



Looiershof 40 | 5296 NS Esch



TE KOOP / TE HUUR



OPPERVLAKTE
Circa 535 m² commerciële-/
winkel-/bedrijfsruimte



LOCATIE
In woonwijk



ENERGIELABEL A++

Omschrijving

TE KOOP / TE HUUR

Circa 535 m² commerciële-/winkel-/bedrijfsruimte

De commerciële-/winkel-/bedrijfsruimte is gelegen in het dorpscentrum van Esch midden in de woonwijk. Esch is een dorp in de gemeente Boxtel en telt 2.205 inwoners.

Door de ligging, in de woonwijk, is deze ruimte zeer geschikt voor eerstelijns zorg zoals een verloskundigenpraktijk, tandartsenpraktijk of een gezondheidscentrum.

Commerciële-/winkel-/bedrijfsruimte

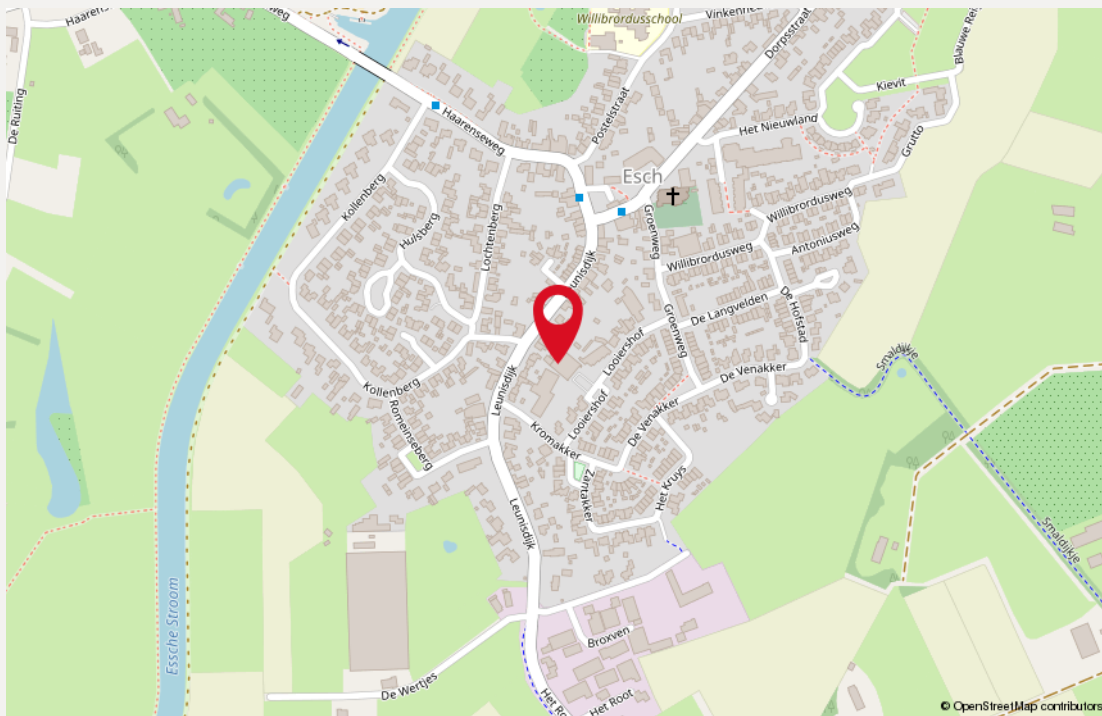
De winkelruimte/bedrijfsruimte heeft een verhuurbare oppervlakte van circa 535 m² en is gelegen op de begane grond. Boven de winkelruimte/bedrijfsruimte zijn 4 appartementen gelegen.



