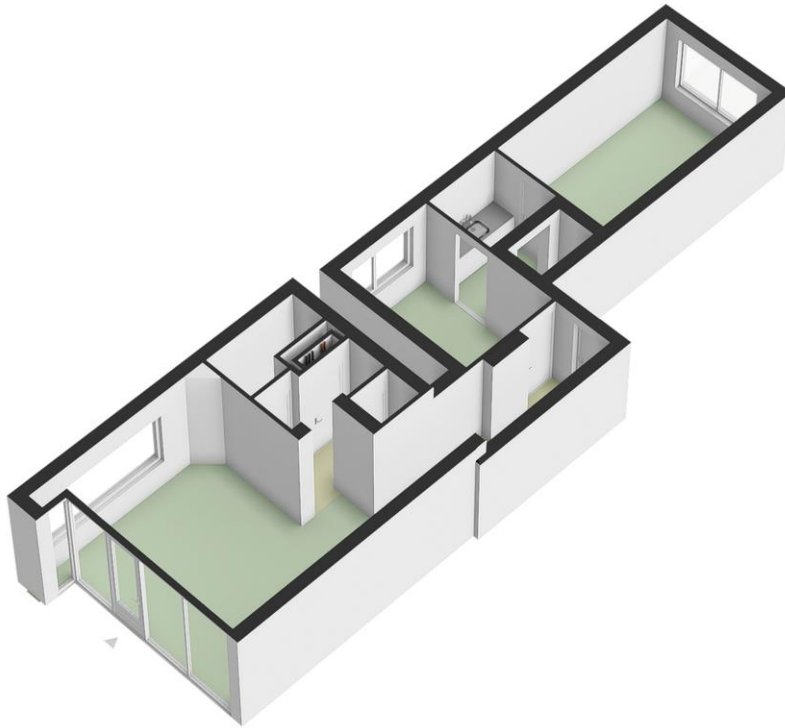


Plattegrond

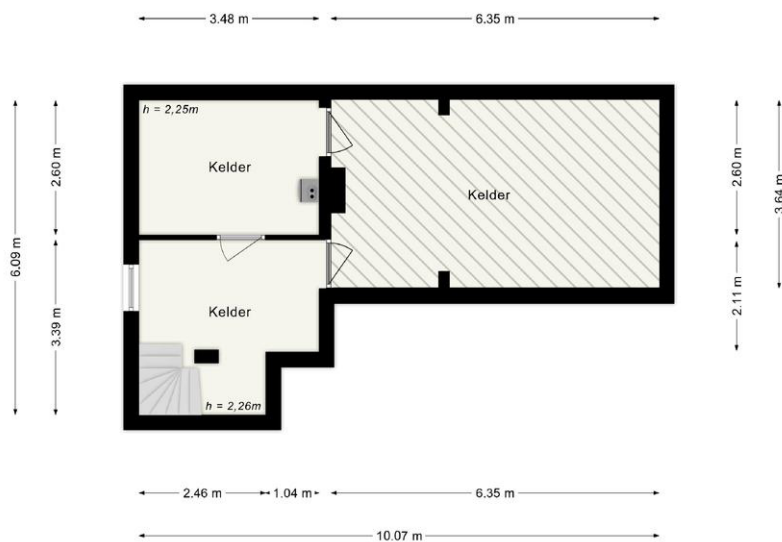
Dorine Verschureplein 14B Elsloo - Begane grond



Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Dorine Verschureplein 14B Elsloo - Kelder



*Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.*

