

Professionals
in bedrijfs-
onroerendgoed

Winkelruimte

Te huur



📍 **Dorpsstraat 2**
Garderen



Midden Nederland
MAKELAARS



Omschrijving



Winkel-/kantoorruimte

📍 **Dorpsstraat 2**
3886 AS Garderen

Instapklare en gerenoveerde WINKEL-/KANTOORRUIMTE gelegen aan de Dorpsstraat 2 te Garderen. De winkel-/kantoorruimte is gelegen in het hartje van het centrum van Garderen en kenmerkt zich door zijn karakteristieke en authentieke uitstraling. De winkel-/kantoorruimte heeft een beschikbare bruto vloeroppervlakte van circa 55 m² en is o.a. v.v. verwarming-/koeling middels twee split-units, toiletruimte en pantry met boiler.

Huurprijs

€ 925,- per maand, excl. BTW

Objectinformatie

Objectinformatie

Winkel-/kantoorruimte gelegen aan de Dorpsstraat 2 (3886 AS) te Garderen.

Beschikbaar netto vloeroppervlakte

Circa 55 m².

Opleveringsniveau

- betonvloer
- meterkast met aansluiting op gas, water en elektra
- verwarming/koeling middels twee split-units
airconditioning
- afgewerkte wanden en plafonds
- pantry
- diverse elektra aansluitpunten alsmede
verlichtingspunten (voorbereiding)
- toiletvoorziening

Parkeervoorziening

Voldoende openbare parkeervoorzieningen gelegen nabij de winkelruimte.

Huurvoorwaarden

Huurprijs

€ 925,- per maand, excl. BTW.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Aanvaarding

Leeg en ontruimd, per direct beschikbaar.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

ROZ-model.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

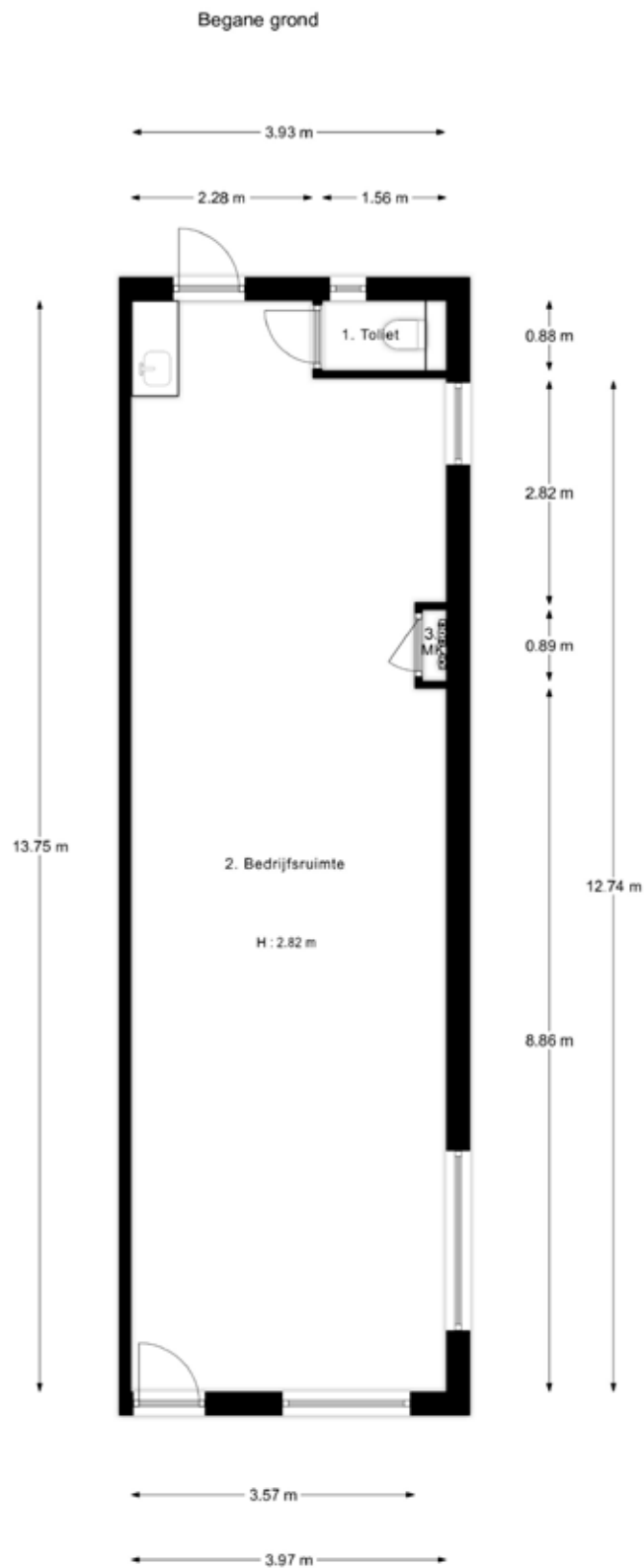
Alle informatie is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De objectinformatie is met grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld, echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.





