

Is dit uw nieuwe winkelpand met bovenwoning?



Zilverstraat 58

8801 KC
Franeker

Bezichtigen?

Heerenveen (0513) 644 355

Leeuwarden (058) 20 40 000

RBMT 

bedrijfsmakelaars & taxateurs



Kenmerken

Algemeen

Hoofdfunctie	Winkelruimte
Oppervlakte	293 m ²
In units vanaf	172 m ²

Gebouw

Bouwjaar	Omstreeks 1900
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Energielabel	A, geldig tot 04 mei 2032
Aantal verdiepingen	2

Terrein

Perceeloppervlakte	200 m ²
Buitenterrein aanwezig	Nee
Parkeren	Openbare parkeervoorziening

Op zoek naar een geschikt pand?

Geef uw zoekopdracht eenvoudig
door via www.rbmt.nl.

Deze brochure is met uiterste zorg samengesteld.
Genoemde oppervlakten of afmetingen dienen altijd als circa-maten
te worden gelezen.

Zilverstraat 58

Franeker

Koopsom € 795.000 k.k.

In één van de mooiste Friese Elfsteden, Franeker, u weet wel die van het Planetarium, staat dit prachtige historische beeldbepalende winkel-/woonpand in het gezellige centrum aan de stadsgracht.

In dit beeldbepalende object is "De Korenaar" gevestigd. De Korenaar is begonnen in 1920 met grutterswaren en fouragebedrijf met dierenbenodigdheden. Door de jaren heen is De Korenaar uitgegroeid tot waar het op dit moment staat. De panden aan de Zilverstraat 58 vormen met elkaar een mooi geheel waarbij het hebben van een winkel goed gecombineerd wordt met wonen. Dit panden hebben allure door de goed bewaarde authentieke elementen zoals o.a. de estriken vloer, oude balken in de plafonds en de eeuwoude goederenluiken. Met name de ligging op de hoek van de Zilverstraat met het Leeuwarder End is uniek! Uw auto parkeert u gratis op 5 minuten loopafstand!

Dit object is geschikt voor detailhandel, algemene dienstverlening, opslag en mogelijk met toestemming van de gemeente het realiseren van woonappartementen.

Het betreft hier een Rijksmonument.

De winkel die nu als dierenspeciaalzaak ingericht is, heeft een mooie ouderwetse entree. Hierachter bevindt zich vloeroppervlak van formaat. De winkelruimte heeft een prachtig balkenplafond en een oude estriken vloer. Aan de linkerkzijde van het winkelpand heeft de woning die op de verdieping gevestigd is een aparte entree. In de hal treft u de toiletruimte, de meterkast en de pantry aan, die tevens toegang geeft tot de winkelruimte. De winkelruimte is ingedeeld in diverse compartimenten waarin de diereigen producten aangeboden worden. De andere panden zijn alle binnendoor te bereiken vanuit de winkel. Deze zijn met name in gebruik voor opslag.

Zilverstraat 58

Franeker

Koopsom € 795.000 k.k.

Eén van de panden heeft aan de kant van het Leeuwarder End een elektrische overhaddeur en aparte deur. Deze (grootste) opslagruimte heeft een eigen meterkast, een betonvloer en wordt verwarmd door een palletkachel.

Verdieping (woning):

Via de overloop met toiletruimte en bergkasten bereikt u de ruime en gezellige eetkeuken die uitzicht heeft op het grote en zonnige dakterras. Deze overloop geeft ook toegang tot de moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en ligbad. De keuken heeft diverse inbouwapparatuur zoals vaatwasser, afzuiginstallatie, gasfornuis, koel-vriescombinatie en combimagnetron. De woonkamer met de oude balken aan het plafond en de oude (raam-)kozijnen heeft een kleurstelling die echt bij dit pand past! De oude schouw ontbreekt dan ook niet. Achter de woonkamer bevindt zich een ruime slaapkamer met uitzicht op het al genoemde dakterras.

Zolderverdieping (woning):

Op deze verdieping bevinden zich nog een drietal slaapkamers. Ook hier is nog een dakterras. In een aparte ruimte hangt de CV combiketel van het merk Nefit (2021).

De panden die gebruikt (kunnen) worden voor opslag staan alle in verbinding met elkaar door middel van diverse doorgangen en trappen. In één van de panden direct naast de winkel bevindt zich een kantoor-/werkruimte.