Specificaties

Huur/Koop	Te huur en te koop
Huurprijs:	€ 30.000,00 per jaar
BTW belast:	Ja
Vraagprijs:	€ 350.000,00 kosten koper
BTW belast:	Nee
Parkeren:	Het terrein is verhard middels klinkers. Er is voldoende gratis openbare parkeergelegenheid aan de voorzijde van het object aanwezig. Het object beschikt over een achterom.
Ligging:	In woonwijk
Oppervlakte:	Circa 535 m ²
Gebouwdetails:	Bouwjaar 2000
NS Station:	Op 3000 m tot 4000 m
Bushalte:	Op minder dan 500 m

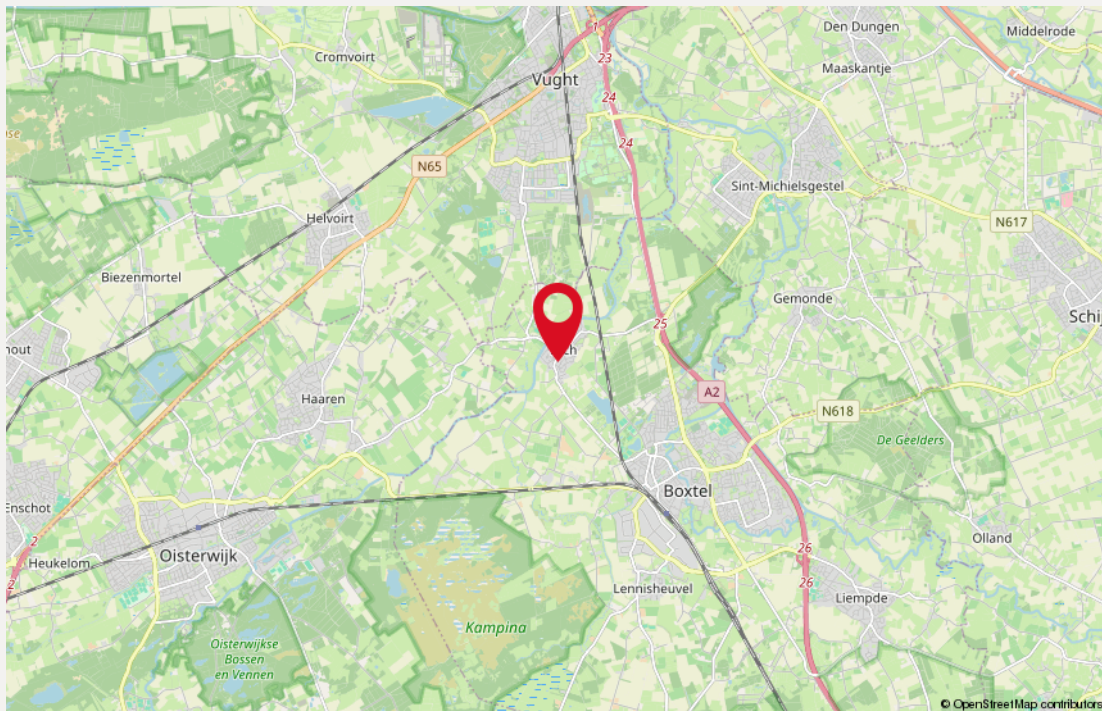




Locatie

Het object is gelegen aan Looiershof 40 in Esch. Esch is centraal gelegen tussen Haaren, Vught en Boxtel en heeft een goede ligging ten opzichte van de uitvalswegen richting Den Bosch-Utrecht, Tilburg-Breda en Eindhoven-Maastricht.

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is goed te noemen, de bushalte bevindt zich op 3 minuten loopafstand.



Bestemming

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente Haaren opgenomen in het bestemmingsplan 'Kom Esch 2020'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 29 oktober 2020.

