

Professionals
in bedrijfs-
onroerendgoed

Winkelruimte

Te huur



📍 **Lange Nering 13a**
Emmeloord



Midden Nederland
MAKELAARS



Omschrijving



Winkelruimte

📍 **Lange Nering 13a**
8302 EH Emmeloord

Representatieve WINKELRUIMTE gelegen op A1-locatie aan de Lange Nering. In de directe omgeving zijn diverse landelijke publiektrekkers gevestigd zoals o.a. We fashion, Hema, Vero Moda en Kruidvat. De beschikbare winkel heeft een beschikbare vloeroppervlakte van circa 190 m². De winkel ligt op goede passantenconcentratie.

Aan een ondernemer kan een deel van het souterrain beschikbaar worden gesteld wat geen onderdeel is van de vermelde vloeroppervlakte. Praktisch en instapklare winkel in een verzorgingsgebied met circa 26.500 inwoners.

Huurprijs

€ 27.500,- per jaar, excl. BTW

Objectinformatie

Winkelruimte gelegen aan de Lange Nering 13a (8302 EH) te Emmeloord.

Beschikbare vloeroppervlakte

Begane grond circa 190 m²

Voorzieningen

- systeem plafond met verlichtingsarmaturen
- eigen voorzieningen van gas, water en elektra
- toilet
- pantry
- frontbreedte circa 5 meter.

Bereikbaarheid

Het object is uitstekend bereikbaar met eigen vervoer en het openbaar vervoer. Om het winkelcentrum zijn diverse busstations gelegen en de op- en afritten van de snelweg A6 zijn nabij gelegen.

Parkeergelegenheid

In de directe omgeving zijn er ruim voldoende parkeermogelijkheden. (Blauwe zone)

Opleveringsniveau

In huidige staat, als zijnde casco, doch in overleg.

Bestemming

Van toepassing is het bestemmingsplan 'Emmeloord -centrum' met de daarop van toepassing zijnde bestemmingsplaninformatie.

Energie label

C, geldig tot 21-10-2032

Huurvoorwaarden

Huurprijs winkelruimte
€ 27.500,- per jaar, excl. BTW

Huurtermijn

In overleg

Huurbetaling

Per maand vooruit

Aanvaarding

In overleg

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

ROZ-model.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Foto's

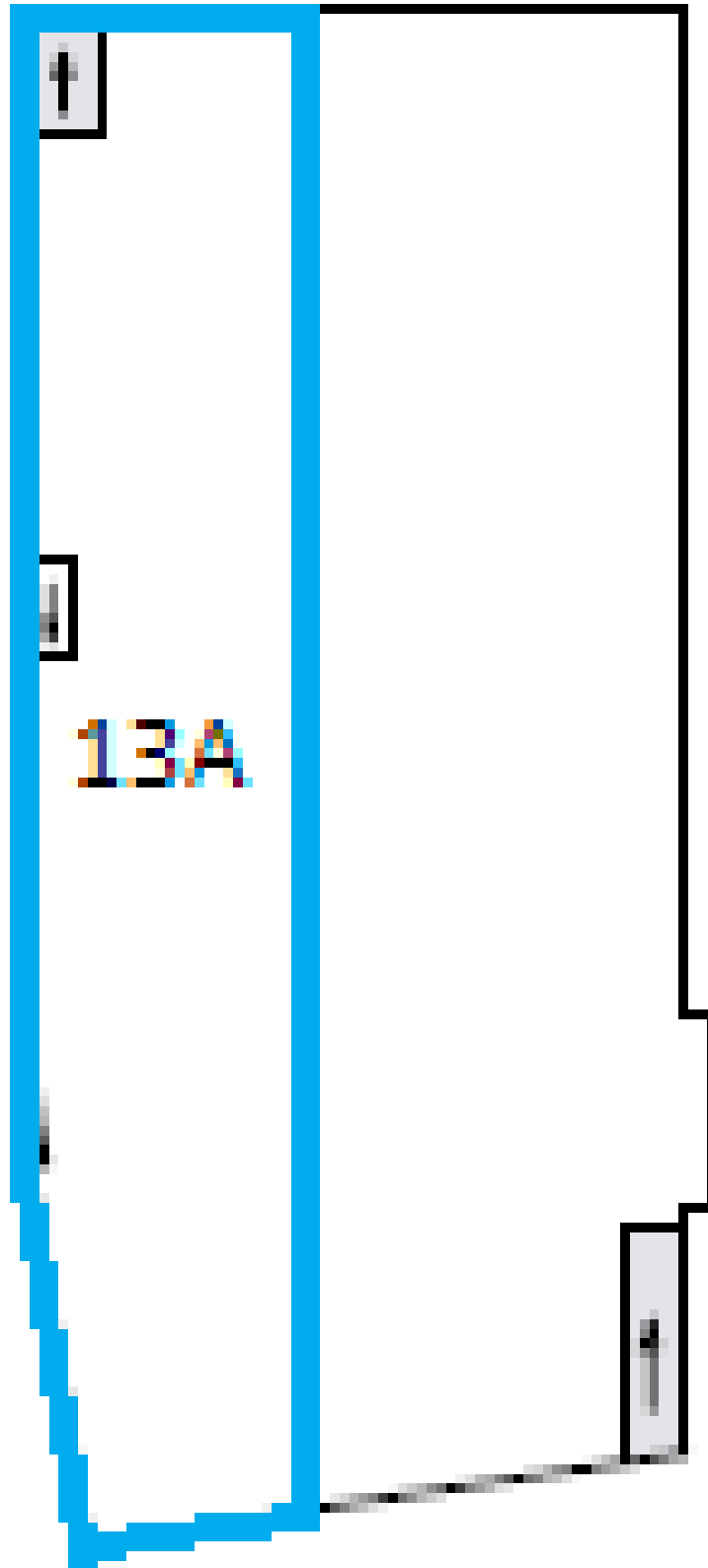
Er worden nieuwe foto's gemaakt.
Deze worden na ontvangst toegevoegd.

De objectinformatie is met grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld, echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.





Plattegrond begane grond.



Over Midden Nederland Bedrijfsmakelaars

Wij zijn Midden Nederland Bedrijfsmakelaars.

Met zes kantoren en een professioneel team van bedrijfsmakelaars en vastgoedexperts zijn we de grootste business makelaar van de Gelderse Vallei en de regio Noord-West Veluwe. Wij ondersteunen jaarlijks tientallen ondernemers en beleggers bij verkoop, aankoop, huur, verhuur en taxatie van bedrijfspanden.

Koop

Het verkopen van uw bedrijfspand begint met het bepalen van een strategie. Wat is uw doelstelling? Welke mogelijkheden biedt uw pand en voor welke doelgroep is uw locatie interessant? Wat is een marktconforme verkoopprijs in deze tijd? Doordat we jaarlijks tientallen transacties in de regio begeleiden, beschikken we over waardevolle data en referenties. Op basis daarvan kunnen we samen een slimme en effectieve strategie bepalen voor de verkoop van uw kantoor, winkel of bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



Het best passende bedrijfspand voor uw bedrijf

Met kantoren in Barneveld, Voorthuizen, Nijkerk, Putten, Ermelo en Harderwijk zijn we thuis in de regio. We hebben een groot aanbod aan bedrijfspanden en onze bedrijfsmakelaars weten vaak als eerste welke nieuwe locaties er vrijkomen.

Ook hebben we scherp zicht op bedrijfspanden in de stille verkoop. Goed om te weten: als we voor u aankopen, telt maar één ding. Het beste pand voor uw bedrijf: bij welke (collega-)makelaar dat pand ook te koop staat.

- ➔ Meer dan 100 transacties per jaar
- ➔ Juridische binnendienst
- ➔ Preferred partner van verschillende banken en accountants

Huur

Het vinden van de juiste huurder voor uw bedrijfspand? Dat vraagt om een actieve aanpak. Onze NVM-bedrijfsmakelaars hebben een groot zakelijk netwerk. Ze zijn betrokken bij ondernemersverenigingen, aanwezig op netwerkbijeenkomsten en regionale evenementen. Zo weten ze vaak als eerste welke ondernemers verhuisambities of uitbreidingsplannen hebben. En zo heeft u nog meer kans om uw bedrijfspand te verhuren.

Zakelijk vastgoed huren zonder verrassingen achteraf

Weet u welk bedrijfspand u wilt huren? Dan onderwerpen we het pand aan een grondig onderzoek. Daarbij kijken we onder meer naar de bouwkundige staat en de duurzaamheid van het pand. Ook controleren we alle relevante publieke en privaatrechtelijke documenten van het pand. Met Midden Nederland Bedrijfsmakelaars weet u zeker dat u later niet voor verrassingen komt te staan.

Taxatie

Midden Nederland Bedrijfsmakelaars taxeert onder meer winkels, kantoren en bedrijfshallen. Dat doen we voor ondernemers, financierders, banken en beleggers. Of het nu gaat om de marktwaarde, huurwaarde, opiniewaarde of beleggingswaarde; we weten aan welke eisen uw taxatierapport moet voldoen. Doordat we goede contacten hebben met accountants, banken en de Belastingdienst kunnen we ook bij complexe taxaties snel schakelen.

**“Weten wat wij voor u kunnen betekenen?
Neem gerust contact met ons op,
wij staan u graag te woord!”**

Midden Nederland Bedrijfsmakelaars
bog@mn.nl | 0342 455 400

Waarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben worden ze veelvoudig ingeschakeld. Voor beleggingen, verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Hypotheken

Midden Nederland Hypotheek is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

bog@mnm.nl - 0342 455 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

bog@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

bog@mnm.nl - 0342 411 545
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

bog@mnm.nl - 0342 411 545
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

bog@mnm.nl - 0342 455 400
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

bog@mnm.nl - 0342 455 400
Sportparkstraat 2, Voorthuizen