

Winkelruimte



Schuttersveld 11
7514 AC Enschede

Elke stap die we zetten, brengt ons dichterbij jouw doel

Ontmoet jouw makelaar



Paul van Egmond RM

NVM lid VastgoedCert gecertificeerd en ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed.

M 06 82 48 62 80

E paul@vanegmondbedrijfsmakelaars.nl

Kennis maken?

Wij zijn er om onze klanten en onze omgeving te helpen bij het verwezenlijken van hun ambities. Dus laat ons weten waar je geïnteresseerd in bent of waar je naar zoekt.

Over ons

Wij zijn Van Egmond Bedrijfsmakelaars. Een team van jonge, enthousiaste ondernemers. Ambitieuw, laagdrempelig en resultaatgericht. Wij willen jou als klant verdienen. Door hard en efficiënt voor je te werken. Elke dag opnieuw. Omdat morgen alweer anders kan zijn dan vandaag. Jouw wensen vragen om een actieve begeleiding en snel handelen. Wij gaan gelijk voor jou aan de slag. Om de juiste slag te slaan.

Kernwaarden

Kwaliteit

Wij staan voor kwaliteit. Dat is voor ons van essentiële waarde. Daarom mag je van ons een gedegen voorbereiding verwachten, de juiste informatie en een passend advies. Bij elke dienst die we leveren

Resultaatgericht

Wij streven naar optimaal rendement. Door de benodigde informatie te verzamelen, doelgericht te werken en pro-actief in te spelen op veranderingen. Bij tegenslagen geven wij niet op. Jouw doel is ons doel.

Innovatief

Wij zijn gericht op vernieuwingen en verbeteringen. Dat betekent snel en flexibel handelen. En grensverleggend durven zijn. Onze dienstverlening beweegt mee met de marktbehoefte. Daarom vind je in ons een innovatieve partner. Voor nu en in de toekomst.

Inhoudsopgave

- 1 Introductie & kenmerken
- 2 Omschrijving
- 3 Foto's
- 4 Plattegronden
- 5 Indeling en oppervlakte(n)
- 6 Kadastrale kaart & locatie
- 7 Bestemmingsplan
- 8 Extra informatie
- 9 Contactgegevens



Introductie & kenmerken

Grootschalige winkelruimte met een oppervlakte van ca. 1.675 m², gelegen op een markante zichtlocatie op het Woonplein, beschikbaar voor de verhuur.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs: € 50,- p.m.
Aanvaarding: Beschikbaar
Servicekosten: -

Indeling

Soort object: Winkelruimte
Perceeloppervlakte: -
:

Bouw

Bouwworm: Bestaande bouw
Bouwjaar: 2001
Bouwjaar toelichting: -

Overig

Locatie: Meubelboulevard
Aantal verdiepingen: 2
Energieklasse: -
Onderhoud binnen: Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten: Goed tot uitstekend





Omschrijving

Grootschalige winkelruimte met een oppervlakte van ca. 1.675 m², gelegen op een markante zichtlocatie op het Woonplein, beschikbaar voor de verhuur.

Het Woonplein te Enschede, gelegen aan de rand van het centrum van Enschede, huisvest ruim 20 verschillende winkelformules in verschillende branches waaronder Kwantum, Leen Bakker, Jysk, Action, Aldi en McDonald's. Met ruim voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving en tal van landelijke retailers heeft het Woonplein een regionale functie.

Deze grootschalige winkelruimte is gelegen op een markante hoeklocatie, ter hoogte van de entree vanaf de Tubantiasingel. De winkelruimte heeft een totale verhuurbare vloeroppervlakte van ca. 1.675 m² verdeeld over de entree op de begane grond en de eerste verdieping.

WIJZE VAN OPLEVERING

Het opleveringsniveau kan in overleg met de verhuurder naar wens worden uitgebreid. Het object wordt, in de huidige staat, opgeleverd met in ieder geval o.a. de volgende voorzieningen:

- Meterkast;
- Vlakke betonvloer;
- Toiletruimte;
- Pantry;
- Heater;
- TL-verlichting.

HUURPRIJS

€ 50,- m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Omschrijving

HURTERMIJN

De huurtermijn en aansluitende verlengingstermijnen gaan in overleg. Het uitgangspunt is een meerjarige huurovereenkomst.

HURINGANGSDATUM

Per direct beschikbaar.