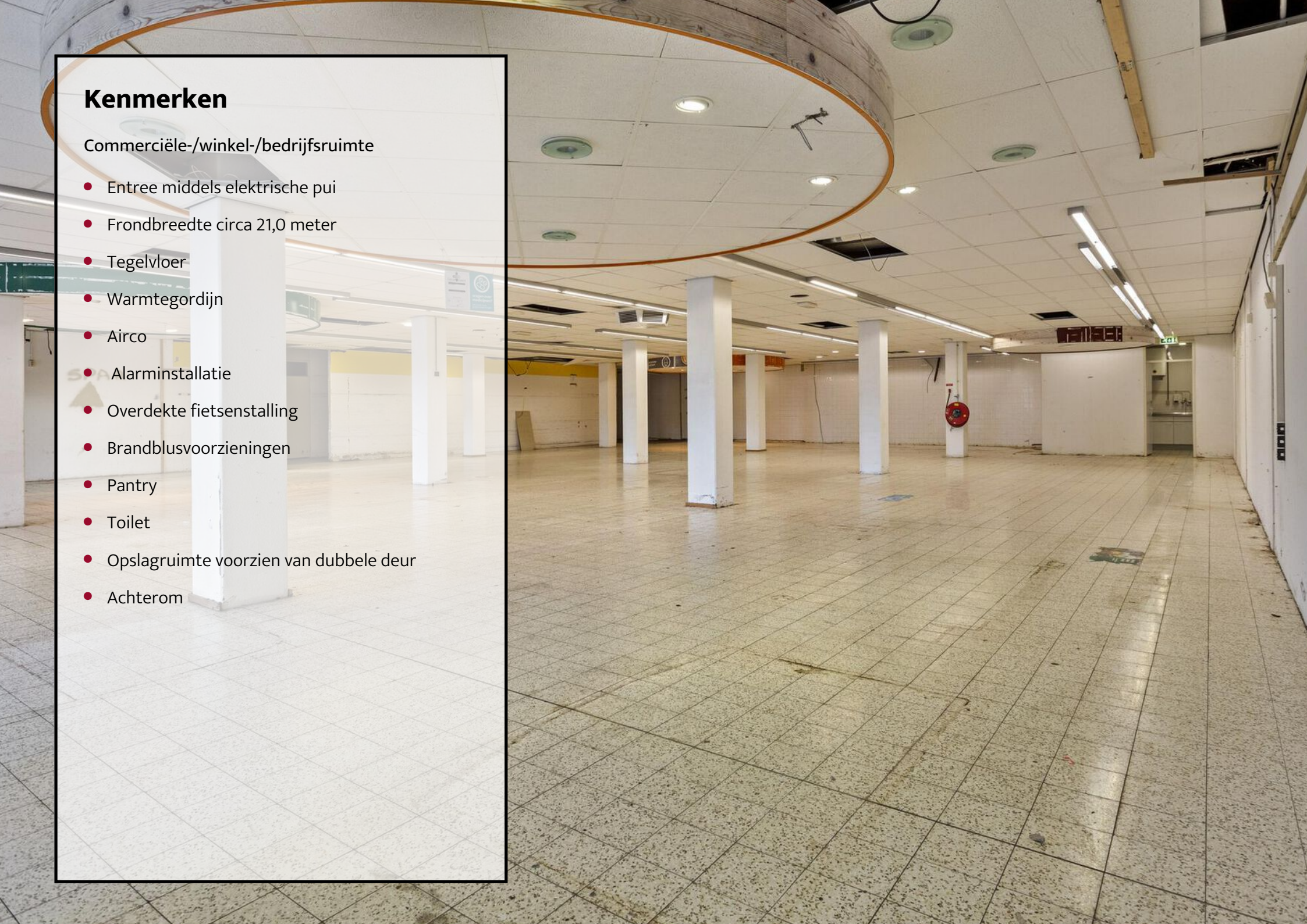
Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Detailhandel' en dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' met als functieaanduiding 'wonen uitgesloten'.

