





Kenmerken

Huurprijs	€ 34.000 per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Personeel ter overname	Nee
Type	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Onderhoudsstaat binnen	Uitstekend
Onderhoudsstaat buiten	Uitstekend
Oppervlakte	155 m ²
Gevelbreedte	11 meter
Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
Voorzieningen	Te openen ramen, toilet, pantry en verwarming
Luchtbehandelingen	Airconditioning
Energie label	A
Ligging	Winkelgebied stadscentrum
Bijdrage winkeliersvereniging	Nee
Parkeren	2 parkeerplaatsen eigen terrein, rest openbaar (parkeerschijf)



Omschrijving

TE HUUR
Stationsstraat 21 te Ermelo

OBJECT
Op een uitstekende locatie gelegen riante WINKEL-/KANTOOR-/PRAKTIJKRUIMTE in het centrum van Ermelo met twee eigen parkeerplekken (aan de achterzijde van het pand).

LIGGING
In de directe omgeving zijn o.a. gevestigd Albert Heijn, Gall & Gall, Xenos, Pets Place en meerdere kantoren- en horecagelegenheden. Het centrum in Ermelo heeft recent een grondige renovatie ondergaan waardoor de kwaliteit en beleving in het centrum nog beter is geworden. Het inwonersaantal van Ermelo bedraagt ca. 27.000. Door het grote aantal verblijfsrecreanten (zomerhuisjes) verdubbelt dit aantal in de maanden april t/m oktober.





Omschrijving

BESTEMMINGSPLAN

Stationsstraat 21 valt onder het bestemmingsplan "Kom Ermelo" en heeft de bestemming "Gemengd" met een specifieke aanduiding voor "detailhandel".

De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- dienstverlening;
- kantoren;
- maatschappelijke voorzieningen;
- bedrijven in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten (zie www.ruimtelijkeplannen.nl)
- detailhandel, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel';
- pensions.

FRONTBREEDTE

ca. 11 m.

VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE

ca. 155 m².

VOORZIENINGEN

- meterkast met aansluitingen op de nutsvoorzieningen tot de meters;
- winkelpui;
- toilet en pantry;
- airco;
- rolluik;
- rails verlichting voor en achter;
- alarminstallatie.





Omschrijving

PROJECTINFORMATIE

kijk ook op: stationsstraat21.nl

HUURTERMIJN

In overleg.

VOORTZETTINGSTERMIJN

In overleg.

AANVAARDING

In overleg.

HUURPRIJS

€ 34.000,-- per jaar exclusief omzetbelasting.

CONTRACT

Winkel functie: ROZ-huurcontract voor winkelruimte, versie 2022 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen

Kantoor functie: ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.