HURBETALING

Per maand, vooruit te betalen.

ZEKERHEIDSSTELLING

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag gelijk aan drie maanden betalingsverplichting (inclusief eventuele servicekosten en BTW).

HURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, conform het prijsindexcijfer Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

HUUROVEREENKOMST

Op basis van de standaard huurovereenkomst van verhuurder, die is gebaseerd op het Model ROZ (Raad voor Onroerende Zaken), model 2023.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.









SWISS SENSE®
SWISS SENSE®

SWISS SENSE
EINGANG

SWISS SENSE®

nolte
KUCHEN

SWISS SENSE



SWISS SENSE

SWISS SENSE
INGANG

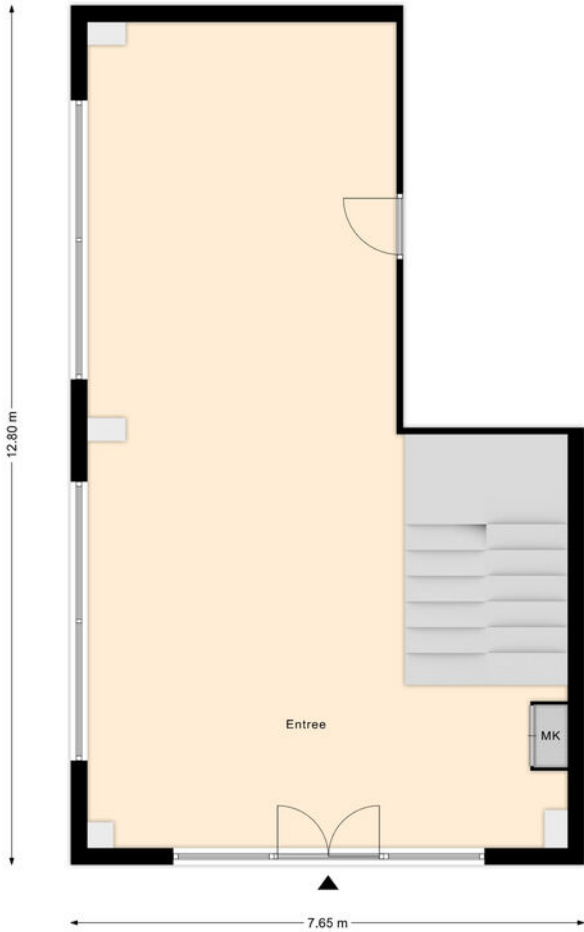
SWISS SENSE

SWISS SENSE

budget
voor de shop.nl
Welkom

S BIJ
ce
aridirect

Plattegrond - BG



Plattegrond - 1e



Indeling & oppervlakte(n)

Onderdeel	Verdieping	Oppervlakte
Winkelruimte	1e verdieping	ca. 1.675 m ²
c.q. sportschool		

Het vloeroppervlak is gemeten door de verhurend makelaar op basis van een kopie-bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend, noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.