Energie label A, geldig tot 04-05-2032.

Bijzonderheden:

Zilverstraat 58 Franeker

Koopsom € 795.000 k.k.

Bijzonderheden:

- Rijksmonument, een object met allure en geschiedenis;
- bouwjaar 1900;
- gelegen in het oude winkelcentrum van de stad Franeker op een unieke stand;
- gratis parkeren op 5 minuten loopafstand;
- object bestaat uit 4 aaneengeschakelde panden;
- ruime woning op verdieping met grote eetkeuken, gezellige woonkamer, 2x dakterras, ruime badkamer en 4 slaapkamers;
- bijzonder veel opslagruimte te bereiken o.a. door middel van elektrische overheaddeur;
- authentieke elementen aanwezig;

VERKOOPVOORWAARDEN

Vraagprijs

€ 795.000,- kosten koper.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Levering onder de conditie "as is, where is".

Waarborgsom/bankgarantie

Bij het tot stand komen van een koopovereenkomst dient koper 10% borgsom te storten c.q. een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom af te geven bij de notaris.

Zilverstraat 58 Franeker

Koopsom € 795.000 k.k.

Meer informatie over dit object?

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met Tjibbe-Jan Boringa, Jeroen van Reenen of Linda van Es, telefoon 0513 - 644 355 of 058 - 204 0000 of stuur een e-mail naar info@rbmt.nl

DISCLAIMER

Deze informatie (inclusief bijlagen) van "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs B.V." is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie kan "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs B.V." geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend. Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel.