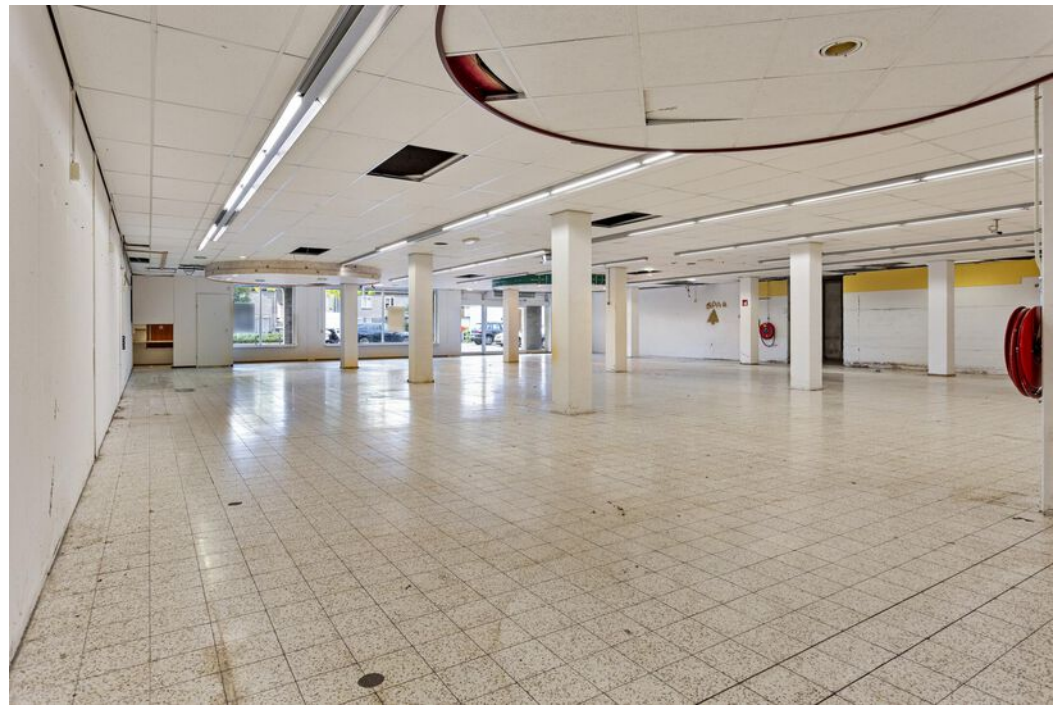
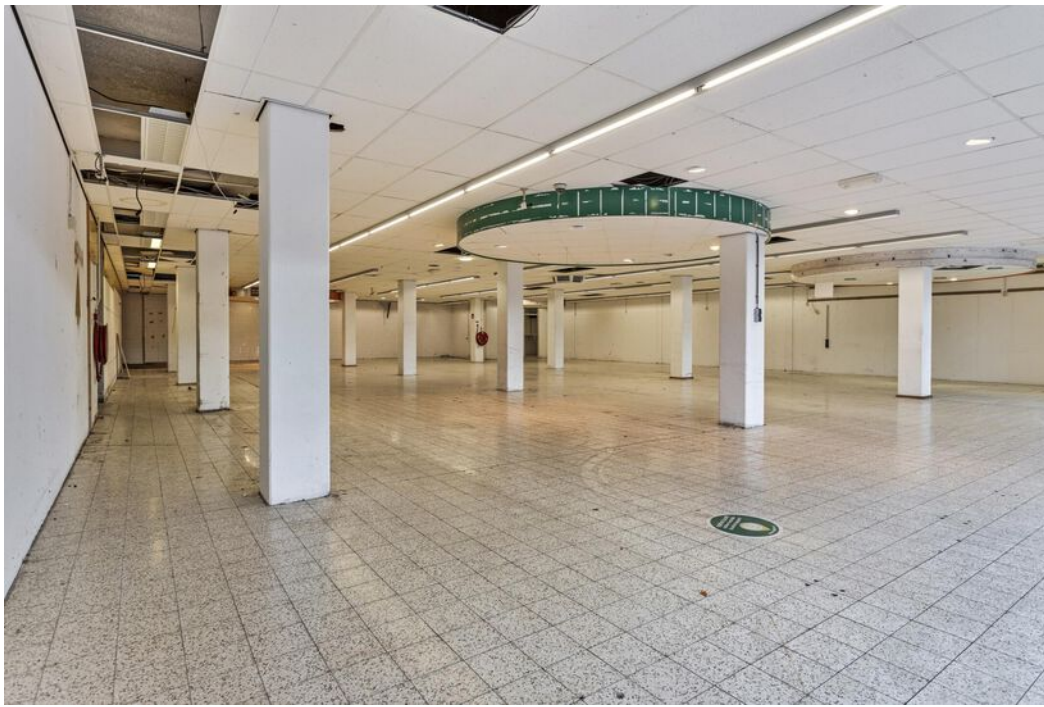
Maximum bouwhoogte (m): 9