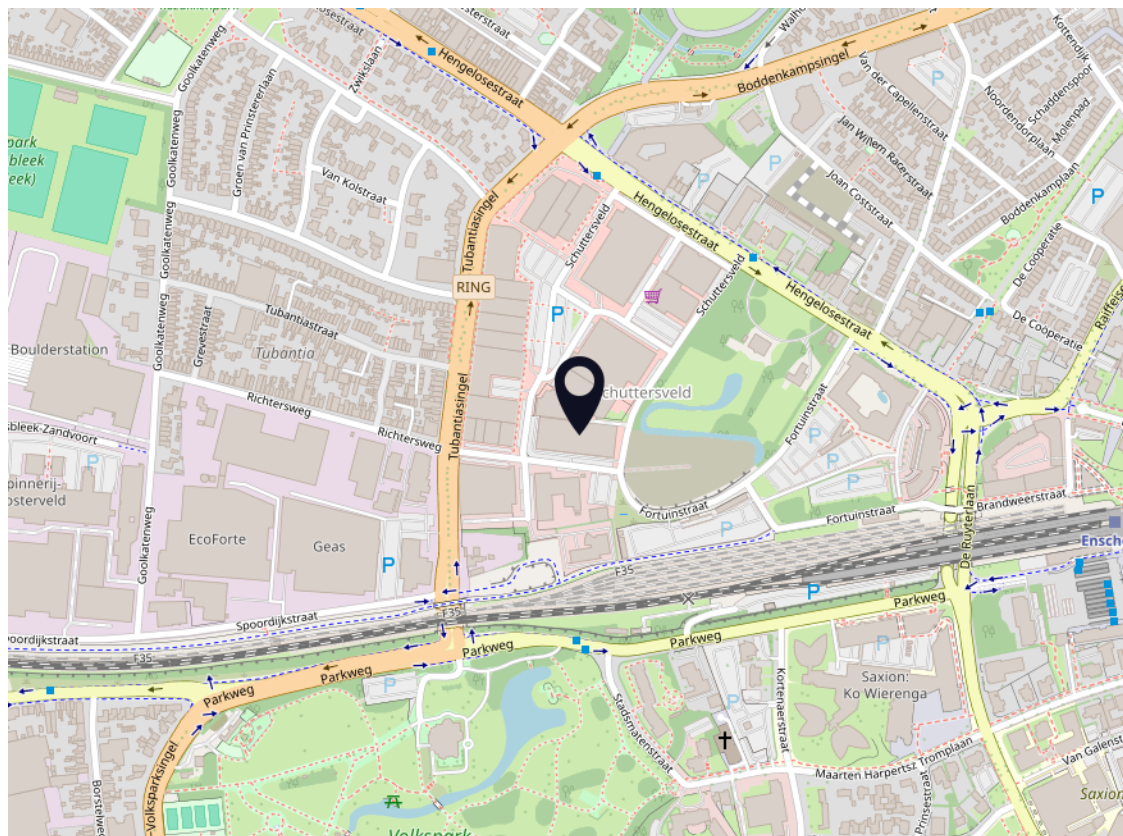
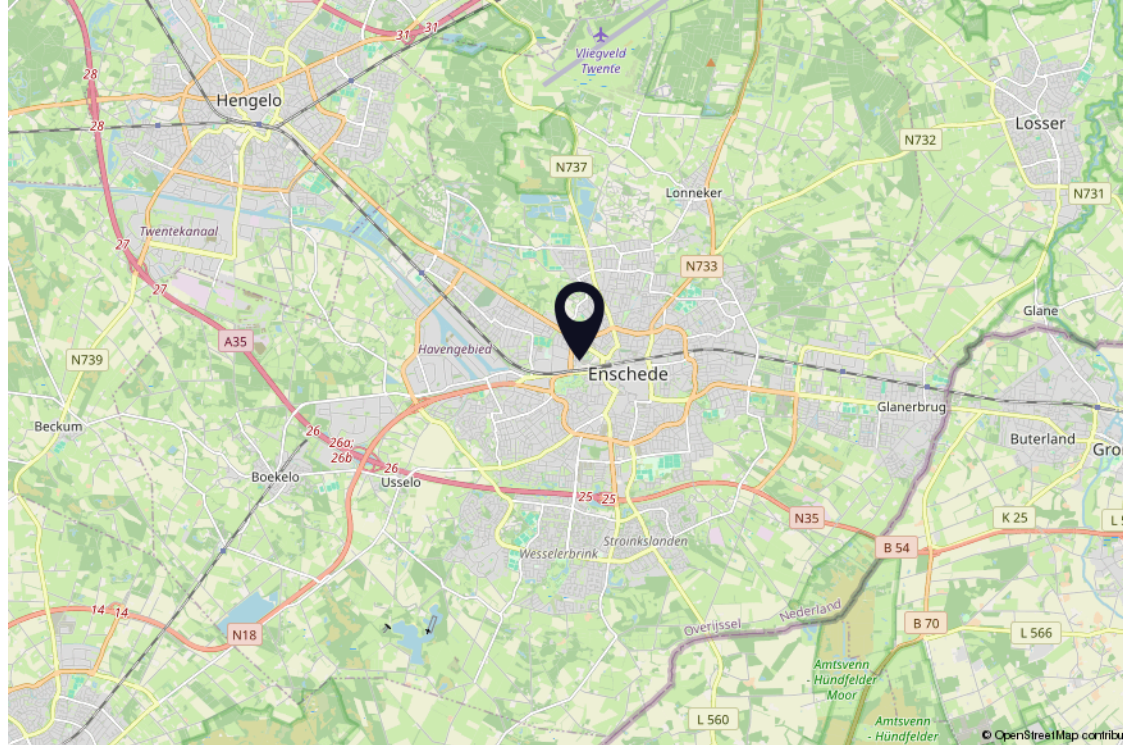
Locatie

BEREIKBAARHEID

Het Woonplein kenmerkt zich door een uitstekende bereikbaarheid met het eigen vervoer alsmede met het openbaar vervoer.