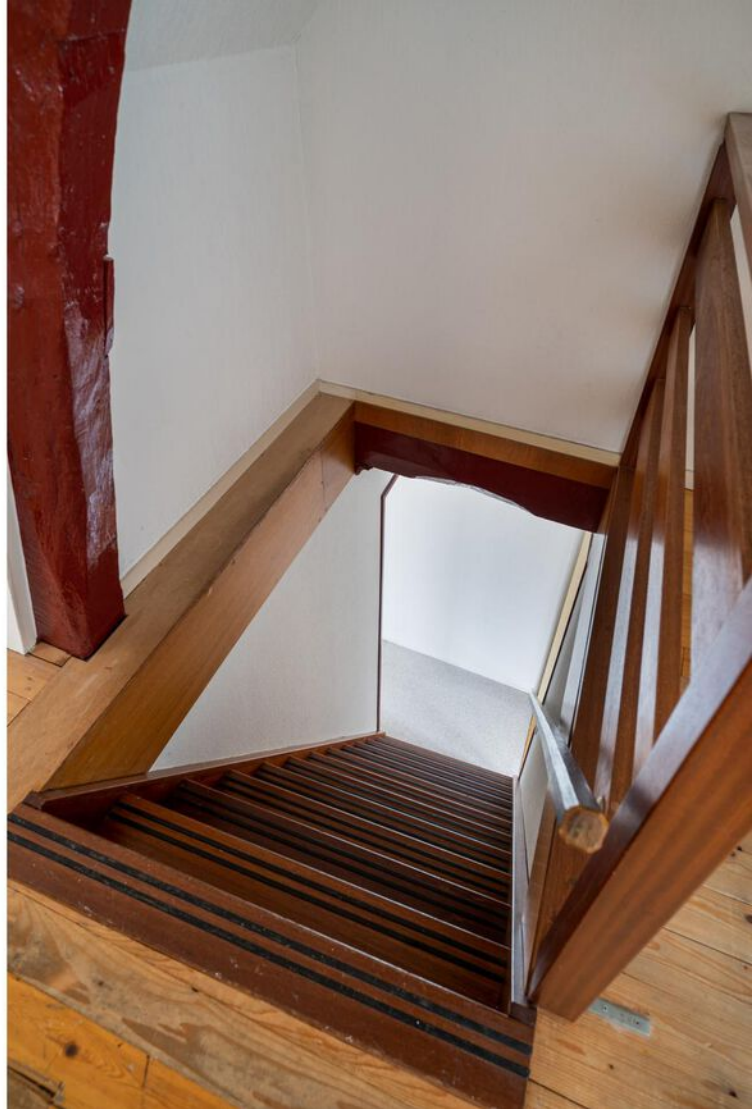


























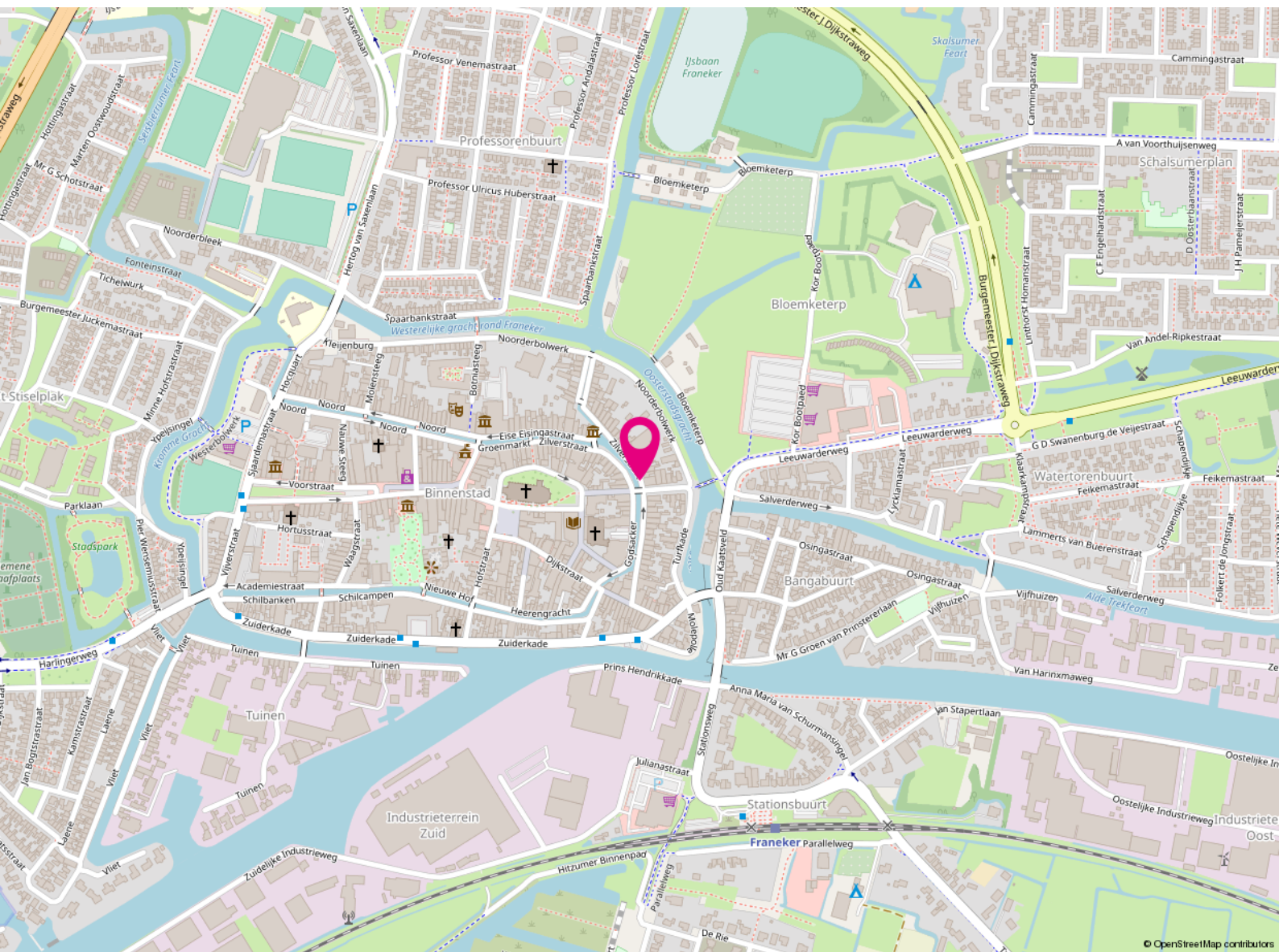








Locatie



Zilverstraat 58

8801 KC

Franeker

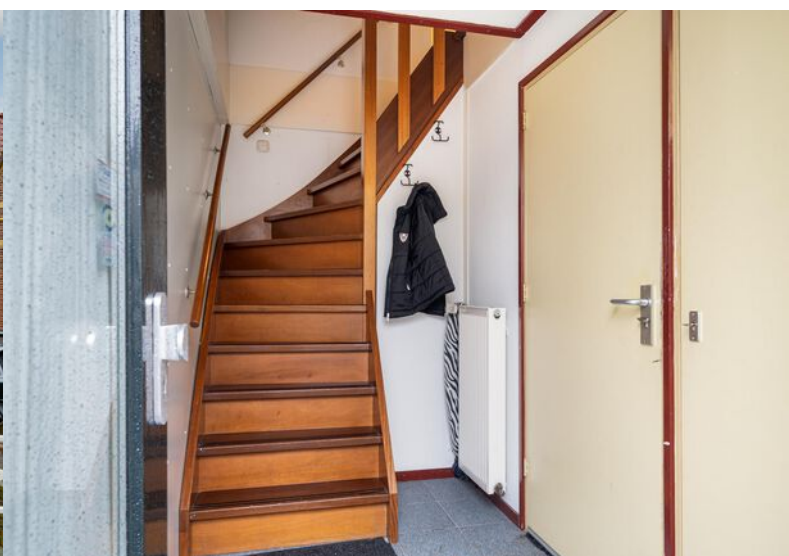
Bestemming

Het bedrijfspand valt onder het volgende bestemmingsplan:

Bestemmingsplan: Franeker - Binnenstad, vastgesteld op 27-10-2016.

Bestemming: De voor 'Gemengd -1' aangewezen gronden zijn bestemd voor onder andere: detailhandel niet zijnde supermarkten, dienstverlening, ambachtelijke