



HAGENBEEK
VASTGOED



Adres: Stationsstraat 17 - 19, 3851 NA Ermelo

Huurprijs € 98,- p/m² per jaar

705 m² - units vanaf 352 m²



funda in business

Hagenbeek Vastgoed
Luttekepoortstraat 138
3841AX, HARDERWIJK
Tel: 0341-496518

E-mail: info@hagenbeekvastgoed.nl

Omschrijving

Te huur: Stationsstraat 17-19 te Ermelo

Op een uitstekende zichtlocatie gelegen WINKELRUIMTE in het centrum van Ermelo.

De winkelruimte is aan een drukke weg tegenover "Het Molenplein" gelegen met als blikvanger de schitterende korenmolen "De Koe" en vele gezellige horecagelegenheden en tevens op steenworp afstand winkelcentrum "De Verbinding" met winkels zoals Albert Heijn, Xenos, Gall & Gall en veel lokale ondernemers die zorgen voor zeer veel diversiteit in het winkelaanbod.

In de zomer bruist het rondom het winkelpand door de vele activiteiten die er worden georganiseerd en zijn er in de zomerperiode veel toeristen die in en rondom Ermelo recreëren. Het centrum in Ermelo is onlangs grondig gerenoveerd waardoor de kwaliteit en beleving geoptimaliseerd zijn.

De winkelruimte, niet ver van de provinciale weg N303, is gemakkelijk te bereiken met de auto en met het openbaar vervoer. Gratis parkeren is mogelijk in de blauwe zone direct tegenover de winkelruimte en er is veel parkeergelegenheid in de directe omgeving.

VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE

Totaal ca. 705 m² winkelruimte met magazijnruimte gelegen op de begane grond, eventueel op te delen in 2 afzonderlijke winkels van gelijke grootte (ca. 352 m² per deel).

VOORZIENINGEN

- meterkast met aansluitingen op de nutsvoorzieningen tot de meters;
- winkelpui;
- magazijnruimte;
- overheaddeur;
- toilet en eenvoudige pantry.

FRONTBREEDTE

Ca. 10 m.

AANVAARDING

Per direct mogelijk.

HUURPRIJS

€ 98,- per m² per jaar exclusief BTW.

HUURTERMIJN

In overleg te bepalen.

BESTEMMINGSPLAN

Stationsstraat 17-19 valt onder het bestemmingsplan "Kom Ermelo" en heeft de bestemming "Gemengd" met een specifieke aanduiding "detailhandel".

De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- dienstverlening;
- kantoren;
- maatschappelijke voorzieningen;
- bedrijven in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- detailhandel.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst Winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW, volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in oktober 2012 vastgesteld.

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE

Ter grootte van 3 maanden borg te vermeerderen met omzetbelasting.

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.

PRIVACY

Hagenbeek Vastgoed respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

DISCLAIMER

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Ten aanzien van eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze aanbieding is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Hagenbeek Vastgoed geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze aanbieding rechten worden ontleend. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.

COLLEGIALE VERHUUR

De winkelruimte wordt aangeboden collegiaal met Brandt Bedrijfsmakelaars.



HAGENBEEK
VASTGOED

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 705 m²

In units vanaf: 352 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 705 m²

Frontbreedte: Ca. 10 meter

Verdiepingen: 1

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Gebouw

Periode: 1991-2000

Bouwjaar: 1997

Onderhoud binnen: Redelijk tot goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Winkelgebied stadscentrum en in woonwijk

Energie label

A met einddatum 2 oktober 2029

Parkeren

Parkeerfaciliteiten: Gratis parkeren in de blauwe zone direct tegenover de winkelruimte is mogelijk.

Voorziening

Bank: Op minder dan 500 m

Ontspanning: Op minder dan 500 m

Restaurant: Op minder dan 500 m

Winkel: Op minder dan 500 m



funda in business

Hagenbeek Vastgoed
Luttekepoortstraat 138
3841AX, HARDERWIJK
Tel: 0341-496518

E-mail: info@hagenbeekvastgoed.nl



HAGENBEEK
VASTGOED

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 1500 m tot 2000 m

NS station: Op 500 m tot 1000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Toelichting

De winkel is gesitueerd in de nabijheid van de winkelontwikkeling “de Verbinding” en bevindt zich te midden van diverse horeca- en winkelgelegenheden zoals “Albert Heijn”, “Xenos” en Italiaans restaurant “Pasto”. Het centrum in Ermelo heeft recent een grondige renovatie ondergaan, waardoor de kwaliteit en beleving in het centrum nog beter is geworden.



funda in business

Hagenbeek Vastgoed
Luttekepoortstraat 138
3841AX, HARDERWIJK
Tel: 0341-496518

E-mail: info@hagenbeekvastgoed.nl



HAGENBEEK
VASTGOED

Foto's

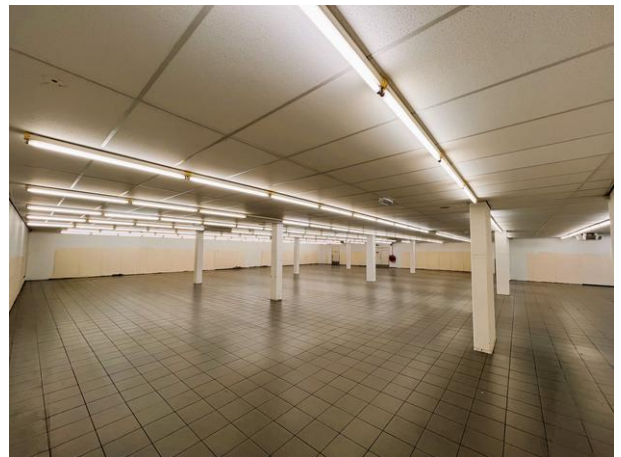


funda in business

Hagenbeek Vastgoed
Luttekepoortstraat 138
3841AX, HARDERWIJK
Tel: 0341-496518
E-mail: info@hagenbeekvastgoed.nl



HAGENBEEK
VASTGOED



funda in business

Hagenbeek Vastgoed
Luttekepoortstraat 138
3841AX, HARDERWIJK
Tel: 0341-496518
E-mail: info@hagenbeekvastgoed.nl



HAGENBEEK
VASTGOED



funda in business

Hagenbeek Vastgoed
Luttekepoortstraat 138
3841AX, HARDERWIJK
Tel: 0341-496518
E-mail: info@hagenbeekvastgoed.nl