Omschrijving

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

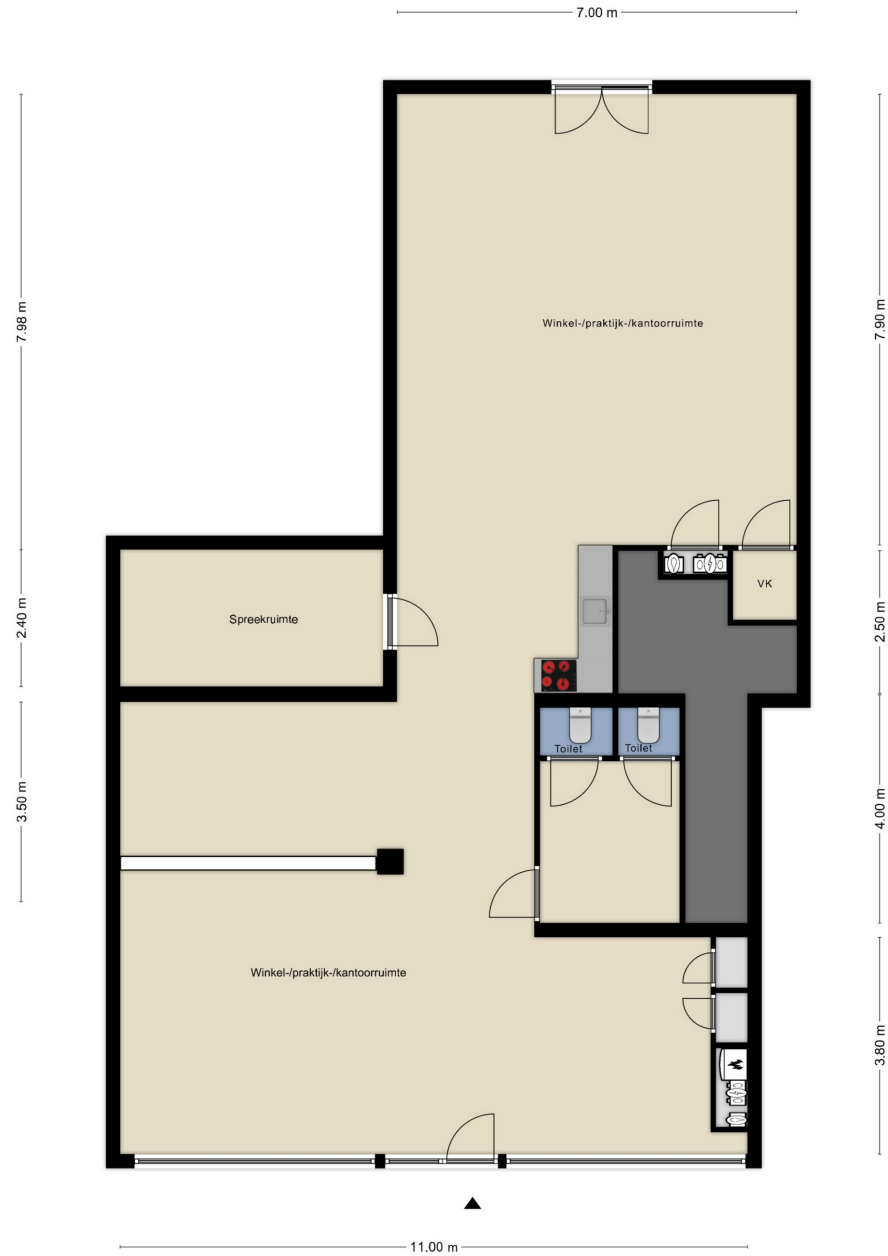
PRIVACY

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

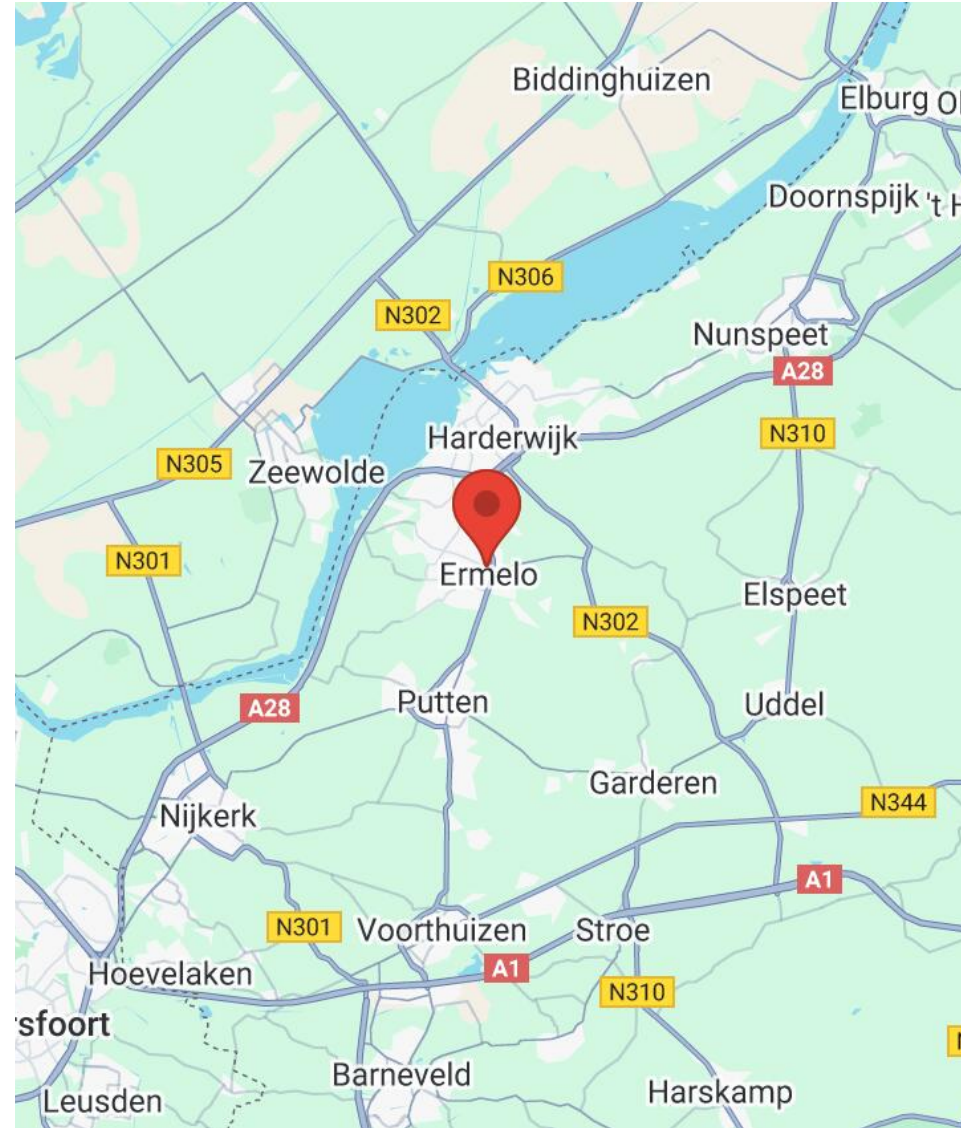
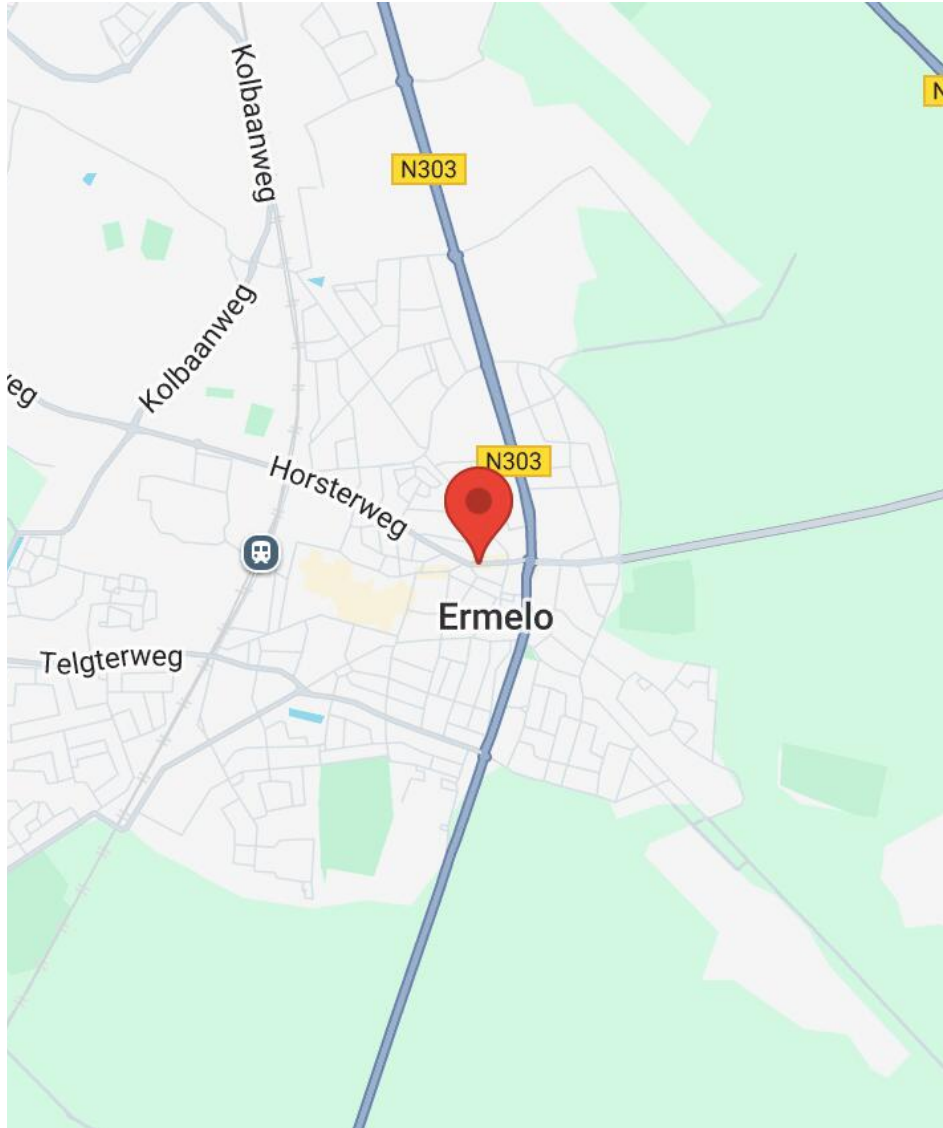
DISCLAIMER

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.





**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



STATIONSSTRAAT 21, ERMELO
WWW.STATIONSSTRAAT21.NL

BRONDT
BEDRIJFSMAKELAARS

(0341) 414 353
info@bbh.nu

Vestiging Harderwijk

Deventerweg 9B
3843 GA Harderwijk

Vestiging Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595D
1082 LD Amsterdam

Vestiging Amersfoort

Utrechtseweg 15
3811 NA Amersfoort

Vestiging Zwolle

Zwartewaterallee 44
8031 DX Zwolle

Contactgegevens



**Julius de Winter -
Strijbis**

06-40743117
jstrijbis@bbh.nu

 **bcs**
HR Software