bedrijven, maatschappelijke voorzieningen, cultuur en ontspanning in de vorm van een galerie of museum, horecabedrijven categorie 1, 2 en/of 3 voorzover het de eerste bouwlaag betreft ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met categorie 3/4'.

Voor meer informatie omtrent de bestemming en de eventuele mogelijkheden kunt u terecht bij de betreffende



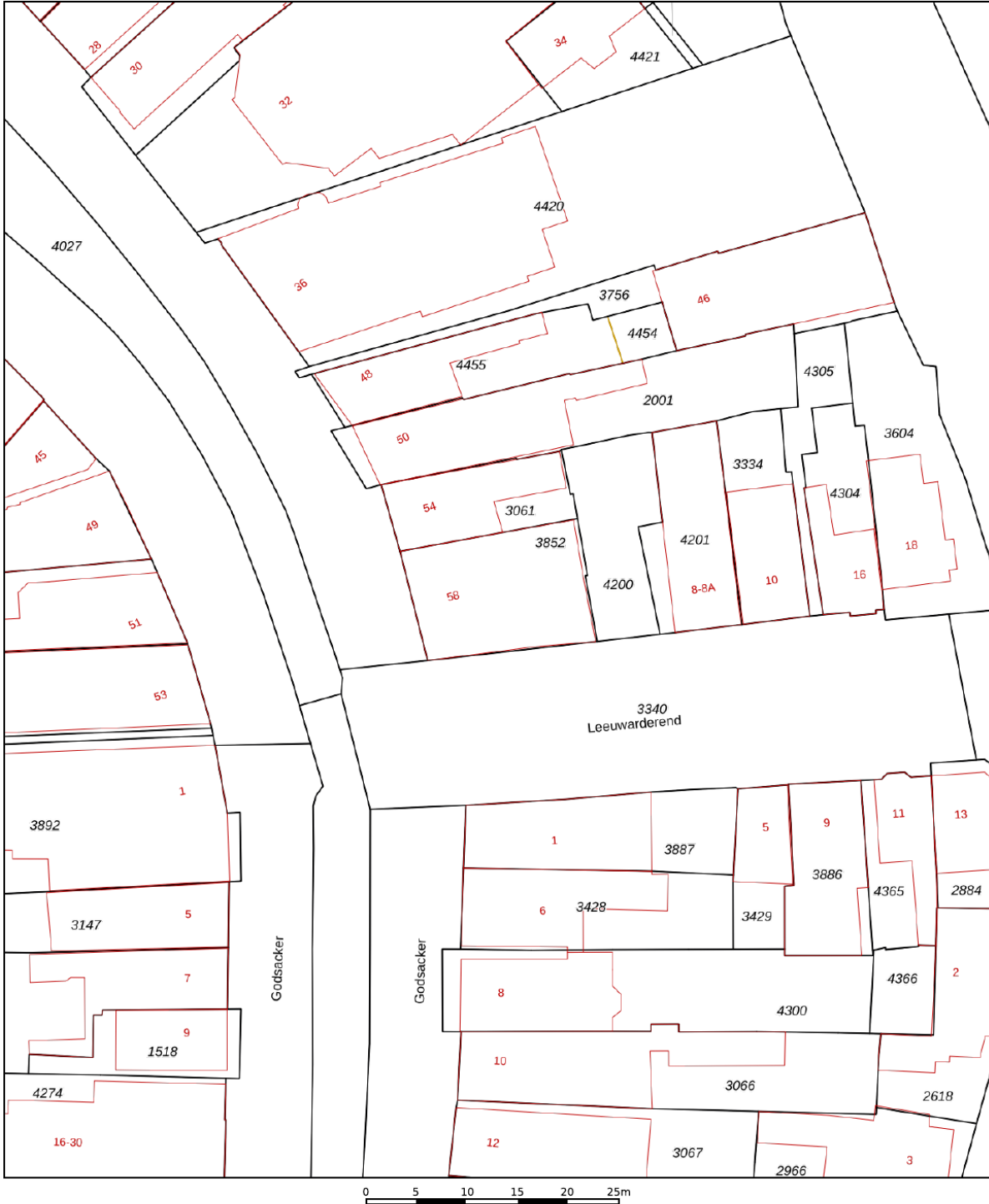
Wilt u meer weten over de mogelijkheden van dit pand
of een bezichtiging inplannen?