Kenmerken

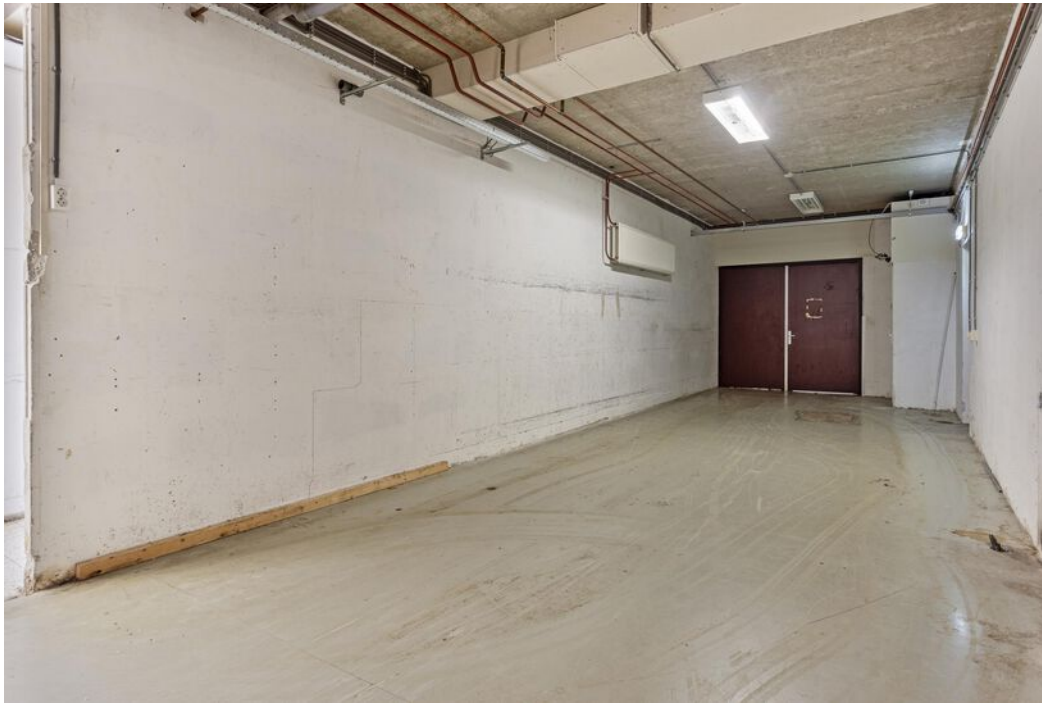
Commerciële-/winkel-/bedrijfsruimte

- Entree middels elektrische pui
- Frondbreedte circa 21,0 meter
- Tegelvloer
- Warmtegordijn
- Airco
- Alarminstallatie
- Overdekte fietsenstalling
- Brandblusvoorzieningen
- Pantry
- Toilet
- Opslagruimte voorzien van dubbele deur
- Achterom