PARKEREN

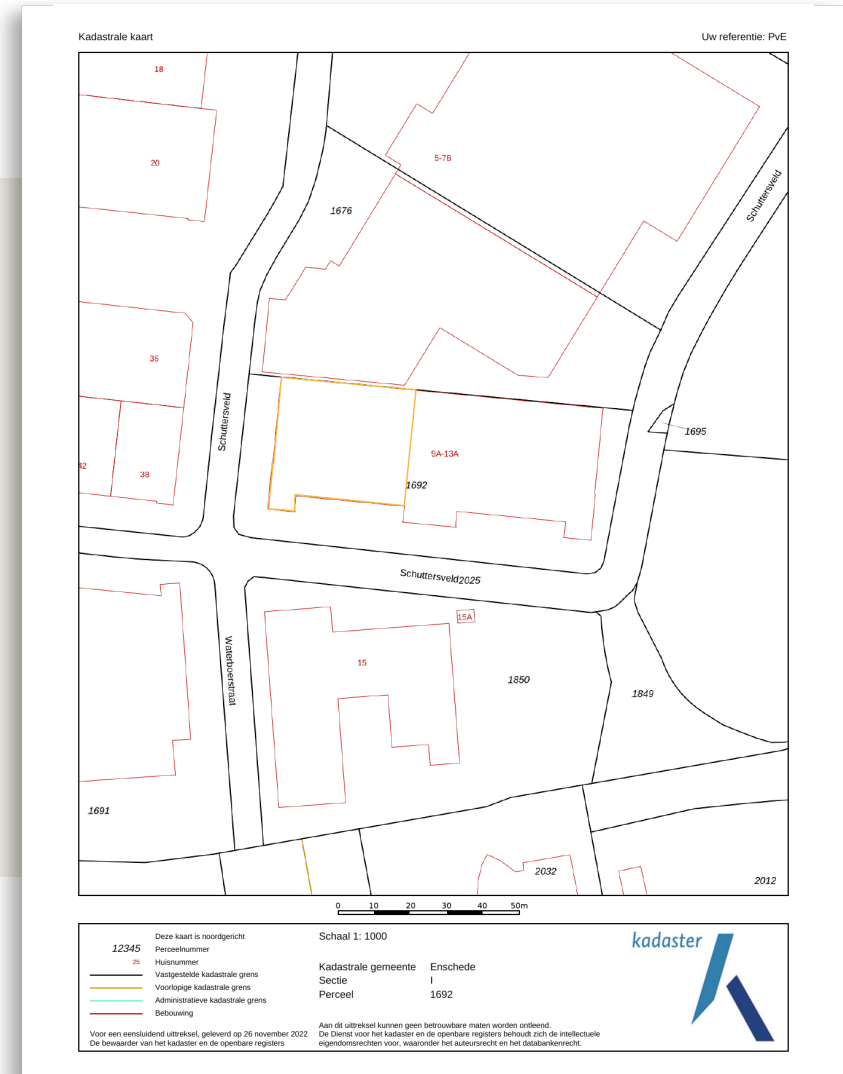
Er is ruim voldoende gratis parkeergelegenheid in de directe omgeving.