Heerenveen (0513) 644 355
Leeuwarden (058) 20 40 000

Kadastrale kaart


Kadastrale kaart

Uw referentie: Zilverstraat58



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Franeker</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 3852</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 april 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Koopvoorwaarden

Vraagprijs	€ 795.000
Conditie	Kosten koper
BTW van toepassing	Ja
Aanvaarding	In overleg



Koopovereenkomst	ROZ-model
Zekerheidsstelling	Waarborgsom of bankgarantie is 10% van de koopsom en dient koper over te maken aan de notaris.
Notaris	De keuze van de notaris is aan de koper.

Plattegrond



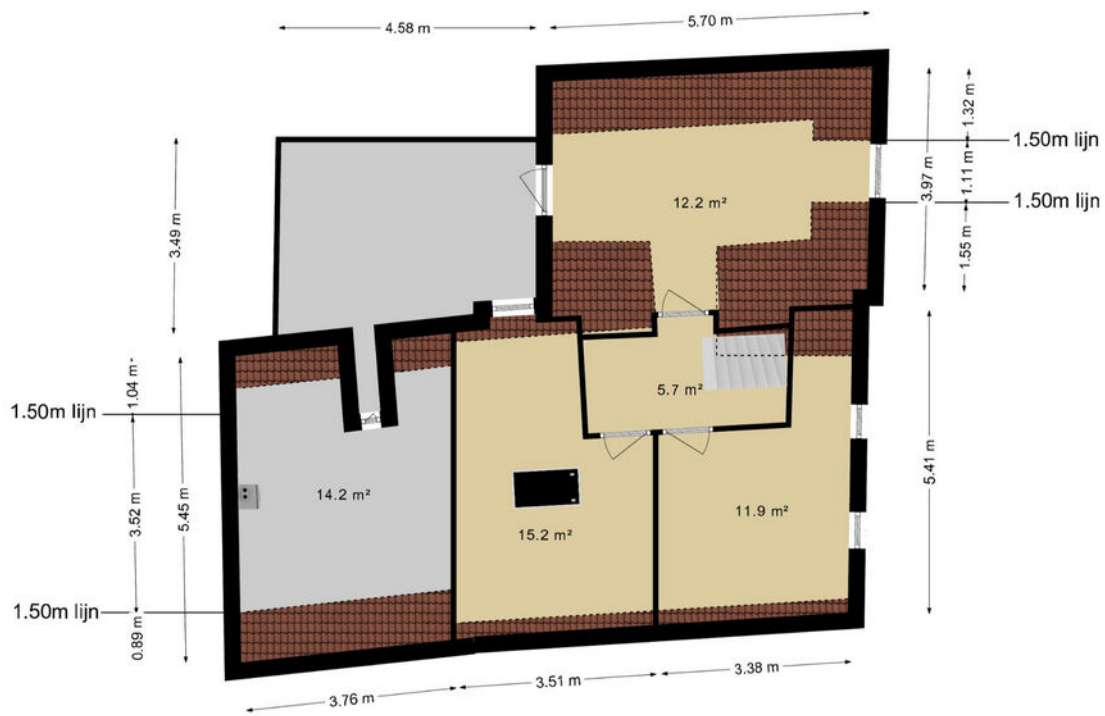
Het totaal aantal vierkante meters van de BOG ruimte deze verdieping bedraagt: ca. 293 m²
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