Plattegrond

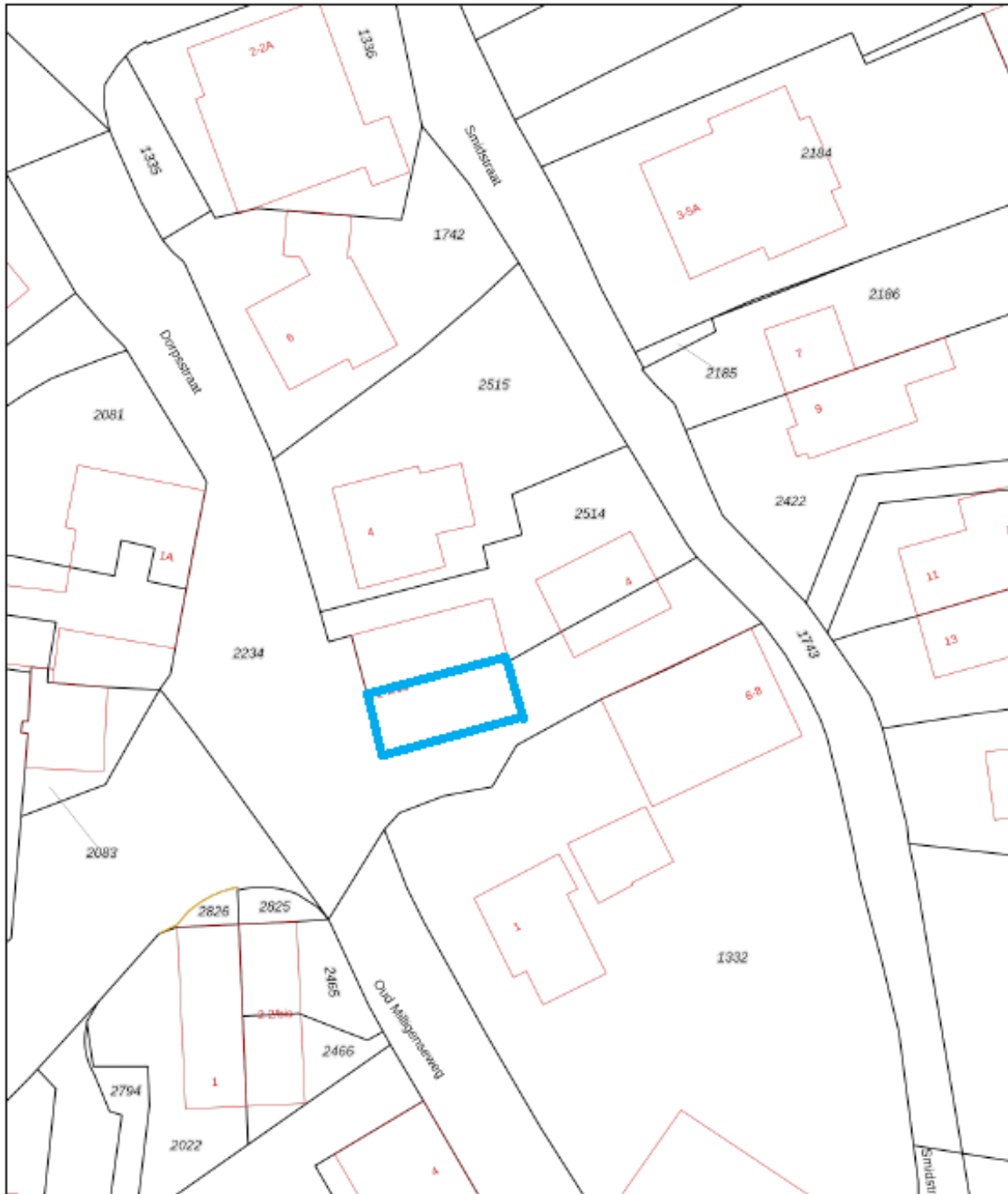


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BOG



0 5 10 15 20 25m

12245	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
15	Perceelnummer	Kadastrale gemeente: Garderen	
—	Huisnummer	Sectie: B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel: 2514	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
<p>Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 14 november 2022 De bevaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht</p>	

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen rechten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Waarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben worden ze veelvoudig ingeschakeld. Voor beleggingen, verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Hypotheek

Midden Nederland Hypotheek is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

bog@mnm.nl - 0342 455 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

bog@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

bog@mnm.nl - 0342 411 545
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

bog@mnm.nl - 0342 411 545
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

bog@mnm.nl - 0342 455 400
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

bog@mnm.nl - 0342 455 400
Sportparkstraat 2, Voorthuizen