Kadastrale kaart

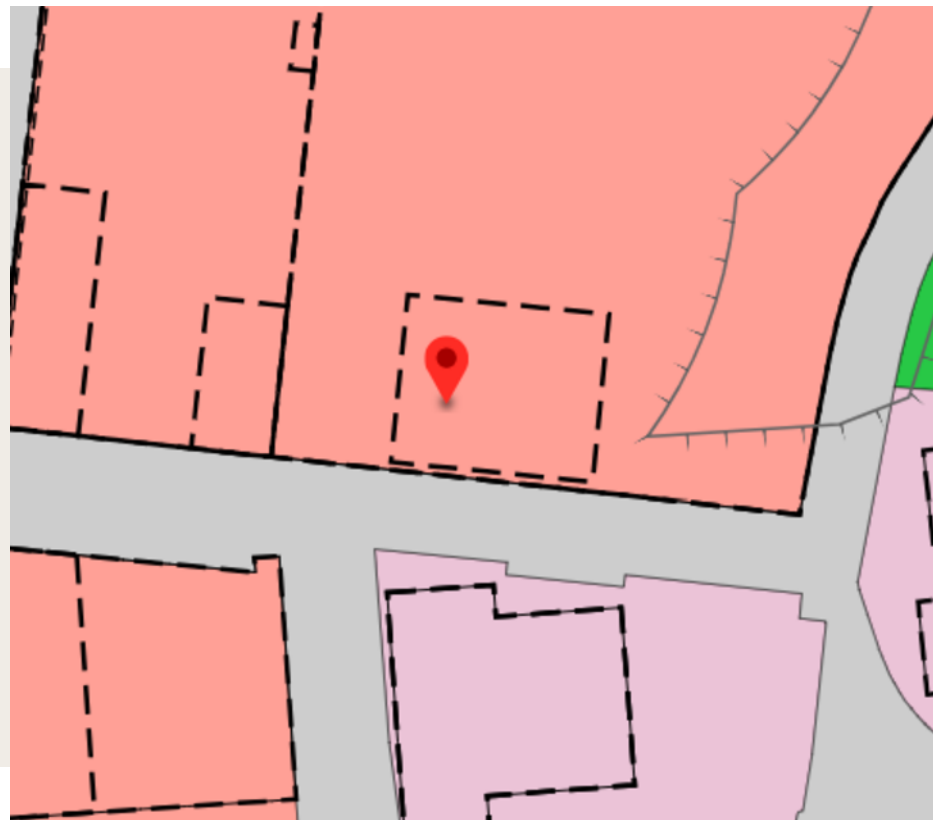
Kadastrale kenmerken

Gemeente	Enschede
Kadastraal nummer	1692
Kadastraal sectie	I
Grootte	4.751 m ² (gedeeltelijk)



Bestemmingsplan

Volgens het bestemmingsplan "Schuttersveld" heeft het onderhavige de enkelbestemming "Detailhandel - Woonplein" en de functieaanduiding "fitnesscentrum".





Extra informatie

Vastgoedbeheer

Vastgoed bezitten is wat anders dan vastgoed beheren. Daar wil jij als gebouweigenaar geen zorgen om hebben. En dat snappen wij. Daarom bieden wij jou management op zowel commercieel, technisch als financieel vlak. Jouw vastgoed is bij ons in vertrouwde handen. Omdat wij de benodigde diensten kunnen leveren. Snel, efficiënt en professioneel. Zodat jouw vastgoed niet alleen in waarde stijgt, maar ook in aantrekkelijkheid. Wij zijn 24/7 het aanspreekpunt. En dat is geen punt voor ons.

Financieel beheer

Wij bieden ondersteuning op financieel gebied. Denk daarbij aan huur betalen, verhuurders adviseren over marktconforme huurprijzen en wijzigingen doorvoeren in huurovereenkomsten. Al deze financiële zaken nemen wij jou uit handen. Ook wanneer huurders vragen hebben over administratieve zaken, dan zijn wij het eerste aanspreekpunt.

Technisch beheer

Het technisch beheer van een pand kost vaak veel tijd. Tijd die jij liever anders benut. Daarom zijn wij ook op dat gebied het aanspreekpunt voor huurders. Wij reageren op klachten, regelen het technisch onderhoud van een pand en coördineren de benodigde werkzaamheden. Ook in geval van calamiteiten.

Commercieel beheer

Goed commercieel beheer bepaalt het succes van jouw belegging. Wij zoeken continu naar mogelijkheden en kansen op dit vlak. Met een hands-on mentaliteit. Dat betekent dat we ons actief inzetten. Voor een stabiele bezetting en goedlopende communicatie. Ook alle andere bijkomende commerciële taken nemen wij op ons. Zo managen we jouw vastgoed.

In elk vraagstuk zien wij kansen,
met oog voor detail

Contact

Bezoekadres:

Zaagstraat 15
7556 MX Hengelo

T: 085 760 39 32

E: info@vanegmondbedrijfsmakelaars.nl

Aantekeningen

A large white rectangular area with horizontal ruling lines, intended for taking notes.



VAN
egmond
bedrijfsmakelaars

Van Egmond Bedrijfsmakelaars

Zaagstraat 15
7556 MX Hengelo

T: 085 760 39 32

E: info@vanegmondbedrijfsmakelaars.nl