Plattegrond



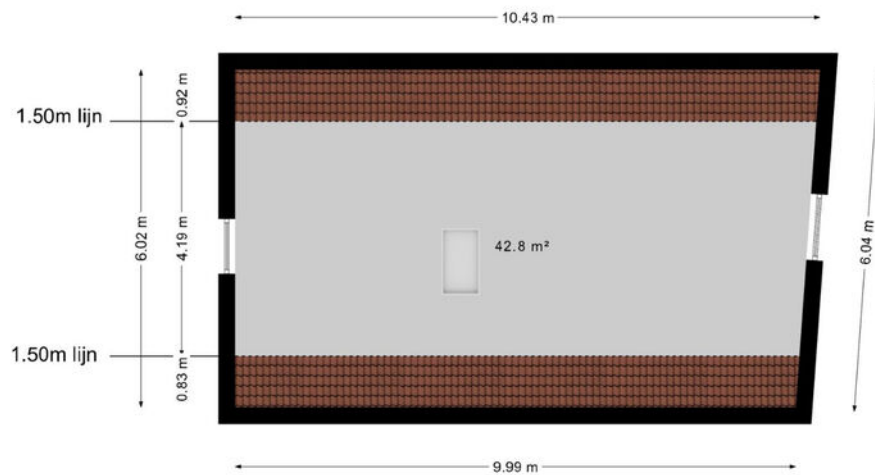
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



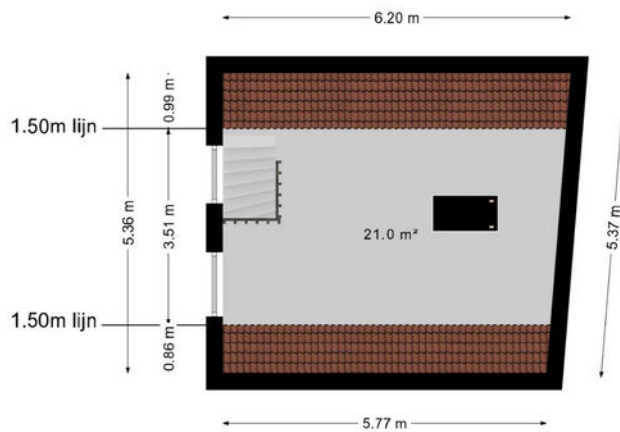
Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca. 59 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

Plattegrond



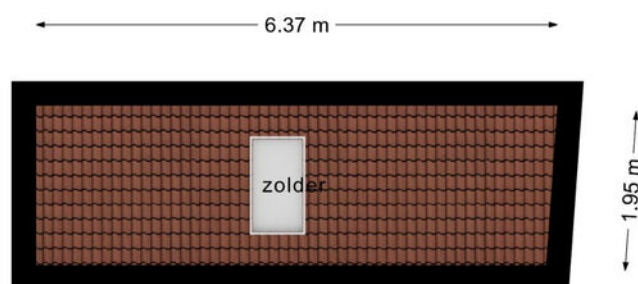
Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca. 43 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

Plattegrond



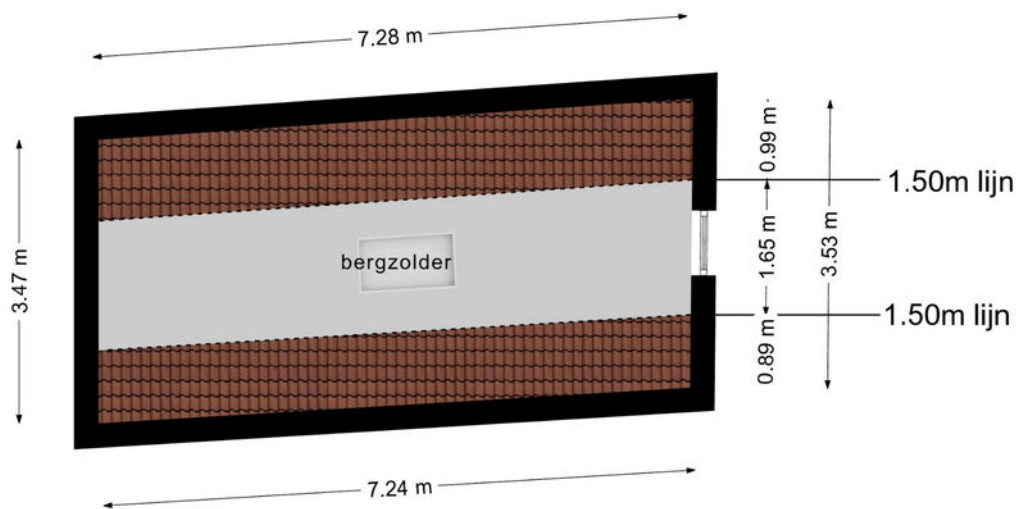
Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca. 21 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kennis van zaken.

RBMT bedrijfsmakelaars

Vanuit het zakelijke hart van Friesland bedient RBMT bedrijfsmakelaars de gehele Friese markt. Door gewoon te doen waar wij goed in zijn, hebben wij een prominente nummer 1 positie in de Friese zakelijke vastgoedmarkt. We zijn marktleider als het gaat om de meest verhuurde en verkochte vierkante meters.

Wat is uw vastgoedvraag?

Zonder enige twijfel kunnen wij het juiste antwoord geven op uw vraag. Ons doel is echter om verder te kijken dan dat. Een bedrijfspand (ver)huren of (ver)kopen is voor de meeste mensen geen dagelijkse bezigheid. Het is een weloverwogen beslissing waarbij het inschakelen van een professional geen overbodige luxe is. Om het beste resultaat te behalen uit uw vastgoed, heeft u een goed plan nodig. Met een multidisciplinair team van specialisten heeft RBMT alle kennis onder één dak. Daarnaast beschikt RBMT over een groot relatienetwerk en de juiste informatiesystemen. Daarmee kunnen we elke dag de beste kwaliteit leveren aan onze klant.

De expertise die RBMT bedrijfsmakelaars u te bieden heeft, is onderverdeeld in 3 disciplines:

- Aankoop en aanhuur
- Verkoop en verhuur
- Beleggingen



Maak uw zoekopdracht kenbaar aan ons

Bent u op zoek naar een geschikte huisvesting voor uw bedrijf?

Maak het aan ons kenbaar en wij stellen u vrijblijvend op de hoogte van panden die geschikt voor u kunnen zijn. Geef uw zoekopdracht eenvoudig door via www.rbmt.nl.

RBMT taxateurs

Ieder jaar wordt vastgoed gewaardeerd met een totale geschatte waarde van ruim 500 miljard euro. Wie bepaalt de waarde van uw vastgoed? Omdat het veelal om complexe vraagstukken gaat, wilt u geen enkel risico lopen. Door jarenlange ervaring in het uitvoeren van taxaties is dit ook een expertisegebied geworden van RBMT.

Ingrijpende beslissingen kunnen beter niet genomen worden zonder een gedegen advies van een specialist. Als ondernemer is het om uiteenlopende redenen belangrijk om op de hoogte te blijven van de actuele waarde van uw vastgoed. Veel factoren zijn van invloed op deze waarde. Markontwikkelingen kunnen ervoor zorgen dat uw vastgoed meer of juist minder waard wordt. RBMT taxateurs geeft u inzicht met uitgebreide, kwalitatief hoogwaardige taxatierapporten en biedt zekerheid over de juiste waarde van uw onroerend goed.

Waarom RBMT

- Aangetoonde track-record
- Gecertificeerde en ervaren taxateurs
- Rapporten voldoen aan de strengste kwaliteitseisen
- Hoogste norm permanente educatie
- Shortlist taxaties bij alle gerenommeerde banken

Wij taxeren o.a.:

- Commercieel vastgoed
- Agrarisch vastgoed
- Kantoren
- Winkelpanden
- Bedrijfspanen
- Bedrijfswoningen
- Gehele portefeuilletaxaties



RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

Adres

Abe Lenstraboulevard 10
8448 JB Heerenveen

Postadres

Postbus 121
8440 AC Heerenveen

Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000
Heerenveen 0513 - 644 355
info@rbmt.nl

www.rbmt.nl



funda in business

 NRVT
Register-Taxateur

 vastgoedcert

 tmi
taxatie management
instituut

RBMT 
bedrijfsmakelaars & taxateurs