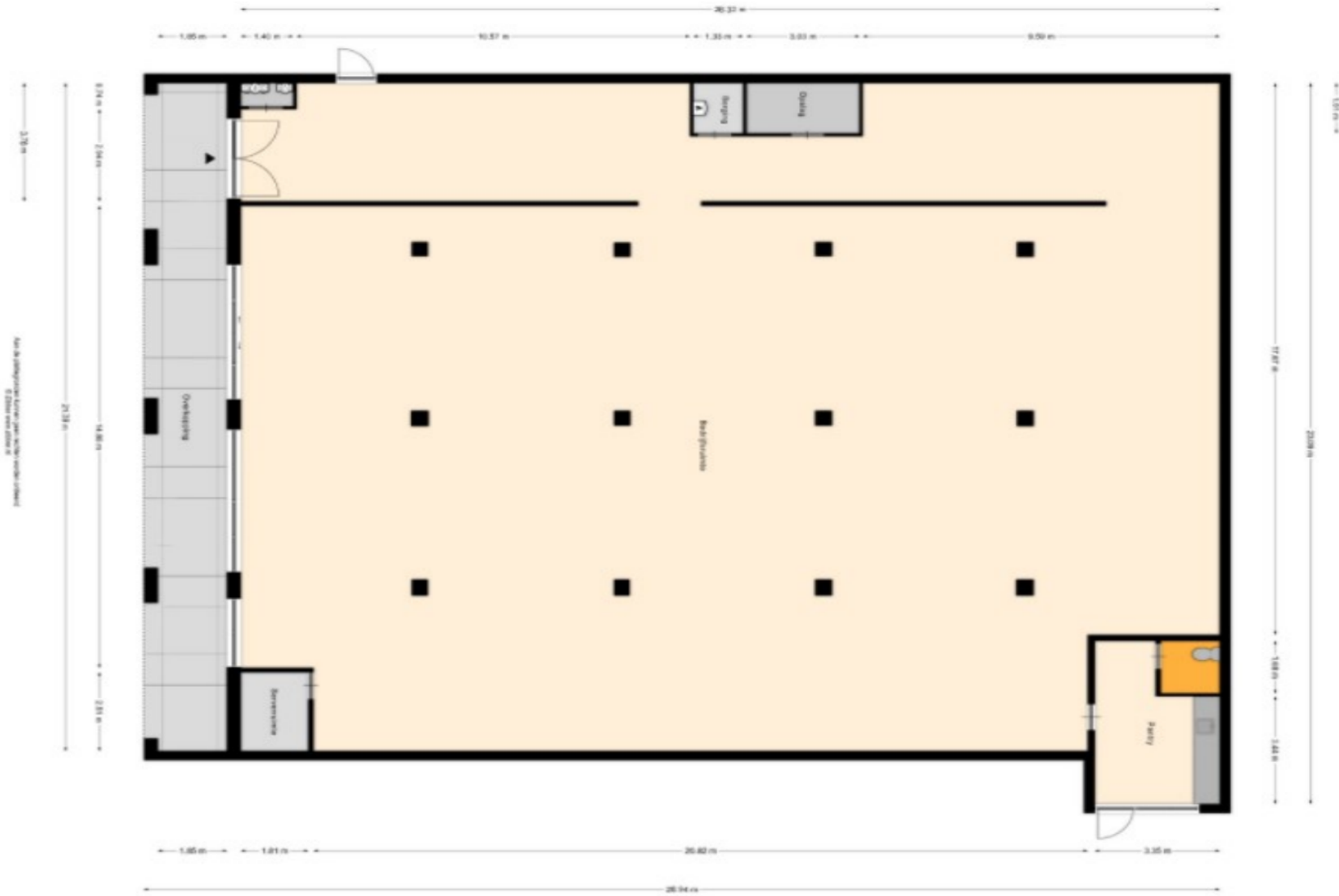








Plattegrund |

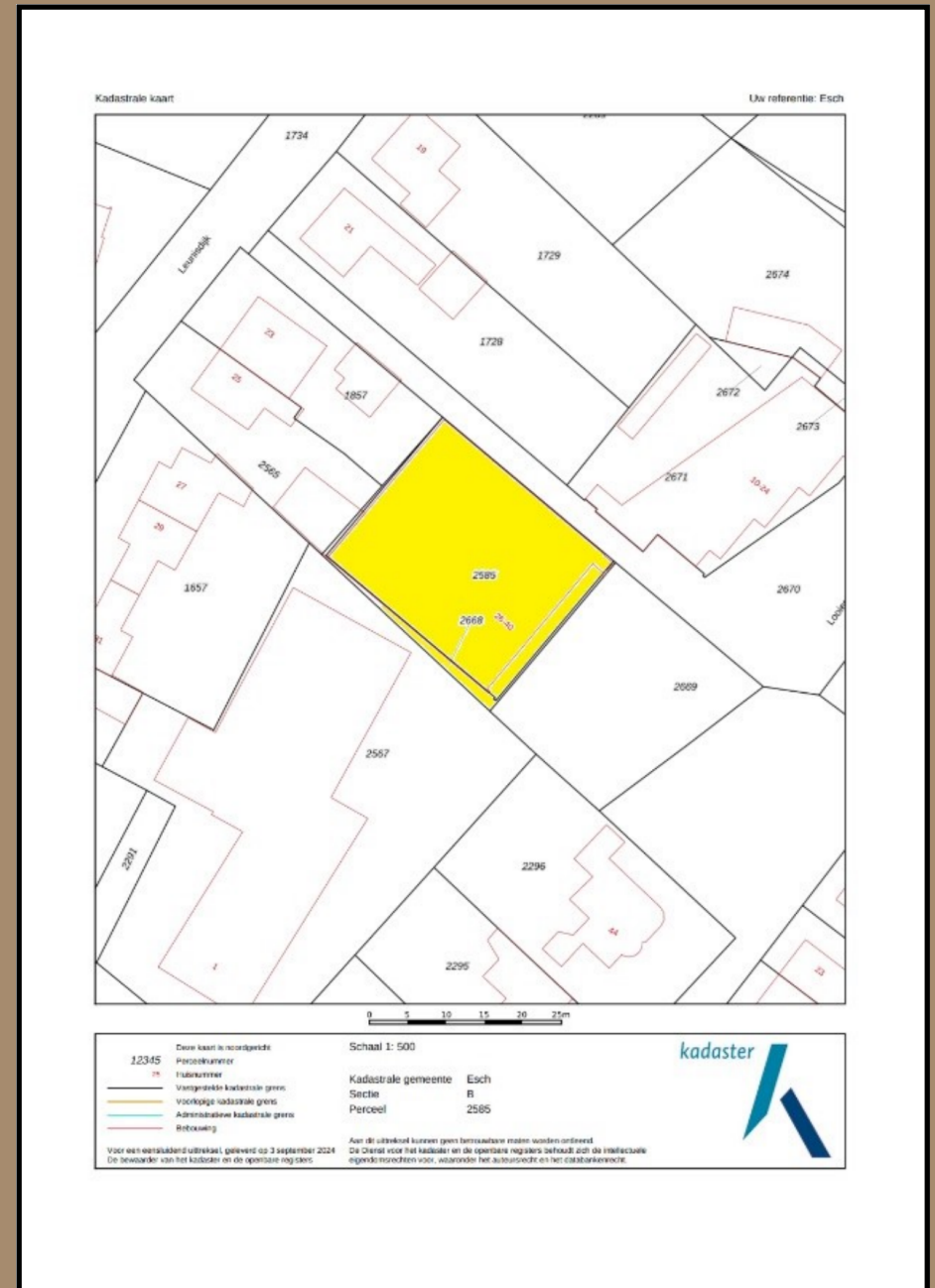


Kadastrale kaart

Looiershof 40

Gemeente: Esch
Sectie: B
Perceelnummer: 2591
Appartementsindexnummer: A8

'Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.'



Gegevens

Huurgegevens

Huurprijs

€ 30.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

in overleg.

Koopgegevens

Prijsindicatie

€ 350.000,00 kosten koper.

Notaris

Door koper nader te bepalen.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten bij of af te geven aan de notaris uiterlijk 10 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst.

Aanvaarding

in overleg.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners