

Euverman



Haverstraatpassage 72 a,
Enschede

Huurprijs: € 14.000,- per jaar

Te huur

Enschede, Haverstraatpassage 72 a

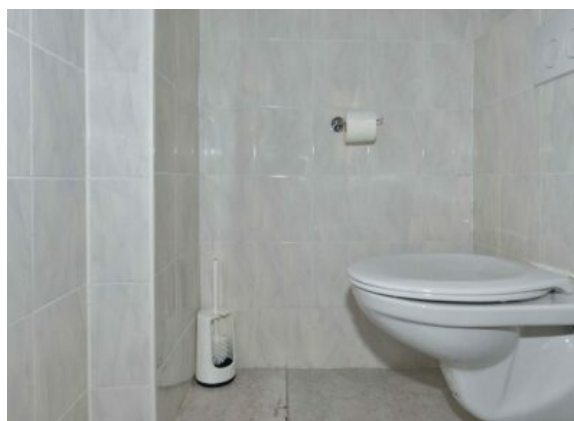
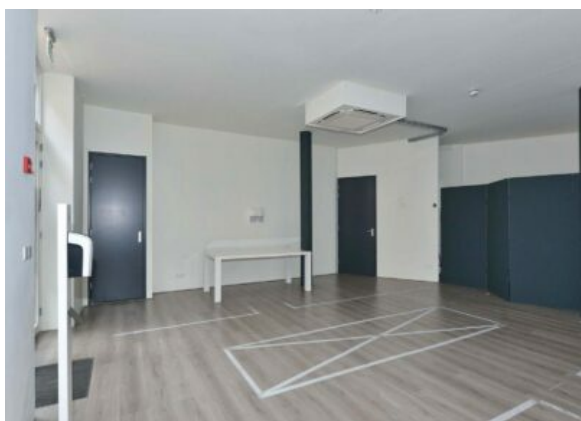


Het betreft een nieuw gerealiseerde winkelruimte in de binnenstad in de binnenstad van Enschede aan de Haverstraatpassage. De winkelruimte heeft een verhuurbaar vloeroppervlak van ca. 68 m² en een frontbreedte van ca. 7 meter.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Foto's en beeldmateriaal

Enschede, Haverstraatpassage 72 a



Algemene informatie

Enschede, Haverstraatpassage 72 a

Object omschrijving:

Het betreft een nieuw gerealiseerde winkelruimte in de binnenstad van Enschede aan de Haverstraatpassage. De winkelruimte heeft een verhuurbaar vloeroppervlak van ca. 68 m² en een frontbreedte van ca. 7 meter.

De Haverstraatpassage is gelegen in het hart van de stad, nagenoeg aan de Oude Markt. De Haverstraatpassage heeft een sfeervolle uitstraling en een diversiteit aan winkels, boetieks en horecazaken. De Haverstraatpassage is gelegen in het hart van de stad, nagenoeg aan de Oude Markt. Op dit markante punt was voorheen Stolker Porselein & Kristal gevestigd.

Bestemmingsplan:

Volgens het vigerende bestemming heeft het object de enkelbestemming "detailhandel". De voor "detailhandel" aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor detailhandel en publieksgerichte dienstverlening.

Verhuurbaar vloeroppervlak:

Winkelruimte: ca. 68 m²

Frontbreedte: ca. 7 meter

De oppervlakten zijn gemeten door verhuurend/verkopend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

Voorzieningen:

De winkelruimte wordt in casco staat verhuurd, echter wel voorzien van de volgende voorzieningen:

- Winkelpui;
- Basis meterkast;
- Toilet;
- Warmtelevering middels warmtepomp;
- Afgewerkte betonvloer;

Parkeervoorzieningen:

Voor het parkeren kunt u terecht in meerdere parkeergarages in het centrum van Enschede of op openbare parkeerplaatsen rondom het centrum. De "Irenegarage" is gelegen op ca. 200 meter afstand.

Bereikbaarheid:

De winkelruimte is centraal gelegen in het hart van het centrum van Enschede. Het NS- en busstation liggen op loopafstand.

Kadastraal:

Gemeente: Enschede

Sectie: B

Nummer: 3699

Groot: 153 m² (het betreft slechts een gedeelte van het perceel)

Huurcondities:

Huurtermijn: In overleg

Opzegtermijn: In overleg

Ingangsdatum: In overleg

Huuraanpassing: Indexering van de huurprijs geschiedt jaarlijks op basis van de reeks consumentenprijsindexcijfers (alle huishoudens)

Bankgarantie: Huurder dient een bankgarantie af te geven ter grootte van drie maanden huur + BTW.



De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu